Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

# UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2026-03-01 Nr. 18
(data)

**Kuršėnai**
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita 2025 m;

**Daugėlių 63, Kuršėnai, Šiaulių r.**
Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr., Regionas)

## I SKYRIUS
## PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| **1. Namo išlaikymo išlaidos. iš jų:** | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 2585,34 | 2585,34 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 969,39 | 969,39 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | | | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 530,42 | 598,72 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | | |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| **Iš viso priskaičiuota mokesčių, Eur:** | | 4153,45 | | |
| **Iš viso sumokėta mokesčių, Eur:** | | 4017,98 | | |
| **Įsiskolinimas, Eur:** | | 135,47 | | |

## II SKYRIUS
## LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4+7-8) | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tarifas, Eur/m² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Skola(+) / Permoka(-) (4-5) | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 26232,96 | 0,20 | 5623,85 | 5442,02 | 181,83 | 0,00 | 2766,97 | 29089,84 | - |

## III SKYRIUS
## PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | | | 0,00 | 0,00 | | | |
| Iš viso: | | | 0,00 | 0,00 | | | |

## IV SKYRIUS
## NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | Vidaus kanalizacijos išvalymas Aktas Nr.110 | | 80,53 | 80,53 | | Darbai atlikti 202502 |
| 2 | Vidaus kanalizacijos išvalymas Aktas Nr.115 | | 113,16 | 113,16 | | Darbai atlikti 202502 |
| 3 | Šalto vandens stovo keitimas Aktas Nr.144 | | 252,90 | 252,90 | | Darbai atlikti 202502 |
| 4 | Apšvietimo remontas Aktas Nr.139 | | 436,97 | 436,97 | | Darbai atlikti 202502 |
| 5 | Laiptinės metalinių durų remontas Aktas Nr.350 | | 80,53 | 80,53 | | Darbai atlikti 202505 |
| 6 | Apšvietimo remontas Aktas Nr.360 | | 91,68 | 91,68 | | Darbai atlikti 202505 |
| 7 | Vidaus kanalizacijos išvalymas Aktas Nr.451 | | 46,50 | 46,50 | | Darbai atlikti 202506 |
| 8 | Vidaus kanalizacijos išvalymas | | 110,46 | 110,46 | | Darbai atlikti 202506 |
| 9 | Vidaus kanalizacijos išvalymas Aktas Nr.842 | | 78,48 | 78,48 | | Darbai atlikti 202511 |
| 10 | Šalto ir karšto vandens uždaromosios armatūros keitimas Aktas Nr.880 | | 204,20 | 204,20 | | Darbai atlikti 202511 |
| 11 | Šalto ir karšto vandens stovų keitimas su uždaromosiomis armatūromis Aktas Nr.883 | | 473,47 | 473,47 | | Darbai atlikti 202511 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Fekalinės kanalizacijos stovo keitimas Aktas Nr.973 | | 513,21 | 513,21 | | Darbai atlikti 202512 |
| 13 | Vidaus kanalizacijos išvalymas Aktas Nr.993 | | 142,44 | 142,44 | | Darbai atlikti 202512 |
| 14 | Vidaus kanalizacijos išvalymas Aktas Nr.895 | | 142,44 | 142,44 | | Darbai atlikti 202512 |
| Iš viso: | | | 2766,97 | 2766,97 | | |

## V SKYRIUS
## DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m²/ dienolaips-niui | | | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | | | |
| 3. | Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 2547,00 | 2928,00 | |

## VI SKYRIUS
## KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techinių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai _____.

3) Kita _____.

Parengė
Butų ūkio padalinio vadovas Eimantas Dambrauskas