

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-02-27 Nr. 91
(data)

Kuršėnai

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita 2022 m;

Daugėlių 84, Kuršėnai, Šiaulių r.

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr., Regionas)

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos. iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1364,04	1364,04	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	366,93	366,93	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	451,45	625,74	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokesčių, Eur:			2356,71	
Iš viso sumokėta mokesčių, Eur:			2311,79	
Įsiskolinimas, Eur:			44,92	

**II SKYRIUS
LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudot a ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Skola(+)/ Permoka(-) (4-5)	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	6151,67	0,05	9929,82	9553,18	376,64	0,00	9130,92	6950,57	-

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Remontai (už atliktus darbus) I laipt.		605,65	605,65			Papildomai priskaičiuota: 202202
2	Remontai (už atliktus darbus) I laipt.		605,65	605,65			Papildomai priskaičiuota: 202204
3	Remontai už atliktus darbus) II laipt.		575,00	575,00			Papildomai priskaičiuota: 202204
4	Remontai (už atliktus darbus) III laipt.		132,40	132,40			Papildomai priskaičiuota: 202212
5	Remontai (už atliktus darbus) I laipt.		605,65	605,65			Papildomai priskaičiuota: 202205
6	Remontai (už atliktus darbus) III laipt.		575,04	575,04			Papildomai priskaičiuota: 202209
7	Remontai už atliktus darbus) II laipt.		697,60	697,60			Papildomai priskaičiuota: 202205
8	Remontai (už atliktus darbus) III laipt.		575,04	575,04			Papildomai priskaičiuota: 202208
9	Remontai (už atliktus darbus) I laipt.		605,65	605,65			Papildomai priskaičiuota: 202203
10	Remontai už atliktus darbus) II laipt.		575,00	575,00			Papildomai priskaičiuota: 202203
11	Remontai (už atliktus darbus) III laipt.		575,04	575,04			Papildomai priskaičiuota: 202210
12	Remontai (už atliktus darbus) III laipt.		575,04	575,04			Papildomai priskaičiuota: 202211
13	Remontai už atliktus darbus) II laipt.		575,00	575,00			Papildomai priskaičiuota: 202202
Iš viso:			7277,76	7277,76			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Apšvietimo remontas Aktas Nr.143		56,13	56,13		Darbai atlikti 202202
2	Apšvietimo remontas Aktas Nr.146		62,42	62,42		Darbai atlikti 202202
3	Apšvietimo remontas Aktas Nr.145		64,80	64,80		Darbai atlikti 202202
4	Pašto dėžutės I laiptinės		122,59	122,59		Darbai atlikti 202202
5	I laiptinės remontas		2300,00	2300,00		Darbai atlikti 202203
6	LR valstybinės vėliavos laikiklio ant pastato fasado įrengimas Aktas Nr.193		45,70	45,70		Darbai atlikti 202203
7	Rūsio laukinių durų spynos keitimas Aktas Nr.357		63,49	63,49		Darbai atlikti 202204
8	Rūsio apšvietimo remontas Aktas Nr.368		38,96	38,96		Darbai atlikti 202204
9	Apšvietimo remontas Aktas Nr.369		155,42	155,42		Darbai atlikti 202204
10	Pašto dėžutės II laiptinės		122,59	122,59		Darbai atlikti 202204
11	II laiptinės remontas		2300,00	2300,00		Darbai atlikti 202205
12	Apšvietimo remontas Aktas Nr.419		19,14	19,14		Darbai atlikti 202205
13	Apšvietimo remontas Aktas Nr.425		50,42	50,42		Darbai atlikti 202205
14	Šviestuvų keitimas Aktas Nr.521		59,65	59,65		Darbai atlikti 202206
15	Stogo dangos remontas Aktas Nr.643		1095,00	1095,00		Darbai atlikti 202207
16	Kodinių durų remontas Aktas Nr.793		142,22	142,22		Darbai atlikti 202209
17	III laiptinės remontas		2300,00	2300,00		Darbai atlikti 202212
18	Pašto dėžutės III laiptinės		132,39	132,39		Darbai atlikti 202212
Iš viso:			9130,92	9130,92		

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² / dienolaipsniui			
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			
3.	Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3081,00	3135,00	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
 - 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
-

Parengė
Butų ūkio padalinio vadovas

Eimantas Kirkutis