Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2025-03-10 Nr. 86
(data)

Kuršėnai
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita 2024 m;

Daugėlių 70, Kuršėnai, Šiaulių r.
Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr., Regionas)

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos. iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	2349,00	2349,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	972,00	972,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	1063,75	829,50	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokesčių, Eur:		4150,50		
Iš viso sumokėta mokesčių, Eur:		4193,18		
Įsiskolinimas, Eur:		-42,68		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Skola(+) / Permoka(-) (4-5)	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	5410,97	0,05	1407,00	1357,70	49,30	0,00	2332,22	4485,75	-

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1			0,00	0,00			
Iš viso:			0,00	0,00			

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Stogo skardų remontas Aktas Nr.71		56,58	56,58		Darbai atlikti 202402
2	Apšvietimo remontas Aktas Nr.48		58,62	58,62		Darbai atlikti 202402
3	Apšvietimo remontas Aktas Nr.98		98,65	98,65		Darbai atlikti 202402
4	Pakeista lauko durų kodinė spyna Aktas Nr.65		81,77	81,77		Darbai atlikti 202402
5	Pakeista lauko durų kodinė spyna Aktas Nr.66		81,77	81,77		Darbai atlikti 202402
6	Apšvietimo remontas Aktas Nr.102		340,63	340,63		Darbai atlikti 202402
7	Laiptinės durų remontas Aktas Nr.174		56,58	56,58		Darbai atlikti 202403
8	Apšvietimo remontas Aktas Nr.300		56,58	56,58		Darbai atlikti 202404
9	Laiptinės apšvietimo įrenginio keitimas Nr.307		104,99	104,99		Darbai atlikti 202404
10	Fek.kanalizacijos stovo remontas Aktas Nr.372		220,23	220,23		Darbai atlikti 202405
11	Karšto vandens ventiliaus keitimas Aktas Nr.744		70,53	70,53		Darbai atlikti 202409
12	Vidaus kanalizacijos išvalymas Aktas Nr.990		80,53	80,53		Darbai atlikti 202411

13	Apšvietimo remontas Aktas Nr.1001		32,63	32,63		Darbai atlikti 202411
14	Fekalinės kanalizacijos stovo dalinis keitimas Aktas Nr.1029		258,55	258,55		Darbai atlikti 202411
15	Šalto vandens ventiliaus keitimas Aktas Nrr.1076		69,04	69,04		Darbai atlikti 202412
16	Apšvietimo remontas Aktas Aktas Nr.1048		32,63	32,63		Darbai atlikti 202412
17	Nesandarios stogo dangos remontas Aktas Nr.1081		631,91	631,91		Darbai atlikti 202412
Iš viso:			2332,22	2332,22		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m²/ dienolaips-niui			
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			
3.	Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4131,99	3978,98	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techinių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai _____.

3) Kita _____.

Parengė
Butų ūkio padalinio vadovas Ričardas Vitkevičius