



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO DAUGIABUČIAMS NAMAMS**

2019 m. lapkričio 21 d. Nr. A-1455
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1, 2, 4 ir 10 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17, 19, 20 ir 21 punktais, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. T-286 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. T-306 „Dėl Šiaulių rajono butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamojo tarifo ir maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei atsižvelgdamas į Viačeslavo Suchovejevo 2019 m. spalio 30 d., Edvardo Grabažiaus 2019 m. lapkričio 11 d., Zenono Momgaudžio 2019 m. lapkričio 18 d. prašymus:

1. S k i r i u UAB Kuršėnų komunalinį ūkį (buveinė – Sodo g. 18, Kuršėnų m., Šiaulių r., kodas 175606358, PVM kodas LT756063515, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre) butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi (priedas) iki 2024 m. gruodžio 1 d.

2. P a v e d u UAB Kuršėnų komunaliniam ūkiui administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir paskelbti daugiabučių namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

3. N u r o d a u bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifus (priedas).

4. P a v e d u Turto valdymo skyriaus vyriausiajai specialistei Zitai Urbelienei apie administratoriaus paskyrimo faktą paskelbti savivaldybės interneto svetainėje.

5. N u s t a t a u, kad:

5.1. šio įsakymo 1 punkte nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus UAB Kuršėnų komunalinio ūkio įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus įsakymo 1 punkte nurodytam administravimo terminui ar kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje numatytais pagrindais;

5.2. šis įsakymas įsigalioja 2019 m. gruodžio 1 d.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos

respublikos administracinių ginčų komisijų įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba per vienerius metus nuo akto (sprendimo, atsakymo) priėmimo dienos Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Gipoldas Karklelis

Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 21 d.
įsakymo Nr. A- 1755
priedas

ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUOMENYS

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas (seniūnija, gatvė, namo Nr.)	Daugiabučio namo naudingas plotas, kv. m	Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas Eur per mėn. (be PVM) už 1 kv. m naudingojo ploto.	Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius, vnt.	Negyvenamųjų patalpų (butų) skaičius, vnt.	Daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo plotas, ha	Daugiabučio namo patalpų savininkų teisės į namui priskirtą žemės sklypą, ha
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dzidų k. 2	409,58	0,057	6			žemės sklypas suformuotas
2.	Dubysos g. 13, Bubiai	528,72	0,052	9			žemės sklypas suformuotas
3.	Šilojų g. 3, Bubiai	623,02	0,057	8			žemės sklypas nesuformuotas