ATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės mero
2025 m. balandžio potvarkiu Nr. M-

UAB KURŠĖNŲ KOMUNALINIO ŪKIO

2024 METŲ VADOVYBĖS ATASKAITA

2025-02-28
Kuršėnai

VADOVO ŽODIS

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis (toliau vadinama – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas yra Šiaulių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė). Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas, mažinamas bei keičiama jo sudėtis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 3 561 920,36 Eur (trims milijonams penkiems šimtams šešiasdešimt vienam tūkstančiui devyniems šimtams dvidešimt eurų 36 ct).

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 12 282 484 (dvylika milijonų du šimtus aštuoniasdešimt du tūkstančius keturis šimtus aštuoniasdešimt keturias) nematerialiąsias paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė lygi 0,29 Eur (nulis eurų 29 centai).

Bendrovės valdymo struktūra susideda iš visuotinio akcininkų susirinkimo ir vienasmenio valdymo organo – Bendrovės vadovo (direktoriaus).

Bendrovė filialų ir atstovybių, dukterinių įmonių neturi.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas –Savivaldybė. Savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 16 d. sprendimu „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės turto investavimo ir UAB Kuršėnų Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo“ Nr. T-167, padidintas įstatinis kapitalas, kuris įregistruotas Registrų centre.

Bendrovėje ataskaitiniu laikotarpiu dirbo 92 darbuotojai. Bendrovės darbuotojams, tiesiogiai dirbantiems su klientais. yra keliami aukšti kvalifikacijos, tobulėjimo bei kultūros ir motyvacijos reikalavimai.

Siekdamas rasti optimalius sprendimus, Bendrovės vadovas daug laiko skiria bendravimui su klientais, tiekėjais, atskirais daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkais (gyventojais). Bendrovės veiklos specifiką lemia tai, jog klientai, vietos bendruomenė yra periodiškai informuojami apie Bendrovės veiklą, sprendžiamos bendruomenei svarbios problemos. Tuo tikslu nuolat tobulinamas Bendrovės internetinis tinklapis.

Bendrovė laikosi prisiimtų ir teisės aktuose numatytų pareigų bei įsipareigojimų. Tai padeda išlaikyti ilgalaikius santykius su verslo partneriais, užtikrinti nuolatinę Bendrovės veiklos plėtrą. Bendrovė yra Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos narė.

Bendrovė yra daugiašakis ūkis. Bendrovės vykdomos pagrindinės veiklos yra:

- komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas;
- gatvių apšvietimas;
- daugiabučių namų administravimas bei daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) administravimas;
- kelių priežiūros, remonto, statybos darbai;
- teritorijų priežiūros bei valymo paslaugos;
- kapinių priežiūra;
- pirčių administravimas;
- turgaviečių administravimas.

Bendrovė verčiasi ir kita Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiama veikla.

Bendrovė paslaugas teikia visose Šiaulių rajono 11-oje seniūnijų: Bubių, Ginkūnų, Gruzdžių, Kairių, Kuršėnų kaimiškojoje, Kuršėnų miesto, Kužių, Meškuičių, Raudėnų, Šakynos ir Šiaulių kaimiškojoje.

Bendrovė teikdama paslaugas bei vykdydama veiklą vadovaujasi:

- Kokybės vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 9001:2015/LST EN ISO 9001:2015 reikalavimais;
- darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 45001:2018/LST ISO 45001;2018 reikalavimais;

- aplinkos apsaugos vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 14001;2015/LST EN ISO 14001:2015 reikalavimais.

I SKYRIUS
APLINKOS ANALIZĖ, ĮTAKOJANTI BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATUS

2024 metais Bendrovės paslaugų pardavimo pajamos 3 365,583 tūkst. Eur, pardavimo savikaina 2 710,508 tūkst. Eur. Palyginus su 2023 metais pardavimo pajamos padidėjo 9,35 proc., atitinkamai 6,99 proc. padidėjo pardavimo savikaina.

Iš kitos veiklos Bendrovė gavo 0,952 tūkst. Eur pajamų.

2024 metais Bendrovė gavo 170,262 tūkst. Eur grynojo pelno, 2023 metais 147,543 tūkst. Eur grynojo pelno.

PIRMASIS SKIRSNIS
SOCIALINIAI – EKONOMINIAI – TEISINIAI VEIKSNIAI

Komunalinių atliekų, antrinių žaliavų surinkimas – tai viena iš pagrindinių Bendrovės veiklos sričių. Tinkamas komunalinių atliekų surinkimas yra vienas iš prioritetų, kuriant švaraus ir tvarkingo Kuršėnų miesto ir Šiaulių rajono vaizdą. Komunalinių atliekų kiekis priklauso tik nuo Šiaulių rajono gyventojų atsakingumo rūšiuojant atliekas ir vartotojiškumo įpročių. Kiekviena neišrūšiuota mišrių ir komunalinių atliekų tona duoda neigiamą poveikį aplinkai bei gyventojų mokamiems mokesčiams, todėl Bendrovė primena Šiaulių rajono gyventojams apie atliekų rūšiavimą ir naudingumą, dalindama informaciją, bei primena gyventojams, kad pakuočių atliekų surinkimas nėra apmokestinamas. Atliekų surinkimas vykdomas, fiksuojant konteinerių pakėlimus, vykdoma apskaita pagal laiką, kliento (konteinerio) unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugų kokybę. Nuolat tikslinami duomenys apie atliekų priemonių turėtojus, keičiamos ir atnaujinamos atliekų surinkimo priemonės (konteineriai).

Vadovaudamasi Savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. T-352 „Dėl pavedimo UAB Kuršėnų komunaliniam ūkiui teikti komunalinių atliekų surinkimo ir transportavimo į jų apdorojimo vietas paslaugas bei pritarimo vidaus sandorio sutarčiai“ 5 metams sudaryta nauja sutartis.

2024 metais pradėta transportuoti išrūšiuotas maisto ir virtuvės atliekas.

1 lentelė. Komunalinių atliekų surinkimas, antrinių žaliavų surinkimas:

Pavadinimas	Kiekis, t 2024 metai	Kiekis, t 2023 metai
Mišrios komunalinės atliekos	9556,02	9 543,97
Biologiškai suyrančios atliekos	2654,65	2 531,11
Tekstilė	76,78	58,57
Didžiosios atliekos	310,63	266,08
Naudotos padangos	55,05	38,22
Nenaudojama elektros ir elektroninė įranga	7,67	9,07
Kitos biologiškai nesuyrančios atliekos iš kapinių	726,28	705,80
Atliekos iš viešų vietų	96,08	82,26
Maisto atliekos	23,62	-
Viso	**13 506,78**	**13 235,08**

2023 metų rugpjūčio 31 d. pasirašyta bendra Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir finansavimo sutartis Nr. 8/T-71A/S-302 , kuri galios ir paslaugos bus teikiamos 5 metus ir, kol Savivaldybės administracija (steigėjas) ir/arba VšĮ „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“ (administratorius) nenuspręs kitaip arba kol nepasikeis šią sritį reguliuojančių teisės aktų reikalavimai.

2 lentelė. Pakuočių surinkimas.

Pavadinimas	Kiekis, t 2024 metai	Kiekis, t 2023 metai
Pakuotės atliekos iš individualių konteinerių	1 269,44	1 188,26
Stiklas iš individualių konteinerių	698,53	682,67
Popierinės pakuotės atliekos iš kolektyvinių konteinerių	48,86	49,62
Plastikinės pakuotės atliekos iš kolektyvinių konteinerių	31,00	29,96
Stiklas	85,56	89,99
Viso	**2 133,39**	**2 040,50**

Daugiabučių namų administravimas ir priežiūra išlieka svarbia Bendrovės veiklos sritimi. Administruojamų daugiabučių ar kitų pastatų skaičius 352, naudingas plotas 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 202 367,10 m². Daugiabučių namų administravimas apima visus veiksmus, būtinus bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir jų naudojimuisi pagal tikslinę paskirtį užtikrinti, vykdant nuolatinę techninę priežiūrą. Bendrovė rūpinasi pagrindinių namo konstrukcijų mechaninio patvarumo palaikymu, smulkių defektų šalinimu, bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos patikra ir remontu, avarijų likvidavimu. Savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. T-286 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ (*aktuali redakcija nuo 2022-10-01*) patvirtinti nauji Savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai, kurie įsigaliojo nuo 2022 m. spalio 1 dienos:

namo dydis iki 1000 m², tarifas 0,0211 Eur už 1 m² per mėnesį,
namo dydis nuo 1001 iki 2000 m², tarifas 0,0248 Eur už 1 m² per mėnesį,
namo dydis nuo 2001 iki 5000 m² tarifas 0,0285 Eur už 1 m² per mėnesį,
namo dydis daugiau 5000 m², tarifas 0,0298 Eur už 1 m² per mėnesį.

Tarifai Bendrovėje buvo taikomi, apskaičiuojant atlygį šiems darbams: nuolatiniams namų būklės stebėjimams, periodinėms (sezoninėms) namų apžiūroms, nuolatiniam stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal SRT 1.07.03.2017 Statybos techninio reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą. Visi kiti gyventojams atliekami darbai vykdomi iš gyventojų sukauptų lėšų arba apmokestinami pagal atliktus konkrečius remonto darbus. Bendrovei teikiant daugiabučių namų statybos darbų paslaugas, visi darbai perkami vadovaujantis Bendrovės direktoriaus patvirtintomis viešųjų pirkimų taisyklėmis.

Šiaulių rajono daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamasis administravimo tarifas 0,069 Eur už 1 m² patvirtintas Savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 8 d sprendimu Nr. T-306 „Dėl Šiaulių rajono butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamojo tarifo ir maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (s*uvestinė redakcija nuo 2023-10-01*) galioja nuo 2023 m. spalio 1 d.

Siekiant užtikrinti paslaugų prieinamumą, patogumą Bendrovės vadybininkai problemas sprendžia vietoje, dėl to laiko sąnaudos mažėja tiek butų patalpų savininkams, tiek Bendrovės darbuotojams.

2024 metais užbaigti renovuoti 3 namai:

3 lentelė. Atnaujinti daugiabučiai namai:

Adresas	Naudingas plotas, m²	Investicijų suma, tūkst. Eur	Įvykdyta rangos darbų, tūkst. Eur	Gauta Valstybės parama tūkst. Eur	Energinio naudingumo klasė
Ateities g. 10, Šilėnai	359,76	263,283	238,396	73,087	B
Saulės g. 32, Šilėnai	386,39	269,095	232,742	69,565	B
J. Janonio g. 3, Kuršėnai	2313,36	944,711	913,532	275,140	B
Iš viso:	**3 056,51**	**1 740,372**	**1 384,67**	**417,792**	

Sudarytos Valstybės paramos, kredito ir rangos darbų sutartys šiems namams: Vilniaus g. 17a, L. Ivinskio g. 6, V .Kudirkos g. 36, Užmiesčio g. 3a, Daugėlių g. 80 g., J. Basanavičiaus g. 15, J. Basnavičiaus g. 20, Pavenčio g. 2, Pavenčio g. 4 Kuršėnuose ir Ateities g. 8, Šilėnuose.

Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai nupirkti projektavimo bei rangos darbai šiems namams ir sudarytos Valstybės paramos sutartys šiems namams:

Daugėlių g.49, Daugėlių g. 51 ir Daugėlių g. 65 Kuršėnuose.

Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai, sudaryta Valstybės paramos sutartis bei buvo perkami projektavimo ir rangos darbai namui: Daugėlių g. 82, Kuršėnuose.

Bendrovė teikia **teritorijų priežiūros ir valymo paslaugas**: rūpinasi sniego valymu, žaliųjų plotų priežiūra, atlieka teritorijos valymo, medžių genėjimo darbus Šiaulių rajone. Vykdo kapinių bei aplinkos priežiūrą Savivaldybės administracijos Meškuičių, Bubių, Kuršėnų kaimiškojoje, Šiaulių kaimiškojoje, Gruzdžių seniūnijose.

Pasikeitus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymui dėl vidaus sandorių sudarymo, Savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-403 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės Kuršėnų komunalinio ūkio Šiaulių rajono savivaldybės seniūnijų teritorijų ir gatvių priežiūros tvarkymo paslaugų teikimo įkainių patvirtinimo“ (*suvestinė redakcija nuo 2025-01-01)* patvirtinti Bendrovės Savivaldybės seniūnijų teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo paslaugų teikimo įkainiai, įsigalioję 2023 m. sausio 1 d. Vidaus sandorio pagrindu dėl teritorijos tvarkymo paslaugų buvo sudarytos sutartys su visomis Savivaldybės administracijos seniūnijomis.

Bendrovė, vadovaudamasi Komunalinės paskirties objektų panaudos 2009 m. rugsėjo 10 d. sutartimi Nr. 04-69, sudaryta su Savivaldybės administracija, **eksploatuoja, prižiūri ir teikia paslaugas Kuršėnų miesto Dambrausko g. ir Daugėlių g. esančiose pirtyse**. Bendrovės teikiamų pirčių paslaugų kainos buvo patvirtintos Savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T-225 „Dėl UAB Kuršėnų komunalinio ūkio teikiamų pirties paslaugų kainų patvirtinimo“. Su ~~steigėju~~ Savivaldybės administracija pasirašytos dvi sutartys: kompensuoti negautoms pajamoms pagal Savivaldybės tarybos nustatytas lengvatas 2019 m. liepos 22 d. sudaryta sutartis Nr. SRZ-537 (3.54) ir suteiktų paslaugų nepadengtoms sąnaudoms kompensuoti 2022 m. liepos 14 d. sudaryta sutartis Nr. 500 (3.54 E). Kaip kompensacija negautoms pajamoms dėl nustatytų lengvatų iš Savivaldybės biudžeto 2024 metais gauta 31,21 tūkst. Eur dotacijų, kurios sumažino pirčių nuostolį. Pastebimas pirčių lankytojų sumažėjimas, didėja sąnaudos dėl darbo užmokesčio didėjimo ir dažnų pirčių remonto darbų.

Bendrovė vykdo **Šiaulių rajono gatvių apšvietimo eksploataciją bei priežiūrą**. Bendrovei Savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-292 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei Kuršėnų komunaliniam ūkiui ir Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimo“ yra perduotos Šiaulių rajono gatvių apšvietimo linijos, esančios 11 – oje Savivaldybės administracijos seniūnijų.

Bendrovė įgyvendino investicinį projektą „Šiaulių rajono gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas“, dėl kurio finansavimo 480 000 Eur sumai 2017 m. pasirašyta kreditavimo sutartis su AB SEB banku 7 metams.

Bendrovė nuolat iš sukauptų amortizacinių atskaitymų atnaujina elektros tinklus pagal gyventojų poreikį.

Per 2024 metus Bendrovė Šiaulių rajone rekonstravo ir atnaujino apšvietimo linijų už 23,63 tūkst. Eur.

4 lentelė. Šiaulių rajono gatvių apšvietimo infrastruktūra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, 2024 m.	Kiekis, 2023m.
1.	Bendras šviestuvų skaičius, vnt.	5020	4899
1.1.	Šviestuvai su natrio lempomis, vnt.	3490	3711
1.2.	Šviestuvai su gyvsidabrio garų lempomis, vnt.	14	49

1.3.	Šviestuvai su metalo halogeno lempomis, vnt.	18	18
1.4.	Šviestuvai su LED lempomis, vnt.	1498	1131
2.	Atramų skaičius, vnt.	2193	1966
3.	Bendras tinklo ilgis (kabeliai, oro linijos), km	305,447	301,255
4.	Įvadinės elektros apskaitos ir gatvių apšvietimo automatinio valdymo spintos, vnt.	310	300

Pradėtas ir pabaigtas vykdyti projekto „Voveriškių kaimo gatvių apšvietimo infrastruktūros modernizavimas“ II etapas, viso projekto vertė 295, 82 tūkst. Eur.

Pradėti ir įvykdyti projektai pagal Savivaldybės Tarybos 2020 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. T-24 „Dėl ‘Šiaulių rajono savivaldybės gatvių apšvietimo tinklų plėtros prioritetinių sąrašų patvirtinimo“ patvirtintą gatvių apšvietimo plėtros prioritetinį sąrašą:

Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Aukštelkės k., Pušyno g. apšvietimo tinklai (su projektavimu);

Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Pataičių k., Voveraičių g. apšvietimo tinklai (su projektavimu);

Kairių seniūnijoje, Bertuižių k., Atžalyno g. apšvietimo tinklai (su projektavimu).

Vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūros darbų vykdymui Bendrovė 2024 m. laimėjo konkursą ir atliko atskirų kelių ruožų žvyravimo, skaldavimo ir greideriavimo darbus už 445,31 tūkst. Eur Savivaldybės administracijos Gruzdžių, Kuršėnų kaimiškojoje, Kuršėnų miesto, Kužių, Raudėnų ir Šakynos seniūnijose. Per 2024 metus pagal pirkimo sutartis atliki socialinių butų remontai, kiti statybos bei melioracijos darbai už 149,89 tūkst. Eur.

Turgaus veikla vykdoma vadovaujantis Savivaldybės prekybos turgavietėse ir viešose vietose taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. T-150 (1.1) „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės prekybos turgavietėse ir viešose vietose taisyklių patvirtinimo“ ir kitais teisės aktais. Bendrovės valdybos 2010 m. sausio 29 d. posėdžio protokolu Nr. 1 turgavietėje patvirtintos 146 paženklintos prekybos vietos. Turgaus darbo dienos – trečiadienis, šeštadienis ir sekmadienis. Per 2024 metus vidutiniškas užimtų prekybos vietų skaičius buvo stabilus (42).

ANTRASIS SKIRSNIS
TECHNOLOGINIAI VEIKSNIAI

Paslaugų kokybės gerinimas – vienas iš Bendrovės strateginių užduočių. Bendrovės tikslas – plėsti vykdomas veiklas, atnaujinti techniką, modernizuoti apšvietimo tinklus, diegti naujas informacines technologijas, kurios palengvintų vidinių procesų vykdymą, kontrolę ir užtikrintų darbinių operacijų efektyvumą.

2024 metais Bendrovė įsigijo ir atnaujino bei modernizavo ilgalaikio turto už 416,20 tūkst. Eur.

5 lentelė. Bendrovės 2024 metais įsigytas ilgalaikis turtas.

Eil Nr.	Turto pavadinimas	Suma, tūkst. Eur	Pastabos
1.	Programa ZWCAD	0,70	apšvietimo padaliniui
2.	Kuro išdavimo įranga	2,68	bendrai padaliniams
3.	Pjūklas 560XP	0,85	aplinkos padaliniui
4.	Pjūklas ECHO	0,61	aplinkos padaliniui
5.	Motopjaustytuvas	0,82	statybos padaliniui
6.	Automobilis Citroen Jumper	10,65	butų ūkio padaliniui
7.	Automobilis asenizacinis MAN	29,92	apšvietimo padaliniui

8.	Kompiuteris Intel Core	0,785	apšvietimo padaliniui
9.	Gatvės apšvietimo tinklai, Voveraičių g., Pataičių k., Šiaulių kaimiškoji seniūnija	38,88	
10.	Gatvės apšvietimo tinklai, Pušyno g., Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji seniūnija	36,88	
11.	Gatvės apšvietimo tinklai, Atžalyno g., Bertuižių k., Kairių seniūnija	24,96	
12.	Gatvių apšvietimo tinklai, Voveriškių k. Šiaulių kaimiškoji seniūnija	244,83	
13.	Gatvių apšvietimo tinklai	23,63	
	Iš viso	**416,20**	

II SKYRIUS
BENDROVĖS STRATEGINIO 2024 METŲ VEIKLOS PLANO TIKSLŲ PASIEKIMAS

6. lentelė. Bendrovės 2024 metų strateginio veiklos plano tikslų pasiekimas.

1 tikslas. Užtikrinti Bendrovės veiklų funkcionavimą ir paslaugų plėtrą, gerinti paslaugų kokybę		
Uždavinys		**Pasiekti rezultatai**
1. Uždavinys	Plėtoti Bendrovės valdomą infrastruktūrą	Gatvių apšvietimo plėtra: 1. gatvių apšvietimo darbų II etapo dalis Voveriškių k., Šiaulių kaimiškoji seniūnija, 185,01 tūkst. Eur suma; 2. apšvietimo tinklai su projektavimu, Pušyno g., Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji seniūnija; 36,88 tūkst. Eur; 3. apšvietimo tinklai su projektavimu, Voveraičių g., Pataičių k., Šiaulių kaimiškoji seniūnija; 38,88 tūkst. Eur; 4. apšvietimo tinklai su projektavimu, Atžalyno g., Bertuižių k., Kairių seniūnija, 24,96 tūkst. Eur
		Naujų kelio ženklų įrengimas, 536 vnt.
2. Uždavinys	Atnaujinti Bendrovės valdomą infrastruktūrą, techniką, įrangą, technologijas bei kitą teikiamų paslaugų užtikrinimui naudojamą turtą	Įsigytas asenizacinis automobilis MAN už 29,92 tūkst. Eur
		Įsigytas automobilis Citroen Jumper už 10,65 tūkst. Eur

		Įsigyti konteineriai atliekų padalinio plėtrai Šiaulių rajone, skirti rinkti komunalinėms atliekoms: 120 l talpos – 523 vnt. 240 l talpos – 827 vnt.
		Gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas ir naujų įrengimas už 23,63 tūkst. Eur **Kuršėnų miesto seniūnija:** apšvietimo tinklų rekonstravimas Kudirkos g.; LED šviestuvų montavimas Vilniaus g.; stebėjimo kameros įrengimas Kudirkos g. **Kuršėnų kaimiškoji seniūnija:** apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Drąsučių k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Varputėnų k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Paringuvio k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Pakuršėnių k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Romučių k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Gedinčių k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Beržtvų k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Pakumulšių k. **Meškuičių seniūnija:** gatvių apšvietimo rekonstravimas Meškuičiuose. **Šiaulių kaimiškoji seniūnija** LED šviestuvų montavimas Aukštelkės k.; LED šviestuvų montavimas Vijolių k. **Bubių seniūnija:** gatvių apšvietimo tinklų rekonstrukcija, apšvietimo valdymo skydų modernizavimas Bubių k. **Kužių seniūnija:** apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Kužių k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Noreikių k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Lukšių k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Smilgių k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Sauginių k.;

		apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Gilaičių k. **Kairių seniūnija:** apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Norušaičių k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Bertuižių k.; gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Žadžiūnų k.; apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Šilėnų k.; gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Kairių mstl.; gatvių apšvietimo rekonstravimas Kairių mstl.; gatvių apšvietimo rekonstravimas Pramonės g. Kairių mstl. **Gruzdžių seniūnija:** gatvių apšvietimo rekonstravimas, kelio perėja Nepriklausomybės a., Gruzdžių mstl.; **Raudėnų seniūnija:** apšvietimo tinklų rekonstravimas Dirvonėnų parke.
		Kuro išdavimo įranga, 1 vnt
		Pjūklai, 2 vnt.
		Motopjaustytuvas, 1 vnt.
2 tikslas. Didinti Bendrovės veiklos efektyvumą. Efektyvi Bendrovės veikla, aukštesnė teikiamų paslaugų kokybė, geresni ekonominiai finansiniai rodikliai		
Uždavinys		**Pasiekti rezultatai**
1. Uždavinys	Diegti bei taikyti pažangias technologijas ir priemones	Programa ZWCAD, 1 vnt.
		Kompiuteris Intel Core, 1 vnt

2. Uždavinys	Išlaikyti ir didinti teikiamų paslaugų ir atliekamų darbų apimtis	Padidintas sutvarkomų pakuočių atliekų kiekis 4,36 proc. 2024 metais pakuočių kiekis pagal sutartis 2133,39 t; 2023 metais pakuočių kiekis pagal sutartis 2040,50 t
		Padidintas administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojamo patalpų naudingas plotas iki 202 367,10 m², buvo 198 519,79 m² (1,9 proc).
		Modernizavimas: 2024 metais užbaigti renovuoti namai adresu: Saulės g. 32, Ateities g. 10, Šilėnai, J.Janonio g. 3, Kuršėnai J.Basanavičiaus g. 20, Kuršėnai, sudaryta rangos darbų sutartis. Buvo tęsiami rangos darbai namams: Vilniaus g. 17a, L. Ivinskio g. 6, V .Kudirkos g. 36, Užmiesčio g. 3a, Daugėlių g. 80, J. Basanavičiaus g. 15, Pavenčio g. 2, Pavenčio g. 4 Kuršėnuose ir Ateities g. 8, Šilėnuose. Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai, finansuotojo pritarimas bei vykdomi projektavimo darbai šiems namams: Daugėlių g. 65, Daugėlių g.49, Daugėlių g. 51 Kuršėnuose. Paruoštas investicinis planas ir gauti gyventojų pritarimai, finansuotojo pritarimas bei vykdomas statybos darbų su projektavimu pirkimas namui Daugėlių g. 82, Kuršėnai.
3 tikslas. Užtikrinti aukštą žmogiškųjų išteklių lygio palaikymą		
Uždavinys		**Pasiekti rezultatai**
1. Uždavinys	Tobulinti darbuotojų skatinimo / motyvavimo sistemą be ją įgyvendinti	Darbuotojai buvo skatinami išmokomis už ilgametį darbą (išdirbusiems 10, 15, 20 ir daugiau metų); darbuotojams skirtos 1 MMA dydžio išmokos, mirus artimam žmogui.
		Darbuotojai buvo apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų, galiojusių visą parą ir visame pasaulyje.
		Bendrovė atnaujino darbuotojų sveikatos draudimą
		Nuo 2025 m. sausio 1 d. padidintas darbo užmokestis visoms pareigybėms (apie 10 proc.).
		Pagerintos darbuotojų darbo sąlygos, suremontuoti administracinių patalpų 3 kabinetai.
2. Uždavinys	Pakelta darbuotojų kvalifikacija	Buvo vykdomas darbuotojų mokymas ir kvalifikacijos kėlimas, 12 darbuotojų.

4 tikslas. Stiprinti Bendrovės organizacinę kultūrą, didinti Bendrovės patrauklumą klientui, formuoti objektyvią nuomonę apie Bendrovę		
Uždavinys		**Pasiekti rezultatai**
Uždavinys	Pritraukti nauji klientai, padidintas Bendrovės prestižas	Patalpinta informacija apie Bendrovę interneto svetainėje naujienų portale adresu: **www.1551.lt**
		Bendrovė įvertinta UAB „Creditinfo“ sertifikatu „Stipriausi Lietuvoje 2021-2024“, šis setifikatas pažymi, kad Bendrovė turi aukštą kredito reitingą.
		Buvo nuolat atnaujinama informacija Bendrovės interneto svetainėje www.kursenai-ku.lt

III SKYRIUS
BENDROVĖS METINIO VEIKLOS PLANO ĮGYVENDINIMAS

Bendrovė vadovaujasi vienintelio akcininko lūkesčiais, išreikštais Savivaldybės mero 2024 birželio mėn. 19 d. potvarkiu Nr. M-477 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su UAB Kuršėnų komunaliniu ūkiu 2024-2027 metų laikotarpiui“. Bendrovės metinės veiklos užduotys tiesiogiai susijusios su Bendrovės direktoriaus 2024 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. B-35 patvirtintu 2024-2027 m. strateginiu veiklos planu, kurio įvykdymas pateiktas šios ataskaitos II skyriuje.

7 lentelė. Bendrovės 2024 metų veiklos plano įgyvendinimas.

Veiklos užduoties pavadinimas	Vertinimo rodiklis	Rezultatas
Įrengtų ir /ar modernizuotų apšvietimo tinklų įrangos skaičius, vnt.	50	Modernizuota iš viso **370 vnt.** LED šviestuvų: 6 vnt. Bubių k. Šilojų g. 1 vnt. Sauginių k. Liepų g. 60 vnt. Kairių mst. 70 vnt. Kuršėnų m. Ventos , Ivinskio a., Vilniaus g. 144 vnt. Voveriškių k. 31 vnt. Aukštelkės k. Pušyno g. 21 vnt. Paitaičių k. Voveraičių g. 3 vnt. Auštelkės k. Veterinarijos g. 1 vnt. Gegužių k. Lazdynų g. 7 vnt. Raudėnų k. Jaunimo g. 4 vnt. Šakynos k. Šiaulių g. 10 vnt. Piktuižių k. 12 vnt. Žarėnų k. Draugystės g.
Atnaujintos Bendrovės valdomos technikos skaičius, vnt.	2	asenizacinis automobilis MAN; automobilis Citroen Jumper

Įsigytų konteinerių, skirtų komunalinių atliekų vežimui, vnt.	200	Iš viso 1 350 vnt.: 523 vnt. (120 l talpos) 827 vnt. (240 l talpos)
Padidintos veiklos pajamos, proc.	2	+ 9,35 proc.
Pateiktų paraiškų daugiabučių namų modernizavimui skaičius, vnt.	3	IX etapo renovacijos kvietimu gauti finansuotojo pritarimai ir pasirašytos Valstybės paramos sutartys 4 namams Kuršėnuose: Daugėlių g.49 Daugėlių g. 51 Daugėlių g. 65 Daugėlių g. 82
Darbuotojų dalyvavusių kvalifikacijos kėlime skaičius	4	12 (dvylika) darbuotojų: 7 (motorinių transporto priemonių kroviniams vežti periodinis mokymas (95 kodas)); 2 (mokymai mažos vertės pirkimo incijavimas, vykdymas ir pirkimo sutartys); 1 (mokymai mobiliųjų platformų eksploatavimui); 1 (pavojingas atliekas surenkančių, laikančių ir apdorojančių įmonių atliekų tvarkymo vadovaujančiųjų darbuotojų ir specialistų kvalifikacijos kėlimo kursai) 1 (elektros energijos sektoriaus darbuotojų kvalifikacijos atestacija)

IV SKYRIUS
BENDROVĖS ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI

1. Užtikrinti kokybiškas bei teisės aktų reikalavimus atitinkančias komunalinių atliekų tvarkymo, daugiabučių namų administravimo, daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo), statybos, remonto ir kelių priežiūros, mechanizuoto gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių valymo bei šaligatvių rankinio valymo, aplinkos apželdinimo, medžių genėjimo paslaugas, pirčių, kapinių bei turgaus priežiūros, gatvių apšvietimo, kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos paslaugas.
2. Didinti Bendrovės veiklos efektyvumą.
3. Gerinti darbuotojų darbo sąlygas, stiprinti motyvaciją. Tobulinti darbuotojų skatinimo / motyvavimo sistemą bei ją įgyvendinti. Skatinti darbuotojus už ilgametį darbą. Apdrausti, pratęsti draudimą darbuotojams nuo nelaimingų atsitikimų, galiojančių visą parą. Kasmet vykdyti darbuotojų mokymą ir kvalifikacijos kėlimą.
4. Stiprinti Bendrovės organizacinę kultūrą, didinti Bendrovės patrauklumą klientui, formuoti objektyvią nuomonę apie Bendrovę, nuolat atnaujinant informaciją Bendrovės interneto svetainėje www.kursenai-ku.lt, talpinti informaciją interneto puslapiuose.

Direktorius Virginijus Šimkus

Bendrovės
2024 metų veiklos ataskaitos
1 priedas

VADOVAUJAMAS PAREIGAS EINANČIŲ ASMENŲ ATLYGINIMAI PER ATASKAITINIUS METUS

Eil. Nr.	Pareigų (pareigybės) pavadinimas	Pastovi ir kintama dalis, atlyginimas Eur	Priedai, Eur	Premijos, Eur	Kitos išmokos, Eur *	Iš viso, Eur
		1	2	3	4	5 = 1 + 2 + 3 + 4
1.	Direktorius / Direktoriaus pavaduotojas	47 441,62	-	-	-	47 441,62

*išmokėti komandiruočių dienpinigiai, išmokos mirus artimam žmogui

Bendrovės
2024 metų veiklos ataskaitos
2 priedas

REIKŠMINGI SANDORIAI

Bendrovė per 2024 metus nesudarė reikšmingų sandorių.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas	Sandorio objektas	Suma, Eur
-	-	-	-	-	-	-
					Iš viso	-

Bendrovės
2024 metų veiklos ataskaitos
3 priedas

SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALMIS 2024 METAIS

Eil. Nr.	Šalies pavadinimas	Kodas	Adresas	Santykių pobūdis	Sandorio objektas	Suma, Eur
1.	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	188726051	Vilniaus g. 263, Šiauliai	pardavimai susijusiai šaliai	paslaugos pagal sutartis	2 451 381,02
2.	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	188726051	Vilniaus g. 263, Šiauliai	pirkimai	rinkliavos už atliekas ir žemės mokestis	776,49
3.	Uždaroji akcinė bendrovė „Kuršėnų vandenys“	301507301	Gergždelių g. 44, Kuršėnai	pirkimai	paslaugos už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą pagal sutartį	13 724,65
4.	Uždaroji akcinė bendrovė „Kuršėnų vandenys“	301507301	Gergždelių g. 44, Kuršėnai	pardavimai	paslaugos ir darbai pagal sutartis	16 899,25
5.	Uždaroji akcinė bendrovė Kuršėnų autobusų parkas	175700829	Ventos g. 85, Kuršėnai	Pirkimai	paslaugos už siuntų gabenimą	4,05
					Iš viso	**2 482 785,46**

Bendrovės
2024 metų veiklos ataskaitos

4 priedas

KASMETINIŲ ATOSTOGŲ LIKUČIŲ ATASKAITA

Eilės Nr.	Pareigybės pavadinimas	Nepanaudotų atostogų likutis 2024 m. gruodžio 31 d.	Pareigybių skaičius
1.	Direktorius	1,55	1
2.	Viešųjų pirkimų specialistas	5,04	2
3.	Vyr.finansininkė	48,69	1
4.	Vyr.energetikas	20,58	1
5.	Padalinio vadovas	132,93	3
6.	Vyr.mechanikas	76,42	1
7.	Vyresnioji buhalterė	56,96	1
8.	Vadybininkas	167,89	8
9.	Ekonomistė	20,61	1
10.	Buhalterė	68,99	3
11.	Administratorė	15,83	1
12.	Traktorininkas	43,30	3
13.	Vairuotojas	283,52	11
14.	Elektrikas	55,22	3
15.	Suvirintojas	2,19	1
16.	Pagalbinis darbininkas	260,69	18
17.	Darbų vadovas	50,12	1
18.	Santechnikai	55,76	2
19.	Kūrikas (0,5)	42,23	1
20.	Statybininkas	100,44	6
21.	Šaltkalvis	37,58	2
22.	Autoelektrikas	20,99	1
23.	Vyr.rinkėja	21,60	1
24.	Valytoja	5,19	1
25.	Pirtininkė	53,53	2
26.	Kapinių prižiūrėtojas	36,32	2
27.	Kapinių prižiūrėtojas (0,5)	122,31	3
28.	Valytojas (pagal plotą)	117,89	8
29.	WC prižiūrėtoja	45,70	3
	Viso	**1970,07**	**92**