Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2025-03-10 Nr. 90
(data)

Kuršėnai
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita 2024 m;

Daugėlių 76, Kuršėnai, Šiaulių r.
Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr., Regionas)

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos. iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	3943,83	3943,83	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1653,75	1653,75	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	1355,47	1146,84	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokesčių, Eur:		6744,42		
Iš viso sumokėta mokesčių, Eur:		7038,09		
Įsiskolinimas, Eur:		-293,67		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Skola(+) / Permoka(-) (4-5)	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	10225,70	0,10	4793,76	4722,88	70,88	0,00	5841,38	9178,08	-

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1			0,00	0,00			
Iš viso:			0,00	0,00			

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Sniego nukasimas nuo nesandarių stogo dangų Aktas Nr.69		104,47	104,47		Darbai atlikti 202402
2	Apšvietimo remontas Aktas Nr.197		188,82	188,82		Darbai atlikti 202403
3	Viršutinės stogo dangos remontas Aktas Nr.198		625,85	625,85		Darbai atlikti 202403
4	Ventiliaus keitimas Aktas Nr.305		106,48	106,48		Darbai atlikti 202404
5	Rūsio apšvietimo remontas Aktas Nr.1/AK 362		88,08	88,08		Darbai atlikti 202405
6	Balkono stogelio remontas Aktas Nr.369		261,77	261,77		Darbai atlikti 202405
7	Vamzdyno avarijos likvidavimas Aktas Nr.451		57,67	57,67		Darbai atlikti 202406
8	Stogo dangos remontas Aktas Nr.463		632,91	632,91		Darbai atlikti 202406
9	Stogo dangos remontas Aktas Nr.627		628,39	628,39		Darbai atlikti 202408
10	Karšto vandens uždaromųjų kranų keitimas antroje laiptinėje Aktas Nr.734		658,28	658,28		Darbai atlikti 202409
11	Apšvietimo remontas Aktas Nr.807		193,64	193,64		Darbai atlikti 202410

12	Fekalinės kanalizacijos stovo keitimas Aktas Nr.1031		92,77	92,77		Darbai atlikti 202411
13	Stogo dangos remontas Aktas Nr.1016		1507,64	1507,64		Darbai atlikti 202411
14	Apšvietimo remontas Aktas Nr.1056		35,31	35,31		Darbai atlikti 202412
15	Laiptinių įėjimo stogelių prilydomos dangos atnaujinimas Aktas Nr.1082		659,30	659,30		Darbai atlikti 202412
		Iš viso:	5841,38	5841,38		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m²/ dienolaips-niui			
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			
3.	Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	5328,01	5537,01	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techinių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai _____.

3) Kita _____.

Parengė
Butų ūkio padalinio vadovas Ričardas Vitkevičius