

**P. Liaudansko individuali įmonė**  
Rožių g. 34B, LT-83111 Pakruojis  
e-paštas: geopolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530



**DAUGIABUČIO NAMO ATEITIES G. 5 ŠILĖNŲ K. KAIRIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS  
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
INVESTICIJŲ PLANAS  
2019-01-03**

Investicijų plano rengimo vadovas:  
**Povilas Liaudanskis PENS atestato 2009.05.26, Nr. 0341  
pažymėjimas 2015.03.17, Nr. INV0062**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Povilas Liaudanskis PENS atestato 2009.05.26, Nr. 0341**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

...

.Šiaulių rajono savivaldybės administracija.....

...

.....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas  
(jei užsakovas kitas asmuo):**

.....UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis" .....

Suderinta:

**Būsto energijos taupymo agentūra**

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

# Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	22
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina .....	24
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	26
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	27
10. Projekto įgyvendinimo planas .....	28
11. Projekto finansavimo planas .....	30
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams .....	32
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....	36

PRIEDAI

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio , Ateities g. 5 Šilėnų k. Kairių sen., Šiaulių r. (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2018-12-20 Nr.CPO118379 pagrindu, tarp Šiaulių rajono savivaldybės administracijos, įm. kodas 188726051 ir P.Liaudanskio II, įm. kodas 168039092, PVM kodas LT680390917 .

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.12.21, aktas Nr.18.12.21-5, nuotraukomis darytomis 2018.12.21, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0341-00476, išdavimo data 2019.01.03, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341, tel. +370 68782530; investicijų plano rengėjas Povilas Liaudanskis .

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras ;

1.2. aukštų skaičius 3;

1.3. statybos metai 1992 , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0341-00476, išdavimo data 2019-01-03;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) ; užstatytas plotas (m<sup>2</sup>) 575,20 ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, 19694 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

**2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai****1 lentelė**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis, vnt.</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	18	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1165,18	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1165,18	
<b>2.2</b>	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1302,55	Sienų konstrukcija - plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	180,87	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.3</b>	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	558,49	Stogas - sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	69	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	59	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	191,94	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	162,26	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	12	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	27,72	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	18,48	
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	29	

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis, vnt.</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	10	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	29,11	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	20	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	14,68	
<b>2.6</b>	<b>rūsysis</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	471,72	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

**3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Plytų mūras, vietomis prie parapetų apiręs, ištrupėjęsios siūlės. Sienų šiluminė varža netenkina STR reikalavimų.	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai betoninių pamatinių blokų, tinkuoti. Tinkas vietomis suiręs, siūlės tarp blokų ištrupėjęsios, dažai išblukę. Betoninė nuogrinda sukritusi, vietomis jos nėra.	
3.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas ruberoidu. Nėra nuolydžių į ląjas, ruberoidas pūslėtas, sutrūkinėjęs, atšokęs nuo vertikalių paviršių. Stogo šiluminė varža netenkina STR reikalavimų.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Nepakeisti langai ir balkono durys nesandarūs, dažai išblukę, vietomis staktos ir rėmai pažeisti puvinio. Šiluminė varža netenkina STR reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	4	Pažeidimų nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Gelžbetoninių perdangos plokščių rūsio perdanga geros būklės, vietomis ištrupėjęsios siūlės.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio langai nepakeisti, seni mediniai nesandarūs, pažeisti puvinio.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluminis punktas dalinai modernizuotas. Vamzdynai pažeisti rūdžių, prasta izoliacija, nėra reguliavimo prietaisų. Dvylika butų šildomi individualiais kieto kuro katilais.	
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas butuose, naudojant elektrinius tūrinius šildytuvus.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens tiekimo sistema centralizuota. Vamzdynai patenkinamos būklės, kai kur pažeisti korozijos.	

**2 lentelės tęsinys**

1	2	3	4	5
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynai seni, susidėvėję, užsinešę- sumažėjęs vamzdžių diametras.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventiliacijos kanalai dalinai užkimšti, ant stogo ventiliacijos kaminai apirę.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija ir elektros prietaisai pasenę. Instaliacija ir el. prietaisai nepritaikyti karšto vandens ruošimui elektra butuose	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0341-00476, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 463,82 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m<sup>2</sup> namų naudingumo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	540433,8	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	463,82	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	169984	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	145,89	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4210	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	40,38	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00476 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00476, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~156,24 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		~471,72 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų ketimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinė jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinė jungiklių montavimas, varžų matavimas.		1 kompl.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas.		2 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laiptinės durims motuojami durų pritraukikliai, elektromagnetinės spynos. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.	1,6	~5,25 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~9 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Langų keitimas šviesduobėse į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių angokraščių apdaila, šviesduobių remontas.	1,4	~2,48 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~6,63 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės arba elektromagnetinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~4,2 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~5,25 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~38,92 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	0,4	~26,04 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,25	~180,87 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - numatoma TDP rengimo metu. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,2	~1293,92 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,2	~1293,92 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas.	0,3	~187,63 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		2 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiai. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~193,2 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.6.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		25 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~37730 W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~216 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~183 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.6.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		20 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		27 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdei šildymo sistemai.		1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.8.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~7 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.8.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~36 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.		~26 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritinę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	~558,49 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, prijungimas prie elektros tinklo ir paleidimas.		18 vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		~18 bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>					
5.2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)		2 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdinių išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~40 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.2	<b>Kitos priemonės</b>					
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~26 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~45 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždromųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~50 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO<sub>2</sub> kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	540433,8	199723,5	199723,5
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	463,82	171,41	171,41
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	188,77	16,82	16,82
6.2.2.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	85,72	76,04	76,04
6.2.3.	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	65,17	57,07	57,07
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	49,76	6,88	6,88
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	47,7	30,01	30,01
6.2.6.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m <sup>2</sup> /metus	42,19	33,56	33,56
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	37,2	19,27	19,27
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	35,72	16,5	16,5
6.2.9.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	32,44	24,31	24,31
6.2.10.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	31,74	29,54	29,54
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	7,07	0,54	0,54

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	63,04%	63,04%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	126,36	126,36

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1165,18 m<sup>2</sup>.

## 7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	165,659	142,17	184,492	158,34
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	54,581	46,84	54,581	46,84
7.1.3.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	24,200	20,77	24,200	20,77
7.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	16,975	14,57	16,975	14,57
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	8,176	7,02	8,176	7,02
7.1.6.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	6,892	5,91	7,766	6,67



1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	0,948	0,81	13,530	11,61
7.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6,028	5,17	6,028	5,17
7.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1,234	1,06	1,234	1,06
	<b>Iš viso:</b>	<b>284,693</b>	<b>244,33</b>	<b>316,982</b>	<b>272,05</b>
<b>7.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	5,549	4,76	5,549	4,76
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	0,000	0,00	5,578	4,79
	<b>Iš viso:</b>	<b>5,549</b>	<b>4,76</b>	<b>11,127</b>	<b>9,55</b>
	<b>Galutinė suma:</b>	<b>290,242</b>	<b>249,10</b>	<b>328,109</b>	<b>281,60</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,91%		3,39%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	290,242	249,10	328,109	281,60
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	284,693	244,33	316,982	272,05
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,316	17,44	22,967	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,804	4,98	6,562	5,63
8.4.	Projekto administravimas	4,018	3,45	4,018	3,45
<b>Galutinė suma:</b>		<b>320,380</b>	<b>274,96</b>	<b>361,656</b>	<b>310,39</b>

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

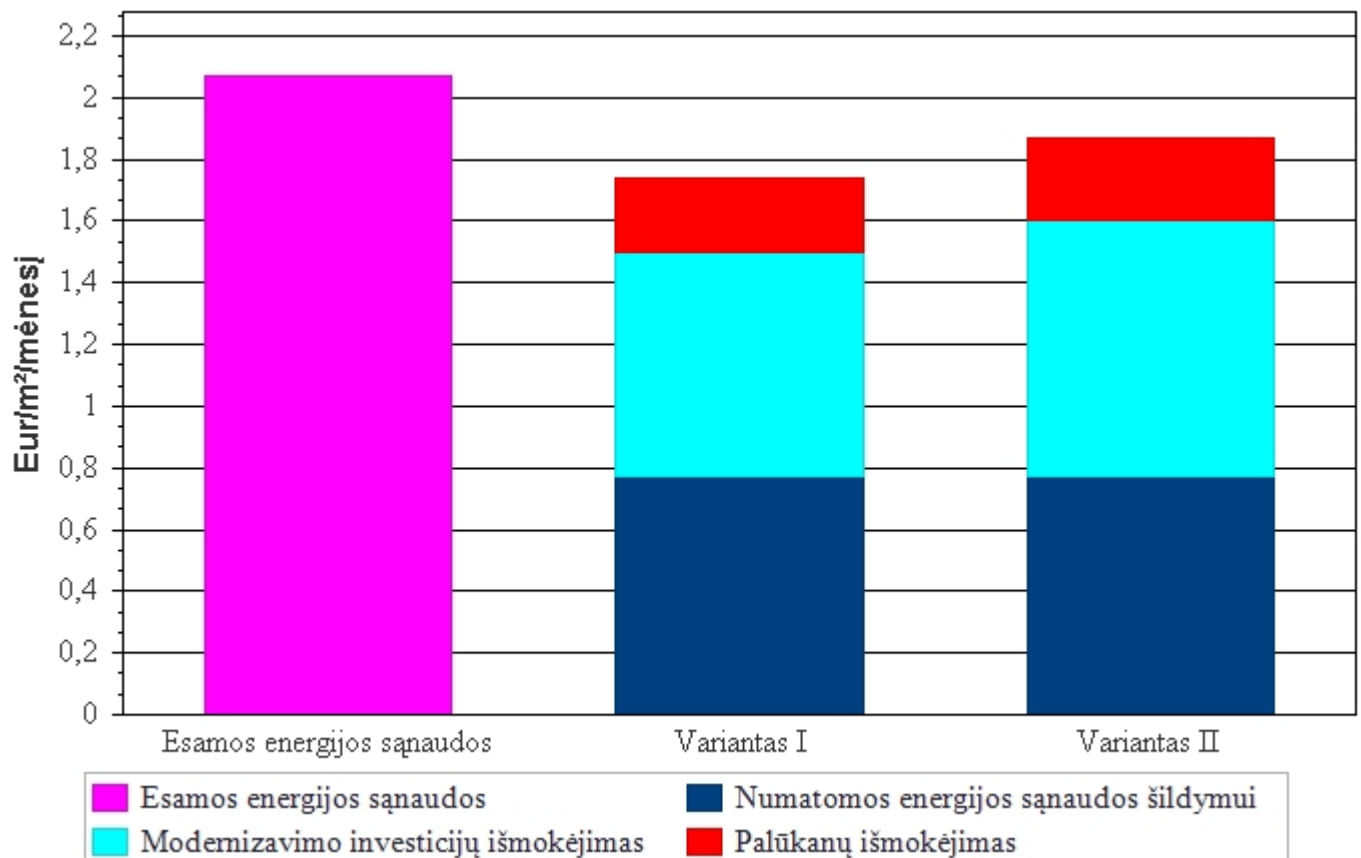
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	18	20	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11	13	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	16	17	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11	12	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 11 metų, antruoju variantu ~ 13 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 15 metų, antruoju variantu ~ 17 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
<b>10.1</b>	<b>A etapas</b>					
10.1.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			2019 sausis	2020 gruodis	
10.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 sausis	2020 gruodis	2019 sausis	2020 gruodis	
10.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 sausis	2020 gruodis	2019 sausis	2020 gruodis	
10.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 sausis	2020 gruodis	2019 sausis	2020 gruodis	
10.1.5.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 sausis	2020 gruodis	2019 sausis	2020 gruodis	
10.1.6.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 sausis	2020 gruodis	2019 sausis	2020 gruodis	

1	2	3	4	5	6	7
<b>10.1</b>	<b>A etapas</b>					
10.1.7.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	2019 sausis	2020 gruodis	2019 sausis	2020 gruodis	
10.1.8.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 sausis	2020 gruodis	2019 sausis	2020 gruodis	
10.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 sausis	2020 gruodis	2019 sausis	2020 gruodis	
10.1.10.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 sausis	2020 gruodis	2019 sausis	2020 gruodis	
10.1.11.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019 sausis	2020 gruodis	2019 sausis	2020 gruodis	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	290,242	90,59 %	328,109	90,72 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	30,138	9,41 %	33,547	9,28 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 1400 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		320,380	100 %	361,656	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	117,242	36,59 %	130,338	36,04 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20,316	100,00 %	22,967	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,804	100,00 %	6,562	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4,018	100,00 %	4,018	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	85,407	30,00 %	95,094	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1,697	10,00 %	1,697	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	1,697	100,00 %	1,697	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	69,29	15561,97	4268,09	329,98	20160,04	6191,46	13968,58	0,84	
2.	2 butas	52,64	11822,52	3660,96	250,69	15734,17	4887,50	10846,67	0,86	
3.	3 butas	66,31	14892,69	2425,00	315,79	17633,48	5437,75	12195,73	0,77	
4.	4 butas	69,15	15530,53	0,00	329,32	15859,85	4659,10	11200,75	0,67	
5.	5 butas	52,78	11853,96	737,24	251,36	12842,56	3777,31	9065,25	0,72	
6.	6 butas	64,97	14591,74	737,24	309,41	15638,39	4598,64	11039,75	0,71	
7.	7 butas	69,30	15564,22	2425,00	330,03	18319,25	5639,21	12680,04	0,76	
8.	8 butas	52,86	11871,93	737,24	251,74	12860,91	3782,70	9078,21	0,72	
9.	9 butas	66,61	14960,07	0,00	317,22	15277,29	4487,97	10789,32	0,67	
10.	10 butas	69,12	15523,79	2425,00	329,17	18277,96	5627,08	12650,88	0,76	
11.	11 butas	51,50	11566,48	2425,00	245,26	14236,74	4439,90	9796,84	0,79	
12.	12 butas	79,67	17893,24	0,00	379,42	18272,66	5367,91	12904,75	0,67	
13.	13 butas	69,93	15705,71	0,00	333,03	16038,74	4711,65	11327,09	0,67	
14.	14 butas	51,45	11555,25	2425,00	245,02	14225,27	4436,53	9788,74	0,79	
15.	15 butas	79,47	17848,32	0,00	378,46	18226,78	5354,43	12872,35	0,67	
16.	16 butas	70,08	15739,40	737,23	333,75	16810,38	4942,93	11867,45	0,71	
17.	17 butas	51,26	11512,58	0,00	244,12	11756,70	3453,73	8302,97	0,67	
18.	18 butas	78,79	17695,60	0,00	375,23	18070,83	5308,20	12762,63	0,67	



**Varianto I 11 lentelės tęsinys**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
Iš viso:	18	1165,18	261690	23003	5549	290242	87104	203138		

\*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

**Varianto II 11 lentelė**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	69,29	15294,79	6311,53	661,69	22268,01	6724,33	15543,68	0,93	
2.	2 butas	52,64	11619,54	5704,40	502,69	17826,63	5439,64	12386,99	0,98	
3.	3 butas	66,31	14636,99	4468,44	633,23	19738,66	5974,06	13764,60	0,86	
4.	4 butas	69,15	15263,88	2043,44	660,35	17967,67	5192,13	12775,54	0,77	
5.	5 butas	52,78	11650,44	2780,68	504,03	14935,15	4329,28	10605,87	0,84	
6.	6 butas	64,97	14341,21	2780,68	620,44	17742,33	5136,50	12605,83	0,81	
7.	7 butas	69,30	15296,99	4468,44	661,79	20427,22	6172,06	14255,16	0,86	
8.	8 butas	52,86	11668,10	2780,68	504,79	14953,57	4334,58	10618,99	0,84	
9.	9 butas	66,61	14703,22	2043,44	636,10	17382,76	5023,94	12358,82	0,77	
10.	10 butas	69,12	15257,26	4468,44	660,07	20385,77	6160,14	14225,63	0,86	
11.	11 butas	51,50	11367,90	4468,44	491,80	16328,14	4993,35	11334,79	0,92	
12.	12 butas	79,67	17586,03	2043,44	760,82	20390,29	5888,77	14501,52	0,76	
13.	13 butas	69,93	15436,06	2043,44	667,80	18147,30	5243,78	12903,52	0,77	
14.	14 butas	51,45	11356,86	4468,44	491,33	16316,63	4990,04	11326,59	0,92	
15.	15 butas	79,47	17541,88	2043,44	758,91	20344,23	5875,52	14468,71	0,76	
16.	16 butas	70,08	15469,17	2780,67	669,24	18919,08	5474,89	13444,19	0,80	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
17.	17 butas	51,26	11314,92	2043,44	489,51	13847,87	4007,46	9840,41	0,80	
18.	18 butas	78,79	17391,76	2043,52	752,41	20187,69	5830,53	14357,16	0,76	
<b>Iš viso:</b>	<b>18</b>	<b>1165,18</b>	<b>257197</b>	<b>59785</b>	<b>11127</b>	<b>328109</b>	<b>96791</b>	<b>231318</b>		

\*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 3,28 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.; Variantas II - 3,28 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I:  $I = ((463,82 - 171,41) \times 0,0536 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 3,28 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((463,82 - 171,41) \times 0,0536 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 3,28 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn.);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ();  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_k$  - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,73 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,83 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I:  $(320380 - 85407 - 1697 - 30138) / 240 / 1165,18 = 0,73 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II:  $(361656 - 95094 - 1697 - 33547) / 240 / 1165,18 = 0,83 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 1631 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 536 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

**Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas**

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

**Informaciniai šaltiniai:**

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [[http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web\\_.pdf](http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://www.atnaujinkbusta.lt) [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- [www.sildymas.danfoss.lt](http://www.sildymas.danfoss.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2018-01-15.

# **PRIEDAI**

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	69,29	13968,58	0,00	8,68	1105,85	11,90	1455,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,47
2 butas	52,64	10846,67	0,00	8,68	741,58	7,98	1455,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,16
3 butas	66,31	12195,73	0,00	8,68	0,00	0,00	1455,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,64
4 butas	69,15	11200,75	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,12
5 butas	52,78	9065,25	0,00	8,68	442,34	4,76	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,28
6 butas	64,97	11039,75	0,00	8,68	442,34	4,76	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,23
7 butas	69,3	12680,04	0,00	8,68	0,00	0,00	1455,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,32
8 butas	52,86	9078,21	0,00	8,68	442,34	4,76	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,35
9 butas	66,61	10789,32	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,84
10 butas	69,12	12650,88	0,00	8,68	0,00	0,00	1455,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,16
11 butas	51,5	9796,84	0,00	8,68	0,00	0,00	1455,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,33
12 butas	79,67	12904,75	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,57
13 butas	69,93	11327,09	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,82
14 butas	51,45	9788,74	0,00	8,68	0,00	0,00	1455,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,29
15 butas	79,47	12872,35	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,39
16 butas	70,08	11867,45	0,00	8,68	442,34	4,76	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,82
17 butas	51,26	8302,97	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,05
18 butas	78,79	12762,63	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,78

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	69,29	15543,68	806,66	8,68	1105,85	11,90	1455,00	1	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,20
2 butas	52,64	12386,99	806,66	8,68	741,58	7,98	1455,00	1	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,70
3 butas	66,31	13764,60	806,66	8,68	0,00	0,00	1455,00	1	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,34
4 butas	69,15	12775,54	806,66	8,68	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,85
5 butas	52,78	10605,87	806,66	8,68	442,34	4,76	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,82
6 butas	64,97	12605,83	806,66	8,68	442,34	4,76	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,91
7 butas	69,3	14255,16	806,66	8,68	0,00	0,00	1455,00	1	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,06
8 butas	52,86	10618,99	806,66	8,68	442,34	4,76	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,89
9 butas	66,61	12358,82	806,66	8,68	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,54
10 butas	69,12	14225,63	806,66	8,68	0,00	0,00	1455,00	1	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,90
11 butas	51,5	11334,79	806,66	8,68	0,00	0,00	1455,00	1	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,86
12 butas	79,67	14501,52	806,66	8,68	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,43
13 butas	69,93	12903,52	806,66	8,68	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,56
14 butas	51,45	11326,59	806,66	8,68	0,00	0,00	1455,00	1	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,82
15 butas	79,47	14468,71	806,66	8,68	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,24
16 butas	70,08	13444,19	806,66	8,68	442,34	4,76	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,56
17 butas	51,26	9840,41	806,66	8,68	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,57
18 butas	78,79	14357,16	806,71	8,68	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,62



Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniiais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	156.24 m <sup>2</sup>	24200	154,89	156.24 m <sup>2</sup>	24200	154,89
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.	471.72 m <sup>2</sup>	4505	9,55	471.72 m <sup>2</sup>	4505	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų skydų keitimas ir atnaujinimas				1 kompl.	874	874,00
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas, skydų atnaujinimas ir modernizavimas.	2 kompl.	2387	1193,50	2 kompl.	2387	1193,50
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)				2 laipt.	5578	2789,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	5.25 m <sup>2</sup>	2429	462,67	5.25 m <sup>2</sup>	2429	462,67
	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9 m <sup>2</sup>	994	110,44	9 m <sup>2</sup>	994	110,44
	Langų keitimas šviesduobėse į plastikinius langus su stiklo paketais	2.48 m <sup>2</sup>	423	170,56	2.48 m <sup>2</sup>	423	170,56
	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	6.63 m <sup>2</sup>	1444	217,80	6.63 m <sup>2</sup>	1444	217,80
	Rūsio lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	4.2 m <sup>2</sup>	1218	290,00	4.2 m <sup>2</sup>	1218	290,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	5.25 m <sup>2</sup>	1668	317,71	5.25 m <sup>2</sup>	1668	317,71
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	38.92 m <sup>2</sup>	6028	154,88	38.92 m <sup>2</sup>	6028	154,88
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	26.04 m <sup>2</sup>	1814	69,66	26.04 m <sup>2</sup>	1814	69,66
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	180.87 m <sup>2</sup>	17827	98,56	180.87 m <sup>2</sup>	17827	98,56
	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - numatoma TDP rengimo metu.				1293.92 m <sup>2</sup>	135460	104,69

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	1293.92 m <sup>2</sup>	115987	89,64			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	187.63 m <sup>2</sup>	13440	71,63	187.63 m <sup>2</sup>	13440	71,63
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	2 kompl.	640	320,00			
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus	193.2 m <sup>2</sup>	15951	82,56	193.2 m <sup>2</sup>	15951	82,56
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	40 m	1549	38,73	40 m	1549	38,73
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas	26 m	733	28,19	26 m	733	28,19

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	45 m	1196	26,58	45 m	1196	26,58
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas	50 m	2071	41,42	50 m	2071	41,42
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdei šildymo sistemai	1 kompl.	1234	1234,00	1 kompl.	1234	1234,00
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	7 m <sup>2</sup>	481	68,71	7 m <sup>2</sup>	481	68,71
	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	36 m	1363	37,86	36 m	1363	37,86
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	26 m	758	29,15	26 m	758	29,15

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	558.49 m <sup>2</sup>	51979	93,07	558.49 m <sup>2</sup>	51979	93,07
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas				18 vnt.	12582	699,00
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėmšant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	18 bt.	948	52,67	18 bt.	948	52,67
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	25 vnt.	2061	82,44	25 vnt.	2061	82,44
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	37730 W	3773	0,10	37730 W	3773	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	216 m	4542	21,03	216 m	4542	21,03

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	183 m	3396	18,56	183 m	3396	18,56
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	20 vnt.	2100	105,00	20 vnt.	2100	105,00
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	27 vnt.	1103	40,85	27 vnt.	1103	40,85