

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
2024 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AUDITORIAUS IŠVADA

Registracijos Nr. CP00321712

Audito užsakovas: UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

VILNIUS, 2025

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

AKCININKAMS, VADOVYBEI

Nuomonė

Mes atlikome UAB Kuršėnų komunalinis ūkis (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Įmonės finansines ataskaitas už metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d. auditavo kitas auditorius, kuris 2024 m. balandžio 2 d. pareiškė nemodifikuotą nuomonę apie šias finansines ataskaitas.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

Auditorius Danius Stražinskas
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496

UAB „Audito kokybė“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001470

2025 m. vasario 28 d.
Vilnius, Lietuva

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, 175606358

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Sodo g. 18 LT- 81178 Kuršėnai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025-02-28

(ataskaitos sudarymo data)

2024 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėję ataskaitiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		3596998	3524252
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	1144	1446
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	1	1144	1446
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	3595854	3522806
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2	300823	322042
2.3.	Mašinos ir įranga	2	8	10
2.4.	Transporto priemonės	2	577330	641096
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	2	2716293	2499058
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)	2	1400	60600
3.	FINANSINIS TURTAS		-	
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2086778	1520103
1.	ATSARGOS	5	46196	30121
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	5	40907	20367
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			

1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	5	5289	9754
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		557504	517983
2.1.	Pirkėjų skolos		547496	490468
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		10008	27515
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	12	1483078	971999
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		9379	6223
	TURTO IŠ VISO		5693155	5050578
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4145645	3593723
1.	KAPITALAS	10	3561920	3180260
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	10	3561920	3180260
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		187991	162939
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		187991	162939
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	6	395734	250524
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		170262	147543
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		225472	102981
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		395828	412694
F.	ATIDĖJINIAI		-	
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1151682	1044161
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	7	-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	7		-
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1151682	1044161
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	7		58492
2.3.	Gauti avansai	7	38	36
2.4.	Skolos tiekėjams	7	49532	46559
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	7	30187	26956
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	7	138433	135954
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	7	933492	776164

H.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		5693155	5050578

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Virginijus Šimkus
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Lina Bertašienė
(vardas ir pavardė)

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, 175606358

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Sodo g. 18 LT 81178 Kuršėnai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025-02-28
(ataskaitos sudarymo data)

2024 metai
(ataskaitinis laikotarpis)

eurais
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	9	3365583	3051163
2.	Pardavimo savikaina	9	(2710508)	(2521225)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		655075	529938
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(458384)	(460060)
7.	Kitos veiklos rezultatai	10	952	100709
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	8	4156	3912
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	8	(1350)	
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		200449	174499
14.	Pelno mokestis		(30187)	(26956)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		170262	147543

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (parašas)

Virginijus Šimkus
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) (parašas)

Lina Bertašienė
(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma
Šiaulių rajono savivaldybės
2025 m. d. Nr.

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

175606358 Sodo g. 18, Kuršėnai, Šiaulių raj. LT81178

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025-02-28 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

eurais

2024 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privatoma-sis arba atsargos (rezervinis) kapi-talas	Savoms akcijoms įsilyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3061100					137194			128726	3327020
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaitytuos likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3061100	-	-	-	-	137194	-	-	128726	3327020

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Pertainojimo rezervas	Išstatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas		
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavinimas)								-
8. Pelno (nuostolių) atskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynsis pelnas (nuostoliai)							147543	147543
10. Dividendai								-
11. Kitos išmokos								-
12. Sudaryti rezervai					25745		(25745)	-
13. Panaudoti rezervai								-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)								-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	119160							119160
16. Įnašai nuostoliams padengti								-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3180260	-	-	-	162939	-	250524	3593723
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavinimas)								-

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Pertainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tas pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									170262	170262
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						25052			(25052)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajūninkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	381660									381660
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	3561920	-	-	-	-	187991	-	-	395734	4145645

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Virginijus Šimkus

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Lina Bertaišienė

(vardas ir pavardė)

PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės
2025 m. d.

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
Įmonės kodas 175606358 Sodo-18, LT-81178 Kuršėnai, Šiaulių r.

2024 m. gruodžio 31 d. Finansinių ataskaitų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2025 m. vasario 28 d.

I. BENDROJI DALIS

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis buvo įregistruotas 1990 m. lapkričio 16 d. Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras, registro pažymėjimo Nr. 110214, įmonės kodas 175606358. Mokesčio mokėtojo registravimo pažymėjimas Šiaulių apskr. VMI įregistruotas 1996 m. lapkričio 15 d. Pridėtosios vertės mokesčio (PVM) mokėtojo pažymėjimas Nr. 286304 išduotas 1996 m. lapkričio 20 d. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šiaulių skyriuje 1991 m. rugsėjo 1 d. išduotas registravimo pažymėjimas Nr. 5-255006, suteiktas draudėjo kodas 255006. Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo pažymėjimas pakeistas 2004-10-26, pažymėjimo Nr.20037408, naujas PVM mokėtojo kodas LT756063515. Įmonės duomenys saugomi Juridinių asmenų registre.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas Šiaulių rajono savivaldybė. 2022 m. gruodžio 14 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2286 „Dėl UAB Kuršėnų komunalinio ūkio įstatinio kapitalo padidinimo, įstatų patvirtinimo ir valdymo struktūros nustatymo“, nustatyta bendrovės valdymo struktūra, susidedanti iš visuotinio akcininkų susirinkimo ir vienasmenio valdymo organo-bendrovės vadovo (direktoriaus). 2024 m. balandžio 16 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės turto investavimo ir UAB Kuršėnų komunalinio ūkio įstatinio kapitalo didinimo“ Nr. T-167, padidintas įstatinis kapitalas iki 3 561 920,36 Eur (trijų milijonų penkių šimtų šešiasdešimt vieno tūkstančio devynių šimtų dvidešimt Eur 36 ct), kuris įregistruotas Registrų centre.

Bendrovės valdymo struktūra, susidedanti iš visuotinio akcininkų susirinkimo ir vienasmenio valdymo organo-bendrovės vadovo (direktoriaus).

Bendrovė filialų ir atstovybių, dukterinių įmonių neturi.

Bendrovės buveinės adresas: Šiaulių r. savivaldybė, Kuršėnų miesto seniūnija, LT-81178 Kuršėnų m., Sodo g. 18.

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. UAB Kuršėnų komunalinis ūkis yra paslaugas teikianti bendrovė. Vykdoma veikla: butų ir kt. patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimas, pirčių, kapinių bei turgaus priežiūra, gatvių apšvietimo, kelio ženklų priežiūra ir eksploatacija, kelių priežiūra, statyba, atliekų surinkimas, aplinkos apželdinimo bei aplinkos tvarkymo, valymo darbai.

Vidutinis darbuotojų skaičius bendrovėje per 2023 m. buvo – 94, o per ataskaitinius 2024 m. – 92.

II. NORMINIAI AKTAI, KURAI REMIANTIS PARENGTAS FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansines ataskaitas reglamentuojančius teisės aktus:

Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės standartai,
Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymas,
Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymas
ir kt. bendruosius apskaitos principus.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais apskaitos principais: veiklos tęstinumo; periodiškumo; apskaitos pastovumo, duomenų kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, finansinės atskaitomybės standartų reikalavimų ir reikšmingumo atitikimo.

Finansinės ataskaitos rengiamos einamųjų metų gruodžio 31 d. duomenimis. Apskaitos duomenys pagrindžiami turto ir įsipareigojimų inventorizacijos duomenimis. Ataskaitinių metų finansinių ataskaitų formų rinkinį bendrovė pildo vadovaudamasi LR Įmonių atskaitomybės įstatymu ir LT Finansinės apskaitos įstatymu. Įvykiai, įvykę pasibaigus finansiniams metams, tačiau dar nepatvirtinus metinės finansinės ataskaitos, tikslinami, atliekant koreguojančius įrašus (surašoma buhalterinė pažyma).

Jeigu per ataskaitinius metus keičiama apskaitos politika, nurodomas faktas, kad apskaitos politika buvo keičiama, apskaitos politikos keitimo priežastys, išvardijami ir apibūdinami pakeisti pagrindiniai reikšmingų straipsnių apskaitos principai, metodai ir taisyklės.

Esminė apskaitos klaida bendrovėje yra laikoma informacijos, dėl kurios pasikeistų metinis rezultatas arba praėjusių laikotarpių metinės finansinės ataskaitos taptų neteisingos. Esminė apskaitos klaida yra laikomas dydis, kuris viršija 1 procentą nuo pardavimo pajamų.

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio 2020 m. liepos 24 d. Direktorius įsakymu Nr. B-61A „Dėl apskaitos politikos patvirtinimo“ patvirtinta Apskaitos politika bei Bendrovės sąskaitų planas. 2023 m. lapkričio 17 d. įsakymu patvirtintos tvarkos: inventorizacijos tvarka, atskaitingų asmenų atsiskaitymo tvarka, automobilių kuro normų nustatymo tvarka.

III. APSKAITOS POLITIKA. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei patirtos išlaidos atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad įmonė ateityje iš to turto gaus tiesioginės arba netiesioginės ekonominės naudos,

- turto įsigijimo ar pasigaminimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės,

- įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti kitų teisę juo naudotis.

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio nematerialųjį turtą sudaro – programinė įranga, plėtros darbai, kitas nematerialusis turtas, sumokėti avansai už nematerialų turtą. Šio turto amortizacija skaičiuojama tiesiniu metodu. Nustatyta likvidacinė vertė – 1 EUR. Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėje ataskaitoje jis parodomas likutinę vertę, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją. Nematerialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos veiklos sąnaudoms. **Priedas Nr.1**

3.1.2 Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas – tai įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus naudojamas ir ekonominę naudą teikiantis turtas, kuriam galima patikimai nustatyti įsigijimo ar pasigaminimo savikainą, šio turto savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą, nusistatytą įmonėje kiekvienai turto grupei ir įmonei perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu. UAB Kuršėnų komunaliniame ūkyje yra šios ilgalaikio materialiojo turto grupės: pastatai ir statiniai, mašinos ir įrengimai, transporto priemonės, kt. įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai, gatvių apšvietimo linijos, nebaigta statyba. Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, finansinėje ataskaitoje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. **Priedas Nr.2.** Ilgalaikio materialiojo turto naudojimo pradžia laikoma bendrovės vadovo patvirtinta įvedimo į eksploataciją akto data. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu. Likvidacinė vertė – 1 EUR. Nustatytos ilgalaikio materialiojo turto grupės, kiekvienos turto grupės turto naudingo tarnavimo laikas ir minimali vertė. **Priedas Nr.3.** Naudojamo ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms, nusidėvėjimo suma pripažįstama kiekvieną ataskaitinį laikotarpį, išskyrus tuos atvejus, kai nusidėvėjimo sąnaudos įtraukiamos į kito turto pasigaminimo savikainą. Likviduojant nudėvėtą iki likvidacinės vertės turtą, kai atsargų po likvidavimo nebūna – apskaitoje registruojamas nurašomas turtas. Likviduojant nenudėvėtą iki likvidacinės vertės turtą, nenudėvėta dalis apskaitoje to ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Bendrovėje yra naudojamas visiškai nudėvėtas ilgalaikis turtas. **Priedas Nr.4**

Informacija apie nebaigtą statybą

Objekto pavadinimas	Nebaigtos statybos likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje, Eur	Atlikta darbų per ataskaitinį laikotarpį, Eur	Perduota naudoti, Eur	Nebaigtos statybos likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, Eur
Šiaulių gatvių apšvietimo modernizavimo Voveriškių gyv. projektas ir rangos darbai	60 600,00	185 013,18	245 613,18	0
Kuršėnų miesto turgaus pastato projektas	0	1 400,00	0	1 400,00
Iš viso:	60 600,00	186 416,18	245 613,18	1 400,00

3.1.3. Atsargos

Trumpalaikis turtas – tai materialusis ir finansinis turtas, kurį įmonė savo veikloje numato sunaudoti arba parduoti per vieną ataskaitinį laikotarpį ir iš kurio tikimasi gauti naudos per sekančius vienerius finansinius metus. Išankstiniai apmokėjimai – tai įmonės sumokėtos sumos tretiesiems asmenims už prekes, kitą trumpalaikį turtą ir paslaugas, kurias šie asmenys pateiks ar suteiks įmonei kitais finansiniais metais. UAB Kuršėnų komunaliniame ūkyje išskirtos šios atsargų grupės: žaliavos ir

medžiagos, kuras ir tepalai, autodetalės, mažavertis inventorių, pirktos prekės, skirtos perparduoti. Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja realizavimo verte. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, nurodyta atsargų įsigijimo dokumentuose, atėmus pirkimo metu gautas nuolaidas ir atlikto atsargų nukainojimo sumas. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje gali būti registruojamas nuolat ar periodiškai. Taikant nuolat apskaitomą atsargų būdą, buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu ar pardavimu susijusi operacija. UAB Kuršėnų komunalinis ūkis taiko nuolat apskaitomą atsargų būdą. Perduotų naudojimui, medžiagų apskaitinė vertė pripažįstama to laikotarpio sąnaudomis, kurio pripažįstamos atitinkamos pajamos. **Priedas Nr.5.**

3.1.4. Per vienus metus gautinos sumos.

Per vienerius metus gautinos sumos pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomos įsigijimo savikaina atėmus beviltiškas skolas.

Beviltiškos, tai skolos, kurios atitinka Pelną mokesčio įstatymo 25 str. ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 40 „Dėl Skolų beviltiškumo ir pastangų šioms skoloms susigrąžinti įrodymo bei beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo (Dėl Skolų beviltiškumo bei pastangų susigrąžinti šias skolas įrodymo ir beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo)“ patvirtintos Skolų beviltiškumo ir pastangų šioms skoloms susigrąžinti įrodymo bei beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo tvarkos reikalavimus.

Abejotinomis pripažįstamos skolos, kurios neapmokamos per 12 mėnesių nuo jų atsiradimo.

Informacija apie per vienerius metus gautinas sumas:

Stambiausios gautinų sumų grupės	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų įsiskolinimas, iš viso	547 496	490 467
Iš jų :		
gyventojų skolos už komunalines paslaugas (butų ūkio)	179 475	184 257
juridinių asmenų skola už atliekų rinkimą ir juridinių asmenų bei gyventojų skola už kitas paslaugas	364 074	301 467
abejotinos pirkėjų skolos (-),	3947	4 743
Gautinas PVM	-	-
Biudžeto skola įmonei	-	-
Sodros skola įmonei	-	-
Kitos gautinos skolos	10 008	25 115
Suteiktos piniginių garantijos	-	2 400
Atskaityti asmenys	-	-
Iš viso:	557 504	517 982

Informacija apie pirkėjų skolų įsisenėjimą finansinių ataskaitų datai:

Gautinos sumos	Finansiniai metai		Praėję finansiniai metai	
	Bendra suma	Iš jų Abejotinos skolos	Bendra suma	Iš jų Abejotinos skolos
Neuždelstos	145 481	-	228 663	198
Uždelstos 0-60 dienų	85 093	-	141 674	-
Uždelstos 61- 180 dienų	208 649	-	22 440	-
Uždelstos 181-360 dienų	15 580	-	12 523	23
Daugiau kaip 360 dienų	92 693	3947	85 167	4522
Iš viso:	547 496	3 947	490 467	4 743

Tame skaičiuje suma 74 460,42 Eur renkamo socialinių ir savivaldybės butų nuomos mokesčio, kuris balanse apskaitomas kaip įsipareigojimai ir gautinos sumos (nuomos mokesčio). Pagal sudarytą 2024 m. birželio 26 d. sutartį Nr. VP1-220 (3.67E) „Šiaulių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomos mokesčio administravimo paslaugų pirkimo sutartis“ su Šiaulių rajono savivaldybės administracija, bendrovė kiekvieną mėnesį teikia ataskaitas apie surinktą nuomos mokestį, įsiskolinimus už praėjusį periodą bei nemokių nuomininkų sąrašą.

3.1.5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) tai ankstesniais ir ataskaitiniais finansiniais metais uždirbtas ir dar nepaskirstytas pelnas arba per tuos laikotarpius patirti ir dar nepadengti nuostoliai. Pelną paskirstymas ar nuostolių dengimas apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkas priima sprendimą pelną paskirstyti ar padengti nuostolius, neatsižvelgiant į tai, kada pelnas buvo uždirbtas ar kada buvo patirti nuostoliai. Pelną paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Suformuotas privalomas rezervas metų gale sudaro 187 991 Eur. Tantjemų, premijų išmokėjimas pagal UAB Kuršėnų komunalinio ūkio apskaitos politiką pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis. Ataskaitinių metų pelnas prieš apmokestinimą sudaro 200 449 Eur, įvertinus neleidžiamus atskaitymus, paskaičiuotas 15 proc. pelno mokestis, kuris sudaro 30 187 Eur, grynas bendrovės 2024 metų pelnas 170 262 Eur. Pelną paskirstymo projektas pateiktas **Priedas Nr.6**.

3.1.6. Įsipareigojimai.

Įmonės įsipareigojimais laikomos prievolės, atsirandančios dėl atliktų ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių, kurios turės būti įvykdytos ir kurių dydį galima objektyviai nustatyti. UAB Kuršėnų komunalinio ūkio įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse tik tada, kai ji įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai balanse yra skirstomi į ilgalaikius ir trumpalaikius. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, įsipareigojimu nepripažįstami. Ilgalaikės kredito sutarties su AB SEB banku gatvių apšvietimo rekonstravimui Šiaulių rajone, pabaiga 2024 m. rugsėjo 27 d. metinė gražintino kredito dalis sudarė 58 492,34 EUR. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną įmonės įprastinės veiklos ciklą arba per vienerius metus nuo balanso sudarymo. UAB Kuršėnų komunalinio ūkio trumpalaikius finansinius įsipareigojimus sudaro įmonės įsiskolinimai ir įsipareigojimai prekybos partneriams, valstybės institucijoms, kt. juridiniams asmenims. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Bendrovėje sudaromi atostogų ir socialinio draudimo kaupiniai. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

Atidėto pelno mokesčio atidėjiny s neformuojamas dėl nereikšmingo jo dydžio.
 Informacija apie įmonės įsipareigojimus pateikta **Priedas Nr.7**.

3.1.7. Dotacijos, subsidijos

Dotacija – valstybės ir savivaldybės institucijų, tarptautinių organizacijų ir fondų bei kitų trečiųjų asmenų finansinė ir materialinė parama konkrečiai veiklai. Dotacija pripažįstama ir registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama arba kai yra pagrįstas užtikrinimas ar sprendimas, kad ji bus gauta. Dotacijos, susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti. Nemokamai gautas turtas registruojamas apskaitoje gavus turtą, priėmimo–perdavimo aktą, ir surašius įvedimo į eksploataciją aktą. Nemokamai gautas turtas pagal tarybos sprendimą įskaitomas į pajamas arba jo verte didinamas įstatinis kapitalas. Dotacija, gauta ilgalaikiu turtu, pripažįstama panaudota dalimis tiek, kiek to turto nudėvima ir ataskaitinių metų pabaigoje nepanaudotos dotacijos dalies likutis yra lygus gauto ilgalaikio materialiojo turto nenudėvėtajai vertei, kuri parodoma balanso straipsnyje „Dotacijos, subsidijos“.

Informacija apie dotacijas ir subsidijas:

Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	Gautos dotacijos (subsidijos) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Įstatinio kapitalo didinimas	Likutis finansinių metų pabaigoje
	A	b	c	d	(a)+(b)-(c)-(d)
Dotacijos susijusios su ilgalaikiu turtu					
Ilgalaikis turtas, Ginkūnų k. Rasos g. apšvietimo tinklų rekonstrukcija	22 811	-	999	-	21 812
Ilgalaikis turtas, Dalies Šiaulių raiono gatvių modernizavimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą iš EU struktūrinių fondų lėšų, projektas Nr. . 13.1.2-LVA-T- 116-01-0002	389 883	-	15 867	-	374 016
Ilgalaikis turtas, konteineriai	0	497	497	-	0

pakuočių rinkimui, finansuojami iš organizacijų VŠĮ „Žaliasis taškas“, VŠĮ „Gamtos ateitis“					
Dotacijos susijusios su pajamomis					
Šiaulių raj. Savivaldybės suteiktų pirčių paslaugų subsidija	0	31 211	31 211	-	0
Dotacijos susijusios su išlaidomis					
Savivaldybės subsidija pagal užimtumo programą	0	3 141	3 141	-	0
Dotacijos iš viso:	412 694	34 849	51 715	-	395 828

3.1.8. Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Finansiniam turtui priskiriami pinigai ir pinigų ekvivalentai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ir kitos įmonės išleisti vertybiniai popieriai. Finansiniam turtui nepriskiriami išankstinai apmokėjimai už nefinansinį turtą. Pinigai ir pinigų ekvivalentai – įmonės kasoje ir bankuose esančių pinigų įvairia valiuta ir jų ekvivalentų sumos. Nuo 2015 metų padidėjus įmonės turtui sudaroma Pinigų srautų ataskaita.

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio disponuojamos piniginės lėšos apskaitomos sąskaitų plano grupėje „Sąskaitos bankuose“, „Kasa“ sąskaitose.

Finansiniam turtui priskiriamos po vienerių metų gautinos sumos, tai pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, kurios turi būti padengtos per ilgesnį nei vienerių metų laikotarpį nuo ataskaitinių finansinių metų pabaigos. Visos gautinos sumos balanse rodomos atskaičius beviltiškų (abejotinų) skolų dalį.

Informacija apie pinigus ir pinigų ekvivalentus:

Pinigų ekvivalentų pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banko sąskaitose	1 477 834	965 326
Pinigai kasoje	2 672	16
Pinigai kelyje už komunalines paslaugas	2 571	5 803
Pinigai kelyje už pirčių ir turgaus paslaugas	0	853
Skolos vertybinius popierius, kuriuos įmanoma parduoti ne vėliau kaip per 3 mėnesius už tam tikrą iš anksto žinomą pinigų sumą		

Terminuoti indėliai iki 3 mėn.		
Pinigai banko sąskaitose ir kasoje, iš viso:	1 483 078	971 999

3.1.9. Įstatinio kapitalo struktūra.

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

Per ataskaitinius finansinius metus keitėsi UAB Kuršėnų komunalinio įstatinio kapitalo dydis. Įstatinis kapitalas 3 561 920 7 EUR. Akcijų savininkas ir valdytojas Šiaulių rajono savivaldybė. Akcijos nominali vertė 0,29 eurai.

Įstatinio kapitalo struktūra – **Priedas Nr.10**

3.1.10. Pajamos.

Pajamos ekonominės naudos padidėjimas dėl turto naudojimo, pardavimo, perleidimo, vertės padidėjimo ar išipareigojimų sumažėjimo per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to padidėja nuosavas kapitalas, išskyrus savininkų įnašus. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra bendrovės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos UAB Kuršėnų komunalinio ūkio pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima ir nėra galimybių atgauti patirtų išlaidų, jos pripažįstamos sąnaudomis. Pajamos šiuo atveju nepripažįstamos. **Priedas Nr. 9**

3.1.11. Sąnaudos.

Ataskaitinio laikotarpio sąnaudos – visos sąnaudos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos įvertinamos tikrąją verte. Sąnaudos UAB Kuršėnų komunalinio ūkio pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais, tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Tipinės veiklos sąnaudas sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos. Veiklos sąnaudoms priskiriama per laikotarpį suteikta parama, labdara išmokėtos tantjėmos bei įvairios premijos. Reprezentacinės sąnaudos apskaitomos veiklos sąnaudų sąskaitose. Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Informacija apie pardavimo pajamas ir pardavimo savikaina pateikta **Priedas Nr.9**

3.1.12 .Reikšmingos veiklos ir administracinės sąnaudos.

Sąnaudų grupės	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos , socialinio draudimo sąnaudos	(306 814)	(284 228)
Transporto remonto, kuro , transporto civilinio draudimo sąnaudos	(7 087)	(12 833)
Kompiuterių ir programų aptarnavimo sąnaudos	(14 368)	(10 433)
Telefono ryšio ir interneto sąnaudos	(3 464)	(3 630)
Įmonės veiklos, turto, darbuotojų nuo nelaimingų atsitikimų bei sveikatos draudimų sąnaudos	(22 992)	(15 272)

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	(22 071)	(22 727)
Elektros energijos, patalpų šildymo sąnaudos	(10 690)	(13 891)
Kitos sąnaudos (sunaudoto vandens, spaudos prenumeratos, pašto, teritorijos apsaugos, duomenų apsaugos, e-sąskaitų išrašymo, pažymų ir iš RC gavimo mokesčio, taršos mokestis ir kitos panašios sąnaudos)	(70 532)	(73 999)
Beviltiškų skolų sąnaudos	(366)	(23 047)
Iš viso:	(458 384)	(460 060)

Kitos palūkanų ir panašios pajamos ataskaitiniais metais sudarė 4 156 Eur, palūkanų ir kitos panašios sąnaudos sudarė 1 350 Eur, kitos veiklos rezultatai 952 Eur. Informacija apie kitos veiklos pajamas ir sąnaudas pateikta **Priedas Nr.8**.

3.1.13. Sukauptos pajamos ir ateinančių laikotarpių sąnaudos.

Čia nurodomos tolygiai besikaupiančios ir iki ataskaitinio laikotarpio bendrovės uždirbtos, bet užsakovų dar neapmokėtos pajamos. Šiame straipsnyje fiksuojamos ir tolygiai besikaupiančios ateinančių laikotarpių sąnaudos, šį ir ankstesniais laikotarpiais. Bendrovės apmokėtos, bet dar nepatirtos sąnaudos registruojamos turto sąskaitose, o jas patyrus laikotarpiui tenkančia dalimi didinamos sąnaudos. 2024 metų pabaigoje sukauptos pajamos ir ateinančių laikotarpių sąnaudos sudaro 9 379 Eur.

3.1.14. Sandoriai su susijusiais asmenimis.

Susiję asmenys – su įmone susiję juridiniai ar fiziniai asmenys. Susijusių asmenų sandoris – atlygintinas ar neatlygintinas turto ar įsipareigojimų perleidimas arba paslaugų teikimas tarp susijusių asmenų. Bendrovės 100 proc. akcininkas Šiaulių rajono savivaldybė, per 2024 metus paslaugų pardavimai pagal sutartis ir apklausas Šiaulių rajono savivaldybės administracijai sudarė 2 451 381,02 Eur, pirkimai sudarė 776, 49 Eur, gruodžio 31 dienai gautinos sumos 322 389,86 Eur, mokėtinos 74 450,78 Eur.

Bendrovė filialų ir atstovybių, dukterinių įmonių neturi.

3.1.15. Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse.

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis veikdamas daugiabučių namų modernizavimo administratorius vardu gyventojų naudai yra sudaręs su AB Šiaulių banku 27 kreditavimo sutartis. Informacija apie įsipareigojimus, nenurodytus balanse, atskleista **Priede Nr. 11**

3.2. Apskaitos informacijos formavimas.

Bendrųjų finansinių ataskaitų rinkinio parengimo principų tikslas – pateikti trumpą svarbiausių UAB Kuršėnų komunalinio ūkio bendrųjų apskaitos principų, apskaitos metodų ir taisyklių santrauką, kuria turi vadovautis UAB Kuršėnų komunalinis ūkis tvarkydamas apskaitą ir sudarydamas metinių

finansinių ataskaitų rinkinį. Finansinėse ataskaitose pateikiama informacija turi būti tarpusavyje susijusi. UAB Kuršėnų komunalinio ūkio finansinių ataskaitų rinkinį sudaro balansas, pelno (nuostolio) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas. Sąskaitų planas bendras visos bendrovės mastu, parengtas remiantis pavyzdinių sąskaitos planu ir tvirtinamas bendrovės vadovo. Inventorizacija atliekama vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu, bendrovės direktoriaus įsakymu. Inventorizacija atliekama prieš ataskaitinio laikotarpio finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą 2024 m. gruodžio 31 d. duomenimis pagal patvirtintą Inventorizacijos tvarką. Dokumentų sudarymo ir saugojimo tvarka išdėstoma apskaitos politikoje. Nurodomi apskaitos principai, apskaitos metodai ir taisyklės, kurių laikomasi tvarkant apskaitą, sudarant ir pateikiant finansinių ataskaitų rinkinį.

Direktorius

Virginijus Šimkus

Vyr. finansininkė

Lina Bertašienė

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

NEMATERIALUSIS TURTAS

eurais
Nurodyti – eurai ar tūkstančiais eurų

Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	1446		1446
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	46773		46773
Finansinių metų pokyčiai:			
– turto įsigijimas	699		699
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)			
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			
Finansinių metų pabaigoje	47472		47472
b) Amortizacija			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	45327		45327
Finansinių metų pokyčiai:			
– finansinių metų amortizacija	1001		1001
– atstatantys įrašai (-)			
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)			
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			
Finansinių metų pabaigoje	46328		46328
c) Vertės sumažėjimas			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			
Finansinių metų pokyčiai:			
– finansinių metų vertės sumažėjimas			
– atstatantys įrašai (-)			
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)			
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			
Finansinių metų pabaigoje			
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	1144		1144

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(įmonės pavadinimas)

175606358

Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS*

eurais

Nurodyti – eurai ar tūkstančiais eurų

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	322042	10	641096	2499058	60600		3522806
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	592078	10172	1143082	3358804	60600		5164736
Finansinių metų pokyčiai:							
– turto įsigijimas			40570	351309	186413		578292
– turto atnaujinimas				23628			23628
– perleistas ir nurašytas turtas (-)		2318	39	3536			5893
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					-245613		-245613
Finansinių metų pabaigoje	592078	7854	1183613	3730205	1400		5515149
b) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
Finansinių metų pabaigoje							
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	270037	10162	501985	859744			1641928
Finansinių metų pokyčiai:							
– finansinių metų nusidėvėjimas	21218		104336	157698			283252
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			37	3533			5886
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		2316					
Finansinių metų pabaigoje	291255	7846	606284	1013909			1919295
d) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
– finansinių metų vertės sumažėjimas							
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
Finansinių metų pabaigoje							
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	300823	8	577329	2716294	1400		3595854

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

IMT GRUPĖS, JŲ ĮVERTINIMAS, NUSIDĖVĖJIMO SKAIČIAVIMO METODAI

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali vertė	Įvertinimas	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas	Tarnavimo laikas, produkcijos kiekis
Gyvenamieji namai	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	20
Apšvietimo linijos	10	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	25
Mašinos ir įrengimai	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	5
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	8
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	8
Krovininiai automobiliai ir spec. transportas	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	10
Lengvieji automobiliai-ne senesni kaip 5 metų	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	6
Kiti lengvieji automobiliai	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	10
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	3
Programinė įranga	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	3
Kitas materialusis turtas	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	4
Kitas nematerialusis turtas	600	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	4

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(įmonės pavadinimas)

175606358

Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

NAUDOJAMAS NUSIDĖVĖJĘS ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Turto grupės pavadinimas	įsigijimo savikaina (EUR)
įrengimai ir mašinos	7843
konteineriai ir įranga ir prietaisai	71547
transporto priemonės	180384
pastatai ir statiniai	23638

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81176

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

ATSARGOS

eurais

Rodikliai	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo gaminiai				Iš viso
	Inventorius	Atsarginės detalės ir kitos veiklai vykdyti reikalingos atsargos	Kuras ir tepalai	Autodalys	
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	9805	10466	96	20367
Finansinių metų pabaigoje	0	11232	29675		40907
b) Nukainojimas iki gryniosios					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	0	11232	29675	0	40907
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Sumokėti avansai					5289
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

PELNO PASKIRSTYMO PROJEKTAS

2024 m.

eurais

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	225472
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	170262
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	395734
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	395734
Pelno paskirstymas:	
– į įstatymo numatytus rezervus	79147
– į kitus rezervus	
– dividendai	
– kita	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	316587

UAB Kuršėnų komunalis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

ĮMONĖS ĮSIPAREIGOJIMŲ BŪKLĖ

eurais

Nurodyti – eurai ar tūkstančiais eurų

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
1. Finansinės skolos:			
1.1. Kredito įstaigoms			
1.2. Kitos finansinės skolos			
2. Skolos tiekėjams, rangovams	49532		
3. Išankstiniai apmokėjimai	38		
4. Pelno mokesčio įsipareigojimai	30187		
5. Kitos skolos	1071924		
5.1. Įsipareigojimai pagal sutartį su Šiaulių raj. savivaldybės administracija dėl nuomos mokesčio rinkimo iš socialinių ir savivaldybės butų	74406		
5.2. Butų ir kitų patalpų savininkų priskaičiuotos privalomos bei tikslinės lėšos	739864		
5.3. Atostoginių kaupiniai ir soc. draudimo įmokos	138433		
5.4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, Sodros įmokos			
5.5. Mokėtini mokesčiai VMI po sudengimų (PVM, Taršos mokestis, NTM, avansinis pelno mokestis)	8023		
5.5. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai(paslaugos)	82224		
5.6. Gautas pinigines garantijas	28974		
IŠ VISO:	1151681		

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

KITOS VEIKLOS REZULTATAS

eurais

Nurodyti – eurai ar tūkstančiais eurų

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) KITOS VEIKLOS PAJAMOS	952	100709
Reikšmingos sumos:		
finansavimas iš biudžeto		65032
subsidijos ir palūkanos		
kitos pajamos	952	35677
b) KITOS VEIKLOS SAŲAUDOS		
Reikšmingos sumos:		
c) KITOS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	952	100709

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

PARDAVIMO PAJAMOS IR PARDAVIMO SAVIKAINA

eurais

Nurodyti –eurais ar tūkstančiais eurais

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Butų ir kitų patalpų SBN padalinio pajamos	419900	362805
Gatvių apšvietimo pajamos	526370	454263
Statybos,remonto, kelių priežiūros darbų pajamos	657395	501629
Atliekų tvarkymo pajamos	829264	733298
Aplinkos tvarkymas	313560	299263
Pirčių priežiūros pajamos	62738	64575
Kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos pajamos	2998	2994
Kapinių priežiūros pajamos	92979	130922
Skystų buitinių atliekų išvežimo pajamos	23054	22425
Turgaus priežiūros pajamos	22118	22234
Antrinės žaliavos	343709	354756
Renovacija	29181	55461
Viešųjų tualetų priežiūra	41999	36246
Pardavimo pajamos	318	10292
Pardavimo pajamos iš viso:	3365583	3051163
Butų ir kitų patalpų SBN padalinio pardavimo pajamų savikaina	327666	307187
Gatvių apšvietimo pardavimo pajamų savikaina	538891	451374
Statybos,remonto, kelių priežiūros darbų pardavimo pajamų savikaina	527806	417010
Atliekų tvarkymo pardavimo pajamų savikaina	657796	638546
Aplinkos tvarkymas	223478	240474
Pirčių priežiūros pardavimo pajamų savikaina	58116	59112
Kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos pardavimo pajamų savikaina	1571	705
Kapinių priežiūros pardavimo pajamų savikaina	60758	84451
Skystų buitinių atliekų išvežimo pardavimo pajamų savikaina	22549	18367
Turgaus priežiūros pardavimo pajamų savikaina	25426	23423
Antrinės žaliavos	221636	217512
Renovacija	10376	29196
Viešųjų tualetų priežiūra	33186	30925
Parduotų prekių savikaina	1253	2943
Pardavimo savikaina iš viso:	2710508	2521225

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

ĮSTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA

eurais

Nurodyti – eurai ar tūkstančiais eurų

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	12282484	3561920
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	12282484	3561920
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	12282484	3561920
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

ĮMONĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, NENURODYTI BALANSE
 2024-12-31

eurais

(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

Rodikliai	Namų savininkų negražintų paskolų suma	Sutarties Nr.	Kredito įstaigos pavadinimas	Kredito grąžinimo terminas
Kredito įstaigų paskolų suma, kai naudos gavėjai būtų savininkai tame tarpe:				
Kreditas daugiabučio namo Vytauto g. 3 Kuršėnai savininkų kreditavimui	24859,29	EIBA-2014-3553-04	AB Šiaulių bankas	2034-02-20
Kreditas daugiabučio namo Vytauto g. 6 Kuršėnai savininkų kreditavimui	17072,56	EIBA-2014-3665-04	AB Šiaulių bankas	2029-04-20
Kreditas daugiabučio namo Vytauto g. 8 Kuršėnai savininkų kreditavimui	22393,90	EIBA-2014-3555-04	AB Šiaulių bankas	2034-02-20
Kreditas daugiabučio namo Vyduono g. 1 Kuršėnai savininkų kreditavimui	109512,56	EIBA-2014-3771-04	AB Šiaulių bankas	2034-05-20
Kreditas daugiabučio namo Vyduono g. 8 Kuršėnai savininkų kreditavimui	20843,99	EIBA-2014-3556-04	AB Šiaulių bankas	2031-02-20
Kreditas daugiabučio namo Vlniaus g. 11 a Kuršėnai savininkų kreditavimui	46147,59	EIBA-2014-3759-04	AB Šiaulių bankas	2034-05-20
Kreditas daugiabučio namo Poilsio g. 11 C, Aukštėlės savininkų kreditavimui	30473,71	EIBA-2014-3585-04	AB Šiaulių bankas	2034-03-19
Kreditas daugiabučio namo Daugėlių g. 90 Kuršėnai savininkų kreditavimui	28139,30	EIBA-2014-3557-04	AB Šiaulių bankas	2031-02-20
Kreditas daugiabučio namo J.Basanavičiaus g. 12 Kuršėnai savininkų kreditavimui	24479,40	EIBA-2015-4683-04	AB Šiaulių bankas	2035-06-12
Kreditas daugiabučio namo Ventos g. 75 b Kuršėnai savininkų kreditavimui	34643,47	EIBA-2015-5227-04	AB Šiaulių bankas	2035-09-20
Kreditas daugiabučio namo Ateities g. 3 Šilėnai savininkų kreditavimui	57473,72	EIBA-2015-5157-04	AB Šiaulių bankas	2035-09-16
Kreditas daugiabučio namo Salduvės g. 8, Kairiai, savininkų kreditavimui	63664,37	EIBA-2016-5513-04	AB Šiaulių bankas	2036-02-20
Kreditas daugiabučio namo Vytauto g. 4, Kuršėnai, savininkų kreditavimui	45892,17	EIB5-2018-7353-00	AB Šiaulių bankas	2038-01-20
Kreditas daugiabučio namo Vlniaus g. 13, Kuršėnai savininkų kreditavimui	79692,8	EIB5-2018-7443-04	AB Šiaulių bankas	2038-02-20
Kreditas daugiabučio namo Daugėlių g. 92a, Kuršėnai savininkų kreditavimui	21435,31	EIBB5-2018-7355	AB Šiaulių bankas	2038-01-20
Kreditas daugiabučio namo J.Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai savininkų kreditavimui	36442,84	EIB5-2018-7486-04	AB Šiaulių bankas	2038-02-20
	663166,98			
Kreditas daugiabučio namo Dambrausko g. 12, Kuršėnai savininkų kreditavimui	344915,61	DNKS-2020-0061-04	AB Šiaulių bankas	2040-06-20
Kreditas daugiabučio namo V.Kudirkos g. 34, Kuršėnai savininkų kreditavimui	546509,39	DNKS-2020-0036-04	AB Šiaulių bankas	2040-06-20
Kreditas daugiabučio namo Stoties g.16, Kuršėnai savininkų kreditavimui	242913,11	DNKS-2020-0035-04	AB Šiaulių bankas	2040-05-20
Kreditas daugiabučio namo Ateities g. 7, Šilėnai, savininkų kreditavimui	161160,49	DNKS-2020-0038-04	AB Šiaulių bankas	2040-06-20
Kreditas daugiabučio namo Ateities g. 6, Šilėnai, savininkų kreditavimui	125634,56	DNKS-21-215061	AB Šiaulių bankas	2041-07-18
Kreditas daugiabučio namo Daugėlių g. 67, Kuršėnai savininkų kreditavimui	310223,32	DNKS-21-215266	AB Šiaulių bankas	2041-07-18
Kreditas daugiabučio namo Dambrausko g. 10, Kuršėnai savininkų kreditavimui	364274,26	DNKS-21-216801	AB Šiaulių bankas	2041-07-21
Kreditas daugiabučio namo V.Kudirkos g. 30, Kuršėnai savininkų kreditavimui	520917,12	DNKS-21-216521	AB Šiaulių bankas	2042-02-02
Kreditas daugiabučio namo Daugėlių g. 102, Kuršėnai savininkų kreditavimui	234246,36	DNIP-23-367098	AB Šiaulių bankas	2043-02-06
Kreditas daugiabučio namo V.Dambrausko g. 14, Kuršėnai savininkų kreditavimui	557141,93	DNKS-21-215961	AB Šiaulių bankas	2042-02-02
Kreditas daugiabučio namo Ateities g.10, Šilėnai, savininkų kreditavimui	162330,19	DNIP-22-307736	AB Šiaulių bankas	2043-02-20
Kreditas daugiabučio namo Saulės g. 32, Šilėnai, savininkų kreditavimui	163177,35	DNIP-23-438529	AB Šiaulių bankas	2043-08-22
	3733443,69			
Viso	4396610,67			

PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės
2025 m. d.

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio

2024 METŲ VADOVYBĖS ATASKAITA

2025-02-28
Kuršėnai

VADOVO ŽODIS

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis (toliau vadinama – bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas yra Šiaulių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė). Visos bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas, mažinamas bei keičiama jo sudėtis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 3 561 920,36 Eur (trims milijonams penkiems šimtams šešiasdešimt vienam tūkstančiui devyniems šimtams dvidešimt eurų 36 ct).

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 12 282 484 (dvylika milijonų du šimtus aštuoniasdešimt du tūkstančius keturis šimtus aštuoniasdešimt keturias) nematerialiųjų paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė lygi 0,29 Eur (nulis eurų 29 centai).

Bendrovės valdymo struktūra, susidedanti iš visuotinio akcininkų susirinkimo ir vienasmenio valdymo organo-bendrovės vadovo (direktorius).

Bendrovė filialų ir atstovybių, dukterinių įmonių neturi.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas Šiaulių rajono savivaldybė. 2024 m. balandžio 16 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės turto investavimo ir UAB Kuršėnų komunalinio ūkio įstatinio kapitalo didinimo“ Nr. T-167 , padidintas įstatinis kapitalas, kuris įregistruotas Registrų centre.

Bendrovėje ataskaitiniu laikotarpiu dirbo 92 darbuotojai. Bendrovės darbuotojams, tiesiogiai dirbantiems su klientais, yra keliami aukšti kvalifikacijos, tobulėjimo bei kultūros ir motyvacijos reikalavimai.

Siekdamas rasti optimalius sprendimus, bendrovės vadovas daug laiko skiria bendravimui su klientais, tiekėjais, atskirais daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkais (gyventojais). Bendrovės veiklos specifiką lemia tai, jog klientai, vietos bendruomenė yra periodiškai informuojami apie bendrovės veiklą, sprendžiamas bendruomenei svarbias problemas. Tuo tikslu nuolat tobulinamas bendrovės internetinis tinklapis.

Bendrovė laikosi prisiimtų ir teisės aktuose numatytų pareigų bei įsipareigojimų. Tai padeda išlaikyti ilgalaikius santykius su verslo partneriais, užtikrinti nuolatinę bendrovės veiklos plėtrą. Bendrovė yra Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos narė.

Bendrovė yra daugiashakis ūkis. Bendrovės vykdomos pagrindinės veiklos yra:

- komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas;
- gatvių apšvietimas;
- daugiabučių namų administravimas bei daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) administravimas;
- kelių priežiūros, remonto, statybos darbai;
- teritorijų priežiūros bei valymo paslaugos;
- kapinių priežiūra;
- pirčių administravimas;
- turgaviečių administravimas.

Bendrovė verčiasi ir kita Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiama veikla.

Bendrovė paslaugas teikia visame Šiaulių rajono 11-oje seniūnijų: Bubių, Ginkūnų, Gruzdžių, Kairių, Kuršėnų kaimiškojoje, Kuršėnų miesto, Kužių, Meškuičių, Raudėnų, Šakynos ir Šiaulių kaimiškojoje.

Bendrovė teikdama paslaugas bei vykdydama veiklą vadovaujasi:

- Kokybės vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 9001:2015/LST EN ISO 9001:2015 reikalavimai;

- darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 45001:2018/LST ISO 45001:2018 reikalavimais;
- aplinkos apsaugos vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 14001:2015/LST EN ISO 14001:2015 reikalavimais.

I SKYRIUS

APLINKOS ANALIZĖ, ĮTAKOJANTI BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATUS

2024 metais bendrovės paslaugų pardavimo pajamos 3 365,583 tūkst. Eur, pardavimo savikaina 2 710,508 tūkst. Eur. Palyginus su 2023 metais pardavimo pajamos padidėjo 9,35 proc., atitinkamai 6,99 proc. padidėjo pardavimo savikaina.

Iš kitos veiklos bendrovė gavo 0,952 tūkst. Eur pajamų.

2024 metais bendrovė gavo 170,262 tūkst. Eur grynojo pelno, 2023 metais 147,543 tūkst. Eur grynojo pelno.

PIRMASIS SKIRSNIS

SOCIALINIAI – EKONOMINIAI – TEISINIAI VEIKSNIAI

Komunalinių atliekų, antrinių žaliavų surinkimas – tai viena iš pagrindinių bendrovės veiklos sričių. Tinkamas komunalinių atliekų surinkimas yra vienas iš prioritetų, kuriant švaraus ir tvarkingo Kuršėnų miesto ir Šiaulių rajono vaizdą. Komunalinių atliekų kiekis priklauso tik nuo Šiaulių rajono gyventojų atsakingumo rūšiuojant atliekas ir vartotojiškumo įpročių. Kiekviena neišrūšiuota mišrių ir komunalinių atliekų tona duoda neigiamą poveikį aplinkai bei gyventojų mokamiems mokesčiams, todėl bendrovė primena Šiaulių rajono gyventojams apie atliekų rūšiavimą ir naudingumą, dalindama informaciją, bei primena gyventojams, kad pakuočių atliekų surinkimas nėra apmokestinamas. Atliekų surinkimas vykdomas, fiksuojant konteinerių pakėlimus, vykdoma apskaita pagal laiką, kliento (konteinerio) unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugų kokybę. Nuolat tikslinami duomenys apie atliekų priemonių turėtojus, keičiamos ir atnaujinamos atliekų surinkimo priemonės (konteineriai).

Vadovaudamasi 2023 m. lapkričio 14 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-352 „Dėl pavedimo UAB Kuršėnų komunaliniui ūkiui teikti komunalinių atliekų surinkimo ir transportavimo į jų apdorojimo vietas paslaugas bei pritarimo vidaus sandorio sutarčiai“ sudaryta nauja sutartis 5 metams.

2024 metais pradėta transportuoti išrūšiuotas maisto ir virtuvės atliekas.

1 lentelė. Komunalinių atliekų surinkimas, antrinių žaliavų surinkimas:

Pavadinimas	Kiekis, t 2024 metai	Kiekis, t 2023 metai
Mišrios komunalinės atliekos	9556,02	9 543,97
Biologiškai suyrančios atliekos	2654,65	2 531,11
Tekstilė	76,78	58,57
Didžiosios atliekos	310,63	266,08
Naudotos padangos	55,05	38,22
Nenaudojama elektros ir elektroninė įranga	7,67	9,07
Kitos biologiškai nesuyrančios atliekos iš kapinių	726,28	705,80
Atliekos iš viešų vietų	96,08	82,26
Maisto atliekos	23,62	-
Viso	13 506,78	13 235,08

2023 metų rugpjūčio 31 d. pasirašyta bendra Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir finansavimo sutartis Nr. 8/T-71A/S-302, kuri galios ir paslaugos bus teikiamos 5 metus ir, kol Šiaulių rajono savivaldybės administracija (steigėjas) ir/arba VšĮ „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“ (administratorius) nenuspręs kitaip arba kol nepasikeis šių sritį reguliuojančių teisės aktų reikalavimai.

2 lentelė. Pakuočių surinkimas.

Pavadinimas	Kiekis, t 2024 metai	Kiekis, t 2023 metai
Pakuotės atliekos iš individualių konteinerių	1 269,44	1 188,26
Stiklas iš individualių konteinerių	698,53	682,67
Popierinės pakuotės atliekos iš kolektyvinių konteinerių	48,86	49,62
Plastikinės pakuotės atliekos iš kolektyvinių konteinerių	31,00	29,96
Stiklas	85,56	89,99
Viso	2 133,39	2 040,50

Daugiabučių namų administravimas ir priežiūra išlieka svarbia bendrovės veiklos sritimi. Administruojamų daugiabučių ar kitų pastatų skaičius 352, naudingas plotas 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 202 367,10 m². Daugiabučių namų administravimas apima visus veiksmus, būtinus bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir jų naudojimuisi pagal tikslinę paskirtį užtikrinti, vykdant nuolatinę techninę priežiūrą. Bendrovė rūpinasi pagrindinių namo konstrukcijų mechaninio patvarumo palaikymu, smulkių defektų šalinimu, bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos patikra ir remontu, avarijų likvidavimu. Savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. T-286 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2022 m. spalio 1 d.) patvirtinti nauji Savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai, kurie įsigaliojo nuo 2022 m. spalio 1 dienos:

Namo dydis iki 1000 m², tarifas 0,0211 Eur už 1 m² per mėnesį,

Namo dydis nuo 1001 iki 2000 m², tarifas 0,0248 Eur už 1 m² per mėnesį,

Namo dydis nuo 2001 iki 5000 m² tarifas 0,0285 Eur už 1 m² per mėnesį,

Namo dydis daugiau 5000 m², tarifas 0,0298 Eur už 1 m² per mėnesį.

Tarifai bendrovėje buvo taikomi, apskaičiuojant atlygį šiems darbams: nuolatiniais namų būklės stebėjimams, periodinėms (sezoninėms) namų apžiūroms, nuolatiniam stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal SRT 1.07.03.2017 Statybos techninio reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą. Visi kiti gyventojams atliekami darbai vykdomi iš gyventojų sukauptų lėšų arba apmokestinami pagal atliktus konkrečius remonto darbus. Bendrovei teikiant daugiabučių namų statybos darbų paslaugas, visi darbai perkami vadovaujantis bendrovės patvirtintomis viešųjų pirkimų taisyklėmis.

Šiaulių rajono daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamasis administravimo tarifas 0,069 Eur už 1 m² patvirtintas Savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. T-306 „Dėl Šiaulių rajono butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamojo tarifo ir maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (nauja redakcija 2023 m. rugsėjo 5 d. T-276) galioja nuo 2023 m. spalio 1 d.

Siekiant užtikrinti paslaugų prieinamumą, patogumą bendrovės vadybininkai problemas sprendžia vietoje, dėl to laiko sąnaudos mažėja tiek butų patalpų savininkams, tiek bendrovės darbuotojams.

2024 metais užbaigti renovuoti 3 namai:

3 lentelė. Atnaujinti daugiabučiai namai:

Daugiabučių namų adresai	Namų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma, tūkst. Eur	Įvykdyta rangos darbų, tūkst. Eur	Gauta Valstybės parama tūkst. Eur	Energinio naudingumo klasė
Ateities g. 10, Šilėnai	359,76	263,283	238,396	73,087	B
Saulės g. 32, Šilėnai	386,39	269,095	232,742	69,565	B
J.Janonio g. 3, Kuršėnai	2313,36	944,711	913,532	275,140	B
Iš viso:	3 056,51	1 740,372	1 384,67	417,792	

Sudarytos Valstybės paramos, kredito ir rangos darbų sutartys šiems namams: Vilniaus g. 17a, L. Ivinskio g. 6, V. Kudirkos g. 36, Užmiesčio g. 3a, Daugėlių g. 80 g. J. Basanavičiaus g. 15, J. Basanavičiaus g. 20, Pavenčio g. 2, Pavenčio g. 4 Kuršėnuose ir Ateities g. 8, Šilėnuose.

Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai, nupirkti projektavimo bei rangos darbai šiems namams ir sudarytos Valstybės paramos sutartys šiems namams:

Daugėlių g. 65, Daugėlių g. 49, Daugėlių g. 51 Kuršėnuose.

Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai, sudaryta Valstybės paramos sutartis bei perkami projektavimo ir rangos darbai namui: Daugėlių g. 82, Kuršėnuose.

Bendrovė teikia **teritorijų priežiūros ir valymo paslaugas**: rūpinasi sniego valymu, žaliųjų plotų priežiūra, atlieka teritorijos valymo, medžių genėjimo darbus Šiaulių rajone. Vykdo kapinių bei aplinkos priežiūrą Meškuičių, Bubių, Kuršėnų kaimiškojoje, Šiaulių kaimiškojoje, Gruzdžių seniūnijose.

Pasikeitus viešųjų pirkimų įstatymui dėl vidaus sandorių Savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-309 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Kuršėnų komunalinio ūkio Šiaulių rajono savivaldybės seniūnijų teritorijų ir gatvių priežiūros tvarkymo paslaugų teikimo įkainių patvirtinimo“ patvirtinti bendrovės Savivaldybės seniūnijų teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo paslaugų teikimo įkainiai. Vidaus sandorio pagrindu dėl teritorijos tvarkymo paslaugų buvo sudarytos sutartys su visomis Savivaldybės administracijos seniūnijomis.

Bendrovė, vadovaudamasi Komunalinės paskirties objektų panaudos 2009 m. rugsėjo 10 d. sutartimi Nr. 04-69, sudaryta su Savivaldybės administracija, **ekspluatuoja, prižiūri ir teikia paslaugas Kuršėnų miesto Dambrausko g. ir Daugėlių g. esančiose pirtyse**. Savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T-225 „Dėl UAB Kuršėnų komunalinio ūkio teikiamų pirties paslaugų kainų patvirtinimo“ patvirtintos naujos bendrovės teikiamų pirties paslaugų kainos. Su steigėju Šiaulių rajono savivaldybės administracija pasirašytos dvi sutartys: kompensuoti negautoms pajamoms pagal nustatytas lengvatas 2019 m. liepos 22 d. sudaryta sutartis Nr. SRZ-537 (3.54) ir suteiktų paslaugų nepadengtomis sąnaudoms kompensuoti 2022 m. liepos 14 d. sudaryta sutartis Nr. 500 (3.54 E). Kaip kompensacija negautoms pajamoms dėl nustatytų lengvatų iš Savivaldybės biudžeto 2024 metais gauta 31,21 tūkst. Eur dotacijų, kurios sumažino pirties nuostolį. Pastebimas pirties lankytojų sumažėjimas, didėja sąnaudos dėl darbo užmokesčio didėjimo ir dažnų pirties remonto darbų.

Bendrovė vykdo **Šiaulių rajono gatvių apšvietimo eksploataciją bei priežiūrą**. Bendrovei Savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-292 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo uždarai akcinei bendrovei Kuršėnų komunaliniam ūkiui ir bendrovės įstatinio kapitalo padidrinimo“ yra perduotos Šiaulių rajono gatvių apšvietimo linijos, esančios 11 – oje Savivaldybės administracijos seniūnijų.

Bendrovė įgyvendino investicinį projektą „Šiaulių rajono gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas“, dėl kurio finansavimo 480 000 Eur sumai 2017 m. pasirašyta kreditavimo sutartis su AB SEB banku 7 metams.

Bendrovė nuolat iš sukauptų amortizacinių atskaitymų atnauja elektros tinklus pagal gyventojų poreikį.

Per 2024 metus bendrovė Šiaulių rajone rekonstravo ir atnaujino apšvietimo linijų už tūkst. 23,63 tūkst. Eur.

4 lentelė. Šiaulių rajono gatvių apšvietimo infrastruktūra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, 2024 m.	Kiekis, 2023m.
1.	Bendras šviestuvų skaičius, vnt.	5020	4899
1.1.	Šviestuvai su natrio lempomis, vnt.	3490	3711
1.2.	Šviestuvai su gyvsidabrio garų lempomis, vnt.	14	49
1.3.	Šviestuvai su metalo halogeno lempomis, vnt.	18	18
1.4.	Šviestuvai su LED lempomis, vnt.	1498	1131
2.	Atramų skaičius, vnt.	2193	1966
3.	Bendras tinklo ilgis (kabeliai, oro linijos), km	305,447	301,255
4.	Įvadinės elektros apskaitos ir gatvių apšvietimo automatinio valdymo spintos, vnt.	310	300

Pradėtas ir pabaigtas vykdyti II etapas projekto „Voveriškių kaimo gatvių apšvietimo infrastruktūros modernizavimas“, viso projekto vertė 295, 82 tūkst. Eur.

Pradėti ir įvykdyti projektai pagal Šiaulių rajono savivaldybės Tarybos 2020-01-28 sprendimą Nr. T-24 patvirtintą gatvių apšvietimo plėtos prioritetinį sąrašą:

Šiaulių kaimiškoji seniūnija Aukštelkės k. Pušyno g. apšvietimo tinklai su projektavimu.

Šiaulių kaimiškoji seniūnija Pataičių k. Voveraičių g. apšvietimo tinklai su projektavimu.

Kairių seniūnija Bertuizių k. Atžalyno g. apšvietimo tinklai su projektavimu.

Vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūros darbų vykdymui bendrovė 2024 m. laimėjo konkursą atliko atskirų kelių ruožų žvyravimo, skaldavimo ir greideravimo darbus už 445,31 tūkst. Eur Savivaldybės administracijos Gruzdžių, Kuršėnų kaimiškojoje, Kuršėnų miesto, Raudėnų, Kužių ir Šakynos seniūnijose. Per 2024 metus pagal pirkimo sutartis atlikti socialinių butų remontai, kiti statybos bei melioracijos darbai už 149,89 tūkst. Eur.

Turgaus veikla vykdoma vadovaujantis Savivaldybės prekybos turgavietėse ir viešose vietose taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. T-150 (1.1) „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės prekybos turgavietėse ir viešose vietose taisyklių patvirtinimo“ ir kitais teisės aktais. Bendrovės valdybos 2010 m. sausio 29 d. posėdžio protokolu Nr. 1 turgavietėje patvirtintos 146 paženklintos prekybos vietos. Turgaus darbo dienos - trečiadienis, šeštadienis ir sekmadienis. Per 2024 metus vidutiniškas užimtų prekybos vietų skaičius buvo stabilus (42).

ANTRASIS SKIRSNIS TECHNOLOGINIAI VEIKSNIAI

Paslaugų kokybės gerinimas – vienas iš bendrovės strateginių uždavinių. Bendrovės tikslas – plėsti vykdomas veiklas, atnaujinti techniką, modernizuoti apšvietimo tinklus, diegti naujas informacines technologijas, kurios palengvintų vidinių procesų vykdymą, kontrolę ir užtikrintų darbinį operacijų efektyvumą.

2024 metais bendrovė įsigijo ir atnaujino bei modernizavo ilgalaikio turto už 416,20 tūkst. Eur.

5 lentelė. Bendrovės 2024 metais įsigytas ilgalaikis turtas.

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Suma, tūkst. Eur	Pastabos
1.	Programa ZWCAD	0,70	apšvietimo padaliniui
2.	Kuro išdavimo įranga	2,68	bendrai padaliniams
3.	Pjūklas 560XP	0,85	aplinkos padaliniui
4.	Pjūklas ECHO	0,61	aplinkos padaliniui
5.	Motopjauštytuvas	0,82	statybos padaliniui
6.	Automobilis Citroen Jumper	10,65	butų ūkio padaliniui
7.	Automobilis asenizacinis MAN	29,92	apšvietimo padaliniui
8.	Kompiuteris Intel Core	0,785	apšvietimo padaliniui
9.	Šiaulių kaimiškoji seniūnija Voveraičių g. Pataičių k. gatvės apšvietimas	38,88	apšvietimo tinklai
10.	Šiaulių kaimiškoji seniūnija Aukštelkės k. Pušyno gatvės apšvietimas	36,88	apšvietimo tinklai
11.	Kairių seniūnija Bertuižių k. Atžalyno g. apšvietimas	24,96	apšvietimo tinklai
12.	Šiaulių kaimiškoji seniūnija Voveriškių gyv. gatvių apšvietimo infrastruktūros darbai	244,83	apšvietimo tinklai
13.	Apšvietimo tinkle atnaujinimas Šiaulių rajone	23,63	apšvietimo tinklai
	Iš viso	416,20	

II SKYRIUS BENDROVĖS STRATEGINIO 2024 METŲ VEIKLOS PLANO TIKSLŲ PASIEKIMAS

6. lentelė. Bendrovės strateginio 2024 metų veiklos plano tikslų pasiekimas

1 tikslas. Užtikrinti Bendrovės veiklą funkcionavimą ir paslaugų plėtrą, gerinti paslaugų kokybę		
Uždavinys		Pasiekti rezultatai
1. Uždavinys	Plėtoti bendrovės valdomą infrastruktūrą	Gatvių apšvietimo plėtra: 1.Voveriškių gyv. Šiaulių kaimiškoji seniūnija II etapo dalis gatvių apšvietimo darbų, suma 185,01 tūkst. Eur 2.Šiaulių kaimiškoji seniūnija Aukštelkės k. Pušyno g. apšvietimo tinklai su projektavimu 36,88 tūkst. Eur 3.Šiaulių kaimiškoji seniūnija Pataičių k. Voveraičių g. apšvietimo tinklai su projektavimu 38,88 tūkst.Eur 4.Kairių seniūnija Bertuižių k. Atžalyno g. apšvietimo tinklai su projektavimu 24,96 tūkst. Eur
		Naujų kelio ženklų įrengimas, 536 vnt.

2. Uždavinys	Atnaujinti bendrovės valdomą infrastruktūrą, techniką, įrangą, technologijas bei kitą teikiamų paslaugų užtikrinimui naudojamą turtą	Asenizacinis automobilis MAN už 29,92 tūkst. Eur
		Įsigytas automobilis Citroen Jumper už 10,65 tūkst. Eur
		Įsigyti konteineriai atliekų padalinio plėtrai Šiaulių rajone, skirti rinkti komunalinėms atliekoms 120 l talpos – 523 vnt. 240 l talpos – 827 vnt.
		Gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas ir naujų įrengimas už 23,63 tūkst. Eur Kuršėnų miesto seniūnija Apšvietimo tinklų rekonstravimas Kudirkos g. ; Vilniaus g. LED šviestuvų montavimas; Kudirkos g. stebėjimo kameros įrengimas. Kuršėnų kaimiškoji seniūnija Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Drąsučių k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Varputėnų k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Paringuvio k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Pakursėnių k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Romučių k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Gedinčių k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Beržtvų k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Pakumulšių k. Meškuičių seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstravimas Meškuičiuose. Šiaulių kaimiškoji seniūnija Aukštelkės k. LED šviestuvų montavimas; Vijolių k. LED šviestuvų montavimas; Bubių seniūnija Bubių k. gatvių apšvietimo tinklų rekonstrukcija, apšvietimo valdymo skydų modernizavimas Kužių seniūnija Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Kužių k.

		Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Noreikių k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Lukšių k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Smilgių k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Sauginių k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Gilaičių k. Kairių seniūnija Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Norušaičių k. Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Bertuižių k Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Žadžiūnų k.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Šilėnų k, Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Kairių mstl.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas, Kairių mstl.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Pramonės g. Kairių mstl. Gruzdžių seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstravimas, kelio perėja Nepriklausomybės a. Gruzdžių mstl. .; Raudėnų seniūnija Apšvietimo tinklų rekonstravimas Dirvonėnų parke.
		Kuro išdavimo įranga, 1 vnt
		Pjūklai , 2 vnt.
		Motopjaustytuvas, 1 vnt.
2 tikslas. Didinti bendrovės veiklos efektyvumą. Efektyvi bendrovės veikla, aukštesnė teikiamų paslaugų kokybė, geresni ekonominiai finansiniai rodikliai		
Uždavinys		Pasiekti rezultatai
1. Uždavinys	Diegti bei taikyti pažangias technologijas ir priemones	Programa ZWCAD, 1 vnt.

		Kompiuteris Intel Core, 1 vnt
2. Uždavinys	Išlaikyti ir didinti teikiamų paslaugų ir atliekamų darbų apimtį	Padidintas sutvarkomų pakuočių atliekų kiekis 4,36 proc. 2023 metais pakuočių kiekis pagal sutartį 2040,50 t 2024 metais pakuočių kiekis pagal sutartį 2133,39 t
		Padidintas administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojamo patalpų naudingas plotas iki 202367,10 m ² , buvo 198 519,79 m ² (1,9 proc).
		Modernizavimas 2024 metais užbaigti renovuoti namai adresu: Saulės g. 32, Ateities g. 10, Šilėnai, J.Janonio g. 3, Kuršėnai J.Basanavičiaus g. 20 , Kuršėnuose, sudaryta rangos darbų sutartis. Toliau vykdomi rangos darbai namams: Vilniaus g. 17a, L. Ivinskio g. 6, V .Kudirkos g. 36,Užmiesčio g. 3a, Daugėlių g. 80 g. J. Basanavičiaus g. 15, Pavenčio g. 2, Pavenčio g. 4 Kuršėnuose ir Ateities g. 8, Šilėnuose. Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai, finansuotojo pritarimas bei vykdomi projektavimo darbai šiems namams: Daugėlių g. 65, Daugėlių g.49, Daugėlių g. 51 Kuršėnuose. Paruoštas investicinis planas ir gauti gyventojų pritarimai, finansuotojo pritarimas bei vykdomas statybos darbų su projektavimu pirkimas namui: Daugėlių g. 82, Kuršėnai.
3 tikslas. Užtikrinti aukštą žmoniškųjų išteklių lygio palaikymą		
Uždavinys		Pasiekti rezultatai
1. Uždavinys	Tobulinti darbuotojų skatinimo / motyvavimo sistemą be ją įgyvendinti	Darbuotojai buvo skatinami išmokomis už ilgąmetį darbą (išdirbusiems 10, 15, 20 ir daugiau metų); darbuotojams skirtos 1 MMA dydžio išmokos, mirus artimam žmogui.
		Darbuotojai buvo apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų, galiojusių visą parą ir visame pasaulyje.
		Bendrovė atnaujino darbuotojų sveikatos draudimą
		Nuo 2025 m. sausio 1 d. padidintas darbo užmokestis visoms pareigybėms (apie 10 proc.).
		Pagerintos darbuotojų darbo sąlygos, suremontuoti administracinių patalpų 3 kabinetai.

2. Uždavinys	Pakelta darbuotojų kvalifikacija	Buvo vykdomas darbuotojų mokymas ir kvalifikacijos kėlimas, 12 vnt.
4 tikslas. Stiprinti bendrovės organizacinę kultūrą, didinti Įmonės patrauklumą klientui, formuoti objektyvią nuomonę apie bendrovę		
Uždavinys		Pasiekti rezultatai
Uždavinys	Pritraukti nauji klientai, padidintas bendrovės prestižas	Patalpinta informacija interneto svetainėje naujienu portale adresu: www.1551.lt
		Bendrovė įvertinta UAB „Creditinfo“ sertifikatu „Stipriausi Lietuvoje 2021-2024“, šis setifikatas pažymi, kad įmonė turi aukštą kredito reitingą
		Buvo nuolat atnaujinama informacija bendrovės interneto svetainėje www.kursenai-ku.lt

III SKYRIUS BENDROVĖS METINIO VEIKLOS PLANO ĮGYVENDINIMAS

Taip pat Bendrovė vadovaujasi vienintelio akcininko lūkesčiais, išreikštais Šiaulių rajono savivaldybės Mero 2024 birželio mėn. 19 d. potvarkiu Nr. M-477 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su UAB Kuršėnų komunaliniu ūkiu 2024-2027 metų laikotarpiui“. Bendrovės veiklos užduotis 2024 metams ir jų vertinimo rodiklius. Bendrovės metinės užduotys tiesiogiai susijusios su 2024 m. spalio 24 d. UAB Kuršėnų komunalinio ūkio direktoriaus įsakymu Nr. B-35 patvirtintu 2024-2027-ųjų metų strateginiu veiklos planu, kurio įvykdymas pateiktas šios ataskaitos II skyriuje.

7 lentelė. Bendrovės 2024 metų veiklos plano įgyvendinimas.

Veiklos užduotis	Vertinimo rodiklis	Rezultatas
Įrengtų ir /ar modernizuotų apšvietimo tinklų įrangos skaičius, vienetai	50	Modernizuotų LED šviestuvų skaičius : Bubių k. Šilojų g. 6 vnt. Sauginių k. Liepų g. 1 vnt. Kairių mst. 60 vnt. Kuršėnų m. Ventos , Ivinskio a.-Vilniaus g. 70 vnt Voveriškių k. 144 vnt. Aukštelkės k. Pušyno g. 31 vnt. Paitaičių k. Voveraičių g. 21 vnt. Auštelkės k. Veterinarijos g. 3vnt. Gegužių k. Lazdynų g. 1 vnt.

		Raudėnų k. Jaunimo g. 7 vnt. Šakynos k. Šiaulių g.-4 vnt. Piktuižių k. -10 vnt. Žarėnų k. Draugystės g. 12 vnt. Viso 370 vienetai
Atnaujintos Bendrovės valdomos technikos skaičius, vienetai	2	2 vienetai : asenizacinis automobilis MAN automobilis Citroen Jumper
Išsigytų konteinerių skirtų komunalinių atliekų vežimui , vienetai	200	120 l talpos 523 vnt. 240 l talpos 827 vnt. Viso 1 350 vnt.
Padidintos veiklos pajamos, procentai	2	9,35 procentais padidėjo bendrovės metinės pajamos
Pateiktų paraiškų daugiabučių namų modernizavimui skaičius, vienetai	3	4 namai Kuršėnuose, 9 etapo renovacijos kvietimo, gauti finansuotojo pritarimai ir pasirašytos Valstybės paramos sutartys: Daugėlių g. 82, Daugėlių g. 65, Daugėlių g.49, Daugėlių g. 51
Darbuotojų dalyvavusių kvalifikacijos kėlime skaičius , vienetai	4	Motorinių transporto priemonių kroviniams vežti periodinis mokymas (95 kodas)-7 darbuotojai, Mokymai, Mažos vertės pirkimo inicijavimas, vykdymas ir pirkimo sutartys 2 darbuotojai, Mokymai, mobiliųjų platformų eksploatavimo , 1 darbuotojas, Pavojingas atliekas surenkančių, laikančių ir apdorojančių įmonių atliekų tvarkymo vadovaujančiųjų darbuotojų ir specialistų

		kvalifikacijos kėlimo kursai, 1 darbuotojas, Elektros energijos sektoriaus darbuotojų kvalifikacijos atestacija, 1 darbuotojas, Viso 12 darbuotojų
--	--	--

IV SKYRIUS

BENDROVĖS ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI

1. Užtikrinti kokybiškas bei teisės aktų reikalavimus atitinkančias komunalinių atliekų tvarkymo, daugiabučių namų administravimo, daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo), statybos, remonto ir kelių priežiūros, mechanizuoto gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių valymo bei šaligatvių rankinio valymo, aplinkos apželdinimo, medžių genėjimo paslaugas, pirčių, kapinių bei turgaus priežiūros, gatvių apšvietimo, kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos paslaugas.
2. Didinti bendrovės veiklos efektyvumą.
3. Gerinti darbuotojų darbo sąlygas, stiprinti motyvaciją. Tobulinti darbuotojų skatinimo / motyvavimo sistemą bei ją įgyvendinti. Skatinti darbuotojus už ilgametį darbą. Apdrausti, pratęsti draudimą darbuotojams nuo nelaimingų atsitikimų, galiojančių visą parą. Kasmet vykdyti darbuotojų mokymą ir kvalifikacijos kėlimą.
4. Stiprinti bendrovės organizacinę kultūrą, didinti bendrovės patrauklumą klientui, formuoti objektyvią nuomonę apie bendrovę, nuolat atnaujinant informaciją bendrovės interneto svetainėje www.kursenai-ku.lt, talpinti informaciją interneto puslapiuose.

Direktorius

Virginijus Šimkus

**VADOVAUJAMAS PAREIGAS EINANČIŲ ASMENŲ ATLYGINIMAI PER
ATASKAITINIUS METUS**

Eil. Nr.	Pareigų (pareigybės) pavadinimas	Pastovi ir kintama dalis atlyginimas	Priedai	Premijos	Kitos išmokos *	Iš viso, Eur
		1	2	3	4	$5 = 1 + 2 + 3 + 4$
1.	Direktorius/ Direktoriaus pavadootojas	47 441,62	-	-	-	47 441,62

*išmokėti komandiruočių dienpinigiai, išmokos mirus artimam žmogui

REIKŠMINGI SANDORIAI

Bendrovė per 2024 metus nesudarė reikšmingų sandorių.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas	Sandorio objektas	Suma, Eur
-	-	-	-	-	-	-
					Iš viso	-

SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS 2024 METAIS

Eil. Nr.	Šalies pavadinimas	Kodas	Adresas	Santykių pobūdis	Sandorio objektas	Suma, Eur
1.	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	188726051	Vilniaus g. 263, Šiauliai	pardavimai susijusiai šaliai	paslaugos pagal sutartis	2 451 381,02
2.	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	188726051	Vilniaus g. 263, Šiauliai	pirkimai	rinkliavos už atliekas ir žemės mokestis	776,49
3.	UAB „Kuršėnų vandenys“	301507301	Gergždelių g. 44, Kuršėnai	pirkimai	paslaugos už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą pagal sutartį	13 724,65
4.	UAB „Kuršėnų vandenys“	301507301	Gergždelių g. 44, Kuršėnai	pardavimai	paslaugos ir darbai pagal sutartis	16 899,25
5.	UAB Kuršėnų autobusų parkas	175700829	Ventos g. 85, Kuršėnai	Pirkimai	paslaugos už siuntų gabenimą	4,05
					Iš viso	2 482 785,46

KASMETINIŲ ATOSTOGŲ LIKUČIŲ ATASKAITA

Eilės Nr.	Pareigybė	Nepanaudotų atostogų likutis 2024 m. gruodžio 31 d.	Pareigybių skaičius
1.	Direktorius	1,55	1
2.	Viešųjų pirkimų specialistas	5,04	2
3.	Vyr.finansininkė	48,69	1
4.	Vyr.energetikas	20,58	1
5.	Padalinio vadovas	132,93	3
6.	Vyr.mechanikas	76,42	1
7.	Vyresnioji buhalterė	56,96	1
8.	Vadybininkas	167,89	8
9.	Ekonomistė	20,61	1
10.	Buhalterė	68,99	3
11.	Administratorė	15,83	1
12.	Traktorininkas	43,30	3
13.	Vairuotojas	283,52	11
14.	Elektrikas	55,22	3
15.	Suvirintojas	2,19	1
16.	Pagalbinis darbininkas	260,69	18
17.	Darbų vadovas	50,12	1
18.	Santehnikai	55,76	2
19.	Kūrikas 0,5	42,23	1
20.	Statybininkas	100,44	6
21.	Šaltkalvis	37,58	2
22.	Autoelektrikas	20,99	1
23.	Vyr.rinkėja	21,60	1
24.	Valytoja	5,19	1
25.	Pirtininkė	53,53	2
26.	Kapinių prižiūrėtojas	36,32	2
27.	Kapinių prižiūrėtojas 0,5	122,31	3
28.	Valytojas (pagal plotą)	117,89	8
29.	WC prižiūrėtoja	45,70	3
	Viso	1970,07	92