Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

# UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2026-03-01 Nr. 17
(data)

**Kuršėnai**
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita 2025 m;

**Daugėlių g. 61, Kuršėnai, Šiaulių r.**
Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr., Regionas)

## I SKYRIUS
## PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| **1. Namo išlaikymo išlaidos. iš jų:** | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 3584,40 | 3584,40 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 1648,80 | 1648,80 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | | | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 1106,68 | 1154,79 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | | |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| **Iš viso priskaičiuota mokesčių, Eur:** | | 6387,99 | | |
| **Iš viso sumokėta mokesčių, Eur:** | | 6581,11 | | |
| **Įsiskolinimas, Eur:** | | -193,12 | | |

## II SKYRIUS
## LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4+7-8) | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tarifas, Eur/m² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Skola(+) / Permoka(-) (4-5) | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 24931,26 | 0,20 | 9558,60 | 9750,67 | -192,07 | 0,00 | 1744,33 | 32745,53 | - |

## III SKYRIUS
## PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | | | 0,00 | 0,00 | | | |
| Iš viso: | | | 0,00 | 0,00 | | | |

## IV SKYRIUS
## NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | Vidaus kanalizacijos išvalymas Aktas Nr.111 | | 80,53 | 80,53 | | Darbai atlikti 202502 |
| 2 | Apšvietimo remontas Aktas Nr.123 | | 32,63 | 32,63 | | Darbai atlikti 202502 |
| 3 | Karšto vandens vamzdyno remontas Aktas Nr.368 | | 55,91 | 55,91 | | Darbai atlikti 202505 |
| 4 | Karšo vandens ventiliaus keitimas Aktas Nr.369 | | 72,91 | 72,91 | | Darbai atlikti 202505 |
| 5 | Vamzdyno remontas Aktas Nr.354 | | 113,16 | 113,16 | | Darbai atlikti 202505 |
| 6 | Karšto vandens ventiliaus keitimas Aktas Nr.367 | | 148,25 | 148,25 | | Darbai atlikti 202505 |
| 7 | Karšto ir šalto vandens ventilių keitimas Aktas Nr.370 | | 158,59 | 158,59 | | Darbai atlikti 202505 |
| 8 | Šalto vandens vamzdyno remontas Aktas Nr.454 | | 79,93 | 79,93 | | Darbai atlikti 202506 |
| 9 | Šalto vandens stovo remontas Aktas Nr.551 | | 82,30 | 82,30 | | Darbai atlikti 202507 |
| 10 | Šalto ir karšo vandens ventilių keitimas Aktas Nr.552 | | 191,34 | 191,34 | | Darbai atlikti 202507 |
| 11 | Apšvietimo remontas Aktas Nr.609 | | 46,50 | 46,50 | | Darbai atlikti 202508 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Apšvietimo remontas Aktas Nr.614 | | 46,50 | 46,50 | | Darbai atlikti 202508 |
| 13 | Šalto vandens stovo keitimas Aktas Nr.627 | | 564,09 | 564,09 | | Darbai atlikti 202508 |
| 14 | Laiptinės durų kodinės spynos remontas Aktas Nr.1018 | | 71,69 | 71,69 | | Darbai atlikti 202512 |
| Iš viso: | | | 1744,33 | 1744,33 | | |

## V SKYRIUS
## DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m²/ dienolaips-niui | | | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | | | |
| 3. | Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 5325,03 | 5644,98 | |

## VI SKYRIUS
## KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techinių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai _____.

3) Kita _____.

Parengė
Butų ūkio padalinio vadovas Eimantas Dambrauskas