

317360454  
II variantas

UAB „Renovacijos konsultacijos“  
Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius  
Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018  
Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



**DAUGIABUČIO NAMO BAČIŪNŲ G, 83, RĖKYVOS K.  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS  
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-10  
Vilnius

UAB „Renovacijos konsultacijos“

Direktorius Renatas Zinkevičius

Investicijų plano rengimo vadovas:  
**Andrius Aleksonis** PENS atestato 2006-12-11, Nr. 0001  
pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Renovacijos Konsultacijos, UAB**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Šiaulių rajono savivaldybės administracija**

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens  
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis"**

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens  
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

**Būsto energijos taupymo agentūra**

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė  
**Rasa Lopetaitė**

**2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai****1 lentelė**

| Eil. Nr.   | Pavadinimas                                                                                                 | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|----------|
| 1          | 2                                                                                                           | 3                  | 4            | 5        |
| <b>2.1</b> | <b>bendrieji rodikliai</b>                                                                                  |                    |              |          |
| 2.1.1.     | butų skaičius                                                                                               | vnt.               | 8            |          |
| 2.1.2.     | butų naudingasis plotas                                                                                     | m <sup>2</sup>     | 389,77       |          |
| 2.1.3.     | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                                            | vnt.               | -            |          |
| 2.1.4.     | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas                                                     | m <sup>2</sup>     | -            |          |
| 2.1.5.     | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)                                      | m <sup>2</sup>     | 389,77       |          |
| <b>2.2</b> | <b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>                                                                       |                    |              |          |
| 2.2.1.     | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius                             | m <sup>2</sup>     | 215.07       |          |
| 2.2.2.     | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                                               | W/m <sup>2</sup> K |              |          |
| 2.2.3.     | cokolio plotas                                                                                              | m <sup>2</sup>     | 30.99        |          |
| 2.2.4.     | cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                                      | W/m <sup>2</sup> K |              |          |
| <b>2.3</b> | <b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>                                                                       |                    |              |          |
| 2.3.1.     | stogo dangos plotas                                                                                         | m <sup>2</sup>     | 524,94       |          |
| 2.3.2.     | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                                 | W/m <sup>2</sup> K |              |          |
| <b>2.4</b> | <b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>                                                         |                    |              |          |
| 2.4.1.     | langų skaičius, iš jų:                                                                                      | vnt.               | 23           |          |
| 2.4.1.1.   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                                              | vnt.               | 12           |          |
| 2.4.2.     | langų plotas, iš jų:                                                                                        | m <sup>2</sup>     | 33.92        |          |
| 2.4.2.1.   | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                                | m <sup>2</sup>     | 18.48        |          |
| 2.4.3.     | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:                                                                     | vnt.               | -            |          |
| 2.4.3.1.   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius                              | vnt.               | -            |          |
| 2.4.4.     | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:                                                                       | m <sup>2</sup>     | -            |          |
| 2.4.4.1.   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                                | m <sup>2</sup>     | -            |          |
| <b>2.5</b> | <b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>          |                    |              |          |
| 2.5.1.     | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                 | vnt.               | 3            |          |
| 2.5.1.1.   | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt.               | 0            |          |



| Eil. Nr.   | Pavadinimas                                                                                               | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|----------|
| 1          | 2                                                                                                         | 3                  | 4            | 5        |
| <b>2.5</b> | <b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>        |                    |              |          |
| 2.5.2.     | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                 | m <sup>2</sup>     | 3.12         |          |
| 2.5.2.1.   | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m <sup>2</sup>     | 0            |          |
| 2.5.3.     | lauko durų skaičius                                                                                       | vnt.               | 8            |          |
| 2.5.4.     | lauko durų plotas                                                                                         | m <sup>2</sup>     | 16.90        |          |
| <b>2.6</b> | <b>rūsiai</b>                                                                                             |                    |              |          |
| 2.6.1.     | rūsio perdangos plotas                                                                                    | m <sup>2</sup>     | -            |          |
| 2.6.2.     | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas                                                            | W/m <sup>2</sup> K | -            |          |

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas                                                      | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                                                                                                                          | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                       | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                                 |
| 3.1.     | sienos (fasadinės)                                                      | 2                    | Lauko sienos medinės - rąstų, iš išorės apkaltos medinėmis lentelėmis. Lentelės pasėnusios, išsiklaipiusios. Pro pastato sienas galimai patenka drėgmė, sienos nešiltintos, patalpose yra pakankamai didelis šilumos nuostolis.        |                                                                                                                                                   |
| 3.2.     | pamatai ir nuogrindos                                                   | 2                    | Būklė bloga, aprūpėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus. Didžioji dalis nuogrindos neįrengta. |                                                                                                                                                   |
| 3.3.     | stogas                                                                  | 2                    | Stogas šlaitinis, asbestcementinis, kaminėliai apskardinti. Stogas blogos būklės. Perdanga nešiltinta, šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Medinės konstrukcijos vietomis pažeistos puvinio, susidevėjusios                 |                                                                                                                                                   |
| 3.4.     | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | 2                    | Butuose langų būklė bloga dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.                                           |                                                                                                                                                   |
| 3.5.     | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos                          | -                    | Balkonų nėra                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |
| 3.6.     | rūsio perdanga                                                          | -                    | Rūsio nėra                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   |
| 3.7.     | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | -                    | Nėra                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |
| 3.8.     | šildymo inžinerinės sistemos                                            | 2                    | Namas šildomas krosnimis.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |
| 3.9.     | karšto vandens inžinerinės sistemos                                     | -                    | Karšto vandens magistralinio ir stovų vamzdynų nėra.                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |



| 1     | 2                                        | 3 | 4                                                                                                                                                                    | 5 |
|-------|------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos        | - | Nėra                                                                                                                                                                 |   |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos    | - | Nėra                                                                                                                                                                 |   |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos            | 2 | Ventiliacijos sistema natūrali kanalinė. Vėdinimas nepakankamas.                                                                                                     |   |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi. |   |
| 3.14. | liftai (jei yra)                         | - | Nėra                                                                                                                                                                 |   |
| 3.15. | kita                                     | - | -                                                                                                                                                                    |   |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2018 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0001-00213, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 554,92 kWh/m²/metų.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metų ir kWh/m² namų naudingumo plotu/metų. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

| Eil. Nr. | Rodiklis                                                                                                                   | Mato vnt.          | Kiekis   | Pastabos |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|----------|
| 1        | 2                                                                                                                          | 3                  | 4        | 5        |
| 4.1.1.   | Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | kWh/metų           | 216291,2 |          |
|          |                                                                                                                            | kWh/m²/metų        | 554,92   |          |
| 4.1.2.   | Namų energinio naudingumo klasė                                                                                            | klasė              | F        |          |
| 4.1.3.   | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metų           | 38977    |          |
|          |                                                                                                                            | kWh/m²/metų        | 100,00   |          |
| 4.1.4.   | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius                                                      | dienolaipsnis      | 3700     |          |
| 4.1.5.   | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui                                                        | kWh/dienolaipsniui | 10,53    |          |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00213 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00213, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                    | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                            |                                     | Numatyta variantuose                |  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
|          |                                                                                          | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) * | Darbų kiekis (m², m, vnt.) | Variantas I                         | Variantas II                        |  |
| 1        | 2                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                     | 5                          | 6                                   | 7                                   |  |
| 5.1      | Energijos efektyvumą didinančios priemonės                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                            |                                     |                                     |  |
|          |                                                                                          | Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu.<br>Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines.<br>Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. | 1,3                                                   | ~12,32 m²                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 5.1.1.   | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                            |                                     |                                     |  |

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4    | 5                     | 6                                   | 7                                   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | Energijos efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                       |                                     |                                     |
| 5.1.2. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p> | 0,25 | ~30,99 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4   | 5                      | 6                                   | 7                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | Energijos efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                        |                                     |                                     |
|        | Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdaliųjų plokščių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus. | 0,2 | ~359,82 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.2. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                        |                                     |                                     |

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4    | 5                     | 6                                   | 7                                   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                       |                                     |                                     |
| 5.1.2. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą                      | Pamatų šiluminas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiluminas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejų borteliais ar iššiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vėjos (jeigu yra) atstatymas. | 0,25 | ~56,88 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.3. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimasis, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas                                                      | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasiėgius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdžio.                                              |      | ~30800 W              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.4. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimų įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas                                                                | Šildymo (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ir pertvarkymas įrengiant individualius kieto kuro šildymo katilus butuose. Šildymo individualių kieto kuro kaminų įrengimas.                                                                                                                                                                                                                   |      | ~8 bt.                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.5. | Stogo ar perdangos pastogėje šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšilinant jį arba perdangą pastogėje | Laiptinių stogelių remontas, šiluminas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | ~32,7 m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4    | 5                      | 6                                   | 7                                   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | Energijos efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                        |                                     |                                     |
| 5.1.5. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant latakus ir lietvamzdžius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | ~80,8 m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakšinių medžiagų danga. Esamos stogo ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą, pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamybą ir montavimas (murlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kt.) , vėjo izoliacijos įrengimas, naujos stogo dangos įrengimas apvaisant kraigus, karnizus, prieglaudą, vėjalėnių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas, žaibolaidžių įrengimas, antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. |      | ~524,94 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas nukasant/nuimant esamą šiltinimo sluoksnį. Apšiltinami vėdinimo kanalai pastogėje, parapetai. Įrengiami praėjimo, perėjimo prie angų takai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,16 | ~485,84 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 | 5         | 6                                   | 7                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>5.1</b> | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                     |                                     |
|            | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaičių su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | 20 vnt.   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.6.     | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                                                                  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkėmšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.                                                                                                                                                            |   | ~8 bt.    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>5.2</b> | <b>Kitos priemonės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                     |                                     |
|            | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                                                           | Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas. |   | ~131,62 m | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2.1.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.                                                                                                                             |   | ~131,62 m | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |



| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 | 5    | 6                        | 7                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.2    | Kitos priemonės                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |      |                          |                                     |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Geriamojo vandens stovų vamzdinių keitimas ir pertvarkymas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdinių demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. |   | ~8 m | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

\* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

## 6. Numatų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metų nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiluminio efekto sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO<sub>2</sub> kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai                                                                                     | Mato vnt.   | Kiekis        |             |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|--------------|
|          |                                                                                               |             | Esama padėtis | Planuojama  |              |
| 1        | 2                                                                                             | 3           | 4             | Variantas I | Variantas II |
| 6.1.     | Pastato energinio naudingumo klasė                                                            | Klasė       | F             | C           | B            |
| 6.2.     | Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui                            | kWh/metus   | 216291,2      | 43128,1     | 35223,5      |
| 6.2.1.   | Šilumos nuostoliai per pastato sienas                                                         | kWh/m²/metų | 554,92        | 110,65      | 90,37        |
| 6.2.2.   | Šilumos nuostoliai per pastato stogą                                                          | kWh/m²/metų | 207,84        | 15,22       | 14,73        |
| 6.2.3.   | Elektros energijos suvartojimas pastate                                                       | kWh/m²/metų | 166,57        | 17,2        | 16,64        |
| 6.2.4.   | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu                                   | kWh/m²/metų | 57,08         | 20,55       | 20,42        |
| 6.2.5.   | Energijos sąnaudos pastato vėdinimui                                                          | kWh/m²/metų | 56,85         | 26,44       | 25,59        |
| 6.2.6.   | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate                                                         | kWh/m²/metų | 53,67         | 24,96       | 7,45         |
| 6.2.7.   | Šilumos nuostoliai per pastato langus                                                         | kWh/m²/metų | 39,08         | 27,12       | 24,42        |
| 6.2.8.   | Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti                                                   | kWh/m²/metų | 34,57         | 12,85       | 12,43        |
| 6.2.9.   | Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės                                                      | kWh/m²/metų | 27,08         | 24,34       | 24,34        |
| 6.2.10.  | Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | kWh/m²/metų | 23,48         | 17,26       | 17,26        |
| 6.2.11.  | Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminius tiltelius                                   | kWh/m²/metų | 21,38         | 9,95        | 9,62         |
|          |                                                                                               |             | 14,02         | 4,04        | 3,91         |



|                                       |                                                                                                                                               |            |   |        |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|--------|
| Balčiūnų g. 83 Rėkyvos k., Šiaulių r. |                                                                                                                                               |            |   |        |
| 6.3.                                  | Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | procentais | - | 80,06% |
| 6.4.                                  | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas                                                                                       | tonų/metus | - | 40,35  |
|                                       |                                                                                                                                               |            |   | 83,71% |
|                                       |                                                                                                                                               |            |   | 42,19  |

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 389,77 m<sup>2</sup>.

## 7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimai pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Preliminari kaina   |                                         |                     |                                         |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Variantas I         |                                         | Variantas II        |                                         |               |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m <sup>2</sup> (nau- dingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m <sup>2</sup> (nau- dingojo ploto) |               |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                   | 4                                       | 5                   | 6                                       |               |
| 7.1      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                         |                     |                                         |               |
| 7.1.1.   | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą                      | 51,744              | 132,76                                  | 51,744              |                                         | 132,76        |
| 7.1.2.   | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 51,523              | 132,19                                  | 51,523              |                                         | 132,19        |
| 7.1.3.   | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas                                                                   | 9,872               | 25,33                                   | 9,872               |                                         | 25,33         |
| 7.1.4.   | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                                                                         | 0,421               | 1,08                                    | 14,401              |                                         | 36,95         |
| 7.1.5.   | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                           | 1,785               | 4,58                                    | 1,785               |                                         | 4,58          |
| 7.1.6.   | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas                                                            | 0,000               | 0,00                                    | 3,080               |                                         | 7,90          |
|          | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>115,345</b>      | <b>295,93</b>                           | <b>132,405</b>      |                                         | <b>339,70</b> |
| 7.2      | <b>Kitos priemonės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                         |                     |                                         |               |



| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                 | 3                             | 4             | 5              | 6             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| 7.2    | <b>Kitos priemonės</b>                                                                                                                                                                                            |                               |               |                |               |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priėgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausiančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 0,000                         | 0,00          | 8,267          | 21,21         |
|        | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>0,000</b>                  | <b>0,00</b>   | <b>8,267</b>   | <b>21,21</b>  |
| 7.3.   | <b>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</b>                                                                                                                                  | <b>Galutinė suma: 115,345</b> | <b>295,93</b> | <b>140,672</b> | <b>360,91</b> |
|        |                                                                                                                                                                                                                   | <b>0,00%</b>                  |               | <b>5,88%</b>   |               |

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė  
*Rasa Lopetaitė*

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Balčiųų g. 83 Rėkyvos k., Šiaulių r.

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                         | Variantas I                   |                                     | Variantas II                  |                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                             | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> |
| 1        | 2                                                                                                           | 3                             | 4                                   | 5                             | 6                                   |
| 8.1.     | Statybos darbai, iš viso:                                                                                   | 115,345                       | 295,93                              | 140,672                       | 360,91                              |
| 8.1.1.   | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                              | 115,345                       | 295,93                              | 132,405                       | 339,70                              |
| 8.2.     | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 9,227                         | 23,67                               | 11,253                        | 3,45                                |
| 8.3.     | Statybos techninė priežiūra                                                                                 | 2,306                         | 5,92                                | 2,813                         | 7,22                                |
| 8.4.     | Projekto administravimas                                                                                    | 1,344                         | 3,45                                | 1,344                         | 3,45                                |
|          | Galutinė suma:                                                                                              | 128,222                       | 328,97                              | 156,082                       | 400,45                              |

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį.



## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

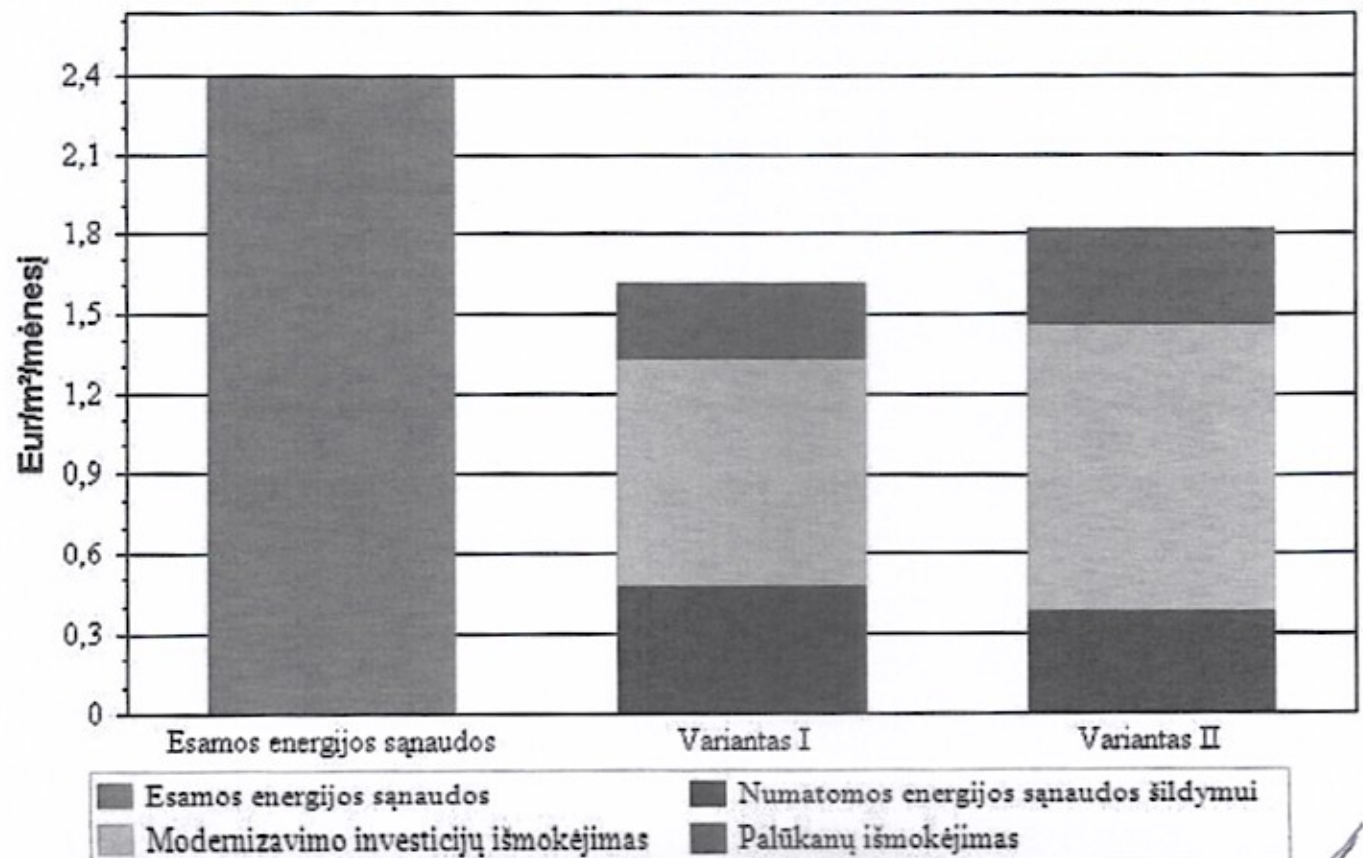
8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt | Rodiklio reikšmė |              | Pastabos |
|----------|-------------------------------------------------|----------|------------------|--------------|----------|
|          |                                                 |          | Variantas I      | Variantas II |          |
| 1        | 2                                               | 3        | 4                | 5            | 6        |
| 9.1.     | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |          |                  |              |          |
| 9.1.1.   | pagal suvestinę kainą                           | metais   | 14               | 17           |          |
| 9.1.2.   | atėmus valstybės paramą                         | metais   | 9                | 11           |          |
| 9.2.     | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |          |                  |              |          |
| 9.2.1.   | pagal suminę kainą                              | metais   | 13               | 14           |          |
| 9.2.2.   | atėmus valstybės paramą                         | metais   | 9                | 10           |          |

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 9 metų, antruoju variantu ~ 11 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 12 metų, antruoju variantu ~ 14 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas                                                                                                                                                                                                               | Variantas I                  |                              | Variantas II                 |                              | Pastabos |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) |          |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                            | 4                            | 5                            | 6                            | 7        |
| 10.1     | A etapas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |                              |                              |                              |          |
| 10.1.1.  | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priėgaisrines saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                 |                              |                              |                              |                              |          |
| 10.1.2.  | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas                                                      |                              |                              |                              |                              |          |
| 10.1.3.  | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas                                                                 |                              |                              |                              |                              |          |
| 10.1.4.  | Stogo ar perdangos pastogėje šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšilinant jį arba perdangą pastogėje | 2019 kovas                   | 2021 kovas                   | 2019 kovas                   | 2021 kovas                   |          |
| 10.1.5.  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                                                                       | 2019 kovas                   | 2021 kovas                   | 2019 kovas                   | 2021 kovas                   |          |
| 10.1.6.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                         | 2019 kovas                   | 2021 kovas                   | 2019 kovas                   | 2021 kovas                   |          |



| 1       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3          | 4          | 5          | 6          | 7 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|---|
| 10.1    | A etapas                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |            |            |   |
| 10.1.7. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 2019 kovas | 2021 kovas | 2019 kovas | 2021 kovas |   |

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                     | Planuojamas investicijų dydis |                  |                  |                  | Pastabos                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                    | Variantas I                   |                  | Variantas II     |                  |                                                                                                                     |
|          |                                                                                                                                    | Suma, tūkst. Eur              | Procentinė dalis | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis |                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                                                                  | 3                             | 4                | 5                | 6                | 7                                                                                                                   |
| 11.1.    | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu                                                                        |                               |                  |                  |                  |                                                                                                                     |
| 11.1.1.  | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                      | 0,000                         | 0,00 %           | 0,000            | 0,00 %           |                                                                                                                     |
| 11.1.2.  | Kreditas ar kitos skolinčios finansuotojo lėšos                                                                                    | 115,345                       | 89,96 %          | 140,672          | 90,13 %          |                                                                                                                     |
| 11.1.3.  | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 12,877                        | 10,04 %          | 15,410           | 9,87 %           | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 700 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas |
| 11.1.4.  | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)                                                                     | 0                             | 0 %              | 0                | 0 %              |                                                                                                                     |
|          | Investicijų suma, iš viso:                                                                                                         | 128,222                       | 100 %            | 156,082          | 100 %            |                                                                                                                     |
| 11.2.    | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:                        | 48,467                        | 37,80 %          | 56,426           | 36,15 %          |                                                                                                                     |
| 11.2.1.  | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                           | 9,227                         | 100,00 %         | 11,253           | 100,00 %         |                                                                                                                     |
| 11.2.2.  | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                | 2,306                         | 100,00 %         | 2,813            | 100,00 %         |                                                                                                                     |
| 11.2.3.  | projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas                                                                         | 1,344                         | 100,00 %         | 1,344            | 100,00 %         |                                                                                                                     |
| 11.2.4.  | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:                                                            |                               |                  |                  |                  |                                                                                                                     |

Projektų įgyvendinimo

skyriaus specialistė

Rasa Lopetaitė



| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3      | 4       | 5      | 6       | 7                                                                                                                                                                          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.2.4.1. | Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 34,603 | 30,00 % | 39,721 | 30,00 % | Jeigu gyvenamąsias projektą pasiekia ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 % |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 0,000  | 0,00 %  | 0,000  | 0,00 %  |                                                                                                                                                                            |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.



## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m² | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |         |          | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m² | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
|          |                                                              |                                                    | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso |          |                                                                   |                                                |                                             |          |
|          |                                                              |                                                    | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |         |          |                                                                   |                                                |                                             |          |
|          |                                                              |                                                    |                                             |                            |                 |         |          |                                                                   |                                                |                                             |          |
| 1.       | 1 butas                                                      | 49,25                                              | 14349,05                                    | 0,00                       | 0,00            | 0,00    | 14349,05 | 4304,59                                                           | 10044,46                                       | 0,85                                        |          |
| 2.       | 2 butas                                                      | 49,02                                              | 14282,04                                    | 0,00                       | 0,00            | 0,00    | 14282,04 | 4284,49                                                           | 9997,55                                        | 0,85                                        |          |
| 3.       | 3 butas                                                      | 48,72                                              | 14194,64                                    | 0,00                       | 0,00            | 0,00    | 14194,64 | 4258,27                                                           | 9936,37                                        | 0,85                                        |          |
| 4.       | 4 butas                                                      | 48,41                                              | 14104,32                                    | 446,25                     | 0,00            | 0,00    | 14550,57 | 4365,04                                                           | 10185,53                                       | 0,88                                        |          |
| 5.       | 5 butas                                                      | 48,98                                              | 14270,38                                    | 446,25                     | 0,00            | 0,00    | 14716,63 | 4414,85                                                           | 10301,78                                       | 0,88                                        |          |
| 6.       | 6 butas                                                      | 48,76                                              | 14206,29                                    | 446,25                     | 0,00            | 0,00    | 14652,54 | 4395,63                                                           | 10256,91                                       | 0,88                                        |          |
| 7.       | 7 butas                                                      | 48,47                                              | 14121,80                                    | 223,13                     | 0,00            | 0,00    | 14344,93 | 4303,36                                                           | 10041,57                                       | 0,86                                        |          |
| 8.       | 8 butas                                                      | 48,16                                              | 14031,48                                    | 223,12                     | 0,00            | 0,00    | 14254,60 | 4276,77                                                           | 9977,83                                        | 0,86                                        |          |
| Iš viso: | 8                                                            | 389,77                                             | 113560                                      | 1785                       | 0               | 0       | 115345   | 34603                                                             | 80742                                          |                                             |          |

\*I lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Variantas II 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m² | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |          |         | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m² | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
|          |                                                              |                                                    | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso  |         |                                                                   |                                                |                                             |          |
|          |                                                              |                                                    | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |          |         |                                                                   |                                                |                                             |          |
| 1.       | 1 butas                                                      | 49,25                                              | 16504,69                                    | 0,00                       | 1044,59         | 17549,28 | 4951,28 | 12598,00                                                          | 1,07                                           |                                             |          |
| 2.       | 2 butas                                                      | 49,02                                              | 16427,62                                    | 0,00                       | 1039,71         | 17467,33 | 4928,16 | 12539,17                                                          | 1,07                                           |                                             |          |
| 3.       | 3 butas                                                      | 48,72                                              | 16327,08                                    | 0,00                       | 1033,35         | 17360,43 | 4898,00 | 12462,43                                                          | 1,07                                           |                                             |          |



| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m² | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |          | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m² | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
|          |                                                              |                                                    | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso  |                                                                   |                                                |                                             |          |
|          |                                                              |                                                    | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |          |                                                                   |                                                |                                             |          |
| 4.       | 4 butas                                                      | 48,41                                              | 16223,20                                    | 446,25                     | 1026,77         | 17696,22 | 5000,71                                                           | 12695,51                                       | 1,09                                        |          |
| 5.       | 5 butas                                                      | 48,98                                              | 16414,21                                    | 446,25                     | 1038,86         | 17899,32 | 5058,01                                                           | 12841,31                                       | 1,09                                        |          |
| 6.       | 6 butas                                                      | 48,76                                              | 16340,49                                    | 446,25                     | 1034,20         | 17820,94 | 5035,89                                                           | 12785,05                                       | 1,09                                        |          |
| 7.       | 7 butas                                                      | 48,47                                              | 16243,30                                    | 223,13                     | 1028,05         | 17494,48 | 4939,80                                                           | 12554,68                                       | 1,08                                        |          |
| 8.       | 8 butas                                                      | 48,16                                              | 16139,41                                    | 223,12                     | 1021,47         | 17384,00 | 4909,15                                                           | 12474,85                                       | 1,08                                        |          |
| Iš viso: | 8                                                            | 389,77                                             | 130620                                      | 1785                       | 8267            | 140672   | 39721                                                             | 100951                                         |                                             |          |

\*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pataikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 3,64 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.; Variantas II - 4,56 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((554,92 - 110,65) \times 0,0517 / 12) \times 1 \times 1,9 \times 1 = 3,64 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((554,92 - 90,37) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 4,56 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn.);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ();  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1.3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,86 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 1,08 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaiciuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I:  $(128222 - 34603 - 0 - 12877) / 240 / 389,77 = 0,86 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II:  $(156082 - 39721 - 0 - 15410) / 240 / 389,77 = 1,08 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminarijai ~ 780 Eur), pastato šiluminės kontrolės (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 187 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.



Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registrui, jeigu reikia (preliminariai ~ 780 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 187 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

**Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas**

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bfl1e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela.

**Informaciniai šaltiniai:**

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [[http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web\\_.pdf](http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://www.atnaujinkbusta.lt) [<http://www.atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- [www.sildymas.danfoss.lt](http://www.sildymas.danfoss.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2018-01-15.



# PRIEDAI

Balčionių g. 83 Rėkyvos k., Šiaulių r.  
Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudojamas plotas, m <sup>2</sup> | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas |                | Langų keitimas |                | Radiatoriai |                | Rekuperatoriai |              | Kiti 1 |                      | Kiti 2 |                      | Kiti 3 |                      | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
|                              |                                           |                                    | Eur                 | m <sup>2</sup> | Eur            | m <sup>2</sup> | Eur         | m <sup>2</sup> | Eur            | vnt., kompl. | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> |                |
| 1                            | 2                                         | 3                                  | 4                   | 5              | 6              | 7              | 8           | 9              | 10             | 11           | 12     | 13                   | 14     | 15                   | 16     | 17                   | 18             |
| 1 butas                      | 49,25                                     | 10044,46                           | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0              | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 55,71          |
| 2 butas                      | 49,02                                     | 9997,55                            | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0              | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 55,45          |
| 3 butas                      | 48,72                                     | 9936,37                            | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0              | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 55,11          |
| 4 butas                      | 48,41                                     | 10185,53                           | 0,00                | 0,00           | 312,38         | 3,08           | 0,00        | 0              | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 56,49          |
| 5 butas                      | 48,98                                     | 10301,78                           | 0,00                | 0,00           | 312,38         | 3,08           | 0,00        | 0              | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 57,13          |
| 6 butas                      | 48,76                                     | 10256,91                           | 0,00                | 0,00           | 312,38         | 3,08           | 0,00        | 0              | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 56,88          |
| 7 butas                      | 48,47                                     | 10041,57                           | 0,00                | 0,00           | 156,19         | 1,54           | 0,00        | 0              | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 55,69          |
| 8 butas                      | 48,16                                     | 9977,83                            | 0,00                | 0,00           | 156,18         | 1,54           | 0,00        | 0              | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 55,34          |

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.



Balčionių g. 83 Rėkyvos k., Šiaulių r.  
Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup> | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas |                | Langų keitimas |                | Radiatoriai |                     | Rekuperatoriai |             | Kiti 1 |                     | Kiti 2 |                     | Kiti 3 |                     | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------------------|----------------|-------------|--------|---------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|----------------|
|                              |                                            |                                    | Eur                 | m <sup>2</sup> | Eur            | m <sup>2</sup> | Eur         | vn., m <sup>2</sup> | Eur            | vn., kompl. | Eur    | vn., m <sup>2</sup> | Eur    | vn., m <sup>2</sup> | Eur    | vn., m <sup>2</sup> |                |
| 1                            | 2                                          | 3                                  | 4                   | 5              | 6              | 7              | 8           | 9                   | 10             | 11          | 12     | 13                  | 14     | 15                  | 16     | 17                  | 18             |
| 1 butas                      | 49,25                                      | 12598,00                           | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                   | 0,00           | 0,00        | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 69,87          |
| 2 butas                      | 49,02                                      | 12539,17                           | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                   | 0,00           | 0,00        | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 69,54          |
| 3 butas                      | 48,72                                      | 12462,43                           | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                   | 0,00           | 0,00        | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 69,12          |
| 4 butas                      | 48,41                                      | 12695,51                           | 0,00                | 0,00           | 312,38         | 3,08           | 0,00        | 0                   | 0,00           | 0,00        | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 70,41          |
| 5 butas                      | 48,98                                      | 12841,31                           | 0,00                | 0,00           | 312,38         | 3,08           | 0,00        | 0                   | 0,00           | 0,00        | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 71,22          |
| 6 butas                      | 48,76                                      | 12785,05                           | 0,00                | 0,00           | 312,38         | 3,08           | 0,00        | 0                   | 0,00           | 0,00        | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 70,91          |
| 7 butas                      | 48,47                                      | 12554,68                           | 0,00                | 0,00           | 156,19         | 1,54           | 0,00        | 0                   | 0,00           | 0,00        | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 69,63          |
| 8 butas                      | 48,16                                      | 12474,85                           | 0,00                | 0,00           | 156,18         | 1,54           | 0,00        | 0                   | 0,00           | 0,00        | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 69,19          |

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

| Priemonė                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Priemonės aprašymas                                                                                                                       | Variantas I           |           |              | Variantas II          |           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                        | Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu                                                   | 12.32 m <sup>2</sup>  | 1785      | 144,89       | 12.32 m <sup>2</sup>  | 1785      | 144,89       |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuotekų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila                                    | 30.99 m <sup>2</sup>  | 2789      | 90,00        | 30.99 m <sup>2</sup>  | 2789      | 90,00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis | 359.82 m <sup>2</sup> | 43060     | 119,67       | 359.82 m <sup>2</sup> | 43060     | 119,67       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas                                                            | 56.88 m <sup>2</sup>  | 5895      | 103,64       | 56.88 m <sup>2</sup>  | 5895      | 103,64       |
| Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                                               | Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas, pertvarkymas                                                                    |                       |           |              | 131.62 m              | 4983      | 37,86        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, pertvarkymas                                                            |                       |           |              | 131.62 m              | 3059      | 23,24        |



| Priemonė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Priemonės aprašymas                                                                           | Variantas I           |           |              | Variantas II          |           |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                    | Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas                                     |                       |           |              | 8 m                   | 225       | 28,13        |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje | Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas                            | 32.7 m <sup>2</sup>   | 2249      | 68,78        | 32.7 m <sup>2</sup>   | 2249      | 68,78        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant latakus ir lietvamzdžius.        | 80.8 m <sup>2</sup>   | 474       | 5,87         | 80.8 m <sup>2</sup>   | 474       | 5,87         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga                | 524.94 m <sup>2</sup> | 36688     | 69,89        | 524.94 m <sup>2</sup> | 36688     | 69,89        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas                                             | 485.84 m <sup>2</sup> | 12112     | 24,93        | 485.84 m <sup>2</sup> | 12112     | 24,93        |
| Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                                                                           | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas |                       |           |              | 20 vnt.               | 13980     | 699,00       |

| Priemonė                                                                                                                                                                                                                                                                    | Priemonės aprašymas                                                                                                                                  | Variantas I |           |              | Variantas II |           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------------|--------------|-----------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      | Kiekis      | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis       | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėmiant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus                                          | 8 bt.       | 421       | 52,63        | 8 bt.        | 421       | 52,63        |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse                                                                                        |             |           |              | 30800 W      | 3080      | 0,10         |
| Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas            | Šildymo (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ir pertvarkymas įrengiant individualius dujinius šildymo katilus butuose. | 8 bt.       | 9872      | 1234,00      | 8 bt.        | 9872      | 1234,00      |



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00213

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9192-0004-1014

Pastato adresas: Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių r. sav.

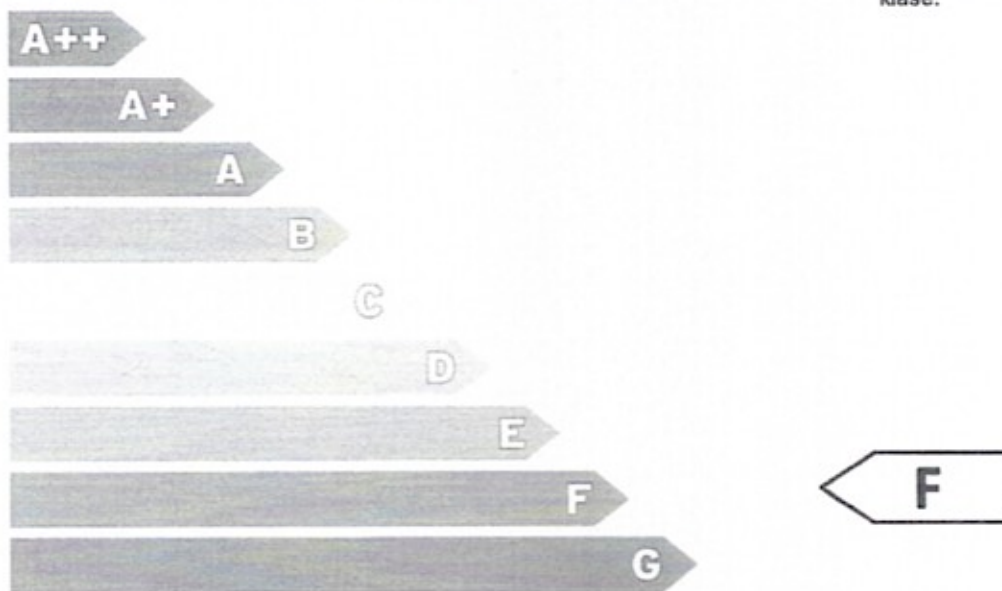
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 389,77

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 389,77

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:



\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

|                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                            | 291,15 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                              | 554,92 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.: | 4,40   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 554,92 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 0,00   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                           | 27,08  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                       | 57,08  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                           | 13,50  |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):                                         | 50,50  |

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2018-11-11      Sertifikato galiojimo terminas: 2028-11-11

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001

156664

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00213

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9192-0004-1014  
 Pastato adresas: Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių r. sav.  
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)  
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 389,77  
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 389,77

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

|                                                                                                                                                        |          |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|
| Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                               |          |             | 285,58           |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                            |          |             | 436,78           |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                       |          |             | 291,15           |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                         |          |             | 554,92           |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.: |          |             | 4,40             |
| <b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>                                                                                                |          |             |                  |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                 | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|                                                                                                                                                        | 131,40   | 217,14      | 55,49            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | -        | -           | 554,92           |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                   | 101,08   | 165,76      | 554,92           |
| <b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>                                                                                                |          |             |                  |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                 | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|                                                                                                                                                        | 0        | 0           | 0,00             |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | -        | -           | 0,00             |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                   | 0        | 0           | 0,00             |
| <b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>                                                                                          |          |             |                  |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                 | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|                                                                                                                                                        | 70,18    | 135,64      | 75,83            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | -        | -           | 0,00             |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                   | 53,98    | 88,06       | 27,08            |
| <b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>                                                                                                |          |             |                  |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|                                                                                                                                                        | 84,00    | 84,00       | 159,83           |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                  | -        | -           | 0,00             |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | 30,00    | 30,00       | 57,08            |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):                                                                                       | 13,50    | 13,50       | 13,50            |

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:  
 Šil. šaltinis\_1: Krosnis 389,77

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:  
 n/d n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:  
 n/d n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto bultinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil. šaltinis\_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas 389,77

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m²·metai): 50,50

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2,24

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) energetinį efektyvumą energinio naudingumo gerinimą: [www.betalit.lt](http://www.betalit.lt); [www.atnaujinkbusta.lt](http://www.atnaujinkbusta.lt); [www.ena.lt](http://www.ena.lt)

Sertifikato išdavimo data: 2018-11-11  
 Sertifikatą išdavė  
 ekspertas

Sertifikato galiojimo terminas:  
 Andrius Alekšonis

2028-11-11  
 Atestato  
 Nr. 0001



# Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00213

| Eil.<br>Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas                                                                                                                  | Skaičiuojamosios energijos<br>sąnaudos kvadratiname metre<br>pastato šildomo ploto<br>per metus, kWh/(m²·metai) |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Šilumos nuostoliai per pastato sienas*                                                                                                          | 207,84                                                                                                          |
| 2.          | Šilumos nuostoliai per pastato stogą*                                                                                                           | 166,57                                                                                                          |
| 3.          | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*                                                                             | 0,00                                                                                                            |
| 4.          | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:                                                                                   |                                                                                                                 |
| 4.1         | - per grindis ant grunto*                                                                                                                       | 56,85                                                                                                           |
| 4.2         | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                | 0,00                                                                                                            |
| 4.3         | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                  | 0,00                                                                                                            |
| 4.4         | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                 | 0,00                                                                                                            |
| 4.5         | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*                                                                                       | 0,00                                                                                                            |
| 4.6         | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių*                                                                                                         | 0,00                                                                                                            |
| 4.7         | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*                                                                                                    | 0,00                                                                                                            |
| 5.          | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*                                                  | 34,57                                                                                                           |
| 6.          | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*                                               | 21,38                                                                                                           |
| 7.          | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*                                                                                   | 14,02                                                                                                           |
| 8.          | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*                                                                                                        | 53,67                                                                                                           |
| 9.          | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*                                                                                   | 0,00                                                                                                            |
| 10.         | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                          | 23,48                                                                                                           |
| 11.         | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                           | 39,06                                                                                                           |
| 12.         | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 52,37                                                                                                           |
| 13.         | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate                                                                                                     | 57,08                                                                                                           |
| 14.         | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui                                                                                                 | 13,50                                                                                                           |
| 15.         | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti                                                                                           | 27,08                                                                                                           |
| 16.         | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti                                                                                                   | 554,92                                                                                                          |
| 17.         | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti                                                                                                   | 0,00                                                                                                            |

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Andrius Alekšonis

Atestato  
Nr. 0001

Nr. KG-0001-00213

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9192-0004-1014

Pastato adresas: Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 389,77

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 389,77

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.

G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

|                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                            | 206,03 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                              | 0,00   |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,00   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 110,65 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 0,00   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                           | 24,34  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                       | 20,55  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                           | 4,05   |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):                                         | 39,33  |

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

|                             |            |                                 |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------------|------------|
| Sertifikato išdavimo data : | 2018-11-11 | Sertifikato galiojimo terminas: | 2028-11-11 |
|-----------------------------|------------|---------------------------------|------------|

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00213

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9192-0004-1014

Pastato adresas: Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 389,77

Viso pastato šildomas plotas, m²: 389,77

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

C

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

|                                                                                                                                                        |                 |                    |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|
| Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                               |                 |                    | 285,58                  |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                            |                 |                    | 436,78                  |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                       |                 |                    | 206,03                  |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                         |                 |                    | 0,00                    |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: |                 |                    | 0,00                    |
| <b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>                                                                                                | <b>Norminės</b> | <b>Atskaitinės</b> | <b>Skaičiuojamosios</b> |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                 | 131,40          | 217,14             | 121,72                  |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | -               | -                  | 0,00                    |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                   | 101,08          | 165,76             | 110,65                  |
| <b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>                                                                                                | <b>Norminės</b> | <b>Atskaitinės</b> | <b>Skaičiuojamosios</b> |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                 | 0               | 0                  | 0,00                    |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | -               | -                  | 0,00                    |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                   | 0               | 0                  | 0,00                    |
| <b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>                                                                                          | <b>Norminės</b> | <b>Atskaitinės</b> | <b>Skaičiuojamosios</b> |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                 | 70,18           | 135,64             | 26,77                   |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | -               | -                  | 0,00                    |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                   | 53,98           | 88,08              | 24,34                   |
| <b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>                                                                                                | <b>Norminės</b> | <b>Atskaitinės</b> | <b>Skaičiuojamosios</b> |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                | 84,00           | 84,00              | 57,54                   |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                  | -               | -                  | 0,00                    |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | 30,00           | 30,00              | 20,55                   |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):                                                                                       | 13,50           | 13,50              | 4,05                    |

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

|                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Šilumos šaltiniai:                                             | Šildomi plotai, m²: |
| Šil.šaltinis_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu | 389,77              |

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Orų šaldančių įrenginių tipas: | Šildomi plotai, m²: |
| n/d                            | n/d                 |

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Vėdinimo sistemos tipas: | Šildomi plotai, m²: |
| n/d                      | n/d                 |

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

|                                                                                                                     |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:                                                             | Šildomi plotai, m²:                                    |
| Šil.šaltinis_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu                                                      | 389,77                                                 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m²·metai):                                  | 39,33                                                  |
| Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:                                             | 0,75                                                   |
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: | www.betalt.lt;<br>www.atnaujinkbusta.lt;<br>www.ena.lt |

Sertifikato išdavimo data:

2018-11-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-11-11

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00213

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas                                                                                                                  | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> -metai) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas*                                                                                                          | 15,22                                                                                                               |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą*                                                                                                           | 17,20                                                                                                               |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*                                                                             | 0,00                                                                                                                |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:                                                                                   |                                                                                                                     |
| 4.1      | - per grindis ant grunto*                                                                                                                       | 26,44                                                                                                               |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                | 0,00                                                                                                                |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                  | 0,00                                                                                                                |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                 | 0,00                                                                                                                |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*                                                                                       | 0,00                                                                                                                |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių*                                                                                                         | 0,00                                                                                                                |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*                                                                                                    | 0,00                                                                                                                |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*                                                  | 12,85                                                                                                               |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*                                               | 9,95                                                                                                                |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*                                                                                   | 4,04                                                                                                                |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*                                                                                                        | 24,96                                                                                                               |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*                                                                                   | 0,00                                                                                                                |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                          | 17,26                                                                                                               |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                           | 27,12                                                                                                               |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 35,61                                                                                                               |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate                                                                                                     | 20,55                                                                                                               |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui                                                                                                 | 4,05                                                                                                                |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti                                                                                           | 24,34                                                                                                               |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti                                                                                                   | 110,65                                                                                                              |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti                                                                                                   | 0,00                                                                                                                |

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00213

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti                                                                                                                  | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                             | 2,42                                                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                                    |
| 2.       | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                             | 1,27                                                                                                                                                            | 0,01                                                                                                                                    |
| 3.       | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 4.       | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                         | 2,76                                                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                                    |
| 5.       | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                           | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 6.       | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                             | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 7.       | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 8.       | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 9.       | Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                   | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 10.      | Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                              | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 11.      | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui                                                                                                 | 1,69                                                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                                    |
| 12.      | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui                                                                               | 3,86                                                                                                                                                            | 0,03                                                                                                                                    |
| 13.      | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 14.      | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui                                                          | 8,95                                                                                                                                                            | 0,08                                                                                                                                    |
| 15.      | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 9,58                                                                                                                                                            | 0,09                                                                                                                                    |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00213 (neprivalomas)

| Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija           |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis | Šildomas plotas (m <sup>2</sup> ), kuriame naudojama atsinaujinanti energija |
| n/d                                                             | n/d                                                                          |

| Pastato (jo dalies) fotonuotrauka |
|-----------------------------------|
| Nepateikta                        |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001



Nr. KG-0001-00213

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9192-0004-1014

Pastato adresas: Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 389,77

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 389,77

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:

B

\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,

G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

|                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                            | 183,35 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                              | 0,00   |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,00   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 90,37  |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 0,00   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                           | 24,34  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                       | 20,42  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                           | 1,35   |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):                                         | 35,19  |

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

|                             |            |                                 |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------------|------------|
| Sertifikato išdavimo data : | 2018-11-11 | Sertifikato galiojimo terminas: | 2028-11-11 |
|-----------------------------|------------|---------------------------------|------------|

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00213

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9192-0004-1014

Pastato adresas: Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 389,77

Viso pastato šildomas plotas, m²: 389,77

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

B

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

|                                                                                                                                                        |          |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|
| Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                               |          |             | 285,58           |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                            |          |             | 436,78           |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                       |          |             | 183,35           |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                         |          |             | 0,00             |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: |          |             | 0,00             |
| <b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>                                                                                                | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                 | 131,40   | 217,14      | 99,41            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | -        | -           | 0,00             |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                   | 101,08   | 165,76      | 90,37            |
| <b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>                                                                                                | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                 | 0        | 0           | 0,00             |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | -        | -           | 0,00             |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                   | 0        | 0           | 0,00             |
| <b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>                                                                                          | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                 | 70,18    | 135,64      | 26,77            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | -        | -           | 0,00             |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                   | 53,98    | 88,08       | 24,34            |
| <b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>                                                                                                | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                | 84,00    | 84,00       | 57,17            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                  | -        | -           | 0,00             |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                                   | 30,00    | 30,00       | 20,42            |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):                                                                                       | 13,50    | 13,50       | 1,35             |

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

|                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Šilumos šaltiniai:                                              | Šildomi plotai, m²: |
| Šil. šaltinis_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu | 389,77              |

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Orų šaldančių įrenginių tipas: | Šildomi plotai, m²: |
| n/d                            | n/d                 |

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Vėdinimo sistemos tipas:         | Šildomi plotai, m²: |
| Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė | 389,77              |

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

|                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:         | Šildomi plotai, m²: |
| Šil. šaltinis_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu | 389,77              |

|                                                                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m²·metai): | 35,19 |
| Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:            | 0,75  |

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:  
[www.betalt.lt](http://www.betalt.lt);  
[www.atnaujinkbusta.lt](http://www.atnaujinkbusta.lt);  
[www.ena.lt](http://www.ena.lt)

Sertifikato išdavimo data:

2018-11-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-11-11

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato

Nr. 0001



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00213

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas                                                                                                                  | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas*                                                                                                          | 14,73                                                                                                               |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą*                                                                                                           | 16,64                                                                                                               |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*                                                                             | 0,00                                                                                                                |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:                                                                                   |                                                                                                                     |
| 4.1      | - per grindis ant grunto*                                                                                                                       | 25,59                                                                                                               |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                | 0,00                                                                                                                |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                  | 0,00                                                                                                                |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                 | 0,00                                                                                                                |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*                                                                                       | 0,00                                                                                                                |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pagrindžių*                                                                                                         | 0,00                                                                                                                |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*                                                                                                    | 0,00                                                                                                                |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*                                                  | 12,43                                                                                                               |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*                                               | 9,62                                                                                                                |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*                                                                                   | 3,91                                                                                                                |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*                                                                                                        | 7,45                                                                                                                |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*                                                                                   | 0,00                                                                                                                |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                          | 17,26                                                                                                               |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                           | 24,42                                                                                                               |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 32,43                                                                                                               |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate                                                                                                     | 20,42                                                                                                               |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui                                                                                                 | 1,35                                                                                                                |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti                                                                                           | 24,34                                                                                                               |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti                                                                                                   | 90,37                                                                                                               |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti                                                                                                   | 0,00                                                                                                                |

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00213

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti                                                                                                                  | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                             | 1,93                                                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                                    |
| 2.       | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                             | 0,71                                                                                                                                                            | 0,01                                                                                                                                    |
| 3.       | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 4.       | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                         | 1,91                                                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                                    |
| 5.       | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                           | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 6.       | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                             | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 7.       | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 8.       | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 9.       | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                   | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 10.      | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                              | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 11.      | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui                                                                                                 | 1,28                                                                                                                                                            | 0,01                                                                                                                                    |
| 12.      | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui                                                                               | 3,54                                                                                                                                                            | 0,04                                                                                                                                    |
| 13.      | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 14.      | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui                                                          | 7,31                                                                                                                                                            | 0,08                                                                                                                                    |
| 15.      | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00213 (neprivalomas)

| Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija           |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis | Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija |
| n/d                                                             | n/d                                                             |

| Pastato (jo dalies) fotonuotrauka |
|-----------------------------------|
| Nepateikta                        |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001



**UAB Kuršėnų komunalinis ūkis**

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**2018-10-03 Nr. BA-832

(data)

Rėkyvos k.

(sudarymo vieta)

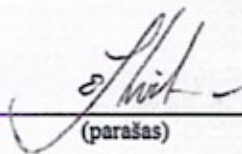
Statinio adresas: RĖKYVOS K. BAČIŪNŲ G. Nr. 83Apžiūra - KasmetinėApžiūros tikslas – įvertinti gyvenamojo namo būklę

| Eil. Nr. | Statinio dalis                             | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai                                                                                                                                                                                                 | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti                                                                  |
|----------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                          |
| 1.       | Pastato fasadas                            | Pastato fasadas medinės konstrukcijos, fasadas, bei laikinės konstrukcijos vietomis paveiktos puvelio, bei graužikų. Po dviem langais medinės konstrukcijos pakeistos mūru. Bendra pastato fasado būklė bloga.                            | Organizuoti statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbus arba statinio konstrukcijų būklės gerinimo darbus. |
| 2.       | Stogas                                     | Stogas šlaitinis – stogo danga sudaryta iš asbestcementinių šiferio lakštų. Vienoje vietoje nėra šiferio lapo, galimai drėgmė patenka į pastato vidų. Stogo konstrukcijos paveiktos puvelio ir graužikų. Būklė bloga.                     |                                                                                                            |
| 3.       | Pamatai                                    | Pamatai juostiniai akmens ir betono mišinio. Pamatai vietomis sutrūkinęję. Būklė patenkinama.                                                                                                                                             |                                                                                                            |
| 4.       | Nuogrinda                                  | Nuogrindos nėra. Aplink pastatą auga augmenija, kaupia drėgmę ir drėkina pamatus, dėl ko pamatai greičiau praranda savo gerąsias konstrukcijos savybes.                                                                                   |                                                                                                            |
| 5.       | Balkonai, stogeliai                        | Balkonų nėra, stogelis medinės konstrukcijos – danga (asbestcementinių šiferio lakštų). Visų stogelių (išskyrus mūrinį tambūrą) yra stipriai paveikti meteorologinių veiksnių, puvelio, graužikų, nestabilios konstrukcijos. Būklė bloga. |                                                                                                            |
| 6.       | Perdengimai                                | Perdengimas medinės konstrukcijos. Būklė patenkinama.                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| 7.       | Elektros sistema                           | Laidai aliuminiai. Vietomis pakeisti elektros prietaisai naujais. Būklė patenkinama.                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
| 8.       | Dūmtraukiai ir ventiliacijos               | Kaminai – plytų mūro, aptrupėję, nėra skardinimo. Vienas kaminas apskardintas. Būklė patenkinama.                                                                                                                                         |                                                                                                            |
| 9.       | Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema | Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema išorinė. Latakų ir lietvamzdžių nėra.                                                                                                                                                          |                                                                                                            |



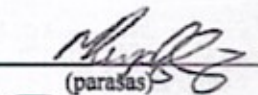
Priedas Nr. 1: 4 vnt. nuotraukų.

Butu ūkio padalinio vadovas  
(Apžiūros vadovo pareigos)

  
(parašas)

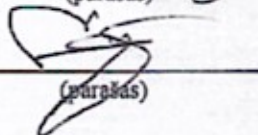
Eimantas Kirkutis  
(vardas, pavardė)

Butu ūkio padalinio vadybininkas  
eksploatavimui  
(Apžiūros vykdytojo pareigos)

  
(parašas)

Mantas Rupšys  
(vardas, pavardė)

Vyr. energetikas  
(Apžiūros vykdytojo pareigos)

  
(parašas)

Mindaugas Endriušaitis  
(vardas, pavardė)





Nuotrauka Nr. 2



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive name.





Nuotrauka Nr. 4



# NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM 10-09 2018.10.09

Statinio adresas: Balčiūnų g. 83 Rėkyvos k., Šiaulių r.

Natūrinis matavimas ir skaičiavimas: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas.

Investicijų plano rengėjas UAB „Renovacijos konsultacijos“ Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt.

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                     | Kiekis                                                               |                                                                   | Mato vnt.      | Pastaba |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|          |                                                                                                 | Apibūdinimas                                                         | Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai |                |         |
| 1        | 2                                                                                               | 3                                                                    | 4                                                                 | 5              | 6       |
| 1.       | Fasado sienų šiltinimas                                                                         | Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais                 | 359,82                                                            | m <sup>2</sup> |         |
| 2.       | Cokolio sienų šiltinimas                                                                        | Atžeminė dalis                                                       | 30,99                                                             | m <sup>2</sup> |         |
|          |                                                                                                 | Požeminė dalis 0,6 m                                                 | 56,88                                                             | m <sup>2</sup> |         |
| 3.       | Stogo šiltinimas                                                                                | Laiptinių stogeliai                                                  | 32,7                                                              | m <sup>2</sup> |         |
| 4.       | Stogo perdangos šiltinimas                                                                      | Pastogės perdanga su parapetais ir kaminėliais iki stogo dangos      | 485,84                                                            | m <sup>2</sup> |         |
| 5.       | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Butų/patalpų langai ir balkonų durys                                 | 12,32                                                             | m <sup>2</sup> |         |
| 6.       | Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)                                | Natūralus vėdinimas                                                  | 8                                                                 | bt.            |         |
| 7.       | Šildymo įrenginių (katilų) keitimas/modernizavimas                                              | Šildymo katilai                                                      | 8                                                                 | vnt.           |         |
| 8.       | Šlaitinio stogo dangos keitimas                                                                 | Šlaitinio stogo dangos plotas su vėdinimo kaminėlių plotu virš stogo | 524,94                                                            | m <sup>2</sup> |         |
| 9.       | Stogo šiltinimas                                                                                | Stogo dangos plotas                                                  | 80,8                                                              | m <sup>2</sup> |         |

ekspertas Andrius Aleksonis

(parašas)



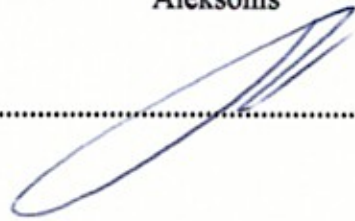
# VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 10-09

Šiaulių r., 2018.10.09

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Balčiūnų g. 83 Rėkyvos k., Šiaulių r. apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Andrius Aleksonis, UAB „Renovacijos Konsultacijos“ direktorius Renatas Zinkevičius. Nustatyta:

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas                                                      | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                                                                                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.     | sienos (fasadinės)                                                      | 2                    | Lauko sienos medinės - rąstų, iš išorės apkaltos medinėmis lentelėmis. Lentelės pasėnusios, išsiklaipiusios. Pro pastato sienas galimai patenka drėgmė, sienos nešiltintos, patalpose yra pakankamai didelis šilumos nuostolis.        |
| 3.2.     | pamatai ir nuogrindos                                                   | 2                    | Būklė bloga, aprūpėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus. Didžioji dalis nuogrindos neįrengta. |
| 3.3.     | stogas                                                                  | 2                    | Stogas šlaitinis, asbestcementinis, kaminėliai apskardinti. Stogas blogos būklės. Perdanga nešiltinta, šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Medinės konstrukcijos vietomis pažeistos puvinio, susidevėjusios                 |
| 3.4.     | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | 2                    | Butuose langų būklė bloga dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.                                           |
| 3.5.     | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos                          | -                    | Balkonų nėra                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.6.     | rūsio perdanga                                                          | -                    | Rūsio nėra                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.7.     | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | -                    | Nėra                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.8.     | šildymo inžinerinės sistemos                                            | 2                    | Namas šildomas krosnimis.                                                                                                                                                                                                              |
| 3.9.     | karšto vandens inžinerinės sistemos                                     | -                    | Karšto vandens magistralinio ir stovų vamzdynų nėra.                                                                                                                                                                                   |
| 3.10.    | vandentiekio inžinerinės sistemos                                       | -                    | Nėra                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.11.    | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos                                   | -                    | Nėra                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.12.    | vėdinimo inžinerinės sistemos                                           | 2                    | Ventiliacijos sistema natūrali kanalinė. Vėdinimas nepakankamas.                                                                                                                                                                       |
| 3.13.    | elektros bendrosios inžinerinės sistemos                                | 2                    | Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.                                                                   |
| 3.14.    | liftai (jei yra)                                                        | -                    | Nėra                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.15.    | kita                                                                    | -                    | -                                                                                                                                                                                                                                      |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas Andrius  
Aleksonis



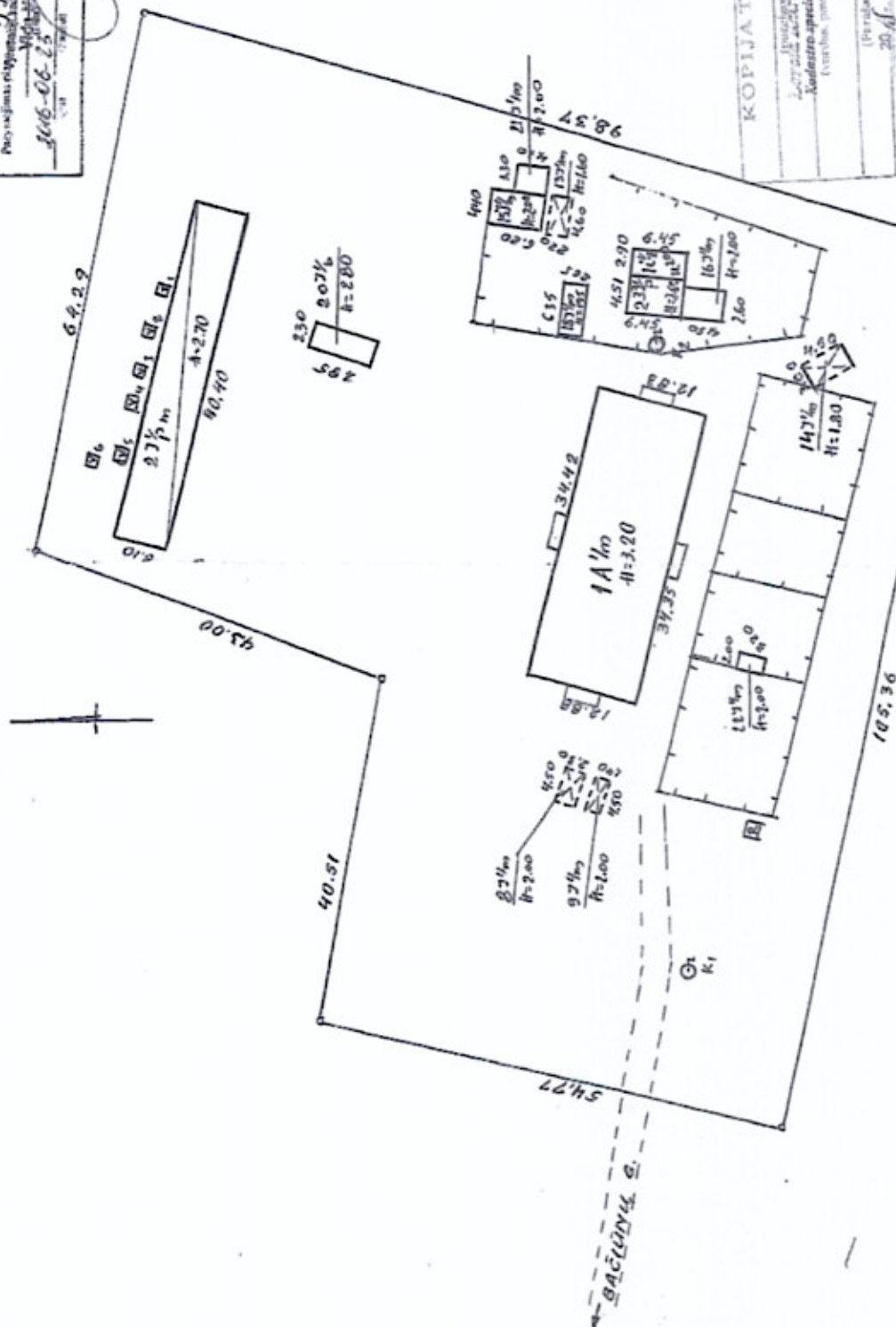
UAB „Renovacijos Konsultacijos“  
direktorius Renatas Zinkevičius





STATINYS IŠREGLISTRUOTAS

Pasirašymas: *[Signature]*  
 2016-06-25  
 (Vardas, pavardė)



KOPIJATIKRA

(Pasirašymas)  
 2016-06-25  
 (Vardas, pavardė)

ŽEMĖS IR ŪKIO REKVINIZACIJOS TURTO KADASTRO  
 IR ŽEMŲŲ VERTINIMO tarnyba  
 SAVIVALDYBĖS PILNIAUS

Įrašas: 0003-01-31  
 (Vardas, pavardė)

STAVINIO T. 500

ŠIAULIŲ RAJ.

BAČIŲŲ G. 20

REKVINOS KM.

Įrašymo data: 1992 m. 01.14.





# UAB KURŠENŲ KOMUNALINIS ŪKIS

## VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. lapkričio 27 Nr. RP-30

Viešasis aptarimas įvyko 2018-11-07, Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.  
Pradžia: 15.00 val.

Pabaiga 16.30 val.

Viešojo aptarimo pirmininkas Eimantas Kirkutis, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio butų ir ūkio padalinio vadovas,

Viešojo aptarimo sekretorė Ingrida Žulpienė, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio juristė,

Dalyvavo:

Renatas Zinkevičius UAB „Renovacijos konsultacijos“ direktorius.

(Daugiabučio gyvenamojo namo Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r., butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas pridedamas).

### DARBOTVARKĖ.

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r., preliminarai paruošto investicijų plano pristatymas, priemonių apibendrinimas ir aptarimas.

2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

APTARTA. Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas, dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

Pranešėjas Eimantas Kirkutis pristatė viešo aptarimo dalyvius, renovacijos etapų eigą.

Pranešėjas Renatas Zinkevičius, pristatė investicijų plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones,

Vyko diskusija tarp gyventojų ir pranešėjų, buvo atsakoma į klausimus, pasidalinta investicijų planų rengimo, rangos darbų pirkimo ir kita praktika.

Su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais aptartos visos numatytos namo atnaujinimui (modernizavimui) priemonės. Atsižvelgiant į gyventojų pastabas ir pasiūlymus buvo nutarta patikslinti preliminarai paruoštą investicijų planą, išdėstant pasirinktas priemones sekančiai:

| Pateiktos priemonės parodo būsimą energinį, finansinį ir socialinį naudingumą priemonės įgyvendinant. |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                            |                                     |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Eil. Nr.                                                                                              | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                      | Numatomi priemonių techniniai-energetiniai rodikliai                                                                                          |                            | Numatyta variantuose                |                                     |
|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Trumpas priemonių aprašymas                                                                                                                   | Darbų kiekis (m2, m, vnt.) | Variantas I                         | Variantas II                        |
| 1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                            |                                     |                                     |
| 1.1.                                                                                                  | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris ir t.t....                                                                       | ~ 16,9 m <sup>2</sup>      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.2.                                                                                                  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                   | Langų ir balkonų durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu ir t.t....                                            | ~ 12,32 m <sup>2</sup>     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.3.                                                                                                  | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio)                                              | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila ir t.t.... | ~ 30,99 m <sup>2</sup>     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

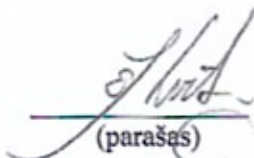


|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |                         |                                     |                                     |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                           | atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą                                                                                                                                                                                                                                                                      | Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila – aukšto spaudimo apdailos plokštėmis ir t.t....  | ~ 359,82 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas ir t.t....                                                              | ~ 56,88 m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.4.                      | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas                                                              | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius ir t.t....                                   | ~ 30800 W               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.5.                      | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas                                                                   | Šildymo (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ir pertvarkymas įrengiant individualius kieto kuro šildymo katilus butuose | ~ 8 bt.                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Šildymo individualių kieto kuro kaminų įrengimas                                                                                                      | ~ 8 bt.                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.6.                      | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje | Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas, lietaus nuvedimas nuo stogelių                                       | ~ 32,7 m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant latakus ir lietvamzdžius                                                                 | ~ 80,8 m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų dangą ir t. t. ...                                                           | ~ 524,94 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas nukasant/nuimant esamą šiltinimo sluoksnį ir t. t. ...                                              | ~ 485,84 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.7.                      | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                                                                           | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas ir t.t....                                              | 20 vnt.                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas ir t. t. ...                                                                                                | ~ 8bt.                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>2. Kitos priemonės</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |                         |                                     |                                     |
| 2.1.                      | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                    | Bendrojo naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų įrengimas iki miesto tinklų ar surinkimo šulinių ir t.t....                                         |                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų įrengimas ar pertvarkymas nuo miesto magistralinių tinklų ir t.t....                          |                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Geriamojo vandens stovų vamzdynų įrengimas ar pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas ir t.t....                                                  |                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |



UAB Kuršėnų komunalinio ūkio atstovai pastabų, pasiūlymų investicijų plano rengėjui nepateikė.  
Patikslintą preliminarai paruoštą investicijų planą pristatyti daugiabučio gyvenamojo namo Bačiūnų  
g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r., butų ir kitų patalpų savininkams dėl varianto (I ar II)  
pasirinkimo.

Viešojo aptarimo pirmininkas



(parašas)

Eimantas Kirkutis

Viešojo aptarimo sekretorius



(parašas)

Ingrida Žulpienė



# DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

Bačiūnų g. 83, Rėkyvos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.  
(adresas)

## BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO

2018 m. lapkričio 27 d. 15 val. 00 min.

### DALYVIŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos | Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas indendifikavimo požymis | Susirinkimo dalyvio parašas | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
| 1        | Jonas Juchnaitis                                                                                                                                                   | 838                                                                                                               | [parašas]                   | 5        |
| 2        | Donato Tarmutė                                                                                                                                                     | 837                                                                                                               | [parašas]                   |          |
| 3        | Alma Tarmutienė                                                                                                                                                    | 835                                                                                                               |                             |          |
| 4        | Andrius Mitkevičius                                                                                                                                                | [parašas]                                                                                                         | 2                           |          |
| 5        | Inos Wozniak                                                                                                                                                       | 1                                                                                                                 | [parašas]                   |          |
| 6        |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                             |          |
| 7        |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                             |          |
| 8        |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                             |          |

PRIDEDAMA. Įgaliojimų kopijos, \_\_\_\_ lapų (-ai).

Susirinkimo pirmininkas

[parašas]  
(parašas)

Eimantas Mikutis  
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

[parašas]  
(parašas)

Mugrida Žilprienė  
(vardas, pavardė)



**BAČIŪNŲ G. 83, RĖKYVOS K. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS  
PASKIRTIES PASTATO SAVININKŲ  
BALSAVIMO RAŠTU BALŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS  
PROTOKOLAS**

2018 m. BIRŽELIO 14 d. Nr. 17  
(vieta)

Posėdis įvyko 2018-06-14

1. Balsavimo organizatorius

**UAB Kuršėnų komunalinis ūkis** Sodo g.18, Kuršėnai Tel. 841- 581536

(pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)

2. Gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato adresas . **BAČIŪNŲ g. 83, RĖKYVOS K.**

3. Svarstomas klausimas (klausimai): .....

3.1. Pritarti namo dalyvavimui artimiausiame renovacijos (atnaujinimo/ modernizavimo) etape t.y. pritarti, kad būtų ruošiamas namo atnaujinimo **investicijų planas**, kuriame būtų numatyti namui atnaujinti reikalingi darbai ir **maximalios** investicijos šiems darbams atlikti

Pirmininkas                 direktoriaus pavaduotojas Virginijus Šimkus

(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

Nariai:                         padalinio vadovas Eimantas Kirkutis,

vadybininkas eksploatavimui Mantas Rupšys

(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

Vadybininkė Danguolė Glodenienė

5 Įteikta (išsiųsta) biuletenių 8 ( aštuoni) iš jų įdėta į pašto dėžutes 8

6. Gauta biuletenių....                 8( aštuoni) iš jų negaliojantys 0 ( )

7. Išvada dėl balsavimo                 **balsavimas įvyko**  
(nurodoma, ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

8. Balsavimo rezultatai:

| Eil. Nr. | Siūlomas sprendimas                                                                                                                                                                                                                                                                    | Balsavimo rezultatai<br>(nurodoma skaičiumi ir<br>žodžiu) | Balsavimo išvada<br>(nurodoma, ar<br>sprendimas priimtas, ar<br>nepriimtas) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Pritarti namo dalyvavimui artimiausiame renovacijos (atnaujinimo/ modernizavimo) etape t.y. pritarti, kad būtų ruošiamas namo atnaujinimo <b>investicijų planas</b> , kuriame būtų numatyti namui atnaujinti reikalingi darbai ir <b>maximalios</b> investicijos šiems darbams atlikti | Pritarė 7 ( septyni)<br>Nepitarė 1 (vienas)               | <b>SPRENDIMAS<br/>PRIIMTAS</b>                                              |

9. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.85 str., balsavimo kvorumas yra, pasiūlytas sprendimas balsų dauguma yra priimtas Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijai paskelbus naują daugiabučių namų atnaujinimo / modernizavimo etapą, Jūsų sprendimas dalyvauti šiame etape bus perduotas Šiaulių r. savivaldybės administracijai, kuri organizuoja modernizavimo investicinių planų pirkimo konkursą.

Komisijos pirmininkas                 Virginijus Šimkus

Nariai:                         Eimantas Kirkutis  
Mantas Rupšys  
Danguolė Glodenienė