

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2026-03-01 Nr. 03
(data)

Kuršėnai

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita 2025 m;
Statybininkų 5 (bendrabutis), Kužiai Šiaulių r.
Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr., Regionas)

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos. iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1482,48	1482,48	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	444,60	444,60	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	375 ,23	371,76	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokesčių, Eur:		2298,84		
Iš viso sumokėta mokesčių, Eur:		2235,20		
Įsiskolinimas, Eur:		63,64		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Skola(+) / Permoka(-) (4-5)	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	896,15	0,05 0,1153	6563,66	2421,21	4142,45	0,00	7508,71	-48,90	0,05 tarifas 322,38 Eur 0,1153 tarifas 743,40 Eur Remontai 5497,88 Eur

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Remontai (už atliktus darbus).		3652,63	3652,63			Papildomai priskaičiuota: 202512
2	Remontai (už atliktus darbus).		1845,25	1845,25			Papildomai priskaičiuota: 202506
Iš viso:			5497,88	5497,88			

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Vidaus kanalizacijos išvalymas Aktas Nr.161		92,58	92,58		Darbai atlikti 202503
2	Viršutinio sluoksnio stogo dangos remontas prilydant vieną viršutinį sluoksnį Aktas Nr. 474		2971,26	2971,26		Darbai atlikti 202506
3	Vidaus kanalizacijos išvalymas Aktas Nr. 605		110,46	110,46		Darbai atlikti 202508
4	Karšto vandens ventiliaus keitimas Aktas Nr.621		123,50	123,50		Darbai atlikti 202508
5	Apšvietimo remontas Aktas Nr.850		80,80	80,80		Darbai atlikti 202511
6	Apšvietimo remontas Aktas Nr.912		48,90	48,90		Darbai atlikti 202512
7	Bendro naudojimo stovų atnaujinimas ir pagrindinių pastato uždarymo kranų keitimas Aktas Nr.989		4081,21	4081,21		Darbai atlikti 202512
Iš viso:			7508,71	7508,71		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² / dienolaips- niui			
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			
3.	Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1962	2034	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
_____.
- 3) Kita _____.

Parengė
Butų ūkio padalinio vadovas

Eimantas Dambrauskas