Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	**Paketo naudingumo klasė**	B klasė
1.2	**Pastato naudingas plotas**	2911.1

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	5	698.56 €	3492.8 €	4226.29 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Neįrengiami turėklai.	m^2	24	137.36 €	3296.64 €	3988.93 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		vnt	33	800 €	26400 €	31944 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Pamatai šiltinami rūsio zonoje ne mažiau 1,2 m gylio nuo žemės paviršiaus.	m^2	294	115.46 €	33945.24 €	41073.74 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		m^2	220	176.1 €	38742 €	46877.82 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	145	76.97 €	11160.65 €	13504.39 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Šiltinant sienas atlikti nekeičiamų plastikinių langų sandarinimą.	m^2	2440	164.59 €	401599.6 €	485935.52 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienos stiklintų balkonų viduje.	m²	764	123.55 €	94392.2 €	114214.56 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m²	600	41.01 €	24606 €	29773.26 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+minėralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.		m²	1512	110.53 €	167121.36 €	202216.85 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m2	50	119.38 €	5969 €	7222.49 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Butų langai ir balkonų durys.	m²	45.79	341.84 €	15652.85 €	18939.95 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami per visą aukštį. Be to 2, 13 ir 14 butams įrengiamos balkonų grindys ant esamo sutapdinto stogo, 2 butui paruošti balkonų durims angą.	m²	470.4	236.86 €	111418.94 €	134816.92 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Parduotuvės langai.	m²	173.46	340.82 €	59118.64 €	71533.55 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Durys į patalpas prie katilinės lauko durų.	m²	2	511.04 €	1022.08 €	1236.72 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys, durys į 15 patalpą.	m²	11.2	385.29 €	4315.25 €	5221.45 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m^2. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Durys į 2 ir 8 patalpas.	m^2	3.78	396.14 €	1497.41 €	1811.87 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m^2. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Durys į 22, 13 patalpas ir į katilinę.	m^2	8.71	529.39 €	4610.99 €	5579.3 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m^2	18	137.39 €	2473.02 €	2992.35 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	32	132.3 €	4233.6 €	5122.66 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m^2 rūsio ploto	600	18.94 €	11364 €	13750.44 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	3	485.56 €	1456.68 €	1762.58 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	230	21.55 €	4956.5 €	5997.37 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	230	68.76 €	15814.8 €	19135.91 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	180	36.98 €	6656.4 €	8054.24 €

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į trasporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	32	273.83 €	8762.56 €	10602.7 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	14	231.38 €	3239.32 €	3919.58 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	164	145.89 €	23925.96 €	28950.41 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	39	285.47 €	11133.33 €	13471.33 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	530	29.29 €	15523.7 €	18783.68 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	230	127.79 €	29391.7 €	35563.96 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	167	56.05 €	9360.35 €	11326.02 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	1176	28.02 €	32951.52 €	39871.34 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	32	126.3 €	4041.6 €	4890.34 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	5	1165.37 €	5826.85 €	7050.49 €
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui							
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia daugiau 15,0 kW iki 20,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.		kW	50	1107.91 €	55395.5 €	67028.56 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	65	82.33 €	5351.45 €	6475.25 €
Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais, kai vamzdžių DN iki 110mm	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių kirtimosi vietų su perdenginiais ar sienomis užtaisymas ugniai atspariomis medžiagomis.		vnt	15	62.42 €	936.3 €	1132.92 €
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	50	60.55 €	3027.5 €	3663.28 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	80	44.61 €	3568.8 €	4318.25 €
						Iš viso:	1535749.3 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	45	75.98 €	3419.1 €	4137.11 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	90	58.46 €	5261.4 €	6366.29 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	230	46.83 €	10770.9 €	13032.79 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	90	36.51 €	3285.9 €	3975.94 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	230	58.15 €	13374.5 €	16183.15 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m^2	230	12.71 €	2923.3 €	3537.19 €

Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.	Laiptinių sienos ir lubos.	m²	770	16.9 €	13013 €	15745.73 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m²	110	7.51 €	826.1 €	999.58 €
						Iš viso:	63977.78 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo ŠESD C02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	942367.23	303.72	240.18	63.54		
Paketo rodikliai	B klasė	165748.91	53.42	26.71	26.71	82.41	180.95

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	**Išlaidų pavadinimas**	**Preliminari kaina, EUR**	**Santykinė kaina Eur/m2**
4.1.	Statybos darbai iš viso	1599727.08 €	549.53 €/m2
4.2.	**Iš jų:**		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1535749.3 €	527.55 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	157199.4 €	
4.5.	**Iš jų:**		
4.6.	Projekto administravimas	66023.75 €	22.68 €/m2
4.7.	**Iš viso:**	1756926.48 €	603.53 €/m2
4.8.	**Rezervas**	319945.42 €	109.91 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)
Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.
Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"
Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).
Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"
4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“
4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	**Pastato naudingas plotas (m2)**	**Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)**	**Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)**
4.1.1.	2911.1	54 €	157199.4 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eiles Nr.	**Paslaugų pavadinimas**	**Siūloma įkainio procentinė dalis (%)***	**Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur**
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	50 %	78599.7 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	8 %	12575.95 €
4.2.3.	Projekto administravimas	42 %	66023.75 €
4.2.4.	**Iš viso:**	100 %	157199.4 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	**Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos**	**Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)**
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2057 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	3500 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	60542.7 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	2000 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	2000 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	4000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2500 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	2000 €
4.3.10.	**Iš viso:**	78599.7 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	**Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)***	**Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos**	**Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)**
4.4.1.	25 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	16505.94 €
4.4.2.	25 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	16505.94 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	19807.13 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	13204.75 €
4.4.5.	100 %	**Iš viso:**	66023.76 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eiles Nr.	**Lėšų poreikis**	**Suma, Eur**
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	78599.7 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	12575.95 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	66023.75 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	36	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	37	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamas investicijų dydis, Eur**	**Procentinė dalis nuo visos sumos, %**
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1599727.08 €	91.05 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	157199.4 €	8.95 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	**Iš viso:**	1756926.48 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eiles Nr.	**Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:**	**Suma, Eur**	**Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2**	**Pastabos**
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	157199.4 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	78599.7 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	47159.82 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	31439.88 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	334776.5 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	**Iš viso:**	491975.9 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koeficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	303.72	53.42	0.1	2.2	1.2	1	1.3	7.16

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršyjama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 9198-5016-7010:0001	Gyvenamųjų (butų)	66.2	29317.9	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1454.85	36149.07	7613	28536.07	1.8	Ne	2.16	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 9198-5016-7010:0002	Gyvenamųjų (butų)	52.92	23436.6	9330.14 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3312.21 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 641.61 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1162.99	33929.73	6085.8	27843.93	2.19	Ne	2.63	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 9198-5016-7010:0003	Gyvenamųjų (butų)	52.95	23449.89	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1163.69	28520.46	6089.25	22431.21	1.77	Ne	2.12	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 9198-5016-7010:0004	Gyvenamųjų (butų)	65.67	29083.18	7006.02 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 992.71 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 636.99 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1443.21	37532.41	7552.05	29980.36	1.9	Ne	2.28	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 9198-5016-7010:0005	Gyvenamųjų (butų)	53.04	23489.75	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1165.61	30031.68	6099.6	23932.08	1.88	Ne	2.26	Ne	

7.6	Buto/patalpos numeris: 6 9198-5016-7010:0006	Gyvenamųjų (butų)	52.7	23339.17	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1158.19	28404.24	6060.5	22343.74	1.77	Ne	2.12	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 9198-5016-7010:0030	Gyvenamųjų (butų)	65.53	29021.18	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1440.14	35837.64	7535.95	28301.69	1.8	Ne	2.16	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 9198-5016-7010:0007	Gyvenamųjų (butų)	52.82	23392.32	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1160.81	29929.45	6074.3	23855.15	1.88	Ne	2.26	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 9198-5016-7010:0008	Gyvenamųjų (butų)	52.69	23334.74	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1157.93	28399.55	6059.35	22340.2	1.77	Ne	2.12	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 9198-5016-7010:0009	Gyvenamųjų (butų)	66.16	29300.18	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1453.96	36130.46	7608.4	28522.06	1.8	Ne	2.16	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 9198-5016-7010:0010	Gyvenamųjų (butų)	52.42	23215.17	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1151.98	29743.47	6028.3	23715.17	1.89	Ne	2.27	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 9198-5016-7010:0011	Gyvenamųjų (butų)	52.75	23361.32	5536.58 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 992.71 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 636.99 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1159.28	30057.18	6066.25	23990.93	1.9	Ne	2.28	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 9198-5016-7010:0012	Gyvenamųjų (butų)	78.61	34813.9	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1727.59	41917.81	9040.15	32877.66	1.74	Ne	2.09	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 9198-5016-7010:0013	Gyvenamųjų (butų)	65.54	29025.6	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1440.33	35842.25	7537.1	28305.15	1.8	Ne	2.16	Ne	

7.15	Buto/patalpos numeris: 15 9198-5016-7010:0014	Gyvenamųjų (butų)	78.48	34756.32	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1724.71	41857.35	9025.2	32832.15	1.74	Ne	2.09	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 9198-5016-7010:0015	Gyvenamųjų (butų)	64.19	28427.73	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1410.71	35214.76	7381.85	27832.91	1.81	Ne	2.17	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 9198-5016-7010:0016	Gyvenamųjų (butų)	78.23	34645.61	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1719.27	41741.2	8996.45	32744.75	1.74	Ne	2.09	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 9198-5016-7010:0031	Gyvenamųjų (butų)	64.75	28675.74	6244.94 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 868.62 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1422.99	36343.67	7446.25	28897.42	1.86	Ne	2.23	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 9198-5016-7010:0017	Gyvenamųjų (butų)	77.59	34362.17	10480.51 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 4467.2 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 636.99 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1705.2	46547.88	8922.85	37625.03	2.02	Ne	2.42	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 9198-5016-7010:0018	Gyvenamųjų (butų)	64.74	28671.31	6244.94 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 868.62 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1422.8	36339.05	7445.1	28893.95	1.86	Ne	2.23	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 9198-5016-7010:0032	Gyvenamųjų (butų)	52.69	23334.74	6959.47 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2415.6 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 636.99 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1157.93	31452.14	6059.35	25392.79	2.01	Ne	2.41	Ne	

7.22	Buto/patalpos numeris: 22 9198-5016-7010:0019	Gyvenamųjų (butų)	34.08	15092.96	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	748.92	21218.2	3919.2	17299	2.11	Ne	2.53	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 9198-5016-7010:0020	Gyvenamųjų (butų)	54.07	23945.9	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1188.26	29041.04	6218.05	22822.99	1.76	Ne	2.11	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 9198-5016-7010:0021	Gyvenamųjų (butų)	53.58	23728.9	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1177.51	28813.29	6161.7	22651.59	1.76	Ne	2.11	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 9198-5016-7010:0022	Gyvenamųjų (butų)	33.98	15048.67	7874.65 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 1861.34 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 636.99 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	746.75	23670.07	3907.7	19762.37	2.42	Ne	2.9	Ne	
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 9198-5016-7010:0023	Gyvenamųjų (butų)	53.76	23808.61	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1181.48	28896.97	6182.4	22714.57	1.76	Ne	2.11	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 9198-5016-7010:0033	Gyvenamųjų (butų)	53.46	23675.75	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1174.89	28757.52	6147.9	22609.62	1.76	Ne	2.11	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 9198-5016-7010:0024	Gyvenamųjų (butų)	34.2	15146.1	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	751.61	21274.03	3933	17341.03	2.11	Ne	2.53	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 9198-5016-7010:0025	Gyvenamųjų (butų)	53.04	23489.75	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1165.61	28562.24	6099.6	22462.64	1.76	Ne	2.11	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 9198-5016-7010:0026	Gyvenamųjų (butų)	52.36	23188.6	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1150.7	28246.18	6021.4	22224.78	1.77	Ne	2.12	Ne	

7.31	Buto/patalpos numeris: 31 9198-5016-7010:0027	Gyvenamųjų (butų)	34.39	15230.25	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	755.77	21362.34	3954.85	17407.49	2.11	Ne	2.53	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 9198-5016-7010:0029	Gyvenamųjų (butų)	53.23	23573.89	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1169.83	28650.6	6121.45	22529.15	1.76	Ne	2.11	Ne	
Negyvenamosios paskirties patalpos														
7.33	9198-5016-7010:0028	Prekybos	1090.28	482850.71	72501.17 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 71533.17 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	23961.28	579313.16	125382.2	453930.96	1.73	Ne	2.08	Ne	
7.34		**Iš viso:**	2911.1	1289234.6	246515.7	63976.78	1599727.08	334776.5	1264950.59	61.74	74.06			

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	**Paketo naudingumo klasė**	B klasė
1.2	**Pastato naudingas plotas**	2911.1

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		vnt	33	800 €	26400 €	31944 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	5	698.56 €	3492.8 €	4226.29 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Neįrengiami turėklai.	m²	24	137.36 €	3296.64 €	3988.93 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Pamatai šiltinami rūsio zonoje ne mažiau 1,2 m gylio nuo žemės paviršiaus.	m²	294	115.46 €	33945.24 €	41073.74 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		m²	220	176.1 €	38742 €	46877.82 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	145	76.97 €	11160.65 €	13504.39 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienos stiklintų balkonų viduje.	m²	764	123.55 €	94392.2 €	114214.56 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.		m²	2440	164.59 €	401599.6 €	485935.52 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m²	600	41.01 €	24606 €	29773.26 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+minėralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.		m²	1512	110.53 €	167121.36 €	202216.85 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m2	50	119.38 €	5969 €	7222.49 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Butų langai ir balkonų durys.	m²	45.79	341.84 €	15652.85 €	18939.95 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami per visą aukštį. 2, 13 ir 14 butams paruošiamos balkonų grindys ant esamo sutapdinto stogo. 2 bt. paruošiama balkono durims anga.	m²	470.4	236.86 €	111418.94 €	134816.92 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Parduotuvės langai.	m²	173.46	340.82 €	59118.64 €	71533.55 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Durys į patalpas prie katilinės lauko durų.	m²	2	511.04 €	1022.08 €	1236.72 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys, durys į 15 patalpą.	m²	11.2	385.29 €	4315.25 €	5221.45 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Durys į 2 ir 8 patalpas.	m²	3.78	396.14 €	1497.41 €	1811.87 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Durys į 22, 13 patalpas ir į katilinę.	m²	8.71	529.39 €	4610.99 €	5579.3 €
Stogelių viršį įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m²	18	137.39 €	2473.02 €	2992.35 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	32	132.3 €	4233.6 €	5122.66 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m² rūsio ploto	600	18.94 €	11364 €	13750.44 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	3	485.56 €	1456.68 €	1762.58 €
Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas							
Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose. 3. Vamzdžių prijungimas prie šildymo prietaisų ir pamaišymo mazgų. 4. Hidraulinis bandymas.	Papildomai montuoti H tipo pajungimo jungtis ir kt. prie radiatorių 1 aukšto patalpose.	m	240	40.88 €	9811.2 €	11871.55 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	164	145.89 €	23925.96 €	28950.41 €
Šildymo sistemos remontas							

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	39	285.47 €	11133.33 €	13471.33 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	290	29.29 €	8494.1 €	10277.86 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	230	127.79 €	29391.7 €	35563.96 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	167	56.05 €	9360.35 €	11326.02 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	1176	28.02 €	32951.52 €	39871.34 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	32	126.3 €	4041.6 €	4890.34 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Bendroms ir karšto vandens ruošimo reikmėms.	kW	25	1165.37 €	29134.25 €	35252.44 €
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui							
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia daugiau 15,0 kW iki 20,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.	Šildymui.	kW	20	1107.91 €	22158.2 €	26811.42 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	65	82.33 €	5351.45 €	6475.25 €
Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais, kai vamzdžių DN iki 110mm	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių kirtimosi vietų su perdenginiais ar sienomis užtaisymas ugniai atspariomis medžiagomis.		vnt	15	62.42 €	936.3 €	1132.92 €
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	50	60.55 €	3027.5 €	3663.28 €

Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	80	44.61 €	3568.8 €	4318.25 €
						Iš viso:	1479390.04 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	45	75.98 €	3419.1 €	4137.11 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	90	58.46 €	5261.4 €	6366.29 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	230	46.83 €	10770.9 €	13032.79 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	90	36.51 €	3285.9 €	3975.94 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	230	58.15 €	13374.5 €	16183.15 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m^2	230	12.71 €	2923.3 €	3537.19 €
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.	Laiptinių sienos ir lubos.	m^2	770	16.9 €	13013 €	15745.73 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m^2	110	7.51 €	826.1 €	999.58 €
						Iš viso:	63977.78 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo ŠESD C02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	847112.81	273.02	240.18	32.84		
Paketo rodikliai	B klasė	165748.91	53.42	26.71	26.71	80.43	158.76

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	**Išlaidų pavadinimas**	**Preliminari kaina, EUR**	**Santykinė kaina Eur/m2**
4.1.	Statybos darbai iš viso	1543367.82 €	530.17 €/m2
4.2.	**Iš jų:**		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1479390.04 €	508.19 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	157199.4 €	
4.5.	**Iš jų:**		
4.6.	Projekto administravimas	66023.75 €	22.68 €/m2
4.7.	**Iš viso:**	1700567.22 €	584.17 €/m2
4.8.	**Rezervas**	308673.56 €	106.03 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)
Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.
Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"
Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).
Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"
4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“
4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	**Pastato naudingas plotas (m2)**	**Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)**	**Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)**
4.1.1.	2911.1	54 €	157199.4 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eiles Nr.	**Paslaugų pavadinimas**	**Siūloma įkainio procentinė dalis (%)***	**Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur**
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	50 %	78599.7 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	8 %	12575.95 €
4.2.3.	Projekto administravimas	42 %	66023.75 €
4.2.4.	**Iš viso:**	100 %	157199.4 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	**Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos**	**Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)**
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2057 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	3500 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	60542.7 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	2000 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	2000 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	4000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2500 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	2000 €
4.3.10.	**Iš viso:**	78599.7 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	**Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)***	**Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos**	**Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)**
4.4.1.	25 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	16505.94 €
4.4.2.	25 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	16505.94 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	19807.13 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	13204.75 €
4.4.5.	100 %	**Iš viso:**	66023.76 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eiles Nr.	**Lėšų poreikis**	**Suma, Eur**
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	78599.7 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	12575.95 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	66023.75 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	36	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	37	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamas investicijų dydis, Eur**	**Procentinė dalis nuo visos sumos, %**
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1543367.82 €	90.76 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	157199.4 €	9.24 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	**Iš viso:**	1700567.22 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eiles Nr.	**Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:**	**Suma, Eur**	**Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2**	**Pastabos**
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	157199.4 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	78599.7 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	47159.82 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	31439.88 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	334776.5 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	**Iš viso:**	491975.9 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koeficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	273.02	53.42	0.1	2.2	1.2	1	1.3	6.28

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršyjama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 9198-5016-7010:0001	Gyvenamųjų (butų)	66.2	28036.26	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1454.85	34867.43	7613	27254.43	1.72	Ne	2.06	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 9198-5016-7010:0002	Gyvenamųjų (butų)	52.92	22412.07	9330.14 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3312.21 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 641.61 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1162.99	32905.2	6085.8	26819.4	2.11	Ne	2.53	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 9198-5016-7010:0003	Gyvenamųjų (butų)	52.95	22424.77	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1163.69	27495.34	6089.25	21406.09	1.68	Ne	2.02	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 9198-5016-7010:0004	Gyvenamųjų (butų)	65.67	27811.8	7006.02 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 992.71 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 636.99 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1443.21	36261.03	7552.05	28708.98	1.82	Ne	2.18	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 9198-5016-7010:0005	Gyvenamųjų (butų)	53.04	22462.89	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1165.61	29004.82	6099.6	22905.22	1.8	Ne	2.16	Ne	

7.6	Buto/patalpos numeris: 6 9198-5016-7010:0006	Gyvenamųjų (butų)	52.7	22318.89	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1158.19	27383.96	6060.5	21323.46	1.69	Ne	2.03	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 9198-5016-7010:0030	Gyvenamųjų (butų)	65.53	27752.51	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1440.14	34568.97	7535.95	27033.02	1.72	Ne	2.06	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 9198-5016-7010:0007	Gyvenamųjų (butų)	52.82	22369.71	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1160.81	28906.84	6074.3	22832.54	1.8	Ne	2.16	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 9198-5016-7010:0008	Gyvenamųjų (butų)	52.69	22314.66	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1157.93	27379.47	6059.35	21320.12	1.69	Ne	2.03	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 9198-5016-7010:0009	Gyvenamųjų (butų)	66.16	28019.32	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1453.96	34849.6	7608.4	27241.2	1.72	Ne	2.06	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 9198-5016-7010:0010	Gyvenamųjų (butų)	52.42	22200.31	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1151.98	28728.61	6028.3	22700.31	1.8	Ne	2.16	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 9198-5016-7010:0011	Gyvenamųjų (butų)	52.75	22340.07	5536.58 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 992.71 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 636.99 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1159.28	29035.93	6066.25	22969.68	1.81	Ne	2.17	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 9198-5016-7010:0012	Gyvenamųjų (butų)	78.61	33292	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1727.59	40395.91	9040.15	31355.76	1.66	Ne	1.99	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 9198-5016-7010:0013	Gyvenamųjų (butų)	65.54	27756.74	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1440.33	34573.39	7537.1	27036.29	1.72	Ne	2.06	Ne	

7.15	Buto/patalpos numeris: 15 9198-5016-7010:0014	Gyvenamųjų (butų)	78.48	33236.94	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1724.71	40337.97	9025.2	31312.77	1.66	Ne	1.99	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 9198-5016-7010:0015	Gyvenamųjų (butų)	64.19	27185	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1410.71	33972.03	7381.85	26590.18	1.73	Ne	2.08	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 9198-5016-7010:0016	Gyvenamųjų (butų)	78.23	33131.06	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1719.27	40226.65	8996.45	31230.2	1.66	Ne	1.99	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 9198-5016-7010:0031	Gyvenamųjų (butų)	64.75	27422.17	6244.94 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 868.62 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1422.99	35090.1	7446.25	27643.85	1.78	Ne	2.14	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 9198-5016-7010:0017	Gyvenamųjų (butų)	77.59	32860.02	10480.51 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 4467.2 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 636.99 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1705.2	45045.73	8922.85	36122.88	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 9198-5016-7010:0018	Gyvenamųjų (butų)	64.74	27417.93	6244.94 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 868.62 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1422.8	35085.67	7445.1	27640.57	1.78	Ne	2.14	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 9198-5016-7010:0032	Gyvenamųjų (butų)	52.69	22314.66	6959.47 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2415.6 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 636.99 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1157.93	30432.06	6059.35	24372.71	1.93	Ne	2.32	Ne	

7.22	Buto/patalpos numeris: 22 9198-5016-7010:0019	Gyvenamųjų (butų)	34.08	14433.17	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	748.92	20558.41	3919.2	16639.21	2.03	Ne	2.44	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 9198-5016-7010:0020	Gyvenamųjų (butų)	54.07	22899.1	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1188.26	27994.24	6218.05	21776.19	1.68	Ne	2.02	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 9198-5016-7010:0021	Gyvenamųjų (butų)	53.58	22691.58	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1177.51	27775.97	6161.7	21614.27	1.68	Ne	2.02	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 9198-5016-7010:0022	Gyvenamųjų (butų)	33.98	14390.82	7874.65 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 1861.34 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 636.99 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	746.75	23012.22	3907.7	19104.52	2.34	Ne	2.81	Ne	
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 9198-5016-7010:0023	Gyvenamųjų (butų)	53.76	22767.81	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1181.48	27856.17	6182.4	21673.77	1.68	Ne	2.02	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 9198-5016-7010:0033	Gyvenamųjų (butų)	53.46	22640.76	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1174.89	27722.53	6147.9	21574.63	1.68	Ne	2.02	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 9198-5016-7010:0024	Gyvenamųjų (butų)	34.2	14483.99	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	751.61	20611.92	3933	16678.92	2.03	Ne	2.44	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 9198-5016-7010:0025	Gyvenamųjų (butų)	53.04	22462.89	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1165.61	27535.38	6099.6	21435.78	1.68	Ne	2.02	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 9198-5016-7010:0026	Gyvenamųjų (butų)	52.36	22174.9	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1150.7	27232.48	6021.4	21211.08	1.69	Ne	2.03	Ne	

7.31	Buto/patalpos numeris: 31 9198-5016-7010:0027	Gyvenamųjų (butų)	34.39	14564.45	5376.32 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4408.32 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	755.77	20696.54	3954.85	16741.69	2.03	Ne	2.44	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 9198-5016-7010:0029	Gyvenamųjų (butų)	53.23	22543.35	3906.88 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2938.88 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	1169.83	27620.06	6121.45	21498.61	1.68	Ne	2.02	Ne	
Negyvenamosios paskirties patalpos														
7.33	9198-5016-7010:0028	Prekybos	1090.28	461742.75	72501.17 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 71533.17 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 968	23961.28	558205.2	125382.2	432823	1.65	Ne	1.98	Ne	
7.34		**Iš viso:**	2911.1	1232875.34	246515.7	63976.78	1543367.82	334776.5	1208591.33	59.07	70.92			