Kvalifikuotas elektroninis parašas
LINA BERTAŠIENĖ
2026-03-19 13:39:14 GMT+2
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė VIRGINIJUS ŠIMKUS
Data: 2026-03-19 13:41:36

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DAINIUS VAIČEKONIS
Data: 2026-03-19 14:14:31
Paskirtis: Tvirtinu audito išvadą ir ataskaitą

Vilnius, 2026 m. kovo 19 d.

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

2025 m. nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB Kuršėnų komunalinis ūkis įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Įstaigos 2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansinių ataskaitų auditą atliko kitas auditorius, kuris 2025 m. vasario mėn. 28 d. apie tas ataskaitas pateikė besąlyginę nuomonę.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, išskyrus reikalavimus dėl į vadovybės ataskaitą įtrauktos informacijos tvarumo klausimais, buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.

- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2026 m. kovo 19 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis _____
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310

AUDITO ATASKAITA

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB Kuršėnų komunalinis ūkis (toliau – Įmonė) 2025 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2025 m. vadovybės ataskaitos, kuri pridedama prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar vadovybės ataskaitoje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2024 ir 2025 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos

Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.

III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2026 m. kovo 19 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

V. ĮMONĖS VADOVYBĖS ATASKAITOS ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2025 metų vadovybės ataskaitos, kuri yra pridedamas prie audituoto 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šią ataskaitą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas vadovybės ataskaitos atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2025 metų Įmonės vadovybės ataskaitoje nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2025 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.

Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ *(Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522)*
Auditorius Dainius Vaičekonis *(Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310)*

2026 m. kovo 19 d.
Antakalnio g. 48A-206,
LT-10304 Vilnius

ATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės mero
2026 m. balandžio potvarkiu Nr. M-

UAB KURŠĖNŲ KOMUNALINIO ŪKIO

2025 METŲ METINIS PRANEŠIMAS VADOVYBĖS ATASKAITA

2026-03-12
Kuršėnai

VADOVO ŽODIS

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis (toliau vadinama – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas yra Šiaulių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė). Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas, mažinamas bei keičiama jo sudėtis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 3 561 920,36 Eur (trims milijonams penkiems šimtams šešiasdešimt vienam tūkstančiui devyniems šimtams dvidešimt eurų 36 ct).

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 12 282 484 (dvylika milijonų du šimtus aštuoniasdešimt du tūkstančius keturis šimtus aštuoniasdešimt keturias) nematerialiąsias paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė lygi 0,29 Eur (nulis eurų 29 centai).

Bendrovės valdymo struktūra susideda iš visuotinio akcininkų susirinkimo ir vienasmenio valdymo organo – Bendrovės vadovo (direktoriaus).

Bendrovė filialų ir atstovybių, dukterinių įmonių neturi.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas –Savivaldybė. Savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 16 d. sprendimu „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės turto investavimo ir UAB Kuršėnų Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo“ Nr. T-167, padidintas įstatinis kapitalas, kuris įregistruotas Registrų centre.

Bendrovėje ataskaitiniu laikotarpiu dirbo 96 darbuotojai. Bendrovės darbuotojams, tiesiogiai dirbantiems su klientais26 yra keliami aukšti kvalifikacijos, tobulėjimo bei kultūros ir motyvacijos reikalavimai.

Siekdamas rasti optimalius sprendimus, Bendrovės vadovas daug laiko skiria bendravimui su klientais, tiekėjais, atskirais daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkais (gyventojais). Bendrovės veiklos specifiką lemia tai, jog klientai, vietos bendruomenė yra periodiškai informuojami apie Bendrovės veiklą, sprendžiamos bendruomenei svarbios problemos. Tuo tikslu nuolat tobulinamas Bendrovės internetinis tinklapis.

Bendrovė laikosi prisiimtų ir teisės aktuose numatytų pareigų bei įsipareigojimų. Tai padeda išlaikyti ilgalaikius santykius su verslo partneriais, užtikrinti nuolatinę Bendrovės veiklos plėtrą. Bendrovė yra Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos narė.

Bendrovė yra daugiašakis ūkis. Bendrovės vykdomos pagrindinės veiklos yra:

- komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas;
- gatvių apšvietimas;
- daugiabučių namų administravimas bei daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) administravimas;
- kelių priežiūros, remonto, statybos darbai;
- teritorijų priežiūros bei valymo paslaugos;
- kapinių priežiūra;
- pirčių administravimas;
- turgaviečių administravimas.

Bendrovė verčiasi ir kita Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiama veikla.

Bendrovė paslaugas teikia visose Šiaulių rajono 11-oje seniūnijų: Bubių, Ginkūnų, Gruzdžių, Kairių, Kuršėnų kaimiškojoje, Kuršėnų miesto, Kužių, Meškuičių, Raudėnų, Šakynos ir Šiaulių kaimiškojoje.

Bendrovė teikdama paslaugas bei vykdydama veiklą vadovaujasi:

- Kokybės vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 9001:2015/LST EN ISO 9001:2015 reikalavimais;
- darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 45001:2018/LST ISO 45001;2018 reikalavimais;

- aplinkos apsaugos vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 14001;2015/LST EN ISO 14001:2015 reikalavimais.

I SKYRIUS
APLINKOS ANALIZĖ, ĮTAKOJANTI BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATUS

2025 metais Bendrovės paslaugų pardavimo pajamos 3 512,3 tūkst. Eur, pardavimo savikaina 2 716,0 tūkst. Eur. Palyginus su 2024 metais pardavimo pajamos padidėjo apie 4,36 proc., atitinkamai 0,21 proc. padidėjo pardavimo savikaina.

Iš kitos veiklos Bendrovė gavo 16,8 tūkst. Eur pajamų.

2025 metais Bendrovė gavo 269 ,308 tūkst. Eur grynojo pelno, 2024 metais 170,262 tūkst. Eur grynojo pelno.

PIRMASIS SKIRSNIS
SOCIALINIAI – EKONOMINIAI – TEISINIAI VEIKSNIAI

Komunalinių atliekų, antrinių žaliavų surinkimas – tai viena iš pagrindinių Bendrovės veiklos sričių. Tinkamas komunalinių atliekų surinkimas yra vienas iš prioritetų, kuriant švaraus ir tvarkingo Kuršėnų miesto ir Šiaulių rajono vaizdą. Komunalinių atliekų kiekis priklauso tik nuo Šiaulių rajono gyventojų atsakingumo rūšiuojant atliekas ir vartotojiškumo įpročių. Kiekviena neišrūšiuota mišrių ir komunalinių atliekų tona duoda neigiamą poveikį aplinkai bei gyventojų mokamiems mokesčiams, todėl Bendrovė primena Šiaulių rajono gyventojams apie atliekų rūšiavimą ir naudingumą, dalindama informaciją, bei primena gyventojams, kad pakuočių atliekų surinkimas nėra apmokestinamas. Atliekų surinkimas vykdomas, fiksuojant konteinerių pakėlimus, vykdoma apskaita pagal laiką, kliento (konteinerio) unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugų kokybę. Nuolat tikslinami duomenys apie atliekų priemonių turėtojus, keičiamos ir atnaujinamos atliekų surinkimo priemonės (konteineriai).

Vadovaudamasi Savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. T-352 „Dėl pavedimo UAB Kuršėnų komunaliniam ūkiui teikti komunalinių atliekų surinkimo ir transportavimo į jų apdorojimo vietas paslaugas bei pritarimo vidaus sandorio sutarčiai“ 5 metams sudaryta nauja sutartis.

1 lentelė. Komunalinių atliekų surinkimas, antrinių žaliavų surinkimas:

Pavadinimas	Kiekis, t 2025 metai	Kiekis, t 2024 metai
Mišrios komunalinės atliekos	9 196,74	9 556,02
Biologiškai suyrančios atliekos	2 465,10	2 654,65
Tekstilė	80,39	76,78
Didžiosios atliekos	310,12	310,63
Naudotos padangos	50,26	55,05
Nenaudojama elektros ir elektroninė įranga	6,81	7,67
Kitos biologiškai nesuyrančios atliekos iš kapinių	740,78	726,28
Atliekos iš viešų vietų	94,56	96,08
Maisto atliekos	21,52	23,62
Viso	**12 966,28**	**13 506,78**

2023 metų rugpjūčio 31 d. pasirašyta bendra Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir finansavimo sutartis Nr. 8/T-71A/S-302 , kuri galios ir paslaugos bus teikiamos 5 metus ir, kol Savivaldybės administracija (steigėjas) ir/arba VšĮ „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“ (administratorius) nenuspręs kitaip arba kol nepasikeis šią sritį reguliuojančių teisės aktų reikalavimai.

2 lentelė. Pakuočių surinkimas.

Pavadinimas	Kiekis, t 2025 metai	Kiekis, t 2024 metai
Pakuotės atliekos iš individualių konteinerių	1 249,10	1 269,44
Stiklas iš individualių konteinerių	679,72	698,53
Popierinės pakuotės atliekos iš kolektyvinių konteinerių	83,26	48,86
Plastikinės pakuotės atliekos iš kolektyvinių konteinerių	83,98	31,00
Stiklas	142,94	85,56
Viso	**2 239,00**	**2 133,39**

Daugiabučių namų administravimas ir priežiūra išlieka svarbia Bendrovės veiklos sritimi. Administruojamų daugiabučių ar kitų pastatų skaičius 354, naudingas plotas 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 205 865,72 m². Daugiabučių namų administravimas apima visus veiksmus, būtinus bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir jų naudojimuisi pagal tikslinę paskirtį užtikrinti, vykdant nuolatinę techninę priežiūrą. Bendrovė rūpinasi pagrindinių namo konstrukcijų mechaninio patvarumo palaikymu, smulkių defektų šalinimu, bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos patikra ir remontu, avarijų likvidavimu. Savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. T-286 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ (*aktuali redakcija nuo 2022-10-01*) patvirtinti nauji Savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai, kurie įsigaliojo nuo 2022 m. spalio 1 dienos:

namo dydis iki 1000 m², tarifas 0,0211 Eur už 1 m² per mėnesį,
namo dydis nuo 1001 iki 2000 m², tarifas 0,0248 Eur už 1 m² per mėnesį,
namo dydis nuo 2001 iki 5000 m² tarifas 0,0285 Eur už 1 m² per mėnesį,
namo dydis daugiau 5000 m², tarifas 0,0298 Eur už 1 m² per mėnesį.

Tarifai Bendrovėje buvo taikomi, apskaičiuojant atlygį šiems darbams: nuolatiniams namų būklės stebėjimams, periodinėms (sezoninėms) namų apžiūroms, nuolatiniam stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal SRT 1.07.03.2017 Statybos techninio reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą. Visi kiti gyventojams atliekami darbai vykdomi iš gyventojų sukauptų lėšų arba apmokestinami pagal atliktus konkrečius remonto darbus. Bendrovei teikiant daugiabučių namų statybos darbų paslaugas, visi darbai perkami vadovaujantis Bendrovės direktoriaus patvirtintomis viešųjų pirkimų taisyklėmis.

Šiaulių rajono daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamasis administravimo tarifas 0,069 Eur už 1 m² patvirtintas Savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 8 d sprendimu Nr. T-306 „Dėl Šiaulių rajono butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamojo tarifo ir maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (s*uvestinė redakcija nuo 2023-10-01*) galioja nuo 2023 m. spalio 1 d.

Siekiant užtikrinti paslaugų prieinamumą, patogumą Bendrovės vadybininkai problemas sprendžia vietoje, dėl to laiko sąnaudos mažėja tiek butų patalpų savininkams, tiek Bendrovės darbuotojams.

2025 metais užbaigti renovuoti 8 namai:

3 lentelė. Atnaujinti daugiabučiai namai:

Adresas	Naudingas plotas, m²	Investicijų suma, tūkst. Eur	Įvykdyta rangos darbų, tūkst. Eur	Gauta Valstybės parama tūkst. Eur	Energinio naudingumo klasė
Pavenčio g. 2, Kuršėnai	897,95	443,366	421,571	150,662	B
Vilniaus g. 17a, Kuršėnai	2 331,24	1 040,232	1 079,586	357,562	B
L. Ivinskio g. 6, Kuršėnai	2 375,68	903,221	867,285	300,906	B
V.Kudirkos g. 36,Kuršėnai	2 318,56	945,790	912,411	319,511	B

Užmiesčio g. 3a, Kuršėnai	1404,14	804,760	778,136	259,359	B
Daugėlių g. 80, Kuršėnai	2309,63	871,769	836,625	290,038	C
J. Basanavičiaus g. 15, Kuršėnai	883,14	448,827	420,958	155,875	B
Ateities g. 8, Šilėnai	621,61	285,222	254,389	102,821	B
Iš viso:	**13141,95**	**5743,187**	**5570,961**	**1936,734**	

Sudarytos Valstybės paramos, kredito ir rangos darbų sutartys šiems namams:
J. Basanavičiaus g. 20, Pavenčio g. 4, Daugėlių g.49, Daugėlių g. 51, Daugėlių g. 65,Daugėlių g. 82 Kuršėnuose, projektai šiuose namuose vykdomi.

Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai, pateiktos paraiškos į APVA dėl Valstybės paramos šiems namams : L.Ivinskio g. 4, L.Ivinskio g. 3, L. Ivinskio g. a. 4, Kuršėnai.

Paruošti investiciniai planai , bet dar negauti gyventojų pritarimai šiems namams : Vilniaus g. 13 A, Daugėlių g. 98, Daugėlių g. 104, Kuršėnai, Šiaulių g. 3, Gruzdžiai, Saulės g. 34, Šilėnai.

Bendrovė teikia **teritorijų priežiūros ir valymo paslaugas**: rūpinasi sniego valymu, žaliųjų plotų priežiūra, atlieka teritorijos valymo, medžių genėjimo darbus Šiaulių rajone. Vykdo kapinių bei aplinkos priežiūrą Savivaldybės administracijos Meškuičių, Bubių, Kuršėnų kaimiškojoje, Šiaulių kaimiškojoje, Gruzdžių seniūnijose.

Pasikeitus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymui dėl vidaus sandorių sudarymo, Savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-403 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės Kuršėnų komunalinio ūkio Šiaulių rajono savivaldybės seniūnijų teritorijų ir gatvių priežiūros tvarkymo paslaugų teikimo įkainių patvirtinimo“ (*suvestinė redakcija nuo 2025-01-01)* patvirtinti Bendrovės Savivaldybės seniūnijų teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo paslaugų teikimo įkainiai, įsigalioję 2023 m. sausio 1 d. Vidaus sandorio pagrindu dėl teritorijos tvarkymo paslaugų buvo sudarytos sutartys su visomis Savivaldybės administracijos seniūnijomis.

Bendrovė, vadovaudamasi Komunalinės paskirties objektų panaudos 2009 m. rugsėjo 10 d. sutartimi Nr. 04-69, sudaryta su Savivaldybės administracija, **eksploatuoja, prižiūri ir teikia paslaugas Kuršėnų miesto Dambrausko g. ir Daugėlių g. esančiose pirtyse**. Bendrovės teikiamų pirčių paslaugų kainos buvo patvirtintos Savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T-225 „Dėl UAB Kuršėnų komunalinio ūkio teikiamų pirties paslaugų kainų patvirtinimo“. Su Savivaldybės administracija pasirašytos dvi sutartys: kompensuoti negautoms pajamoms pagal Savivaldybės tarybos nustatytas lengvatas 2019 m. liepos 22 d. sudaryta sutartis Nr. SRZ-537 (3.54) ir suteiktų paslaugų nepadengtoms sąnaudoms kompensuoti 2022 m. liepos 14 d. sudaryta sutartis Nr. 500 (3.54 E). Kaip kompensacija negautoms pajamoms dėl nustatytų lengvatų iš Savivaldybės biudžeto 2025 metais gauta 36,029 tūkst. Eur dotacijų, kurios sumažino pirčių nuostolį. Pastebimas pirčių lankytojų sumažėjimas, didėja sąnaudos dėl darbo užmokesčio didėjimo ir dažnų pirčių remonto darbų.

Bendrovė vykdo **Šiaulių rajono gatvių apšvietimo eksploataciją bei priežiūrą**. Bendrovei Savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-292 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei Kuršėnų komunaliniam ūkiui ir Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimo“ yra perduotos Šiaulių rajono gatvių apšvietimo linijos, esančios 11 – oje Savivaldybės administracijos seniūnijų.

Įvykdyti projektai pagal Savivaldybės Tarybos 2020 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. T-24 „Dėl ‘Šiaulių rajono savivaldybės gatvių apšvietimo tinklų plėtros prioritetinių sąrašų patvirtinimo“ patvirtintą gatvių apšvietimo plėtros prioritetinį sąrašą:

Kužių seniūnija. Lukšių k. Draugystės g., Noreikių k. Šilo g. gatvių apšvietimo tinklai su projektavimu.

Ginkūnų seniūnija, Ginkūnų k. Žvejų g. apšvietimo tinklai.

Bendrovei Šiaulių rajono savivaldybės 2025 m. balandžio 29 d. Tarybos sprendimu Nr T-120 buvo suteikta garantija 1 430,00 tūkst. Eur ilgalaikei paskolai rajono gatvių apšvietimo projektų vykdymui.

Šiaulių rajono gatvių apšvietimo modernizavimas LED šviestuvais (1030 vnt);

Kuršėnų m. V.Kudirkos g. 33 apšvietimo rekonstrukcija su projetavimu;

Kuršėnų m. Žalgirio g. apšvietimo skydo perkėlimas (po AB ESO modernizavimo);

Kuršėnų m. Aušros g. apšvietimo įrengimas per Ventos upę;

Gruzdžių sen. Gruzdžių mst. S.Dariaus ir S.Girėno g., Jaunimo g. apšvietimp modernizavimas;

Bubių sen. Jusaičių k. Jusaičių g. apšvietimo tinklų įrengimas;

Meškuičių sen, Daunorų k. Liepų g., Beržų g. apšvietimo tinklų įrengimas;

Kuršėnų kaim. sen. Drasučių k. Melioratorių g. apšvietimo tinklų įrengimas;

Kuršėnų m. Vytauto g. apšvietimo tinklų modernizavimas.

Bendrovė nuolat iš sukauptų amortizacinių atskaitymų atnaujina elektros tinklus pagal gyventojų poreikį.

Per 2025 metus Bendrovė Šiaulių rajone rekonstravo ir atnaujino apšvietimo linijų už 28,60 tūkst. Eur.

4 lentelė. Šiaulių rajono gatvių apšvietimo infrastruktūra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, 2025 m.	Kiekis, 2024m.
1.	Bendras šviestuvų skaičius, vnt.	5084	5020
1.1.	Šviestuvai su natrio lempomis, vnt.	2500	3490
1.2.	Šviestuvai su gyvsidabrio garų lempomis, vnt.	0	14
1.3.	Šviestuvai su metalo halogeno lempomis, vnt.	18	18
1.4.	Šviestuvai su LED lempomis, vnt.	2609	1498
2.	Atramų skaičius, vnt.	2222	2193
3.	Bendras tinklo ilgis (kabeliai, oro linijos), km	306,601	305,447
4.	Įvadinės elektros apskaitos ir gatvių apšvietimo automatinio valdymo spintos, vnt.	310	310

Vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūros darbų vykdymui Bendrovė 2025 metais atliko atskirų kelių ruožų žvyravimo, skaldavimo ir greideriavimo darbus už 500,616 tūkst. Eur Savivaldybės administracijos Gruzdžių, Kuršėnų kaimiškojoje, Kuršėnų miesto, Kužių, Raudėnų ir Šakynos seniūnijose. Per 2025 metus pagal 13 pirkimo sutartčių atlikti socialinių butų remontai už 41,11 tūkst. Eur, pagal 6 sutartis kiti statybos bei melioracijos darbai už 44,14 tūkst. Eur.

Turgaus veikla vykdoma vadovaujantis Savivaldybės prekybos turgavietėse ir viešose vietose taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. T-150 (1.1) „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės prekybos turgavietėse ir viešose vietose taisyklių patvirtinimo“ ir kitais teisės aktais. Bendrovės valdybos 2010 m. sausio 29 d. posėdžio protokolu Nr. 1 turgavietėje patvirtintos 146 paženklintos prekybos vietos. Turgaus darbo dienos – trečiadienis, šeštadienis ir sekmadienis. Per 2025 metus vidutiniškas užimtų prekybos vietų skaičius buvo stabilus (42).

ANTRASIS SKIRSNIS
TECHNOLOGINIAI VEIKSNIAI

Paslaugų kokybės gerinimas – vienas iš Bendrovės strateginių užduočių. Bendrovės tikslas – plėsti vykdomas veiklas, atnaujinti techniką, modernizuoti apšvietimo tinklus, diegti naujas informacines technologijas, kurios palengvintų vidinių procesų vykdymą, kontrolę ir užtikrintų darbinių operacijų efektyvumą.

2025 metais Bendrovė įvykdė investicinių projektų, įsigijo, atnaujino bei modernizavo ilgalaikio turto už 690,244 tūkst. Eur,

5 lentelė. Bendrovės 2025 metais įsigytas ilgalaikis turtas.

Eil Nr.	Turto pavadinimas	Suma, tūkst. Eur	Pastabos
1.	Automobilinis kompiuteris, 2 vnt	6,30	atliekų padaliniui
2.	Puspriekabė Schimitz Garbobull Gotha UY319	14,3	statybos padaliniui
3.	Vilkikas MAN	27,25	statybos padaliniui
4.	Smulkintuvas-mulčiatorius	5,00	aplinkos padaliniui
5.	Stūmoklinis kompresorius	1,67	statybos padaliniui
6.	Automobilis Citroen Berlingo	9,90	aplinkos padaliniui
7.	Automobilis VW Caddy	9,90	butų ūkio padaliniui
8.	Kelio ženklinimo aparatas	6,99	apšvietimo padaliniui
9.	Investicinis projektas nauja šiukšliavežė MAN	199,88	atliekų padaliniui
10.	Frontalinė vejapjovė KUBOTA	14,90	aplinkos padaliniui
11.	Mulčiatorius Peruzzo	10,10	aplinkos padaliniui
12.	Automobilis Mersedes Benz Sprinter su keltuvu	54,00	apšvietimo padaliniui
13.	Administracinis pastatas , Kuršėnų m. naujų kapinių	8,96	kapinių priežiūrai, turtas gautas patikėjimo sutartimi
14.	Pastatas -sandėlis, Kuršėnų m. naujų kapinių	5,30	kapinių priežiūrai, turtas gautas patikėjimo sutartimi
15 .	Inžinerinis statinys , Kuršėnų m. naujų kapinių	5,25	kapinių priežiūrai, turtas gautas patikėjimo sutartimi
16 .	Gatvės apšvietimo tinklai, Ginkūnų k. Žvejų g. , Ginkūnų seniūnija	27,00	
17.	Gatvės apšvietimo tinklai, Lukšių k. Draugystės g., Noreikių k. Šilo g., Kužių seniūnija	36,80	
18.	Gatvės apšvietimo tinklai, Sauginių k.	14,47	
19.	Gatvės apšvietimo tinklai, Paringuvio k. Ringuvos g. Kuršėnų kaim. sen.	3,18	
20.	Gatvės apšvietimo tinklai, Drąsučių k. Laisvės g. Kuršėnų kaim. sen.	3,42	
21.	Rajono gatvių apšvietimo tinklai, modernizavimas LED šviestuvais (720 vnt)	173,73	
22.	Gatvės apšvietimo tinklai, Žalgirio g. Kuršėnų miesto seniūnija	5,69	
23.	Gatvės apšvietimo tinklai, Kurtuvėnų g. Kuršėnų miesto seniūnija	4,42	
24.	Gatvės apšvietimo tinklai, Šilojų g. Bubių seniūnija	13,23	
25.	Gatvių apšvietimo tinklai	28,60	
	Iš viso	**690,24**	

II SKYRIUS
BENDROVĖS STRATEGINIO 2025 METŲ VEIKLOS PLANO TIKSLŲ PASIEKIMAS

6. lentelė. Bendrovės 2025 metų strateginio veiklos plano tikslų pasiekimas.

1 tikslas. Užtikrinti Bendrovės veiklų funkcionavimą ir paslaugų plėtrą, gerinti paslaugų kokybę		
Uždavinys		**Pasiekti rezultatai**
1. Uždavinys	Plėtoti Bendrovės valdomą infrastruktūrą	Gatvių apšvietimo plėtra: 1. Gatvės apšvietimo tinklai, Ginkūnų k. Žvejų g. , Ginkūnų seniūnija; 2. Gatvės apšvietimo tinklai, Lukšių k. Draugystės g., Noreikių k. Šilo g., Kužių seniūnija; 3. Rajono gatvių apšvietimo tinklai, modernizavimas LED šviestuvais (720 vnt); 4. Gatvės apšvietimo tinklai, Žalgirio g. Kuršėnų miesto seniūnija;
		Naujų kelio ženklų įrengimas 165 vnt, ženklų stovai 123 vnt, signaliniai stulpeliai 29 vnt, sferiniai veidrodžiai 4 vnt, ženklinimas 1518,9 m2, atitvaros 32 m.
		Įvykdytas investicinis projektas įsigytas naujas šiukšliavežės automobilis MAN už 199,88 tūkst. Eur
2. Uždavinys	Atnaujinti Bendrovės valdomą infrastruktūrą, techniką, įrangą, technologijas bei kitą teikiamų paslaugų užtikrinimui naudojamą turtą	Įsigytas vilkikas MAN už 27,25 tūkst. Eur
		Įsigytas automobilis Mersedes Benz Sprinter su keltuvu už 54,00 tūkst. Eur
		Įsigytas automobilis Citroen Berlingo už 9,90 tūkst. Eur
		Įsigytas automobilis WV Caddy už 9,90 tūkst. Eur
		Įsigyta puspriekabė Schimitz Garbobull Gotha už 14,30 tūkst. Eur

		Įsigyta frontalinė vejapjovė KUBOTA už 14,90 tūkst. Eur
		Įsigytas mulčiatorius Perruzo už 10,10 tūkst. Eur
		Įsigyti konteineriai atliekų padalinio plėtrai Šiaulių rajone, skirti rinkti komunalinėms atliekoms: 120 l talpos – 507 vnt. 240 l talpos – 106 vnt. 1100 l talpos – 60 vnt.
		Gatvės apšvietimo tinklai , Kurtuvėnų g. Kuršėnų miesto seniūnija , už 4,42 tūkst. Eur
		Gatvės apšvietimo tinklai, Šilojų g. Bubių seniūnija, už 13,23 tūkst. Eur
		Gatvės apšvietimo tinklai, Sauginių k., už 14,47 tūkst. Eur
		Gatvės apšvietimo tinklai, Paringuvio k. Ringuvos g. Kuršėnų kaim. sen., už 3,18 tūkst. Eur
		Gatvės apšvietimo tinklai, Drąsučių k. Laisvės g. Kuršėnų kaim. sen., už 3,42 tūkst. Eur
		Gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas ir naujų įrengimas už 28,60 tūkst. Eur **Kuršėnų miesto seniūnija:** apšvietimo tinklų atnaujinimas Daugėlių g.; apšvietimo tinklų atnaujinimas Kraštinės g.; apšvietimo tinklų atnaujinimas Akmenės g.; paskirstymo skydo įrengimas dekoracijoms; dekoratyvinis apšvietimas Pavenčio g.-Kuršėnų parkas. **Kuršėnų kaimiškoji seniūnija:** apšvietimo tinklų atnaujinimas Drąsučių k. **Meškuičių seniūnija:** gatvių apšvietimo atnaujinimas Stoties g. Meškuičiuose; gatvių apšvietimo atnaujinimas Meškuičių parke. **Šiaulių kaimiškoji seniūnija** LED šviestuvų montavimas Einoraičių k.; apšvietimo tinklų atnaujinimas Einoraičių k.; apšvietimo tinklų paskirstymo skydas Vijolių k.; apšvietimo tinklų atnaujinimas Aukštelkės k.

		Bubių seniūnija: apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Bazilionų k. Dubysos g. 2, Topolių g. 10, Vytauto g. 11 apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Gluosnių g.2c, Vyturių g. 2, Gervėnų g. 12, Padubysio g. 4 apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Pilkeliškės k. apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Kurtuvėnų k. Purėnų g. 4, P.Višinskio g. 31. **Kužių seniūnija:** atramos atnaujinimas Ringuvos -Gruzdžių g. sankryža LED šviestuvų montavimas Statybininkų g.; apšvietimo tinklų atnaujinimas Gruzdžių g. Kužių m. **Kairių seniūnija:** apšvietimo tinklų atnaujinimas Kairių ir Žadžiūnų k.; apšvietimo tinklų atnaujinimas Ežero g. Kairiuose; apšvietimo tinklų atnaujinimas Šilėnų k.; **Gruzdžių seniūnija:** apšvietimo tinklų atnaujinimas Taikos g, Gruzdžiuose; **Ginkūnų seniūnija :** LED šviestuvų montavimas Smėlio g. Ginkūnuose; apšvietimo tinklų atnaujinimas Ginkūnuose; **Šakynos seniūnija** : apšvietimo tinklų atnaujinimas Žarėnų k. Draugystės g. Kalnelio g., Medžiotojų g., Pievų g. , Rasos g. , Žvejų g., Purienų g. **Raudėnų seniūnija:** apšvietimo tinklų atnaujinimas Nelindos g.
		Įsigytas kelio ženklinimo aparatas, 1 vnt
		Įsigytas smulkintuvas mulčiatorius, 1 vnt
		Įsigytas stūmoklinis kompresorius, 1 vnt.
2 tikslas. Didinti Bendrovės veiklos efektyvumą. Efektyvi Bendrovės veikla, aukštesnė teikiamų paslaugų kokybė, geresni ekonominiai finansiniai rodikliai		

Uždavinys		**Pasiekti rezultatai**
1. Uždavinys	Diegti bei taikyti pažangias technologijas ir priemones	Įdiegta kuro apskaitos sistema su GPS įrenginiu (10-čiai transporto priemonių)
		Įdiegti automobiliniai kompiuteriai, 2 vnt
		Įdiegtas apšvietimo telemetrinis valdymas 22 valdymo spintose
		Įdiegti 3 išmanūs kasos aparatai su VMI integracija Daugėlių, Kuršėnų pirtyse ir Kuršėnų m. turguje
2. Uždavinys	Išlaikyti ir didinti teikiamų paslaugų ir atliekamų darbų apimtis	Padidintas sutvarkomų pakuočių atliekų kiekis 4,95 proc. 2025 metais pakuočių kiekis pagal sutartis 2239,00 t; 2024 metais pakuočių kiekis pagal sutartis 2133,39 t
		Padidintas administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojamo patalpų naudingas plotas iki 205 865,72 m², buvo 202 367,10 m² (1,7 proc).
		Modernizavimas: 2025 metais užbaigti šie namų projektai: Vilniaus g. 17a, L. Ivinskio g. 6, V .Kudirkos g. 36, Užmiesčio g. 3a, Daugėlių g. 80, J. Basanavičiaus g. 15, Pavenčio g. 2, Kuršėnuose ir Ateities g. 8, Šilėnuose. Sudarytos Valstybės paramos, kredito ir rangos darbų sutartys šiems namams: J. Basanavičiaus g. 20, Pavenčio g. 4, Daugėlių g.49, Daugėlių g. 51, Daugėlių g. 65,Daugėlių g. 82 Kuršėnuose, projektai šiuose namuose vykdomi. Paruošti investiciniai planai ir gauti gyventojų pritarimai, pateiktos paraiškos į APVA dėl Valstybės paramos šiems namams : L.Ivinskio g. 4, L.Ivinskio g. 3, L. Ivinskio g. a. 4, Kuršėnai. Paruošti investiciniai planai , bet dar negauti gyventojų pritarimai šiems namams : Vilniaus g. 13 A, Daugėlių g. 98, Daugėlių g. 104, Kuršėnai, Šiaulių g. 3, Gruzdžiai, Saulės g. 34, Šilėnai.
3 tikslas. Užtikrinti aukštą žmogiškųjų išteklių lygio palaikymą		
Uždavinys		**Pasiekti rezultatai**

1. Uždavinys	Tobulinti darbuotojų skatinimo / motyvavimo sistemą be ją įgyvendinti	Darbuotojai buvo skatinami išmokomis už ilgametį darbą (išdirbusiems 10, 15, 20 ir daugiau metų); darbuotojams skirtos 1 MMA dydžio išmokos, mirus artimam žmogui.
		Darbuotojai buvo apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų, galiojusių visą parą ir visame pasaulyje.
		Bendrovė atnaujino darbuotojų sveikatos draudimą
		Nuo 2026 m. sausio 1 d. padidintas darbo užmokestis visoms pareigybėms (apie 11 proc.).
		Pagerintos darbuotojų darbo sąlygos, suremontuoti administracinių patalpų 2 kabinetai, pakeistos grindys. Suremontuotos pagalbinės darbuotojų patalpos.
2. Uždavinys	Pakelta darbuotojų kvalifikacija	Buvo vykdomas darbuotojų mokymas ir kvalifikacijos kėlimas, 13 darbuotojų.
4 tikslas. Stiprinti Bendrovės organizacinę kultūrą, didinti Bendrovės patrauklumą klientui, formuoti objektyvią nuomonę apie Bendrovę		
Uždavinys		**Pasiekti rezultatai**
Uždavinys	Pritraukti nauji klientai, padidintas Bendrovės prestižas	Patalpinta informacija apie Bendrovę interneto svetainėje naujienų portale adresu: **www.1551.lt**
		Bendrovė įvertinta UAB „Creditinfo“ sertifikatu „Stipriausi Lietuvoje 2021-2024“, šis setifikatas pažymi, kad Bendrovė turi aukštą kredito reitingą.
		Buvo nuolat atnaujinama informacija Bendrovės interneto svetainėje www.kursenai-ku.lt

III SKYRIUS
BENDROVĖS METINIO VEIKLOS PLANO ĮGYVENDINIMAS

Bendrovė vadovaujasi vienintelio akcininko lūkesčiais, išreikštais Savivaldybės mero 2024 birželio mėn. 20 d. potvarkiu Nr. M-477 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su UAB Kuršėnų komunaliniu ūkiu 2024-2027 metų laikotarpiui“, pakeitimas 2025 m. lapkričio 20 d. Nr. M-913. Bendrovės metinės veiklos užduotys tiesiogiai susijusios su Bendrovės direktoriaus 2024 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. B-35 patvirtintu 2024-2027 m. strateginiu veiklos planu, patikslintas 2025 m. gruodžio 1 d. ,kurio įvykdymas pateiktas šios ataskaitos II skyriuje.
7 lentelė. Bendrovės 2025 metų veiklos plano įgyvendinimas.

Veiklos užduoties pavadinimas	Vertinimo rodiklis	Rezultatas
Įrengtų ir /ar modernizuotų apšvietimo tinklų įrangos skaičius, vnt.	350	Modernizuota iš viso 1111 vienetų LED šviestuvų.
Atnaujintos Bendrovės valdomos technikos skaičius, vnt.	2	Įsigytos 6 transporto priemonės : Naujas šiukšliavėžis MAN; Vilkikas MAN; Puspriekabė Schimitz Garbobull Gotha; Automobilis Mersedes Benz Sprinter su keltuvu ; Automobilis Citroen Berlingo; Automobilis VW Caddy.
Įsigytų konteinerių, skirtų komunalinių atliekų vežimui, vnt.	550	Iš viso 673 vnt.: 120 l talpos – 507 vnt. 240 l talpos – 106 vnt. 1100 l talpos – 60 vnt.
Padidintos veiklos pajamos, proc.	3,5	+ 4,36 proc.
Pateiktų paraiškų daugiabučių namų modernizavimui skaičius, vnt.	3	Pagal XI etapo renovacijos kvietimą gauti gyventojų pritarimai ir pateiktos paraiškos šiems namams: L.Ivinskio a. 4; L.Ivinskio g. 4; L.Ivinskio g. 3.
Darbuotojų dalyvavusių kvalifikacijos kėlime skaičius	10	13 (trylika) darbuotojų: 1(mokymai: Personalo dokumentų valdymo aktualijos 2025 metais); 1 (motorinių transporto priemonių kroviniams vežti periodinis mokymas (95 kodas)); 1 (seminatas: Statinių techninė priežiūra: naujausi reglamento pakeitimai, taisyklės ir įgyvendinimas praktikoje) 1 (daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdymas, naujausi pakeitimai, jų įgyvendinimo galimybės, atsakomybė bei teisinė praktika);

		1(statinio statybos vadovo , statinio statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos tobulinimo mokymai); 1 (pastato šildymo sistemų ir vartojimo įrenginių eksloatavimas); 1(šilumos įrenginių (elektrinių, katilinių ir šilumos perdavimo tinklų) eksploatvimas); 1(tobulinimo kursai ; šilumos energetikos sektoriaus darbuotojams); 1 (mokymai : naftos produktų degalinės operatorius); 2 (elektros įrenginių eksloatavimas, darbuotojų kvalifikacijos atestacija) 2 (elektros energetikos sektoriaus darbuotojams, kurie eksploatuoja energetikos įrenginius kvalifikacijos tobulinimo kursai) kvalifikacijos atestacija)

IV SKYRIUS
BENDROVĖS ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI

1. Užtikrinti kokybiškas bei teisės aktų reikalavimus atitinkančias komunalinių atliekų tvarkymo, daugiabučių namų administravimo, daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo), statybos, remonto ir kelių priežiūros, mechanizuoto gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių valymo bei šaligatvių rankinio valymo, aplinkos apželdinimo, medžių genėjimo paslaugas, pirčių, kapinių bei turgaus priežiūros, gatvių apšvietimo, kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos paslaugas.

2. Didinti Bendrovės veiklos efektyvumą.

3. Gerinti darbuotojų darbo sąlygas, stiprinti motyvaciją. Tobulinti darbuotojų skatinimo / motyvavimo sistemą bei ją įgyvendinti. Skatinti darbuotojus už ilgametį darbą. Apdrausti, pratęsti draudimą darbuotojams nuo nelaimingų atsitikimų, galiojančių visą parą. Kasmet vykdyti darbuotojų mokymą ir kvalifikacijos kėlimą.

4. Stiprinti Bendrovės organizacinę kultūrą, didinti Bendrovės patrauklumą klientui, formuoti objektyvią nuomonę apie Bendrovę, nuolat atnaujinant informaciją Bendrovės interneto svetainėje www.kursenai-ku.lt, talpinti informaciją interneto puslapiuose.

Direktorius Virginijus Šimkus

Bendrovės
2025 metų veiklos ataskaitos
1 priedas

VADOVAUJAMAS PAREIGAS EINANČIŲ ASMENŲ ATLYGINIMAI PER ATASKAITINIUS METUS

Eil. Nr.	Pareigų (pareigybės) pavadinimas	Pastovi ir kintama dalis, atlyginimas Eur	Priedai, Eur	Premijos, Eur	Kitos išmokos, Eur *	Iš viso, Eur
		1	2	3	4	$5 = 1 + 2 + 3 + 4$
1.	Direktorius / Direktoriaus pavaduotojas	65 051,41	300,00	-	-	65 351,41

*išmokėti komandiruočių dienpinigiai, išmokos mirus artimam žmogui

Bendrovės
2025 metų veiklos ataskaitos
2 priedas

REIKŠMINGI SANDORIAI

Bendrovė per 2025 metus nesudarė reikšmingų sandorių.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas	Sandorio objektas	Suma, Eur
-	-	-	-	-	-	-
					Iš viso	-

Bendrovės
2025 metų veiklos ataskaitos
3 priedas

SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALMIS 2025 METAIS

Eil. Nr.	Šalies pavadinimas	Kodas	Adresas	Santykių pobūdis	Sandorio objektas	Suma, Eur
1.	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	188726051	Vilniaus g. 263, Šiauliai	pardavimai susijusiai šaliai	paslaugos pagal sutartis	2986677,95
2.	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	188726051	Vilniaus g. 263, Šiauliai	pirkimai	rinkliavos už atliekas ir žemės mokestis	756,42
3.	Uždaroji akcinė bendrovė „Kuršėnų vandenys“	301507301	Gergždelių g. 44, Kuršėnai	pirkimai	paslaugos už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą pagal sutartį	12364,82
4.	Uždaroji akcinė bendrovė Kuršėnų autobusų parkas	175700829	Ventos g. 85, Kuršėnai	pardavimai	transporto paslaugos	1089,00
5.	Uždaroji akcinė bendrovė Kuršėnų autobusų parkas	175700829	Ventos g. 85, Kuršėnai	pirkimai	paslaugos už siuntų gabenimą, transporto nuoma	269,20
					Iš viso	**3001157,39**

Bendrovės
2025 metų veiklos ataskaitos

4 priedas

KASMETINIŲ ATOSTOGŲ LIKUČIŲ ATASKAITA

Eilės Nr.	Pareigybės pavadinimas	Nepanaudotų atostogų likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	Pareigybių skaičius
1.	Direktorius	6,55	1
2.	Viešųjų pirkimų specialistas	9,77	2
3.	Vyr.finansininkė	58,69	1
4.	Vyr.energetikas	22,58	1
5.	Padalinių vadovai	114,32	3
6.	Vyr.mechanikas	71,42	1
7.	Vyresnioji buhalterė	57,96	1
8.	Vadybininkai	190,04	8
9.	Ekonomistė	15,19	1
10.	Buhalterės	62,80	2
11.	Administratorė	19,83	1
12.	Traktorininkai	25,86	4
13.	Vairuotojai	270,25	10
14.	Elektrikai	80,56	4
15.	Suvirintojas	5,19	1
16.	Pagalbiniai darbininkai	291,80	20
17.	Darbų vadovas	13,56	1
18.	Santechnikai	73,15	3
19.	Kūrikas (0,5)	52,23	1
20.	Statybininkai	107,36	6
21.	Šaltkalviai	66,58	2
22.	Autoelektrikas	40,99	1
23.	Vyr.rinkėja	17,60	1
24.	Valytoja	12,19	1
25.	Pirtininkės	24,49	2
26.	Kapinių prižiūrėtojai	50,32	2
27.	Kapinių prižiūrėtojai (0,5)	140,82	2
28.	Valytojas (pagal plotą)	167,97	8
29.	WC prižiūrėtoja	37,41	3
	Viso	**2107,48**	**94**

PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės
2026 m. d. Nr.

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, 175606358

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Sodo g. 18 LT- 81178 Kuršėnai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2026-03-12
(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.
(ataskaitinis laikotarpis)

eurais
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėję ataskaitiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		**4024687**	**3596998**
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	396	1144
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	1	396	1144
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	4024291	3595854
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2	299114	300823
2.3.	Mašinos ir įranga	2	8	8
2.4.	Transporto priemonės	2	779305	577330
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	2	2897014	2716293
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)	2	48850	1400
3.	FINANSINIS TURTAS		-	
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		**2157000**	**2086778**
1.	ATSARGOS	5	72089	46196
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	5	65539	40907
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			

1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	5	6550	5289
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		500562	557504
2.1.	Pirkėjų skolos		491999	547496
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		8563	10008
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	12	1584349	1483078
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		**31676**	**9379**
	TURTO IŠ VISO		**6213363**	**5693155**
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		**4414953**	**4145645**
1.	KAPITALAS	10	3561920	3561920
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	10	3561920	3561920
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		267138	187991
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		267138	187991
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	6	585895	395734
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		269308	170262
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		316587	225472
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		**494619**	**395828**
F.	ATIDĖJINIAI		-	
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		**1303791**	**1151682**
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	7	-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	7	-	-
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1303791	1151682
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	7	83731	
2.3.	Gauti avansai	7	-	38
2.4.	Skolos tiekėjams	7	68762	49532
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	7	11905	30187
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	7	164121	138433
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	7	975272	933492
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			

	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		**6213363**	**5693155**

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Virginijus Šimkus
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Lina Bertašienė
(vardas ir pavardė)

PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės
2026 m. d.

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, 175606358
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Sodo g. 18 LT 81178 Kuršėnai
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

_____2026-03-12_ Nr.
(ataskaitos sudarymo data)

____2025 M.
(ataskaitinis laikotarpis)

eurais
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		3512260	3365583
2.	Pardavimo savikaina		(2716042)	(2710508)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**796218**	**655075**
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(536997)	(458384)
7.	Kitos veiklos rezultatai		16844	952
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		5148	4156
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			(1350)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		**281213**	**200449**
14.	Pelno mokestis		(11905)	(30187)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**269308**	**170262**

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius — Virginijus Šimkus
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė — Lina Bertašienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma
Šiaulių rajono savivaldybės
2026 m. d. Nr.

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

175606358 Sodo g. 18, Kuršėnai, Šiaulių raj. LT81178

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026-03-12 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**3180260**					**162939**			**250524**	**3593723**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**3180260**	-	-	-	-	**162939**	-	-	**250524**	**3593723**
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									170262	170262
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai						25052			(25052)	-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	381660									381660
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**3561920**	-	-	-	-	**187991**	-	-	**395734**	**4145645**
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									269308	269308

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						79147			(79147)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-									-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**3561920**	-	-	-	-	**267138**	-	-	**585895**	**4414953**

Direktorius — (parašas) — Virginijus Šimkus
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) — (parašas) — (vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė — (parašas) — Lina Bertašienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) — (parašas) — (vardas ir pavardė)

37PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės
2026 m. d.

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
Įmonės kodas 175606358 Sodo-18, LT-81178 Kuršėnai, Šiaulių r.

2025 m. gruodžio 31 d. Finansinių ataskaitų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2025 m. kovo 12 d.

I. BENDROJI DALIS

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis buvo įregistruotas 1990 m. lapkričio 16 d. Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras, registro pažymėjimo Nr. 110214, įmonės kodas 175606358. Mokesčio mokėtojo registravimo pažymėjimas Šiaulių apskr. VMI įregistruotas 1996 m. lapkričio 15 d. Pridėtosios vertės mokesčio (PVM) mokėtojo pažymėjimas Nr. 286304 išduotas 1996 m. lapkričio 20 d. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šiaulių skyriuje 1991 m. rugsėjo 1 d. išduotas registravimo pažymėjimas Nr. 5-255006, suteiktas draudėjo kodas 255006. Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo pažymėjimas pakeistas 2004-10-26, pažymėjimo Nr.20037408, naujas PVM mokėtojo kodas LT756063515. Įmonės duomenys saugomi Juridinių asmenų registre.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas Šiaulių rajono savivaldybė. 2022 m. gruodžio 14 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2286 „Dėl UAB Kuršėnų komunalinio ūkio įstatinio kapitalo padidinimo, įstatų patvirtinimo ir valdymo struktūros nustatymo“ , nustatyta bendrovės valdymo struktūra, susidedanti iš visuotinio akcininkų susirinkimo ir vienasmenio valdymo organo-bendrovės vadovo (direktoriaus). 2024 m. balandžio 16 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės turto investavimo ir UAB Kuršėnų komunalinio ūkio įstatinio kapitalo didinimo“ Nr. T-167 , padidintas įstatinis kapitalas iki 3 561 920,36 Eur (trijų milijonų penkių šimtų šešiasdešimt vieno tūkstančio devynių šimtų dvidešimt Eur 36 ct) , kuris įregistruotas Registrų centre.

Bendrovės valdymo struktūra, susidedanti iš visuotinio akcininkų susirinkimo ir vienasmenio valdymo organo-bendrovės vadovo (direktoriaus).

Bendrovė filialų ir atstovybių, dukterinių įmonių neturi.

Bendrovės buveinės adresas: Šiaulių r. savivaldybė, Kuršėnų miesto seniūnija, LT-81178 Kuršėnų m., Sodo g. 18.

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. UAB Kuršėnų komunalinis ūkis yra paslaugas teikianti bendrovė. Vykdoma veikla : butų ir kt. patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimas, pirčių, kapinių bei turgaus priežiūra, gatvių apšvietimo, kelio ženklų priežiūra ir eksploatacija, kelių priežiūra, statyba, atliekų surinkimas, aplinkos apželdinimo bei aplinkos tvarkymo, valymo darbai.

Vidutinis darbuotojų skaičius bendrovėje per 2024 m. buvo – 92, o per ataskaitinius 2025 m.– 96.

II. NORMINIAI AKTAI, KURAIS REMIANTIS PARENGTAS FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansines ataskaitas reglamentuojančius teisės aktus:

Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės standartai,
Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymas,
Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymas
ir kt. bendruosius apskaitos principus.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais apskaitos principais: veiklos tęstinumo, periodiškumo, apskaitos pastovumo, duomenų kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, finansinės atskaitomybės standartų reikalavimų ir reikšmingumo atitikimo.

Finansinės ataskaitos rengiamos einamųjų metų gruodžio 31 d. duomenimis. Apskaitos duomenys pagrindžiami turto ir įsipareigojimų inventorizacijos duomenimis. Ataskaitinių metų finansinių ataskaitų formų rinkinį bendrovė pildo vadovaudamasi LR Įmonių atskaitomybės įstatymu ir LT Finansinės apskaitos įstatymu. Įvykiai, įvykę pasibaigus finansiniams metams, tačiau dar nepatvirtinus metinės finansinės ataskaitos, tikslinami, atliekant koreguojančius įrašus (surašoma buhalterinė pažyma).

Jeigu per ataskaitinius metus keičiama apskaitos politika, nurodomas faktas, kad apskaitos politika buvo keičiama, apskaitos politikos keitimo priežastys, išvardijami ir apibūdinami pakeisti pagrindiniai reikšmingų straipsnių apskaitos principai, metodai ir taisyklės.

Esminė apskaitos klaida bendrovėje yra laikoma informacijos, dėl kurios pasikeistų metinis rezultatas arba praėjusių laikotarpių metinės finansinės ataskaitos taptų neteisingos. Esminė apskaitos klaida yra laikomas dydis, kuris viršija 1 procentą nuo pardavimo pajamų.

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio 2020 m. liepos 24 d. Direktoriaus įsakymu Nr. B-61A „Dėl apskaitos politikos patvirtinimo“ patvirtinta atnaujinta Apskaitos politika bei Bendrovės sąskaitų planas. 2023 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. B-55 patvirtintos tvarkos: inventorizacijos tvarka, atskaitingų asmenų atsiskaitymo tvarka, automobilių kuro normų nustatymo tvarka, 2025 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. B-43 patvirtintos Vidaus ir finansų kontrolės taisyklės.

III. APSKAITOS POLITIKA. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei patirtos išlaidos atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo kriterijus:

-pagrįstai tikėtina, kad įmonė ateityje iš to turto gaus tiesioginės arba netiesioginės ekonominės naudos,

-turto įsigijimo ar pasigaminimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės,

-įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti kitų teisę juo naudotis.

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio nematerialųjį turtą sudaro – programinė įranga, plėtros darbai, kitas nematerialusis turtas, sumokėti avansai už nematerialų turtą. Šio turto amortizacija skaičiuojama tiesiniu metodu. Nustatyta likvidacinė vertė – 1 EUR. Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėje ataskaitoje jis parodomas likutinę verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją. Nematerialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos veiklos sąnaudoms. **Priedas Nr.1**

3.1.2 Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas – tai įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus naudojamas ir ekonominę naudą teikiantis turtas, kuriam galima patikimai nustatyti įsigijimo ar pasigaminimo savikainą, šio turto savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą, nusistatytą įmonėje kiekvienai turto grupei ir įmonei perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu. UAB Kuršėnų komunaliniame ūkyje yra šios ilgalaikio materialiojo turto grupės: pastatai ir statiniai, mašinos ir įrengimai, transporto priemonės, kt. įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai, gatvių apšvietimo linijos, nebaigta statyba. Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, finansinėje ataskaitoje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. **Priedas Nr.2.** Ilgalaikio materialiojo turto naudojimo pradžia laikoma bendrovės vadovo patvirtinta įvedimo į eksploataciją akto data. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu. Likvidacinė vertė – 1 EUR. Nustatytos ilgalaikio materialiojo turto grupės, kiekvienos turto grupės turto naudingo tarnavimo laikas ir minimali vertė. **Priedas Nr.3.** Naudojamo ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms, nusidėvėjimo suma pripažįstama kiekvieną ataskaitinį laikotarpį, išskyrus tuos atvejus, kai nusidėvėjimo sąnaudos įtraukiamos į kito turto pasigaminimo savikainą. Likviduojant nudėvėtą iki likvidacinės vertės turtą, kai atsargų po likvidavimo nebūna – apskaitoje registruojamas nurašomas turtas. Likviduojant nenudėvėtą iki likvidacinės vertės turtą, nenudėvėta dalis apskaitoje to ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Bendrovėje yra naudojamas visiškai nudėvėtas ilgalaikis turtas. **Priedas Nr.4**

Informacija apie nebaigtą statybą

Objekto pavadinimas	**Nebaigtos statybos likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje, Eur**	**Atlikta darbų per ataskaitinį laikotarpį, Eur**	**Perduota naudoti, Eur**	**Nebaigtos statybos likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, Eur**
Šiaulių gatvių apšvietimo modernizavimas	0	48 850	0	48850
Kuršėnų miesto turgaus pastato projektas	1400	600	2000	0
Iš viso:	**1400**	**49 450**	**2000**	**48850**

3.1.3.Atsargos

Trumpalaikis turtas – tai materialusis ir finansinis turtas, kurį įmonė savo veikloje numato sunaudoti arba parduoti per vieną ataskaitinį laikotarpį ir iš kurio tikimasi gauti naudos per sekančius vienerius finansinius metus. Išankstiniai apmokėjimai – tai įmonės sumokėtos sumos tretiesiems asmenims už prekes, kitą trumpalaikį turtą ir paslaugas, kurias šie asmenys pateiks ar suteiks įmonei

kitais finansiniais metais. UAB Kuršėnų komunaliniame ūkyje išskirtos šios atsargų grupės: žaliavos ir medžiagos, kuras ir tepalai, autodetalės, mažavertis inventorius, pirktos prekės, skirtos perparduoti. Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja realizavimo verte. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, nurodyta atsargų įsigijimo dokumentuose, atėmus pirkimo metu gautas nuolaidas ir atlikto atsargų nukainojimo sumas. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje gali būti registruojamas nuolat ar periodiškai. Taikant nuolat apskaitomą atsargų būdą, buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu ar pardavimu susijusi operacija. UAB Kuršėnų komunalinis ūkis taiko nuolat apskaitomų atsargų būdą. Perduotų naudojimui, medžiagų apskaitinė vertė pripažįstama to laikotarpio sąnaudomis, kurio pripažįstamos atitinkamos pajamos. **Priedas Nr.5.**

3.1.4. Per vienus metus gautinos sumos.

Per vienerius metus gautinos sumos pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomos įsigijimo savikaina atėmus beviltiškas skolas.

Beviltiškos, tai skolos, kurios atitinka Pelno mokesčio įstatymo 25 str. ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 40 „Dėl Skolų beviltiškumo ir pastangų šioms skoloms susigrąžinti įrodymo bei beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo (Dėl Skolų beviltiškumo bei pastangų susigrąžinti šias skolas įrodymo ir beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo)“ patvirtintos Skolų beviltiškumo ir pastangų šioms skoloms susigrąžinti įrodymo bei beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo tvarkos reikalavimus.

Abejotinomis pripažįstamos skolos, kurios neapmokamos per 12 mėnesių nuo jų atsiradimo.

Informacija apie per vienerius metus gautinas sumas:

Stambiausios gautinų sumų grupės	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų įsiskolinimas, iš viso	**491 999**	**547 496**
Iš jų :		
gyventojų skolos už komunalines paslaugas (butų ūkio)	201 028	179 475
juridinių asmenų skola už atliekų rinkimą ir juridinių asmenų bei gyventojų skola už kitas paslaugas	287 786	364 174
abejotinos pirkėjų skolos (-),	3185	3 947
Gautinas PVM	**-**	**-**
Biudžeto skola įmonei	**-**	**-**
Sodros skola įmonei	**-**	**-**
Kitos gautinos skolos	**8 563**	**10 008**
Suteiktos piniginės garantijos	**-**	**-**
Atskaitingi asmenys	-	-
Iš viso:	**500 562**	**557 504**

\

Informacija apie pirkėjų skolų įsisenėjimą finansinių ataskaitų datai:

Gautinos sumos	Finansiniai metai		Praėję finansiniai metai	
	Bendra suma	Iš jų Abejotinos skolos	Bendra suma	Iš jų Abejotinos skolos
Neuždelstos	118 143	-	145 481	-
Uždelstos 0-60 dienų	207 830	-	85 093	-
Uždelstos 61- 180 dienų	58 555	-	208 649	-
Uždelstos 181-360 dienų	11 914	-	15 580	-
Daugiau kaip 360 dienų	95 557	3 185	92 693	3 947
Iš viso:	**547 499**	**3 185**	**490 467**	**3 947**

Tame skaičiuje suma **75 178,13** Eur renkamo socialinių ir savivaldybės butų nuomos mokesčio, kuris balanse apskaitomas kaip įsipareigojimai ir gautinos sumos (nuomos mokesčio). Pagal sudarytą 2025 m. birželio 30 d. sutartį Nr. VP1-214 (3.67E) „Šiaulių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomos mokesčio administravimo paslaugų pirkimo sutartis“ su Šiaulių rajono savivaldybės administracija, bendrovė kiekvieną mėnesį teikia ataskaitas apie surinktą nuomos mokestį, įsiskolinimus už praėjusį periodą bei nemokių nuomininkų sąrašą.

3.1.5.Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) tai ankstesniais ir ataskaitiniais finansiniais metais uždirbtas ir dar nepaskirstytas pelnas arba per tuos laikotarpius patirti ir dar nepadengti nuostoliai. Pelno paskirstymas ar nuostolių dengimas apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkas priima sprendimą pelną paskirstyti ar padengti nuostolius, neatsižvelgiant į tai, kada pelnas buvo uždirbtas ar kada buvo patirti nuostoliai. Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Suformuotas privalomas rezervas metų gale sudaro **267 138** Eur. Tantjemų, premijų išmokėjimas pagal UAB Kuršėnų komunalinio ūkio apskaitos politiką pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis. Ataskaitinių metų pelnas prieš apmokestinimą sudaro **281 213** Eur, 2025 metais bendrovė plėsdama atliekų veiklą bei vykdydama veiklos investicinį projektą įsigijo naują šiukšliavežę už 199 880 Eur ir pritaikė pelno mokesčio lengvata pagal PMĮ 46 str. , įvertinus neleidžiamus atskaitymus, paskaičiuotas 16 proc. pelno mokestis, kuris sudaro **11 905** Eur, grynasis bendrovės 2025 metų pelnas **269 308** Eur. Pelno paskirstymo projektas pateiktas **Priedas Nr.6.**

3.1.6. Įsipareigojimai.

Įmonės įsipareigojimais laikomos prievolės, atsirandančios dėl atliktų ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių, kurios turės būti įvykdytos ir kurių dydį galima objektyviai nustatyti. UAB Kuršėnų komunalinio ūkio įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse tik tada, kai ji įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos.

Įsipareigojimai balanse yra skirstomi į ilgalaikius ir trumpalaikius. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, įsipareigojimu nepripažįstami. 2025-05-14 dieną pasirašyta ilgalaikė kreditavimo sutartis su AB Artea banku gatvių apšvietimo rekonstravimui bei kolumbariumo įrengimui Šiaulių rajone, maksimali kredito suma 1 430 000 Eur, 2025 metų grąžintino kredito dalis sudarė 100 352,00 Eur.

Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną įmonės įprastinės veiklos ciklą arba per vienerius metus nuo balanso sudarymo. UAB Kuršėnų komunalinio ūkio trumpalaikius finansinius įsipareigojimus sudaro įmonės įsiskolinimai ir įsipareigojimai prekybos partneriams, valstybės institucijoms, kt. juridiniams asmenims. Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Bendrovėje sudaromi atostogų ir socialinio draudimo kaupiniai. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis. Atidėto pelno mokesčio atidėjinys neformuojamas dėl nereikšmingo jo dydžio.
Informacija apie įmonės įsipareigojimus pateikta **Priedas Nr.7.**

3.1.7. Dotacijos, subsidijos

Dotacija – valstybės ir savivaldybės institucijų, tarptautinių organizacijų ir fondų bei kitų trečiųjų asmenų finansinė ir materialinė parama konkrečiai veiklai. Dotacija pripažįstama ir registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama arba kai yra pagrįstas užtikrinimas ar sprendimas, kad ji bus gauta. Dotacijos, susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti. Nemokamai gautas turtas registruojamas apskaitoje gavus turtą, priėmimo–perdavimo aktą, ir surašius įvedimo į eksploataciją aktą. Nemokamai gautas turtas pagal tarybos sprendimą įskaitomas į pajamas arba jo verte didinamas įstatinis kapitalas. Dotacija, gauta ilgalaikiu turtu, pripažįstama panaudota dalimis tiek, kiek to turto nudėvima ir ataskaitinių metų pabaigoje nepanaudotos dotacijos dalies likutis yra lygus gauto ilgalaikio materialiojo turto nenudėvėtajai vertei, kuri parodoma balanso straipsnyje „Dotacijos, subsidijos“.

Informacija apie dotacijas ir subsidijas:

Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	Gautos dotacijos (subsidijos) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Įstatinio kapitalo didinimas	Likutis finansinių metų pabaigoje
	A	b	c	d	(a)+(b)-(c)-(d)
Dotacijos susijusios su ilgalaikiu turtu					
Ilgalaikis turtas, Ginkūnų k. Rasos g. apšvietimo tinklų rekonstrukcija	21812	-	999	-	20813
Ilgalaikis turtas, Projektas Gatvių apšvietimo modernizavimas	-	103 352	7 206		96 146
Ilgalaikis turtas, gautas turtas patikėjimo teise Naujų kapinių pastatai ir	-	19 510	-		19 510

statiniai, Paežerių g. 2					
Ilgalaikis turtas, Dalies Šiaulių rajono gatvių modernizavimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą iš EU struktūrinių fondų lėšų, projektas Nr. . 13.1.2-LVA-T-116-01-0002	374 016	-	15 866	-	358 150
Ilgalaikis turtas, konteineriai pakuočių rinkimui, finansuojami iš organizacijų VŠĮ „Žaliasis taškas“, VŠĮ „Gamtos ateitis“	0	497	497	-	0
Dotacijos susijusios su pajamomis					
Šiaulių raj. Savivaldybės suteiktų pirčių paslaugų subsidija	0	36 028	36 028	-	0
Dotacijos susijusios su išlaidomis					
Savivaldybės subsidija pagal užimtumo programą	0	4 987	4 987	-	0
Dotacijos iš viso:	**395 828**	**164 374**	**65 583**	**-**	**494618**

3.1.8. Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Finansiniam turtui priskiriami pinigai ir pinigų ekvivalentai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ir kitos įmonės išleisti vertybiniai popieriai. Finansiniam turtui nepriskiriami išankstinai apmokėjimai už nefinansinį turtą. Pinigai ir pinigų ekvivalentai – įmonės kasoje ir bankuose esančių pinigų įvairia valiuta ir jų ekvivalentų sumos.

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio disponuojamos piniginės lėšos apskaitomos sąskaitų plano grupėje „Sąskaitos bankuose“, „Kasa“ sąskaitose.

Finansiniam turtui priskiriamos po vienerių metų gautinos sumos, tai pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, kurios turi būti padengtos per ilgesnį nei vienerių metų laikotarpį nuo ataskaitinių finansinių metų pabaigos. Visos gautinos sumos balanse rodomos atskaičius beviltiškų (abejotinų) skolų dalį.

Informacija apie pinigus ir pinigų ekvivalentus:

Pinigų ekvivalentų pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banko sąskaitose	1 580 581	1 477 835
Pinigai kasoje	254	2 672
Pinigai kelyje už komunalines paslaugas	3 514	2 571
Pinigai kelyje už pirčių ir turgaus paslaugas	0	0
Skolos vertybinius popierius, kuriuos įmanoma parduoti ne vėliau kaip per 3 mėnesius už tam tikrą iš anksto žinomą pinigų sumą		
Terminuoti indėliai iki 3 mėn.		
Pinigai banko sąskaitose ir kasoje, iš viso:	**1 584 349**	**1 483 078**

3.1.9. Įstatinio kapitalo struktūra.

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

Per ataskaitinius finansinius metus keitėsi UAB Kuršėnų komunalinio įstatinio kapitalo dydis. Įstatinis kapitalas 3 561 920,36 EUR. Akcijų savininkas ir valdytojas Šiaulių rajono savivaldybė. Akcijos nominali vertė 0,29 eurai.

Įstatinio kapitalo struktūra – **Priedas Nr.10**

3.1.10. Pajamos.

Pajamos ekonominės naudos padidėjimas dėl turto naudojimo, pardavimo, perleidimo, vertės padidėjimo ar įsipareigojimų sumažėjimo per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to padidėja nuosavas kapitalas, išskyrus savininkų įnašus. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra bendrovės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos UAB Kuršėnų komunalinio ūkio pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima ir nėra galimybių atgauti patirtų išlaidų, jos pripažįstamos sąnaudomis. Pajamos šiuo atveju nepripažįstamos. **Priedas Nr. 9**

3.1.11. Sąnaudos.

Ataskaitinio laikotarpio sąnaudos – visos sąnaudos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Sąnaudos UAB Kuršėnų komunalinio ūkio pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais, tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Tipinės veiklos sąnaudas sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos. Veiklos sąnaudoms priskiriama per laikotarpį suteikta parama, labdara išmokėtos tantjemos bei įvairios premijos. Reprezentacinės sąnaudos apskaitomos veiklos

sąnaudų sąskaitose. Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Informacija apie pardavimo pajamas ir pardavimo savikaina pateikta **Priedas Nr.9**

3.1.12 .Reikšmingos veiklos ir administracinės sąnaudos.

Sąnaudų grupės	**Finansiniai metai**	**Praėję finansiniai metai**
Darbo užmokesčio sąnaudos , socialinio draudimo sąnaudos	(349496)	(306 814)
Transporto remonto, kuro , transporto civilinio draudimo, sąnaudos	(9299)	(7 087)
Kompiuterių ir programų aptarnavimo sąnaudos	(16117)	(14 368)
Telefono ryšio ir interneto sąnaudos	(3144)	(3 464)
Įmonės veiklos, turto, darbuotojų nuo nelaimingų atsitikimų bei sveikatos draudimų sąnaudos	(18439)	(22 992)
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	(18552)	(22 071)
Elektros energijos, patalpų šildymo sąnaudos	(9646)	(10 690)
Kitos sąnaudos (sunaudoto vandens, spaudos prenumeratos, pašto , teritorijos apsaugos, duomenų apsaugos, e-sąskaitų išrašymo, dokumentų iš RC gavimas, taršos mokestis, žemės mokestis, kenkėjų naikinimas ,nario mokestis, sunaudotos medžiagos administracinių patalpų einamiesiems remontams, kiemo vartų bei teritorijos aptvėrimo remontui, administracinio pastato stogo remontui ir kitos panašios sąnaudos)	(112 014)	(70 532)
Beviltiškų skolų sąnaudos	(290)	(366)
Iš viso:	**(536 997)**	**(458 384)**

Kitos palūkanų ir panašios pajamos ataskaitiniais metais sudarė 5148 Eur , kitos veiklos rezultatai 16 844 Eur. Informacija apie kitos veiklos pajamas ir sąnaudas pateikta **Priedas Nr.8.**

3.1.13. Sukauptos pajamos ir ateinančių laikotarpių sąnaudos.

Čia nurodomos tolygiai besikaupiančios ir iki ataskaitinio laikotarpio bendrovės uždirbtos, bet užsakovų dar neapmokėtos pajamos. Šiame straipsnyje fiksuojamos ir tolygiai besikaupiančios ateinančių laikotarpių sąnaudos, šį ir ankstesniais laikotarpiais. Bendrovės apmokėtos, bet dar nepatirtos sąnaudos registruojamos turto sąskaitose, o jas patyrus laikotarpiui tenkančia dalimi didinamos sąnaudos. 2025 metų pabaigoje sukauptos pajamos ir ateinančių laikotarpių sąnaudos sudaro 31 676 Eur.

3.1.14.Sandoriai su susijusiais asmenimis.

Susiję asmenys – su įmone susiję juridiniai ar fiziniai asmenys. Susijusių asmenų sandoris – atlygintinas ar neatlygintinas turto ar įsipareigojimų perleidimas arba paslaugų teikimas tarp susijusių asmenų. Bendrovės 100 proc. akcininkas Šiaulių rajono savivaldybė , per 2025 metus paslaugų pardavimai pagal sutartis ir apklausas Šiaulių rajono savivaldybės administracijai sudarė gruodžio 31 dienai gautinos sumos 292 826,10 Eur, mokėtinos 75 433,34 Eur.

Bendrovė filialų ir atstovybių, dukterinių įmonių neturi.

3.1.15. Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse.

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis veikdamas daugiabučių namų modernizavimo administratorius vardu gyventojų naudai yra sudaręs su AB Artea banku 37 kreditavimo sutartis. Informacija apie įsipareigojimus, nenurodytus balanse, atskleista **Priede Nr. 11**

3.2. Apskaitos informacijos formavimas.

Bendrųjų finansinių ataskaitų rinkinio parengimo principų tikslas – pateikti trumpą svarbiausių UAB Kuršėnų komunalinio ūkio bendrųjų apskaitos principų, apskaitos metodų ir taisyklių santrauką, kuria turi vadovautis UAB Kuršėnų komunalinis ūkis tvarkydamas apskaitą ir sudarydamas metinių finansinių ataskaitų rinkinį. Finansinėse ataskaitose pateikiama informacija turi būti tarpusavyje susijusi. UAB Kuršėnų komunalinio ūkio finansinių ataskaitų rinkinį sudaro balansas, pelno (nuostolio) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas. Sąskaitų planas bendras visos bendrovės mastu, parengtas remiantis pavyzdinių sąskaitos planu ir tvirtinamas bendrovės vadovo. Inventorizacija atliekama vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu, bendrovės direktoriaus įsakymu. Inventorizacija atliekama prieš ataskaitinio laikotarpio finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą 2025 m. gruodžio 31 d. duomenimis pagal patvirtintą Inventorizacijos tvarką. Dokumentų sudarymo ir saugojimo tvarka išdėstoma apskaitos politikoje. Nurodomi apskaitos principai, apskaitos metodai ir taisyklės, kurių laikomasi tvarkant apskaitą, sudarant ir pateikiant finansinių ataskaitų rinkinį.

Direktorius Virginijus Šimkus

Vyr. finansininkė Lina Bertašienė

Aiškinamojo rašto
1 priedas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

NEMATERIALUSIS TURTAS

eurais
Nurodyti – eurais ar tūkstančiais eurų

Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	**1144**		**1144**
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	47472		**47472**
Finansinių metų pokyčiai:			
– turto įsigijimas			
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)			
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			
Finansinių metų pabaigoje	**47472**		**47472**
b) Amortizacija			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	46328		**46328**
Finansinių metų pokyčiai:			
– finansinių metų amortizacija	748		**748**
– atstatantys įrašai (-)			
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)			
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			
Finansinių metų pabaigoje	**47076**		**47076**
c) Vertės sumažėjimas			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			
Finansinių metų pokyčiai:			
– finansinių metų vertės sumažėjimas			
– atstatantys įrašai (-)			
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)			
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			
Finansinių metų pabaigoje			
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	**396**		**396**

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS*

eurais
Nurodyti – eurais ar tūkstančiais eurų

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai,įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	**300823**	**8**	**577329**	**2716294**	**1400**		**3595854**
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	592078	7854	1183613	3730205	1400		**5515149**
Finansinių metų pokyčiai:							
– turto įsigijimas	19510		315230	306843	49450		**691033**
– turto atnaujinimas				48661			**48661**
– perleistas ir nurašytas turtas (-)			36958	21882	2000		**60840**
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
Finansinių metų pabaigoje	**611588**	**7854**	**1461885**	**4063827**	**48850**		**6194002**
b) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)							
Finansinių metų pabaigoje							
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	291255	7846	606284	1013909			**1919294**
Finansinių metų pokyčiai:							
– finansinių metų nusidevejimas	21219		112237	174763			**308219**
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			35941	21862			**57803**
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
Finansinių metų pabaigoje	**312474**	**7846**	**682580**	**1166810**			**2169711**
d) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
– finansinių metų vertes sumazejimas							
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrasymai is vieno straipsnio į kitą + / (-)							
Finansinių metų pabaigoje							
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	**299114**	**8**	**779305**	**2897014**	**48850**		**4024291**

Aiškinamojo rašo
3 priedas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

IMT GRUPĖS, JŲ ĮVERTINIMAS, NUSIDĖVĖJIMO SKAIČIAVIMO METODAI

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali vertė	Įvertinimas	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas	Tarnavimo laikas, produkcijos kiekis
Gyvenamieji namai	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	20
Apšvietimo linijos	100	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	25
Mašinos ir įrengimai	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	5
Įrenginai (statiniai,gręžiniai ir kt.)	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	8
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	8
Krovininiai automobiliai ir spec. transportas	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	10
Lengvieji automobilai-ne senesni kaip 5 metų	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	6
Kiti lengvieji automobiliai	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	10
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	3
Programinė įranga	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	3
Kitas materialusis turtas	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	4
Kitas nematerialusis turtas	1000	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)	4

Aiškinamojo rašto
4 priedas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

NAUDOJAMAS NUSIDĖVĖJĘS ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (EUR)
Įrengimai ir mašinos	7843
konteineriai ir įranga ir prietaisai	65088
transporto priemonės	235471
pastatai ir statiniai	23638

Aiškinamojo rašto
5 priedas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

ATSARGOS

eurais

Rodikliai	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo gaminiai				**Iš viso**
	Inventorius	Atsarginės detalės ir kitos veiklai vykdyti reikalingos atsargos	Kuras ir tepalai	Autodalys	
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	11232	29675		**40907**
Finansinių metų pabaigoje	**0**	**28996**	**36543**		**65539**
b) Nukainojimas iki grynosios					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	**0**	**28996**	**36543**	**0**	**65539**
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Sumokėti avansai					**6550**
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

Aiškinamojo rašto
6 Priedas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

PELNO PASKIRSTYMO PROJEKTAS

2025 m. eurais

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	**316587**
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	**269308**
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	**585895**
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	**585895**
Pelno paskirstymas:	
– į įstatymo numatytus rezervus	**58589**
– į kitus rezervus	
– dividendai	
– kita	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	**527306**

Aiškinamojo rašto
7 priedas

UAB Kuršėnų komunalis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

ĮMONĖS ĮSIPAREIGOJIMŲ BŪKLĖ

eurais
Nurodyti – eurais ar tūkstančiais eurų

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	**Per vienerius finansinius metus**	**Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus**	**Po penkerių metų**
1. Finansinės skolos:			
1.1. Kredito įstaigoms	83731		
1.2. Kitos finansinės skolos			
2. Skolos tiekėjams, rangovams	68762		
3. Išankstiniai apmokėjimai			
4. Pelno mokesčio įsipareigojimai	11905		
5. Kitos skolos	1139393		
5.1. Įsipareigojimai pagal sutartį su Šiaulių raj. savivaldybės administraciją dėl nuomos mokesčio rinkimo iš socialinių ir savivaldybės butų	75178		
5.2. Butų ir kitų patalpų savininkų priskaičiuotos privalomos bei tikslinės lėšosos, kaupimo įmokos	844662		
5.3. Atostoginių kaupiniai ir soc. draudimo įmokos	164121		
5.4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, Sodros įmokos			
5.5. Mokėtini mokesčiai VMI po sudengimų (PVM, Taršos mokestis, NTM, avansinis pelno mokestis)	-15664		
5.5. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai(paslaugos)	48607		
5.6. Gautos piniginės garantijos	22334		
5.7. Surinktos naudos gavėjų įmokos	155		
IŠ VISO:	**1303791**		

Aiškinamojo rašto
8 priedas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

KITOS VEIKLOS REZULTATAS

eurais
Nurodyti – eurais ar tūkstančiais eurų

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) KITOS VEIKLOS PAJAMOS	**16844**	**952**
Reikšmingos sumos:		
finansavimas iš biudžeto		
subsidijos ir palūkanos		
kitos pajamos	16844	952
b) KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS		
Reikšmingos sumos:		
c) KITOS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	**16844**	**952**

Aiškinamojo rašto
9 priedas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

PARDAVIMO PAJAMOS IR PARDAVIMO SAVIKAINA

eurais

Nurodyti –eurais ar tūkstančiais eurais

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Butų ir kitų patalpų SBN padalinio pajamos	464644	419900
Gatvių apšvietimo pajamos	503547	526370
Statybos,remonto, kelių priežiūros darbų pajamos	616797	657395
Atliekų tvarkymo pajamos	840049	829264
Aplinkos tvarkymas	320615	313560
Pirčių priežiūros pajamos	67292	62738
Kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos pajamos	2998	2998
Kapinių priežiūros pajamos	97390	92979
Skystų buitinių atliekų išvežimo pajamos	23464	23054
Turgaus priežiūros pajamos	19925	22118
Antrinės žaliavos	429784	343709
Renovacija	79424	29181
Viešųjų tualetų priežiūra	46331	41999
Pardavimo pajamos		318
Pardavimo pajamos iš viso:	**3512260**	**3365583**
Butų ir kitų patalpų SBN padalinio pardavimo pajamų savikaina	353635	327666
Gatvių apšvietimo pardavimo pajamų savikaina	420890	538891
Statybos,remonto, kelių priežiūros darbų pardavimo pajamų savikaina	527708	527806
Atliekų tvarkymo pardavimo pajamų savikaina	727574	657796
Aplinkos tvarkymas	255881	223478
Pirčių priežiūros pardavimo pajamų savikaina	58112	58116
Kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos pardavimo pajamų savikaina	418	1571
Kapinių priežiūros pardavimo pajamų savikaina	63383	60758
Skystų buitinių atliekų išvežimo pardavimo pajamų savikaina	25123	22549
Turgaus priežiūros pardavimo pajamų savikaina	27111	25426
Antrinės žaliavos	177313	221636
Renovacija	40935	10376
Viešųjų tualetų priežiūra	37959	33186
Parduotų prekių savikaina		1253
Pardavimo savikaina iš viso:	**2716042**	**2710508**

Aiškinamojo rašto
10 priedas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

ĮSTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA

eurais
Nurodyti – eurais ar tūkstančiais eurų

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	12282484	**3561920**
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	**12282484**	**3561920**
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	12282484	**3561920**
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Aiškinamojo rašto
11 priedas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(įmonės pavadinimas)

175606358 Sodo 18, Kuršėnai Šiaulių rajonas LT 81178
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

ĮMONĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, NENURODYTI BALANSE

2025-12-31 eurais
(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

Kredito sutartys	Namų savininkų negrąžinto kredito suma	Sutarties Nr.	Kredito įstaigos pavadinimas	Kredito grąžinimo terminas
Kredito įstaigų paskolų suma, kai naudos gavėjai butų savininkai tame tarpe:				
Kreditas daugiabučio namo Vytauto g. 3 Kuršėnai savininkų kreditavimui	22223,99	EIBA-2014-3553-04	AB Artea bankas	2034-02-20
Kreditas daugiabučio namo Vytauto g. 6 Kuršėnai savininkų kreditavimui	14736,55	EIBA-2014-3665-04	AB Artea bankas	2029-04-20
Kreditas daugiabučio namo Vytauto g. 8 Kuršėnai savininkų kreditavimui	19607,58	EIBA-2014-3555-04	AB Artea bankas	2034-02-20
Kreditas daugiabučio namo Vydūno g. 1 Kuršėnai savininkų kreditavimui	94814,26	EIBA-2014-3771-04	AB Artea bankas	2034-05-20
Kreditas daugiabučio namo Vydūno g. 8 Kuršėnai savininkų kreditavimui	17434,62	EIBA-2014-3556-04	AB Artea bankas	2031-02-20
Kreditas daugiabučio namo Vilniaus g. 11 a Kuršėnai savininkų kreditavimui	41177,97	EIBA-2014-3759-04	AB Artea bankas	2034-05-20
Kreditas daugiabučio namo Poilsio g. 11 C, Aukštelkė savininkų kreditavimui	27087,16	EIBA-2014-3585-04	AB Artea bankas	2034-03-19
Kreditas daugiabučio namo Daugėlių g. 90 Kuršėnai savininkų kreditavimui	21832,57	EIBA-2014-3557-04	AB Artea bankas	2031-02-20
Kreditas daugiabučio namo J.Basanavičiaus g. 12 Kuršėnai savininkų kreditavimui	22129,46	EIBA-2015-4683-04	AB Artea bankas	2035-06-12
Kreditas daugiabučio namoVentos g. 75 b Kuršėnai savininkų kreditavimui	31432,7	EIBA-2015-5227-04	AB Artea bankas	2035-09-20
Kreditas daugiabučio namo Ateities g. 3 Šilėnai savininkų kreditavimui	52213,46	EIBA-2015-5157-04	AB Artea bankas	2035-09-16
Kreditas daugiabučio namo Salduvės g. 8, Kairiai, savininkų kreditavimui	57624,04	EIBA-2016-5513-04	AB Artea bankas	2036-02-20
Kreditas daugiabučio namo Vytauto g. 4, Kuršėnai, savininkų kreditavimui	39294,91	EIB5-2018-7353-00	AB Artea bankas	2038-01-20
Kreditas daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnai savininkų kreditavimui	73401,22	EIB5-2018-7443-04	AB Artea bankas	2038-02-20
Kreditas daugiabučio namo Daugėlių g. 92a, Kuršėnai savininkų kreditavimui	19707,05	EIBB5 -2018-7355	AB Artea bankas	2038-01-20
Kreditas daugiabučio namo J.Basanavičiaus g. 22 , Kuršėnai savininkų kreditavimui	29258,25	EIB5-2018-7486-04	AB Artea bankas	2038-02-20
	583975,79			
Kreditas daugiabučio namo Dambrausko g. 12 , Kuršėnai savininkų kreditavimui	309810,5	DNKS-2020-0061-04	AB Artea bankas	2040-06-20
Kreditas daugiabučio namo V.Kudikos g. 34 , Kuršėnai savininkų kreditavimui	481422,97	DNKS-2020-0036-04	AB Artea bankas	2040-06-20
Kreditas daugiabučio namo Stoties g.16 , Kuršėnai savininkų kreditavimui	226765,28	DNKS-2020-0035-04	AB Artea bankas	2040-05-20
Kreditas daugiabučio namo Ateities g. 7 ,Šilėnai, savininkų kreditavimui	143875,84	DNKS-2020-0038-04	AB Artea bankas	2040-06-20
Kreditas daugiabučio namo Ateities g. 6 ,Šilėnai, savininkų kreditavimui	117424,71	DNKS-21-215061	AB Artea bankas	2041-07-18
Kreditas daugiabučio namo Daugėlių g. 67 , Kuršėnai savininkų kreditavimui	291652,76	DNKS-21-215266	AB Artea bankas	2041-07-18
Kreditas daugiabučio namo Dambrausko g. 10, Kuršėnai savininkų kreditavimui	315724,97	DNKS-21-216801	AB Artea bankas	2041-07-21
Kreditas daugiabučio namo V.Kudirkos g. 30 , Kuršėnai savininkų kreditavimui	469617,33	DNKS-21-216521	AB Artea bankas	2042-02-02
Kreditas daugiabučio namo Daugėlių g. 102 , Kuršėnai savininkų kreditavimui	221170,36	DNIP-23-367098	AB Artea bankas	2043-02-06
Kreditas daugiabučio namo V.Dambrausko g. 14, Kuršėnai savininkų kreditavimui	524647,98	DNKS-21-215961	AB Artea bankas	2042-02-02

Kreditas daugiabučio namo Ateities g.10 ,Šilėnai, savininkų kreditavimui	**153395,26**	**DNIP-22-307736**	AB Artea bankas	**2043-02-20**
Kreditas daugiabučio namo Saulės g. 32 ,Šilėnai, savininkų kreditavimui	**154438,28**	**DNIP-23-438529**	AB Artea bankas	**2043-08-22**
Kreditas daugiabučio namo J.Basnavičiaus g. 15, Kuršėnai savininkų kreditavimui	**272104,42**	**DNIP2-24-538325**	AB Artea bankas	**2024-05-30**
Kreditas daugiabučio namo Pavenčio g. 2, Kuršėnai savininkų kreditavimui	**251962**	**DNIP2-24-526720**	AB Artea bankas	**2044-04-11**
Kreditas daugiabučio namo V.Kudirkos g. 36, Kuršėnai savininkų kreditavimui	**630716,6**	**DNIP-23-434501**	AB Artea bankas	**2043-08-09**
Kreditas daugiabučio namo Vilniaus g. 17a, Kuršėnai savininkų kreditavimui	**687971,65**	**DNIP-23-439053**	AB Artea bankas	**2043-08-23**
Kreditas daugiabučio namo L.Ivinskio g. 6, Kuršėnai savininkų kreditavimui	**542905,6**	**DNIP-22-308752**	AB Artea bankas	**2043-04-25**
Kreditas daugiabučio namo Užmiesčio g. 3a, Kuršėnai savininkų kreditavimui	**462781,36**	**DNIP-23-441331**	AB Artea bankas	**2043-08-30**
Kreditas daugiabučio namo J.Janonio g. 3, Kuršėnai savininkų kreditavimui	**523252,18**	**DNIP-23-432745**	AB Artea bankas	**2043-08-07**
Kreditas daugiabučio namo Daugėlių g. 80, Kuršėnai savininkų kreditavimui	**535838,85**	**DNIP-22-306326**	AB Artea bankas	**2043-04-26**
Kreditas daugiabučio namo Ateities g. 8, Šilėnai savininkų kreditavimui	**162330,19**	**DNIP-24-458490**	AB Artea bankas	**2044-04-18**
Kreditas daugiabučio namo Pavenčio g. 4, Kuršėnai savininkų kreditavimui	**919235,25**	**DNIP2-24-518215**	AB Artea bankas	**2044-03-27**
Kreditas daugiabučio namo J.Basnavičiaus g. 20, Kuršėnai savininkų kreditavimui	**353416,99**	**DNIP2-24-570902**	AB Artea bankas	**2024-07-17**
	8752461,33			
Viso	**9336437,12**			