

SJS 60463
Išvaizdos

UAB „Renovacijos konsultacijos“
Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius
Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018
Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



DAUGIABUČIO NAMO V.DAMBRAUSKO G, 10, KURŠĒNAI (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-10
Vilnius

UAB „Renovacijos konsultacijos“

Direktorius Renatas Zinkevičius

Investicijų plano rengimo vadovas:
**Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11, Nr. 0001
pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Renovacijos Konsultacijos, UAB

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Siaulių rajono savivaldybės administracija

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis"

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Rasa Lopetaite *Rasa*
2019-02-15

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	25
7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	27
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	29
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	30
10. Projekto įgyvendinimo planas	31
11. Projekto finansavimo planas	33
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	43

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio V.Dambrausko g, 10, Kuršėnai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. CPO115462 pagrindu, tarp UAB Renovacijos Konsultacijos, im. kodas 301494626, Smolensko g. 10D, Vilnius ir Šiaulių rajono savivaldybės administracija, im.kodas 188726051, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, Šiaulių apskritis.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018-10-09, aktas Nr. 10-09, nuotraukomis darytomis 2018-10-09, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0001-00210, išdavimo data 2018-11-11, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirminko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklemis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Valstybės paramos taisykles) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11 Nr. 0001, pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089, tel. +37068500960

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertibių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties salygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
 - 1.1. namo konstrukcija Gelžbetonio blokai (pagal sienų medžiagas) ;
 - 1.2. aukštų skaičius 5;
 - 1.3. statybos metai 1965m, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0001-00210, išdavimo data 2018-11-11;
 - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) - ; užstatytas plotas 691 (m^2) ;
 - 1.6 atkuriamaoji namo vertė, 60823 tūkst. Eur (VĮ Registru centro duomenimis).



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1 bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	58	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2646,99	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	74,32	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2721,31	
2.2 sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1286,14	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	134,04	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3.45	
2.3 stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	719	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogeje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.87	
2.4 butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	243	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	209	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	441,38	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	379,5	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	51	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	120,6	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	104,04	
2.5 bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys				
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	63	
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	36	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	67,78	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	56,88	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	17.68	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	691	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.05	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**2 lentelė**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir necilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo datai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, kai kur matosi remontuoti ištrūkimai, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai dažyti, nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkė, vietomis atitrūkė nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanos.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanos.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais. Plastikinių langų būklė gera. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs. Laiptinių langai - plastikiniai.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonai atviro ir uždaro tipo. Pavojingų įlinkių ncpastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija.	
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis nejrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės durys pakeistos į naujas metalines. Langai pakeisti į naujus PVC su stiklo paketais. Tambūro durys senos nekeistos. Rūsio langai seni mediniai.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaromoji armatūra, nėra balansavimo. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota, nebalansuota reguliaivimo prietaisai keistini. Esamas šilumokaitis užkalkėjęs reikalinga pakeisti nauju, sumontuoti "protiną" energiją taupantį siurblį, kad užtikrinti kokybišką energinius resursus taupantį karšto cirkuliacinio videntiekio sistemų funkcionavimą.	
3.10.	videntiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai pažeisti korozijos, susidėvėjė. Büklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Magistraliniai vamzdynai ir stovai ketiniai, susidėvėjė, pažeisti korozijos. Büklė bloga.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instalacija susidėvėjusi.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	Lifto nėra	
3.15.	kita	-		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2018 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0001-00210, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra $150,96 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m^2 namo naudingingojo ploto/metus. Taip pat pateikiamas paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	419021,2	
		$\text{kWh}/\text{m}^2/\text{metus}$	150,96	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	277571	
		$\text{kWh}/\text{m}^2/\text{metus}$	100,00	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3700	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	$\text{kWh}/\text{dienolaipsniui}$	75,02	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00210 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tilteliaus;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Ivertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00210, namo fiziniés būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B.

Numatomos įgyvendinti daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

Įšorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontaliai ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i tinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių jvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninių jvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				Numatyta variantuose
		Atitvaros šilumos perdavimo koefficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Balkonų įstiklimimas plastikiniai PVC rėmais su stiklo paketais, iškaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklimimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošiamas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui, balkono stiklimimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninių darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklimimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus, išsaugoti.	1,4	~867,92 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.1.	5.1.1.1. Balkonų ar lodžijų įstiklimimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklimimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą					

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas.		4 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2. Kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Laiptinių iėjimo aikštelių, iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas).		~13,5 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3. konteinerinės, šilumos punkto keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp statkų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.		1,4	~10,9 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tamburo durų keitimas. Tamburo durys keičiamos i plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.		1,57	~10,4 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.4. keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	<p>Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose i plastikinius langus su stiklo paketu.</p> <p>Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besipiečiančias tarpines.</p> <p>Senų langų blokų išsiemimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą, palangų išsiemimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių išengimas, sandūnų tarp statkų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.</p> <p>Apatinį aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apsiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokščes, apdaila - tinkas. Išorinių balkonų plokščių šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje išengjama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>	1,3	~61,88 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Cokolio ir pamatu (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštces, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščiu šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimų ir paženklinčias CE ženklą, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimų, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus statybos produktus.</p> <p>5.1.5. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitiant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamu lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo siltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p>		0,25	~134,04 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Fasadinių sienų ir angokraštių apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis tinkuojant plonaskluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliaciinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkleli, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasyvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimų, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>5.1.5. dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p>			$\sim 1217,75 \text{ m}^2$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						

5.1.5. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą

Fasadinių sienų, stikliniu balkonu viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonashuoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšiai, ištrūkinių, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliaciinių plokščių klajavimas ir papildomas tvirtinimas smieгēmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angolokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybviečiėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Fasado sienų apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangų skardinimas po apšiltinimo. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštles, vėjo izoliacijos įrengimas, apdaliniai plokštės tvirtinimas.</p> <p>Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamai sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	~1217,75 m^2	0,2	~1217,75 m^2	4 kompl.

V. Dambrausko g. 10, Kursėnai
4 lentelės tėsinys

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.5. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietuvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju, ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~166,88 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.6. atmajuininimas, vamzdynas, izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamu magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromujų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~94,52 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromujų ventilių įrengimas. Esamu cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atsakų į butus montavimas, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimasis prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~168 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, ižoliavimas kevalais su folija, uždaromujų ventilių įrengimas. Esamu karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~94,52 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Karšto vandens sistenu balansavimas įrengiant automatinus balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.	12 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.6.	atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemos pertvarumas, vamzdynas, vamzdynų izoliavimas. Esančio vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esančių karšto vandens tinklų butuose, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.	~168 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų privėdamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	60 vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarumas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas	Šildymo dalikių apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekviename gyventojui. Šilumos dalikių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir per davimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotoliniu duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.	186 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						

Šildymo sistemos atnaujinimas ar

pertvaikymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) 5.1.7. vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniu ventilių i rengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos i rengimas

Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.

Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Esamu magistralinių vamzdynų demontavimas, nauju vamzdynų montavimas, uždaromujų ventilių i rengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.

Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas i rengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromujų ventilių i rengimas. Esamu šildymo stovų vamzdynų demontavimas, nauju stovų, atsakų į butus montavimas, iškaitant stovų ir atsakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.

Šildymo sistemų balansavimas i rengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.

-204600 W

-278 m

-1120 m

40 vnt.



1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių i rengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos i rengimas	Termostatų (reguliavimo įtaisu - termostatiniu ventiliu) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		186 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Šilumos punkto ar katilinės i rengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karsto vandens nuošimo įrenginių i rengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančiu energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) i rengimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiama nukalkinimo sistema.	1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar i rengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) i rengimas (iškaitant kopėčias ar laiptus i pastoge), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje	Laipinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos i rengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~19,14 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7. vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių i rengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos i rengimas	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei i rangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovo stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~76,45 m	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.10 Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	<p>Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualų rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro strautų judėjimu dviem kryptimis vien metu, su oro pašildymu. Sklypių rekuperatoriams grežimas ir apdaila po rekuperatorių istatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. Beortakiniai įrenginiai skaičius priklauso nuo buite esančių kambarių skaičiaus.</p> <p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas</p>	<p>Beortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninių įvertinimą (NTI), techninių duomenų ląpą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Iranga, medžiagos bei darbai turi atitinkti STR keliamus reikalavimus.</p> <p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimasis. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.</p>	120 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.2 Kitos priemonės						
5.2.1. Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			~4 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.2 Kitos priemonės						
	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinii. Nuotekų sistemos esamu vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~83,4 m <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.2.2.	Bendro naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus molekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantį vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas		~90,4 m <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinii. Nuotekų sistemos esamu vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~83,4 m <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamiosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~60,4 m <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.2 Kitos priemonės						
	<p>Geriamojo vandens magistralinių valzdynų keitimasis ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromųjų ventilių įrengimas. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietoj užtaisymas. Valzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.</p> <p>Geriamojo vandens stovų valzdynų keitimasis ir pertvarkymas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamu valzdynų demontavimas, naujų stovų ir atsakų į butus, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietoj užtaisymas. Valzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priėsgaisrinės saugos, geriamojo 5.2.2. vandens, buitinų ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimasis</p>		<p>~90,4 m</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinlus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdayimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsių statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

V. Dambrausko g. 10, Kursčiai Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo ivertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatyti pagal planuojamą energiją taupančias priemones. Numatomų igyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas ivertintas palyginus planuojamą šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %). Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekiei sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiau nuo 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

El. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Esama padėtis	Kiekis	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1. Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	C	B
6.2. Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	419021,2	100869,3	116246,7	
6.2.1. Energijos sąnaudos karštarn vandeniu ruošti	kWh/m ² /metus	150,96	36,34	41,88	
6.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	68,72	64,68	42,63	
6.2.3. Vidiniai šilumos išsiiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	66,51	6,7	7,72	
6.2.4. Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m ² /metus	55,17	45,72	35,46	
6.2.5. Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	52,49	41,08	41,08	
6.2.6. Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	31,06	32,19	31,39	
6.2.7. Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	28,34	14,19	16,35	
6.2.8. Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	20,23	6,17	7,11	
6.2.9. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumininius tiltelius	kWh/m ² /metus	17,98	1,92	2,22	
6.2.10. Šilumos nuostoliai per pastalo perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	7,2	3,13	3,61	
6.2.11. Šilumos nuostoliai per pastato išorines iėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	6,69	3,66	4,21	
		1	0,57	0,66	

V. Dambravsko g. 10, Kursėnai			
	Skaičiuojamų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-
	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekiu sumažėjimas	tonų/mėnesių	-
6.3.		75,93%	72,26%
6.4.		74,13	70,55

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2775,71 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestinių skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujiamo (modernizuojamo) daugiaubucio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastalo aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			6 Lentelė
		Variantas I Iš viso, EUR/m ² (nau- tingst. EUR dingojo ploto)	Variantas II Iš viso, EUR/m ² (nau- tingst. EUR dingojo ploto)		
1	2	3	4	5	6
7.1 Energijos efektyvumo didinančios priemonės					
7.1.1.	Išorinių sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demonštavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	184,789	67,90	221,358	81,34
7.1.2.	Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	125,753	46,21	125,753	46,21
7.1.3.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaninio vėdinimo sistemos su žilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	87,040	31,98	87,040	31,98
7.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas	77,029	28,31	77,029	28,31
7.1.5.	Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogeje	76,345	28,05	76,345	28,05
7.1.6.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemas ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimais, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimais)	16,279	5,98	22,878	8,41
7.1.7.	Karšto vandens sistemas pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	6,784	2,49	25,279	9,29
7.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	8,966	3,29	8,966	3,29

1	2	3	4	5	6
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.9. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tamboiro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaluijų poreikiams (panduso iрengimas)	7,170	2,63	7,170	2,63	2,63
7.1.10. Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermišes ar aeroterminės energijos) įrengimas	5,165	1,90	5,165	1,90	1,90
Iš viso:	595,320	218,76	656,983	241,42	
7.2 Kitos priemonės					
7.2.1. Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaistrinės saugos, geriamojo vandens, būtiniai ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	9,501	3,49	21,842		8,03
7.2.2. Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas ir dažymas)	0,000	0,00	11,156		4,10
Iš viso:	9,501	3,49	32,998	12,13	
Galutinė suma:	604,821	222,25	689,981	253,55	
7.3. Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,57%	4,78%			

Pagal daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energijų efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Projektu įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Rasa Lopetaite
Rasa Lopetaite

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

V. Dambrausko g. 10, Kursėnai

Įskaitant projekto parengimą ir įgyvendinimą suvestinė kaina susumuoja skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, statybos techninės prežiūros ir projekto įgyvendinimo išlaidomis.

Elt. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santyklinė kaina, EUR/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santyklinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	604,821	222,25	689,981	253,55
8.1.1.	Šių statybos darbų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	595,320	218,76	656,983	241,42
8.2.	Projekto parengimas (iškaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priebūrą, kurį vykdė Projekto vadovas)	42,337	15,56	48,298	3,45
8.3.	Statybos techninė priebūra	12,096	4,44	13,799	5,07
8.4.	Projekto administruavimas	9,384	3,45	9,384	3,45
	Galutinė suma:	668,638	245,70	761,462	279,81

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės di dinančiomis priemonėmis.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektiui parengti ir kitoms su šio projekto išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutarj mokamas palukanas, tenkanti buvo naudingingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi lotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiaubučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

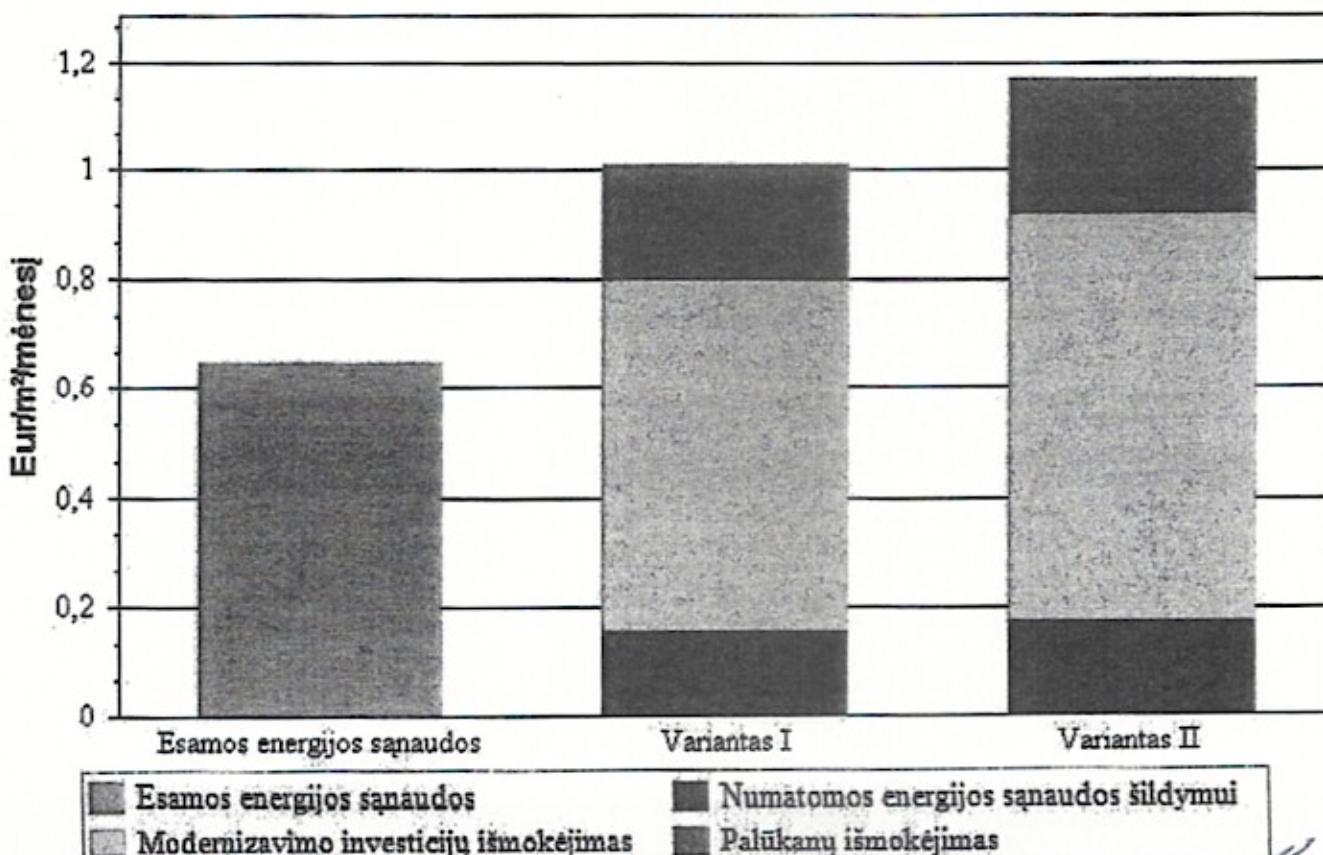
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	41	50	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26	32	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	37	43	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25	29	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 26 metų, antruoju variantu ~ 32 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 34 metų, antruoju variantu ~ 42 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiaubučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.
<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamu namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				2019 kovas	2021 kovas
10.1.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)					
10.1.3.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aerotermiškes energijos) įrengimas					
10.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastoge), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				2019 kovas	2021 kovas
10.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				2019 kovas	2021 kovas
10.1.6.	Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				2019 kovas	2021 kovas

V. Dambrausko g. 10, Kuršenai
9 lentelė

1	2	3	4	5	6	7
10.1 A etapas						
10.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendorojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), jei jų laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliją poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas i mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.9.	Išorinių sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimasis, iškaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defekčių pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, irengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar irengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrinodos sutvarkymą	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.10.	Karšto vandens sistemos pertvarėjimas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.11	Kitų pastato bendorojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinėj ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.12.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumalytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projekta nuosavomis/skolintomis/valstybės lešomis, taip pat kitomis lešomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinimus projekta arba jo pirmajį etapą. Planuojami lešų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lešų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II		Procentinė dalis	
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis		
1	2	3	4	5	6	7	8
11.1.	Planuojami lešų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lešos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lešos	604,821	90,46 %	689,981	90,61 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lešos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	63,817	9,54 %	71,481	9,39 %		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lešos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	668,638	100 %	761,462	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lešos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinimus projektą, iš jų:	250,632	37,48 %	276,794	36,35 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42,337	100,00 %	48,298	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12,096	100,00 %	13,799	100,00 %		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	9,384	100,00 %	9,384	100,00 %		
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						

V. Daubrausko g. 10, Kuršėnai
10 lentelės tėsinys

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	178,596	30,00 %	197,094	30,00 %	Jeigu įgyvendinimus projekta pasiekiama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubūčiamame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	8,219	10,00 %	8,219	10,00 %	

Pastaba: i valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams istatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.
10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninių priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės ištakas, turintis 5 procentų statybos rango darbų kainos su PVM, numatytos daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai naudingasis plotas – diidesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiaabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiaabučio namo atnaujinimo tipiniai daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektais, kompensacija neišsiųsti vienam metru iš visų projekto įgyvendinimo laikotarpi.

Daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui administravimo bendojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.
Statybos techninės priežiūros rango darbų kainos su PVM, numatytos daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Projekto įgyvendinimo skyrius specialistė
Rasa Lopataitė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

V. Dambrausko g. 10, Kuršėnai

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasituriintiems gyventojams, kuri teikama pagal piniginės socialinės paramos įstaitymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų summa, Eur			Valstybės parama energij efektyvumą didinantiomis priemonimis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Patsablos
			Energinė efektyvumą didinančioms priemonims	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos				
1.	1 butas	61,37	10387,31	1987,89	214,26	12589,46	3897,91	8691,55	0,59
2.	2 butas	30,27	5123,41	3488,95	105,68	8718,04	2675,12	6042,92	0,83
3.	3 butas	44,20	7481,16	2180,61	154,32	9816,09	3032,02	6784,07	0,64
4.	4 butas	61,37	10387,31	1987,89	214,26	12589,46	3897,91	8691,55	0,59
5.	5 butas	30,27	5123,41	3488,95	105,68	8718,04	2675,12	6042,92	0,83
6.	6 butas	44,33	7503,17	1622,77	154,77	9280,71	2871,67	6409,04	0,60
7.	7 butas	61,37	10387,31	1987,89	214,26	12589,46	3897,91	8691,55	0,59
8.	8 butas	30,27	5123,41	3488,95	105,68	8718,04	2675,12	6042,92	0,83
9.	9 butas	44,33	7503,17	1622,77	154,77	9280,71	2871,67	6409,04	0,60
10.	10 butas	61,37	10387,31	3020,98	214,26	13622,55	4207,84	9414,71	0,64
11.	11 butas	30,27	5123,41	4338,02	105,68	9567,11	2929,84	6637,27	0,91
12.	12 butas	44,33	7503,17	1622,77	154,77	9280,71	2871,67	6409,04	0,60
13.	13 butas	61,37	10387,31	1987,89	214,26	12589,46	3897,91	8691,55	0,59
14.	14 butas	30,27	5123,41	3488,95	105,68	8718,04	2675,12	6042,92	0,83
15.	15 butas	44,33	7503,17	1622,77	154,77	9280,71	2871,67	6409,04	0,60
16.	16 butas	47,76	8083,72	637,52	166,75	8887,99	2760,62	6127,37	0,53
17.	17 butas	43,94	7437,16	3488,95	153,41	11079,52	3410,53	7668,99	0,73
18.	18 butas	44,16	7474,39	0,00	154,18	7628,57	2375,68	5252,89	0,50

V. Dambrausko g. 10, Kursėnai
Varianto I 11 lentelės tėsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinj efektyvumą didinantioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminiarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pasklaidos				
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendroios investicijos	Individualios investicijos										
19.	19 butas	47,76	8083,72	1622,77	166,75	9873,24	3056,19	6817,05	0,59					
20.	20 butas	43,94	7437,16	3488,95	153,41	11079,52	3410,53	7668,99	0,73					
21.	21 butas	44,16	7474,39	1622,77	154,18	9251,34	2862,51	6388,83	0,60					
22.	22 butas	47,76	8083,72	1622,77	166,75	9873,24	3056,19	6817,05	0,59					
23.	23 butas	43,94	7437,16	3488,95	153,41	11079,52	3410,53	7668,99	0,73					
24.	24 butas	44,16	7474,39	1622,77	154,18	9251,34	2862,51	6388,83	0,60					
25.	25 butas	47,76	8083,72	1622,77	166,75	9873,24	3056,19	6817,05	0,59					
26.	26 butas	43,94	7437,16	4046,79	153,41	11637,36	3577,38	8059,48	0,76					
27.	27 butas	44,16	7474,39	1914,01	154,18	9542,58	2949,88	6592,70	0,62					
28.	28 butas	47,76	8083,72	1622,77	166,75	9873,24	3056,19	6817,05	0,59					
29.	29 butas	43,94	7437,16	3488,95	153,41	11079,52	3410,53	7668,99	0,73					
30.	30 butas	44,16	7474,39	1622,77	154,18	9251,34	2862,51	6388,83	0,60					
31.	31 paslaugų	44,35	7506,55	0,00	154,84	7661,39	2385,91	5275,48	0,50					
32.	32 butas	44,26	7491,32	3488,95	154,53	11134,80	3427,75	7707,05	0,73					
33.	33 butas	47,71	8075,25	2180,61	166,57	10422,43	3220,84	7201,59	0,63					
34.	34 butas	44,38	7511,63	2763,08	154,95	10429,66	3216,44	7213,22	0,68					
35.	35 butas	44,26	7491,32	3488,95	154,53	11134,80	3427,75	7707,05	0,73					
36.	36 butas	47,71	8075,25	1622,77	166,57	9864,59	3053,49	6811,10	0,59					
37.	37 butas	44,38	7511,63	1622,77	154,95	9289,35	2874,35	6415,00	0,60					
38.	38 butas	44,26	7491,32	1140,31	154,53	8786,16	2723,16	6063,00	0,57					
39.	39 butas	47,71	8075,25	0,00	166,57	8241,82	2566,66	5675,16	0,50					
40.	40 butas	44,38	7511,63	1622,77	154,95	9289,35	2874,35	6415,00	0,60					
41.	41 butas	44,26	7491,32	3488,95	154,53	11134,80	3427,75	7707,05	0,73					

V. Dambrausko g. 10, Kuršėnai
Varianto II 11 lentelės teisinyys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančiomis priemonėmis, EUR	Investicijų summa, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesintė įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėmis	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos					
42..	42 butas	47,71	8075,25		1622,77	166,57	9864,59	3053,49	6811,10	0,59
43..	43 butas	44,38	7511,63		1622,77	154,95	9289,35	2874,35	6415,00	0,60
44..	44 butas	44,26	7491,32		3488,95	154,53	11134,80	3427,75	7707,05	0,73
45..	45 butas	47,71	8075,25		1622,77	166,57	9864,59	3053,49	6811,10	0,59
46..	46 butas	44,31	7499,78		1622,77	154,70	9277,25	2870,58	6406,67	0,60
47..	47 kirpykla	29,97	5072,64		3488,95	104,64	8666,23	2658,99	6007,24	0,84
48..	48 butas	61,45	10400,85		2836,96	214,54	13452,35	4156,93	9295,42	0,63
49..	49 butas	44,31	7499,78		2763,08	154,70	10417,56	3212,67	7204,89	0,68
50..	50 butas	30,45	5153,88		3488,95	106,31	8749,14	2684,81	6064,33	0,83
51..	51 butas	61,45	10400,85		1987,89	214,54	12603,28	3902,21	8701,07	0,59
52..	52 butas	44,31	7499,78		0,00	154,70	7654,48	2383,75	5270,73	0,50
53..	53 butas	30,45	5153,88		4338,03	106,31	9598,22	2939,53	6658,69	0,91
54..	54 butas	61,45	10400,85		1987,89	214,54	12603,28	3902,21	8701,07	0,59
55..	55 butas	44,31	7499,78		0,00	154,70	7654,48	2383,75	5270,73	0,50
56..	56 butas	30,45	5153,88		3488,95	106,31	8749,14	2684,81	6064,33	0,83
57..	57 butas	61,45	10400,85		1987,89	214,54	12603,28	3902,21	8701,07	0,59
58..	58 butas	44,31	7499,78		1622,77	154,70	9277,25	2870,58	6406,67	0,60
59..	59 butas	30,45	5153,88		3488,95	106,31	8749,14	2684,81	6064,33	0,83
60..	60 butas	61,45	10400,85		1987,94	214,52	12603,29	3902,66	8700,63	0,59
Iš viso:		60	2721,31	460601	134719	9501	604821	186815	418006	

*I lentelės 10 grafa neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kiloms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikę duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lešomis.

Varianto II 11 lentelė

V. Dambrausko g. 10, Kuršėnai

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energijų efektyvumą didinamčioms priemonėms, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminiarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Rastas bos
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės				
1.	1 butas	61,37	9886,28	4084,89	744,16	14715,33	4376,68	10338,65	0,70	
2.	2 butas	30,27	4876,29	4187,95	367,05	9431,29	2810,68	6620,61	0,91	
3.	3 butas	44,20	7120,31	3578,61	535,96	11234,88	3343,15	7891,73	0,74	
4.	4 butas	61,37	9886,28	4084,89	744,16	14715,33	4376,68	10338,65	0,70	
5.	5 butas	30,27	4876,29	4187,95	367,05	9431,29	2810,68	6620,61	0,91	
6.	6 butas	44,33	7141,26	3020,77	537,54	10699,57	3182,48	7517,09	0,71	
7.	7 butas	61,37	9886,28	4084,89	744,16	14715,33	4376,68	10338,65	0,70	
8.	8 butas	30,27	4876,29	4187,95	367,05	9431,29	2810,68	6620,61	0,91	
9.	9 butas	44,33	7141,26	3020,77	537,54	10699,57	3182,48	7517,09	0,71	
10.	10 butas	61,37	9886,28	5117,98	744,16	15748,42	4686,61	11061,81	0,75	
11.	11 butas	30,27	4876,29	5037,02	367,05	10280,36	3065,40	7214,96	0,99	
12.	12 butas	44,33	7141,26	3020,77	537,54	10699,57	3182,48	7517,09	0,71	
13.	13 butas	61,37	9886,28	4084,89	744,16	14715,33	4376,68	10338,65	0,70	
14.	14 butas	30,27	4876,29	4187,95	367,05	9431,29	2810,68	6620,61	0,91	
15.	15 butas	44,33	7141,26	3020,77	537,54	10699,57	3182,48	7517,09	0,71	
16.	16 butas	47,76	7693,81	2035,52	579,13	10308,46	3063,03	7245,43	0,63	
17.	17 butas	43,94	7078,43	4886,95	532,81	12498,19	3722,30	8775,89	0,83	
18.	18 butas	44,16	7113,87	1398,00	535,47	9047,34	2686,92	6360,42	0,60	
19.	19 butas	47,76	7693,81	3020,77	579,13	11293,71	3358,60	7935,11	0,69	
20.	20 butas	43,94	7078,43	4886,95	532,81	12498,19	3722,30	8775,89	0,83	
21.	21 butas	44,16	7113,87	3020,77	535,47	10670,11	3173,75	7496,36	0,71	
22.	22 butas	47,76	7693,81	3020,77	579,13	11293,71	3358,60	7935,11	0,69	
23.	23 butas	43,94	7078,43	4886,95	532,81	12498,19	3722,30	8775,89	0,83	
24.	24 butas	44,16	7113,87	3020,77	535,47	10670,11	3173,75	7496,36	0,71	

V. Dambrausko g. 10, Kuršėnai
Varianto II 11 lentelės tėsinys

El. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinantioms priemonėms, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramų, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pasklaidos
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Individualios investicijos	Kitos priemonės				
25.	25 butas	47,76	7693,81	3020,77	579,13	11293,71	3358,60	7935,11	0,69
26.	26 butas	43,94	7078,43	5444,79	532,81	13056,03	3889,65	9166,38	0,87
27.	27 butas	44,16	7113,87	3312,01	535,47	10961,35	3261,12	7700,23	0,73
28.	28 butas	47,76	7693,81	3020,77	579,13	11293,71	3358,60	7935,11	0,69
29.	29 butas	43,94	7078,43	4886,95	532,81	12498,19	3722,30	8775,89	0,83
30.	30 butas	44,16	7113,87	3020,77	535,47	10670,11	3173,75	7496,36	0,71
31.	31 paslaugų	44,35	7144,47	1398,00	537,78	9080,25	2696,67	6383,58	0,60
32.	32 butas	44,26	7129,97	4886,95	536,69	12553,61	3738,72	8814,89	0,83
33.	33 butas	47,71	7685,74	3578,61	578,52	11842,87	3523,37	8319,50	0,73
34.	34 butas	44,38	7149,31	4161,08	538,14	11848,53	3527,13	8321,40	0,78
35.	35 butas	44,26	7129,97	4886,95	536,69	12553,61	3738,72	8814,89	0,83
36.	36 butas	47,71	7685,74	3020,77	578,52	11285,03	3356,02	7929,01	0,69
37.	37 butas	44,38	7149,31	3020,77	538,14	10708,22	3185,04	7523,18	0,71
38.	38 butas	44,26	7129,97	2538,31	536,69	10204,97	3034,13	7170,84	0,68
39.	39 butas	47,71	7685,74	1398,00	578,52	9662,26	2869,19	6793,07	0,59
40.	40 butas	44,38	7149,31	3020,77	538,14	10708,22	3185,04	7523,18	0,71
41.	41 butas	44,26	7129,97	4886,95	536,69	12553,61	3738,72	8814,89	0,83
42.	42 butas	47,71	7685,74	3020,77	578,52	11285,03	3356,02	7929,01	0,69
43.	43 butas	44,38	7149,31	3020,77	538,14	10708,22	3185,04	7523,18	0,71
44.	44 butas	44,26	7129,97	4886,95	536,69	12553,61	3738,72	8814,89	0,83
45.	45 butas	47,71	7685,74	3020,77	578,52	11285,03	3356,02	7929,01	0,69
46.	46 butas	44,31	7138,03	3020,77	537,29	10696,09	3181,45	7514,64	0,71
47.	47 kirpykla	29,97	4827,96	4187,95	363,41	9379,32	2795,27	6584,05	0,92

V. Dambrusko g. 10, Kuršėnai
Varianto II 11 lentelės tešinys

El. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminiarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Paskirtis
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos				
48.	48 butas	61,45	9899,17	4933,96	745,13	15578,26	4635,51	10942,75	0,74
49.	49 butas	44,31	7138,03	4161,08	537,29	11836,40	3523,54	8312,86	0,78
50.	50 butas	30,45	4905,29	4187,95	369,23	9462,47	2819,93	6642,54	0,91
51.	51 butas	61,45	9899,17	4084,89	745,13	14729,19	4380,79	10348,40	0,70
52.	52 butas	44,31	7138,03	1398,00	537,29	9073,32	2694,62	6378,70	0,60
53.	53 butas	30,45	4905,29	5037,03	369,23	10311,55	3074,65	7236,90	0,99
54.	54 butas	61,45	9899,17	4084,89	745,13	14729,19	4380,79	10348,40	0,70
55.	55 butas	44,31	7138,03	1398,00	537,29	9073,32	2694,62	6378,70	0,60
56.	56 butas	30,45	4905,29	4187,95	369,23	9462,47	2819,93	6642,54	0,91
57.	57 butas	61,45	9899,17	4084,89	745,13	14729,19	4380,79	10348,40	0,70
58.	58 butas	44,31	7138,03	3020,77	537,29	10696,09	3181,45	7514,64	0,71
59.	59 butas	30,45	4905,29	4187,95	369,23	9462,47	2819,93	6642,54	0,91
60.	60 butas	61,45	9899,04	4084,94	745,09	14729,07	4381,09	10347,98	0,70
Iš viso:	60	2721,31	438384	218599	32998	689981	205313	484668	

*Lentelės 10 grafių nejrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investiciją dalį apmokėti savo lešomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,13 Eur/m²/mén; Variantas II - 1,07 Eur/m²/mén.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((150,96 - 36,34) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,13 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((150,96 - 41,88) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,07 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mén); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos suraupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,64 Eur/m²/mén., Variantas II - 0,74 Eur/m²/mén.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančiomis priemonėmis, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(668638 - 178596 - 8219 - 63817) / 240 / 2721,31 = 0,64 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$;

Variantas II: $(761462 - 197094 - 8219 - 71481) / 240 / 2721,31 = 0,74 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registrui, jeigu reikia (preliminariai ~ 5443 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1306 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registrui, jeigu reikia (preliminariai ~ 5443 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1306 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinių sistemų"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinių sistemų"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela.

Informacinių šaltinių:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Busto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://atnaujinkbusta.lt) [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfos.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI



Preliminarus investicijų paskirstymas daugiaubucio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta. Variantas I

V. Dambrausko g. 10, Kursenai

Patalpų naudingimas, plotas, m ²	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lešos, Eur	Balkonų stiklinimas	Langų keitimas	Radiatoriai	Rekuperatoriai	Kiti 1	Kiti 2	Kiti 3	Menesinė įmoka							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	61,37	8691,55	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,20
2 butas	30,27	6042,92	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,51
3 butas	44,2	6784,07	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,62
4 butas	61,37	8691,55	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,20
5 butas	30,27	6042,92	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,51
6 butas	44,33	6409,04	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,54
7 butas	61,37	8691,55	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,20
8 butas	30,27	6042,92	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,51
9 butas	44,33	6409,04	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,54
10 butas	61,37	9414,71	1192,73	13,72	619,85	7,13	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,21
11 butas	30,27	6637,27	2093,37	24,08	509,44	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,81
12 butas	44,33	6409,04	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,54
13 butas	61,37	8691,55	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,20
14 butas	30,27	6042,92	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,51
15 butas	44,33	6409,04	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,54
16 butas	47,76	6127,37	382,51	4,40	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,98
17 butas	43,94	7668,99	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,53
18 butas	44,16	5252,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,13
19 butas	47,76	6817,05	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,43
20 butas	43,94	7668,99	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,81
21 butas	44,16	6388,83	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,53
22 butas	47,76	6817,05	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,43
23 butas	43,94	7668,99	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,53
24 butas	44,16	6388,83	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,43

V. Dambrausko g. 10, Kursėnai

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	47,76	6817,05	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,81
26 butas	43,94	8059,48	2093,37	24,08	334,70	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,70
27 butas	44,16	6592,70	973,66	11,20	174,74	2,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,56
28 butas	47,76	6817,05	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,81
29 butas	43,94	7668,99	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,53
30 butas	44,16	6388,83	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,43
31 paslaugų	44,35	5275,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,26
32 butas	44,26	7707,05	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,74
33 butas	47,71	7201,59	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,94
34 butas	44,38	7213,22	973,66	11,20	684,19	7,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
35 butas	44,26	7707,05	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,74
36 butas	47,71	6811,10	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,77
37 butas	44,38	6415,00	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,58
38 butas	44,26	6063,00	0,00	0,00	684,19	7,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,63
39 butas	47,71	5675,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,47
40 butas	44,38	6415,00	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,58
41 butas	44,26	7707,05	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,74
42 butas	47,71	6811,10	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,77
43 butas	44,38	6415,00	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,58
44 butas	44,26	7707,05	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,74
45 butas	47,71	6811,10	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,77
46 butas	44,31	6406,67	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,53
47 kirpykla	29,97	6007,24	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,32
48 butas	61,45	9295,42	1192,73	13,72	509,44	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,55
49 butas	44,31	7204,89	973,66	11,20	684,19	7,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,96
50 butas	30,45	6064,33	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,63
51 butas	61,45	8701,07	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,26
52 butas	44,31	5270,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,23
53 butas	30,45	6658,69	2093,37	24,08	509,45	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,93

																	V. Dambravsko g. 10, Kursėnai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	61,45	8701,07	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,26
55 butas	44,31	5270,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,23
56 butas	30,45	6064,33	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,63
57 butas	61,45	8701,07	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,26
58 butas	44,31	6406,67	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,53
59 butas	30,45	6064,33	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,63
60 butas	61,45	8700,63	1192,76	13,72	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,25

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, ivertintus valstybės paramą.



V. Dambrausko g. 10, Kuršėnai
Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1 butas	61,37	10338,65	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,34
2 butas	30,27	6620,61	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,72
3 butas	44,2	7891,73	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,77
4 butas	61,37	10338,65	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,34
5 butas	30,27	6620,61	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,72
6 butas	44,33	7517,09	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,69
7 butas	61,37	10338,65	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,34
8 butas	30,27	6620,61	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,72
9 butas	44,33	7517,09	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,69
10 butas	61,37	11061,81	1192,73	13,72	619,85	7,13	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,35
11 butas	30,27	7214,96	2093,37	24,08	509,44	5,86	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,01
12 butas	44,33	7517,09	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,69
13 butas	61,37	10338,65	1192,73	13,72	0,00	0,00	0	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,34
14 butas	30,27	6620,61	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,72
15 butas	44,33	7517,09	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,69
16 butas	47,76	7245,43	382,51	4,40	0,00	0,00	0	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,18
17 butas	43,94	8775,89	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,67
18 butas	44,16	6360,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,27
19 butas	47,76	7935,11	973,66	11,20	0,00	0,00	0	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,01
20 butas	43,94	8775,89	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,67

V. Dambrausko g. 10, Kursčiai

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21 butas	44,16	7496,36	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,57
22 butas	47,76	7935,11	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,01
23 butas	43,94	8775,89	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,67
24 butas	44,16	7496,36	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,57
25 butas	47,76	7935,11	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,01
26 butas	43,94	9166,38	2093,37	24,08	334,70	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,84
27 butas	44,16	7700,23	973,66	11,20	174,74	2,01	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,71
28 butas	47,76	7935,11	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,01
29 butas	43,94	8775,89	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,67
30 butas	44,16	7496,36	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,57
31 paslaugų	44,35	6383,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,40
32 butas	44,26	8814,89	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,89
33 butas	47,71	8319,50	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,14
34 butas	44,38	8321,40	973,66	11,20	684,19	7,87	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,15
35 butas	44,26	8814,89	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,89
36 butas	47,71	7929,01	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,97
37 butas	44,38	7523,18	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,72
38 butas	44,26	7170,84	0,00	0,00	684,19	7,87	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,77
39 butas	47,71	6793,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,67
40 butas	44,38	7523,18	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,72
41 butas	44,26	8814,89	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,89
42 butas	47,71	7929,01	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,97
43 butas	44,38	7523,18	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,72
44 butas	44,26	8814,89	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,89
45 butas	47,71	7929,01	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,97
46 butas	44,31	7514,64	973,66	11,20	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,68
47 kirpykla	29,97	6584,05	2093,37	24,08	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,51
48 butas	61,45	10942,75	1192,73	13,72	509,44	5,86	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,69

																	V. Dambrusko g. 10, Kuršėnai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	11	12	13	14	15	16	17	18
49 butas	44,31	8312,86	973,66	11,20	684,19	7,87	0,00	0	97,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,10
50 butas	30,45	6642,54	2093,37	24,08	0,00	0,00	0,00	0	48,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,84
51 butas	61,45	10348,40	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	147,9 0	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,39
52 butas	44,31	6378,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	97,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,38
53 butas	30,45	7236,90	2093,37	24,08	509,45	5,86	0,00	0	48,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,14
54 butas	61,45	10348,40	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	147,9 1	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,39
55 butas	44,31	6378,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	97,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,38
56 butas	30,45	6642,54	2093,37	24,08	0,00	0,00	0,00	0	48,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,84
57 butas	61,45	10348,40	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	147,9 0	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,39
58 butas	44,31	7514,64	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	97,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,68
59 butas	30,45	6642,54	2093,37	24,08	0,00	0,00	0,00	0	48,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,84
60 butas	61,45	10347,98	1192,76	13,72	0,00	0,00	0,00	0	147,9 0	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,39

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant amuitetinių metodą kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertintus valstybės paramą.



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lодžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos iрengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, išskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (an) naujos įstiklinimo konstrukcijos iрengimą pagal vieną projektą	867,92 m ²	125753	144,89	867,92 m ²	125753	144,89
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemas - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, iрengiant automatinius jungiklius	60	5933	98,88	60	5933	98,88
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemas - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpu kabelių ir apšvietimo iрenginių keitimasis.				691 m ²	6599	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemas - įvadinių elektros spintų skydų ketimas ir atnaujinimas						
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemas - vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instalacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimasis.	1 kompl.	874	874,00	1 kompl.	874	874,00
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemas - vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instalacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimasis.	4 laipt.	1516	379,00	4 laipt.	1516	379,00
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemas - vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instalacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas, skydu atnaujinimas ir modernizavimas.	4 kompl.	7956	1989,00	4 kompl.	7956	1989,00

Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)
 (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos iрengimas)

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ukainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ukainis, Eur
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)				4 laipt.	11156	2789,00
	Laiptinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso iрengimas)	13.5 m ²	1491	110,44	13.5 m ²	1491	110,44
	Rūsio langų keitimasis į plastikinius langus su stiklo paketais	10.9 m ²	2374	217,80	10.9 m ²	2374	217,80
	Tambūro durų keitimasis į plastikines duris	10.4 m ²	3305	317,79	10.4 m ²	3305	317,79
	Langų ir balkono durų keitimasis į butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	61.88 m ²	8966	144,89	61.88 m ²	8966	144,89
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis į maželesnio šilumos pralaidumo langus	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apacio tvirtinant termoizoliacines plokščes, apdaila - tinklelis, nuogrindos sutvarkymas	22.32 m ²	1555	69,67	22.32 m ²	1555	69,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila	134.04 m ²	12062	89,99	134.04 m ²	12062	89,99	
Fasadinių sienu ir angokraščių apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis tinkuojant plonashuoksniu armuotu tinku	1217.75 m ²	109159	89,64				
Isorinių sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvanzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienu, stiklinytų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonashuoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	681 m ²	47418	69,63	681 m ²	47418	69,63
Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	4 kompl.	1280	320,00	4 kompl.	1280	320,00	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šorinių sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančią lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar jengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus	166,88 m ²	13315	79,79	166,88 m ²	13315	79,79
Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimasis pastato rūsyje	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimasis	94,52 m	2342	24,78	94,52 m	2342	24,78
Karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimasis pastato rūsyje	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimasis	94,52 m	2342	24,78	94,52 m	2342	24,78
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas	Irengiant automatinius balansinius ventilius	12 vnt.	2100	175,00	12 vnt.	2100	175,00
Karšto vandens stovų vamzdynų keitimasis	Rankšluoščių džiovinčių keitimasis				168 m	4649	27,67
	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimasis, pertvarkymas				60 vnt.	9160	152,67
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priessaisinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių viciinių jenginių) atnaujinimas ar keitimasis	Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimasis, pertvarkymas	83,4 m	3158	37,87	83,4 m	3158	37,87

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I		Variantas II	
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimasis	83,4 m	2141	25,67	83,4 m	2141
Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimasis				60,4 m	1671
Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimasis ir perivarkymas pastato rūsyje	90,4 m	2101	23,24	90,4 m	2101
Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimasis ir perivarkymas				168 m	4724
Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas					139 m
Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar laiptinių stogų (be patalpų pastogeje) ir naujos dangos įrengimas, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje), įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastoge), apšiltinant jį arba perdangą pastogeje	19,14 m ²	1316	68,76	19,14 m ²	1316

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	76,45 m	2132	27,89	76,45 m	2132	27,89	
Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	56 m	1393	24,88	56 m	1393	24,88	
Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar išrenginį, arba naujo šliaitinio stogo (be pataipų pastogeje) išrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogeje), apšiltinant jį arba perdangą pastogeje	775,9 m ²	68233	87,94	775,9 m ²	68233	87,94	
Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	46,8 m ²	3271	69,89	46,8 m ²	3271	69,89	
Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekupeatorijų) su šilumos atgavimu įrengimas	120 vnt.	83880	699,00	120 vnt.	83880	699,00	
Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkemšant ir išvalant esamus natūralios vedinimo sistemas kanalus	60 bt.	3160	52,67	60 bt.	3160	52,67	
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas							

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II			
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	186 vnt.	15336	82,45	186 vnt.	15336	82,45	
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	204600 W	20460	0,10	204600 W	20460	0,10	
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	278 m	5846	21,03	278 m	5846	21,03	
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių siūlumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivanzdę šildymo sistemą	1120 m	20787	18,56	1120 m	20787	18,56
	Šildymo sisteminį balansavimą įrengiant automatinius balansinius ventilius	40 vnt.	7000	175,00	40 vnt.	7000	175,00	
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	186 vnt.	7600	40,86	186 vnt.	7600	40,86	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I		Variantas II	
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimasis, pertvarkymas arba individualių katių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės ar aerotermiškės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas	1 kompl.	5165	5165,00	1 kompl.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00210

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9196-5000-8014

Pastato adresas: V. Dambrauskio g. 10, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

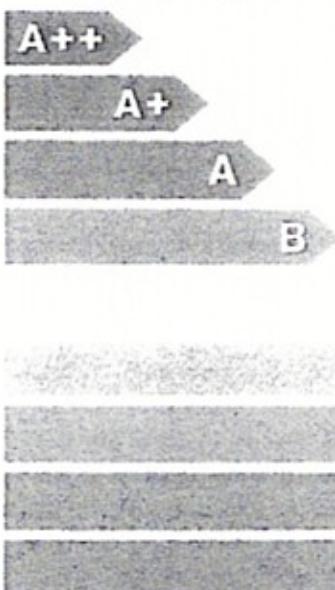
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2775,71

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2775,71

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatai,
G klasė nurodo energikai neefektyvų pastatai

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	266,89
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	67,67
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	150,96
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² metai):	2,98
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² metai):	68,72
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	31,06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	55,98

Sertifikavimo eksperto pastabos:-

Sertifikato išdavimo data : 2018-11-11 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-11-11

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

157301

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00210

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9196-5000-6014
 Pastato adresas: V. Dambrauskio g. 10, Kurtėnai, Šiaulių r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2775,71
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 2775,71

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo kėstė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	219,46		
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	293,08		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	266,89		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	87,87		
Skaičiuojamuų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,44		
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	81,28	110,87	137,37
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	60,38
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	62,52	64,63	150,96
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) vésinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	2,98
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	2,98
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	54,18	98,22	62,54
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	27,49
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	41,68	63,78	68,72
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	84,00	84,00	86,96
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30,00	30,00	31,06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo dalyai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2775,71

Pastatui (jo dalyai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastatui (jo dalyai) védinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karštuo būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2775,71

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²-metai)): 55,98

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 3,08

Nuorodos išsamesneli informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betali.lt; www.atsaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:
Sertifikatai išdavę eksperteriai

2018-11-11

Sertifikato galiojimo terminas:

Andrius Aleksonis

2028-11-11

Atestato
Nr. 0001

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00210

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniai metrė pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	69,51
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	17,98
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė* 4.	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: 4.1 - per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	6,69
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriais atitvaras*	28,34
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,00
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminis tiltelius*	7,20
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	20,23
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	52,49
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimali pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	55,17
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidinių šilumos išsiskyrimali	81,07
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31,06
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	68,72
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	150,96
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	2,98

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

Nr. KG-0001-00210

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9196-5000-8014

Pastato adresas: V. Dambrauskio g. 10, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2775,71

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2775,71

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

C

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	182,05
Atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	40,41
Metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,34
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	36,34
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	7,29
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	64,68
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	32,19
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	36,48

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2018-11-11 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-11-11

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00210

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9196-5000-8014

Pastato adresas: V. Dambrausko g. 10, Kursėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2775,71

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2775,71

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

C

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	221,21
Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	295,01
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	182,05
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	40,41
Skaičiuojamuji metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,34
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) šildyti:	
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	83,03
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	63,87
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	0
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vésinti:	
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	0
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:	
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	54,18
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	41,68
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	84,00
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpu apvietimui, kWh/(m ² -metai):	13,50
Pastatui (jo dalyui) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2775,71
Pastatui (jo dalyui) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d
Pastatui (jo dalyui) védinti naudojamų védinimo sistemu tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Védinimo_sistema_1: Rekuperacinė	2775,71
Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2775,71
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai)):	36,48
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	1,42
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atsaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-11-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-11-11

Sertifikatą išdavę
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00210

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	6,70
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,92
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	3,66
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	14,19
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,57
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	3,13
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	6,17
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,08
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45,72
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	54,97
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	32,19
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	64,68
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	36,34
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	7,29

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00210

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kieko, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš védinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų védinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių jejimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	23,00	0,63
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

Pastato energijos sąnaudų skalčiavimo rezultatai

**3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00210
(neprivalomas)**

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinančia energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

n/d

Šildomos plotas (m²), kuriame

naudojama atsinaujinančia energija

n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka

Nepateikta

**Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas**

Andrius Aleksonis

**Atestato
Nr. 0001**



Nr. KG-0001-00210

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9196-5000-8014

Pastato adresas: V. Dambrauskio g. 10, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2775,71

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2775,71

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

B

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² .metai):	164,61
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² .metai):	33,81
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,36
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² .metai):	41,88
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² .metai):	5,07
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² .metai):	42,63
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² .metai):	31,39
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² .metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² .metai):	33,20

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2018-11-11 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-11-11

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00210

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9198-5000-8014

Pastato adresas: V. Dambrausko g. 10, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2775,71

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2775,71

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	221,21
Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	295,01
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	164,81
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	33,81
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,36

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	83,03	112,80	38,11
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	16,75
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	63,87	86,11	41,88
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vésinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	5,07
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	5,07
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	54,18	98,22	38,60
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	17,05
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	41,68	63,78	42,63
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	87,90
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	31,39
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2775,71

Pastatui (jo daliai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastatui (jo daliai) védinti naudojamų védinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Védinimo_sistema_1: Rekuperacinė 2775,71

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karsto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2775,71

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai)): 33,20

Pastato (jo dalies) sandarumo skaiciavimo duomenys, kartai per valandą: 1,42

Nuorodos išsamesneli informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betalt.lt; www.atnaujininkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-11-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-11-11

Sertifikata išdavę ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00210

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	7,72
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,22
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	4,21
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	16,35
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,66
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais*	3,61
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	7,11
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,08
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35,46
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	49,53
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31,39
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	42,63
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	41,88
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vesinti	5,07

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00210

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniams naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalys nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekio, kurį galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,35	0,01
11.	Pastato langų keltimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keltimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,06	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruočti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,96	0,02
14.	Energijos sąnaudų šildymui suraupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti suraupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

**3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00210
(neprivalomas)**

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinančia energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

n/d

Šildomas plotas (m²), kuriamo

naudojama atsinaujinančia energija

n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka

Nepateikta

**Pastatu energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas**

Andrius Aleksonis

**Atestato
Nr. 0001**



UAB Kuršėnu komunalinis ūkis
 (už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-10-03 Nr. BA-829

(data)

Kuršėnai
 (sudarymo vieta)

Statinio adresas: DAMBRAUSKO G. 10, KURŠĒNAI

Apžiūra - Kasmetinė

Apžiūros tikslas – ivertinti gyvenamojo namo (pastato) būkle

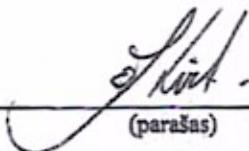
Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pastato fasadas	Pastato konstrukcija G/B plokščiu. Tarpblokinės siūlės daugelyje vietų ištrupėjusios/nesandarios, pajuodavusios nuo gaunamos nuolatinės drėgmės, suskilinėjusios. Būklė patenkinama.	Stebėti fasado siūlių sandarumą ir vientisumą. Pablogėjus pastato fasado sienų būklei organizuoti remonto darbus ar renovacijos darbus įstatymu nustatyta tvarka.
2.	Stogas	Stogas sutapdintas. Danga – bituminė, prilydoma. Yra atsiradusių daug pūsių bituminėje dangoje. Dėl pūsių atsiradimo neįslakomas latako nubégimo nuolydis intarpais: tarp 1-mos ir 2-os laiptinių, tarp 2-os ir 3-čios laiptinės ir 4-tojoje laiptinėje nebéra latako nuolydžio. Vietomis balkonų stogelių danga nesandari. Didžioji dalis stogo atnaujinta (užlopta) 1 prilydomos ruloninės dangos sluoksniu ant esamos dangos. Ant pastato dangos/stogo, šiukšlių (lapų, smėlio, žemų ir kt.) nepastebėta. Būklė patenkinama.	Nuolat stebėti stogo dangos hidroizoliacijos sandarumą. Atsiradus pratekėjimams/nesandarumams organizuoti remonto darbus ar pablogėjus būklei renovacijos darbus.
3.	Pamatai	Pamatų juostiniai, surenkamų G/B blokų konstrukcijos. Blokų siūlės vietomis ištrupėjusios, suskilinėjusios, nesandarios, parudavusios dėl nuolatinės tenkančios drėgmės. Būklė patenkinama.	Atsiradus plyšiams, įtrūkiams organizuoti darbus būklei pagerinti, ekspertizės įvertinimą ar renovacijos darbus.
4.	Nuogrinda	Nuogrindos nėra, aplink pastatą esantis grunto sluoksnius susiformavęs su minimaliu nuolydžiu nuo pastato. Iš pastato šonų prie pamato auga augmenija laikanti savoje drėgmę, taip drėkinami pamatai, kurie greičiau praranda savo medžiagų savybes.	Stebint pastato pamatų būklę, įvertinti ar nepakitus sklypo grunto nuolydis nuo pastato. Pastebėjus, kad atmosferiniai vandenys teka į pastato pusę (pakitus nuolydis) organizuoti nuogrindos įrengimą.
5.	Balkonai, stogeliai	Balkonų ir stogelių konstrukcijos – G/B plokštės. Dėl atmosferinių veiksnių vietomis balkonų tvorelės ir stogelių danga susidėvėjusi, balkonų kampuose yra aptrupėjimų, pastebimas balkonų plokščiu irimas. Būklė patenkinama.	Pastebėjus balkonų plokščiu ar stogelių būklės pablogėjimą organizuoti darbus būklei pagerinti.

6.	Jėjimų į laiptinę durys	Jėjimo į laiptines durys medinės, senos, nesandarios, vietomis sunkiai besidarinančios, pakeitusios spalvą nuo meteorologinių veiksnių. Būklė patenkinama.	Toliau stebeti esamų durų sandarumą, bei funkcionalumą, pablogėjus būklei organizuoti remontą ar naujų durų įstatymą.
7.	Laiptinių langai	Laiptinių langai plastiniai, būklė gera.	Atsiradus langų nesandarumams, remontuoti arba keisti naujais.
8.	Laiptinių konstrukcijos turėklai, laiptų maršai	Laiptų konstrukcijos G/B plokštės, truputį apsistyrinusios, turėklai metalinės konstrukcijos, būklė patenkinama.	Per apžiūras pastebėjus laiptinių konstrukcijų įtrūkimams ar defektams organizuoti remonto darbus.
9.	Perdengimai	Perdengimai – G/B plokštės. Būklė gera, defektų nepastebėta.	Pastebėjus defektus ar atsirandančius plyšius, nedelsiant imtis priemonių defektams pašalinti.
10.	Fekalinė kanalizacija	Stovai – metaliniai (ketaus) vietomis per kelis butus pakeista į plastikinius DN110, pratekėjimu nepastebėta, būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdžiai rūsyje DN160, vietomis seni ketaus, smarkiai susidėvėję. Apžiūros metu pratekėjimų ir nesandarumų nepastebėta. Būklė patenkinama.	Atsiradus pratekėjimams ir nesandarumams, keisti senus ketaus vamzdžius naujais pvc vamzdžiais.
11.	Šalto, karšto vandens vamzdynas	Stovai – plieniniai cinkuoti, dalinai (atkarpomis) pakeista į plastikinius virinamus vamzdžius, būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynai – plieniniai cinkuoti DN 40, būklė patenkinama. Apžiūros metu pratekėjimų ir nesandarių vietu nepastebėta. Uždaromoji armatūra dalinai pakeista.	Pastebėjus vamzdyno pratekėjimams, nesandarumams, organizuoti remonto darbus.
12.	Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema	Vienas stovas keistas iš ketaus į PVC. Vamzdynų stovai nuo ant stogo esančios, išlajos iki rūsio yra laiptinės ir butų sienose, todėl detalus vamzdynų būklės įvertinimas negalimas. Vizualiai matomos vamzdyno dalies būklė patenkinama. Rūsiuose per stiprų lietu vietomis vamzdynas praleidžia drėgmę. Apžiūros metu šiukslių ir užsikimšimų nepastebėta.	Pastebėjus vandens pratekėjimams organizuoti remonto (atnaujinimo) darbus.
13.	Elektros sistema	Laidai alumininiai. Vietomis pakeisti elektros prietaisai naujais. Būklė patenkinama.	Toliau stebeti elektros instalacijos būklę. Atsiradus laisviems kontaktams ar neveikiantiems įrenginiams (apšvietimo įrenginiai, automatiniai išjungėjai ir pan.), nedelsiant vykdyti remonto darbus.
14.	Jėjimo laiptai į laiptines, nuožulnos	Jėjimo į laiptinę aikštelė betoninė paveikta atmosferinių ir fizinių veiksnių, yra aptrupėjusių kraštų. Būklė patenkinama.	Stebeti jėjimo grotelių padėtį ir betono būklę. Sulūžus grotelėms ar atsiradus dideliems betono defektams. Nedelsiant remontuoti.

Priedas Nr.1:

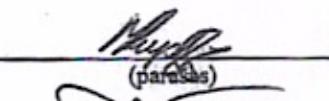
- Lapas Nr. 1;
 Nuotrauka Nr. 1 – Įėjimai į laiptines, nuožulnos.
 Nuotrauka Nr. 2 – Išorės fasadas.
 Lapas Nr. 2;
 Nuotrauka Nr. 3 – Pastato stogas.
 Nuotrauka Nr. 4 – Rūsio inžineriniai tinklai.

Butu ūkio padalinio vadovas
 (apžiūros vadovo pareigos)


 (parašas)

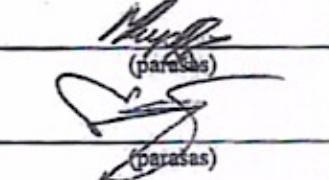
Eimantas Kirkutis
 (vardas, pavardė)

Butu ūkio padalinio vadybininkas
eksploatavimui
 (Apžiūros vykdytojo pareigos)


 (parašas)

Mantas Rupšys
 (vardas, pavardė)

Vyr. energetikas
 (apžiūros vykdytojo pareigos)


 (parašas)

Mindaugas Endriušaitis
 (vardas, pavardė)

Priedas Nr. 1. Lapas Nr. 1
Nuotrauka Nr. 1



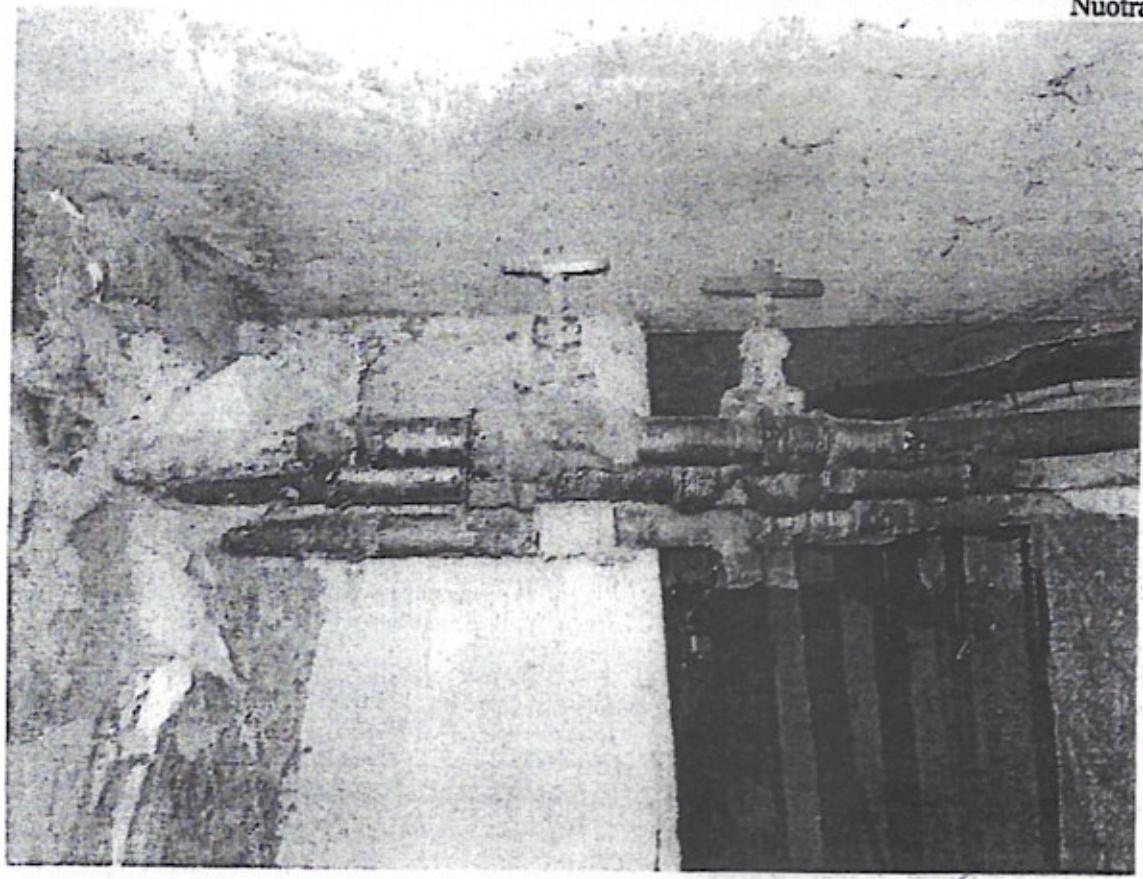
Nuotrauka Nr. 2



Priedas Nr. 1. Lapas Nr. 2
Nuotrauka Nr. 3



Nuotrauka Nr. 4



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM 10-09 2018.10.09

Statinio adresas: V. Dambrausko g. 10, Kuršėnai

Natūrinius matavimus ir skaičiavimus: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas.

Investicijų plano rengėjas UAB „Renovacijos konsultacijos“ Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiei, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1217,75	m ²	
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	681	m ²	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	22,32	m ²	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	134,04	m ²	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	775,9	m ²	Parapetas 41,7
4.	Stogo šiltinimas	Balkonų stogeliai	46,8	m ²	
		Laiptinių stogeliai	19,14	m ²	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	61,88	m ²	
		Rūsio langai	10,9	m ²	27vnt.
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=2,8 m	867,92	m ²	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimasis	Tambūro durys	10,4	m ²	4vnt.
8.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimasis ar pertvarkymas	Šilumos punkto keitimasis	1	kompl.	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	40	vnt.	
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	12	vnt.	
10.	Šildymo prietaisų keitimasis/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimasis	204600	W	1vnt. 1100w

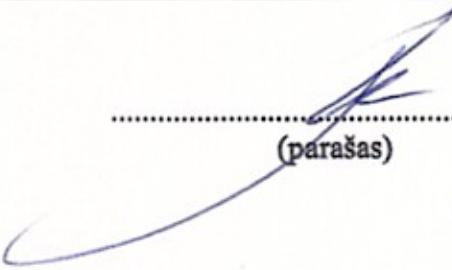
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiei, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
11.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	278	m	
12.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens magistralės	94,52	m	
13.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos magistralės	94,52	m	
14.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Daliklinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	186	vnt.	
15.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	186	vnt.	
16.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	60	bt.	
		Individualūs rekuperatoriai	120	vnt.	
17.	Videntiekio vamzdynų keitimas	Videntiekio magistralės	90,4	m	
		Videntiekio magistralės	90,4	m	
18.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų magistralės	83,4	m	
		Nuotekų magistralės	83,4	m	
19.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	4	laipt.	
		Elektros instaliacija	4	laipt.	
20.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	56	m	
21.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	4	kompl.	
22.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	76,45	m	
23.	Cokolio sienų šiltinimas	Požeminė dalis 1,2 m	166,88	m ²	
24.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliujų poreikiams (panduso įrengimas)	13,5	m ²	
25.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	1120	m	
26.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, skydų skaičius	60	vnt.	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekių, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
27.	Elektros instalacija (įvadinė)	Ivadinės elektros instaliacijos spintos	1	vnt.	

ekspertas Andrius Aleksonis

.....

(parašas)




VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 10-09

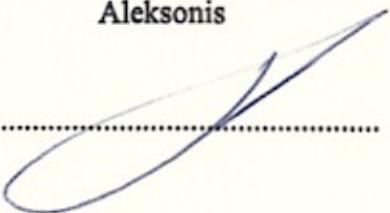
Kuršėnai, 2018.10.09

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo V. Dambrausko g. 10, Kuršėnai apžiūra. Vykdymo objektas: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Andrius Aleksonis, UAB „Renovacijos Konsultacijos“ direktorius Renatas Zinkevičius. Nustatyta:

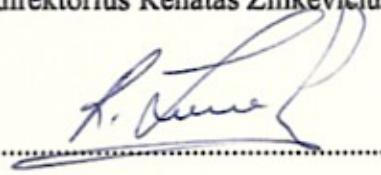
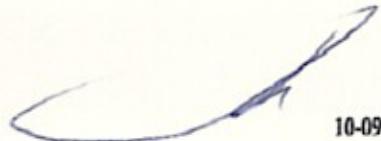
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bend- ras įver- tinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, kai kur matosi remontuoti ištrūkimai, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai dažyti, nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkė, vietomis atitrūkė nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanos.
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapsiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanos.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais. Plastikinių langų būklė gera. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs. Laiptinių langai - plastikiniai.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonai atviro ir uždarų tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės durys pakeistos į naujas metalines. Langai pakeisti į naujus PVC su stiklo paketais. Tambūro durys senos nekeistos. Rūsio langai seni mediniai.
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdynai izoliuoti akmens vata, tačiau vietomis izoliacijos nėra.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota, nebalansuota reguliavimo prietaisai keistini. Esamas šilumokaitis užkalkėjęs reikalinga pakeisti nauju, sumontuoti "protinę" energiją taupantį siurbli, kad užtikrinti kokybišką energinius resursus taupantį karšto cirkuliacinio vandentiekio sistemų funkcionavimą.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai pažeisti korozijos, susidėvėjė. Būklė bloga.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Magistraliniai vamzdynai ir stovai ketiniai, susidėvėję, pažeisti korozijos. Būklė bloga.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.

3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija susidėvėjusi.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Lifto nėra
3.15.	kita	-	

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Andrius
Aleksonis

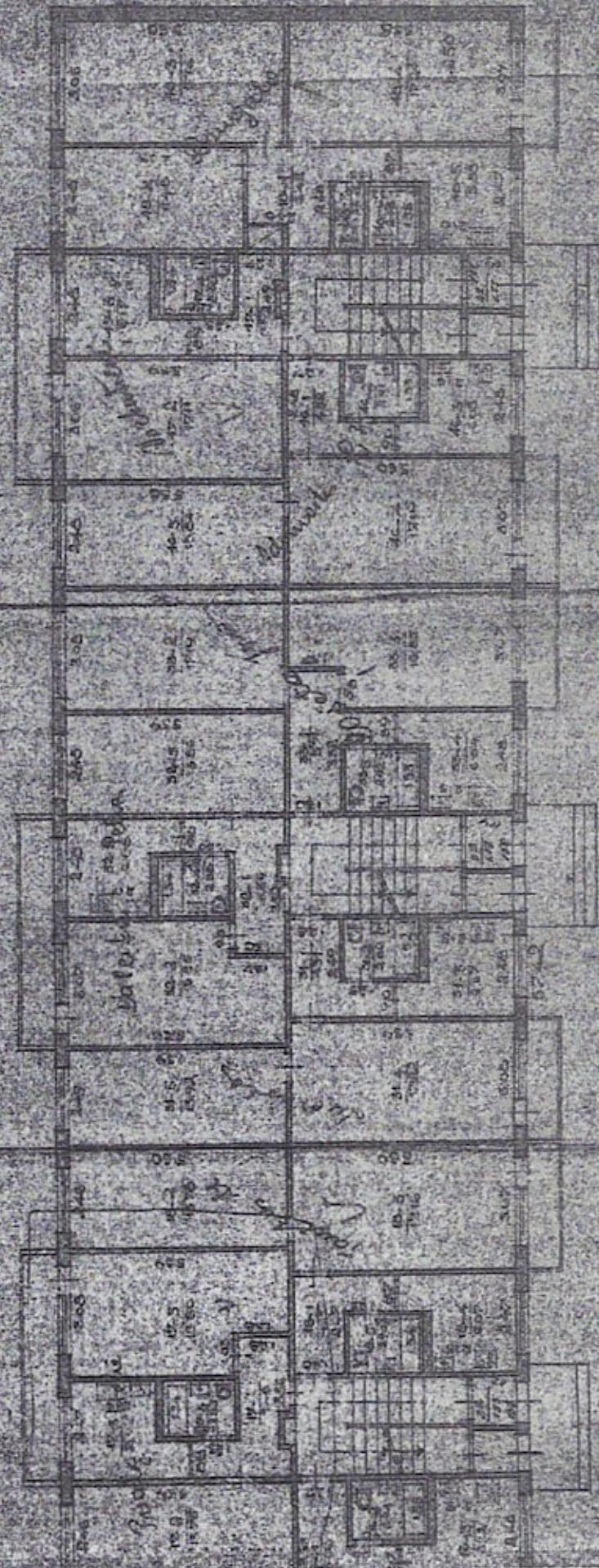


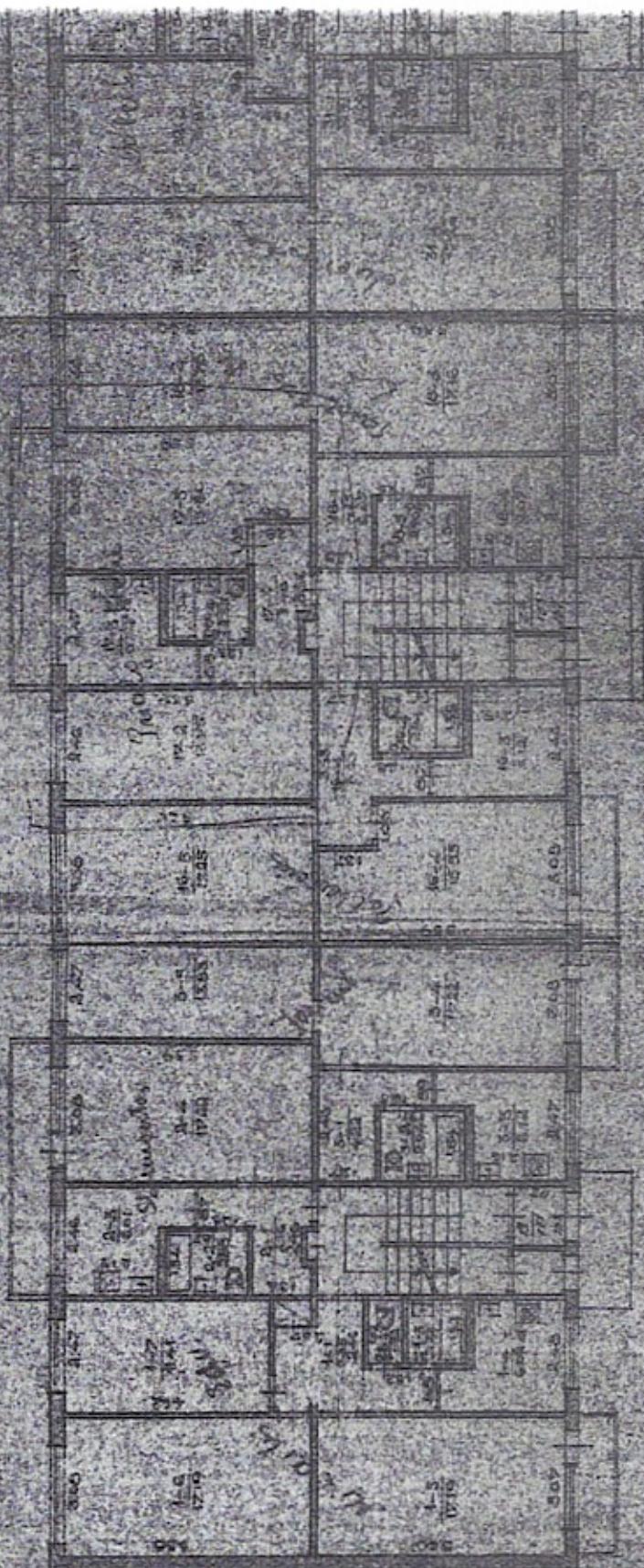
UAB „Renovacijos Konsultacijos“
direktorius Renatas Zinkevičius

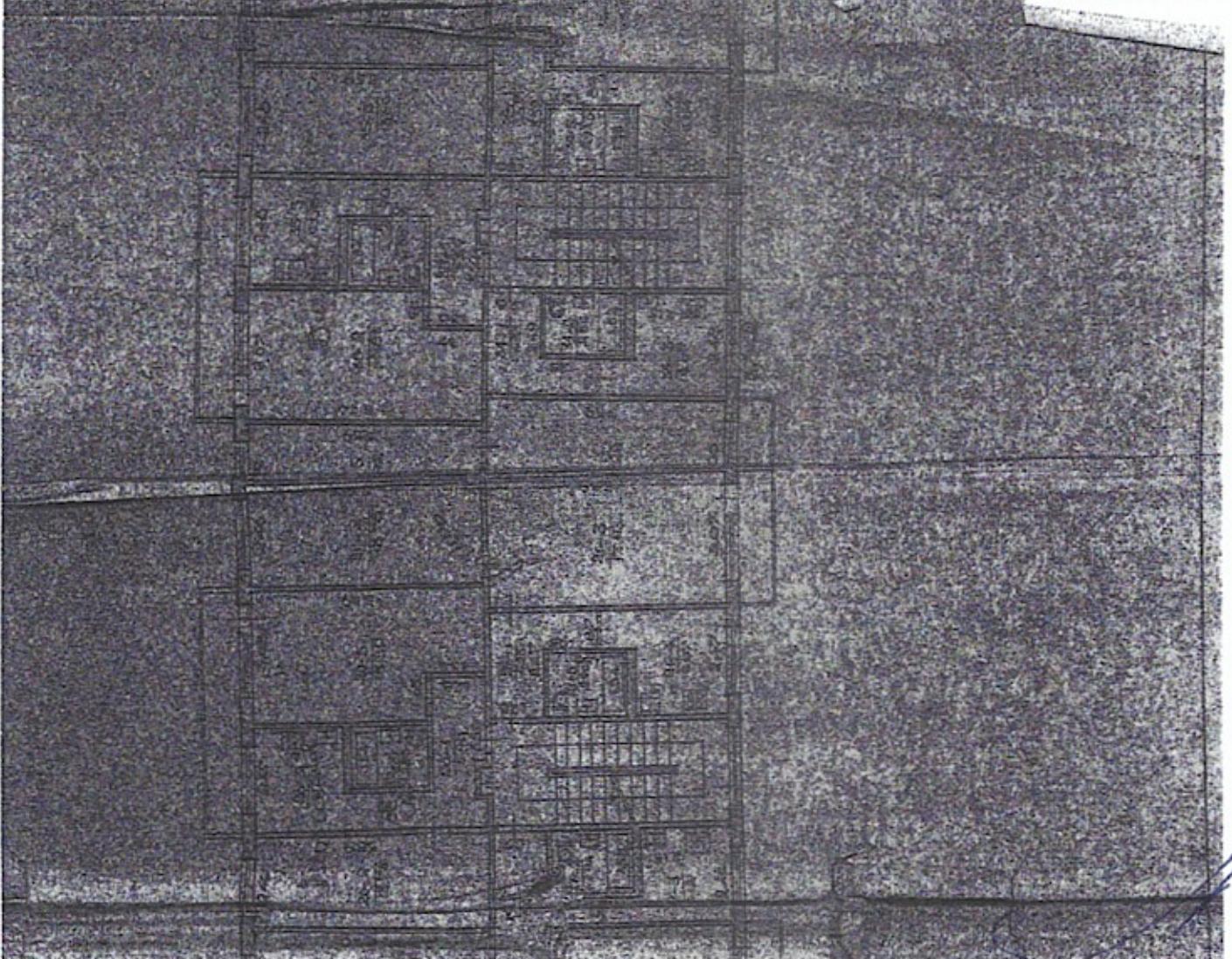
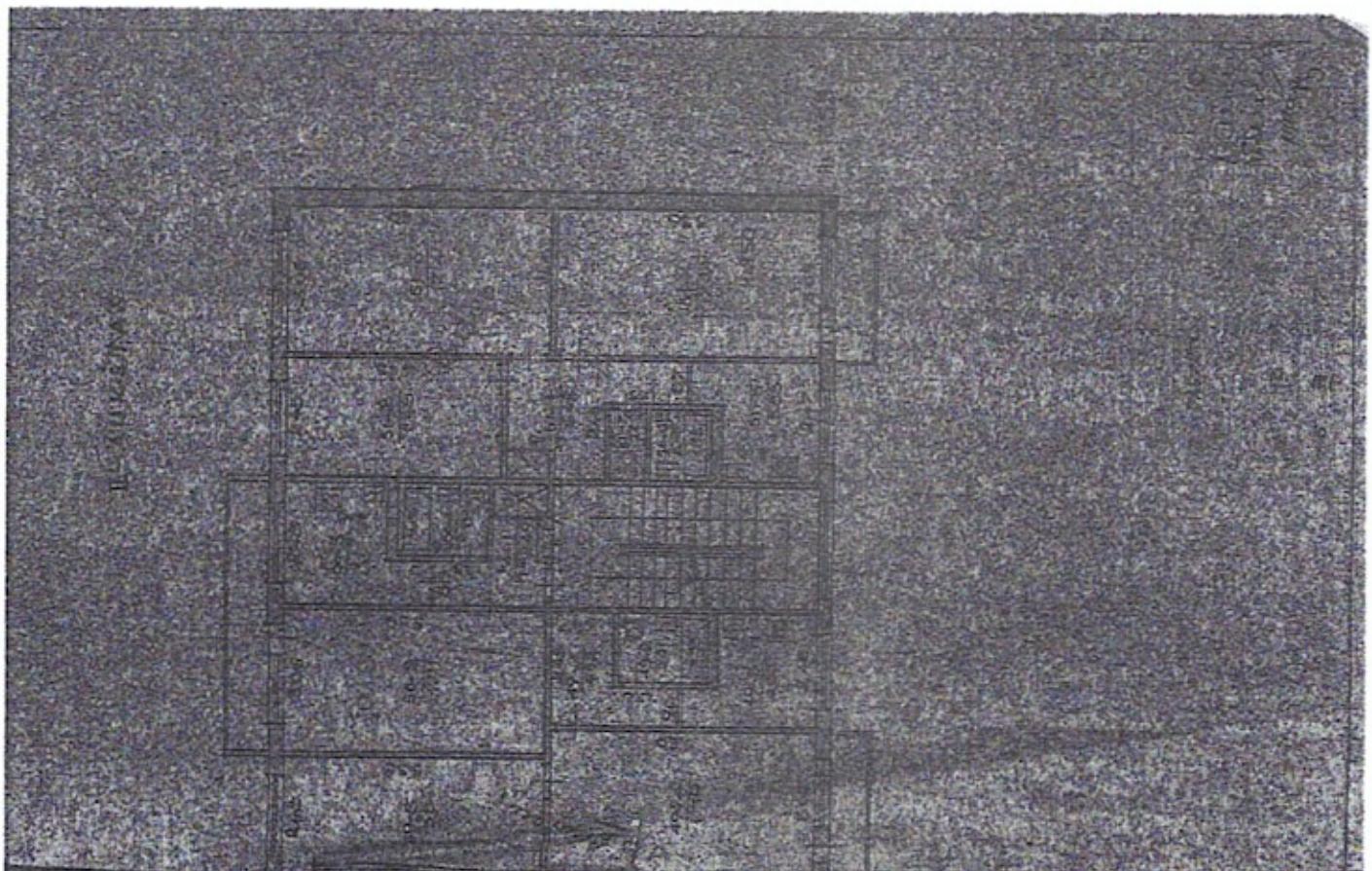



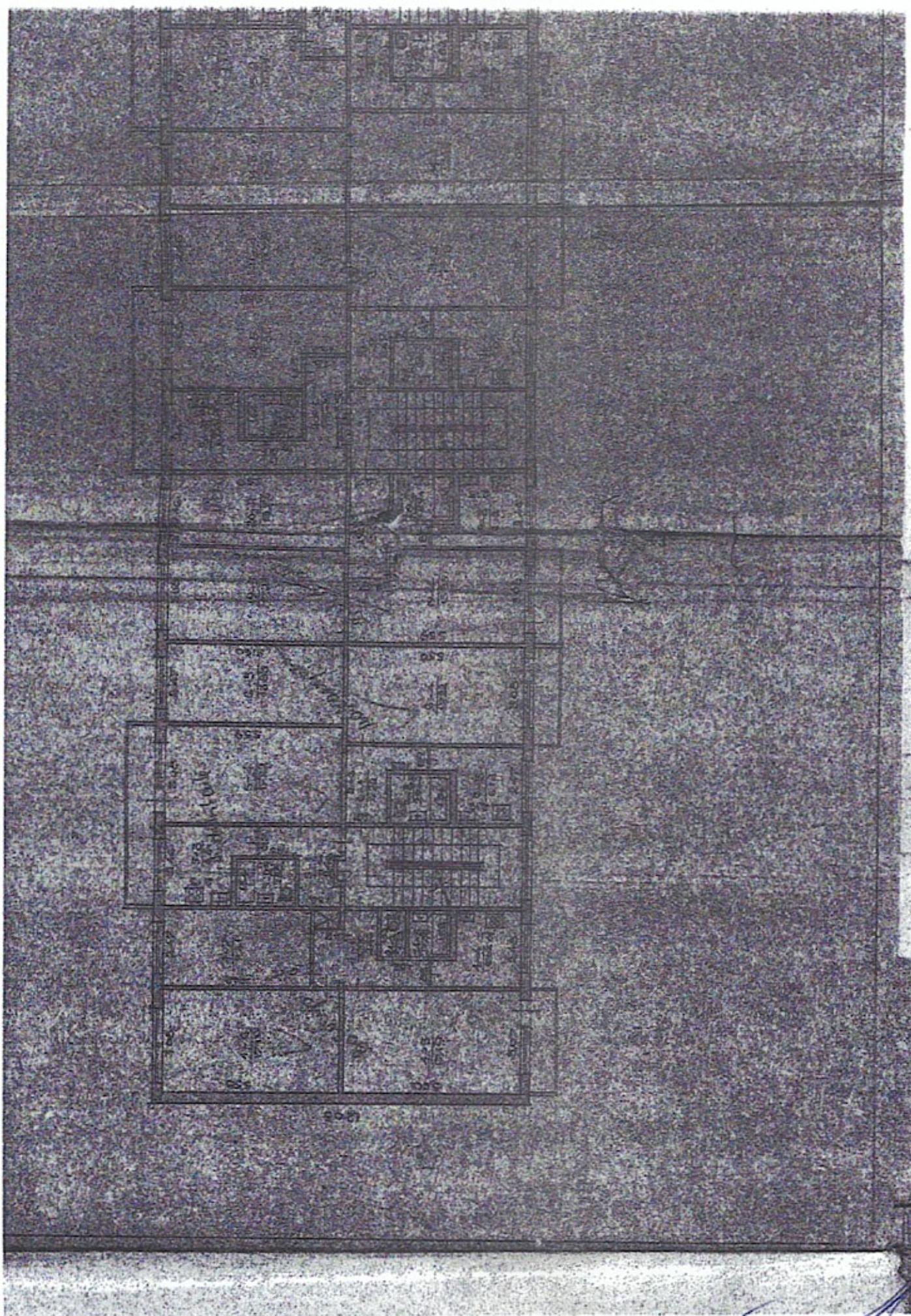


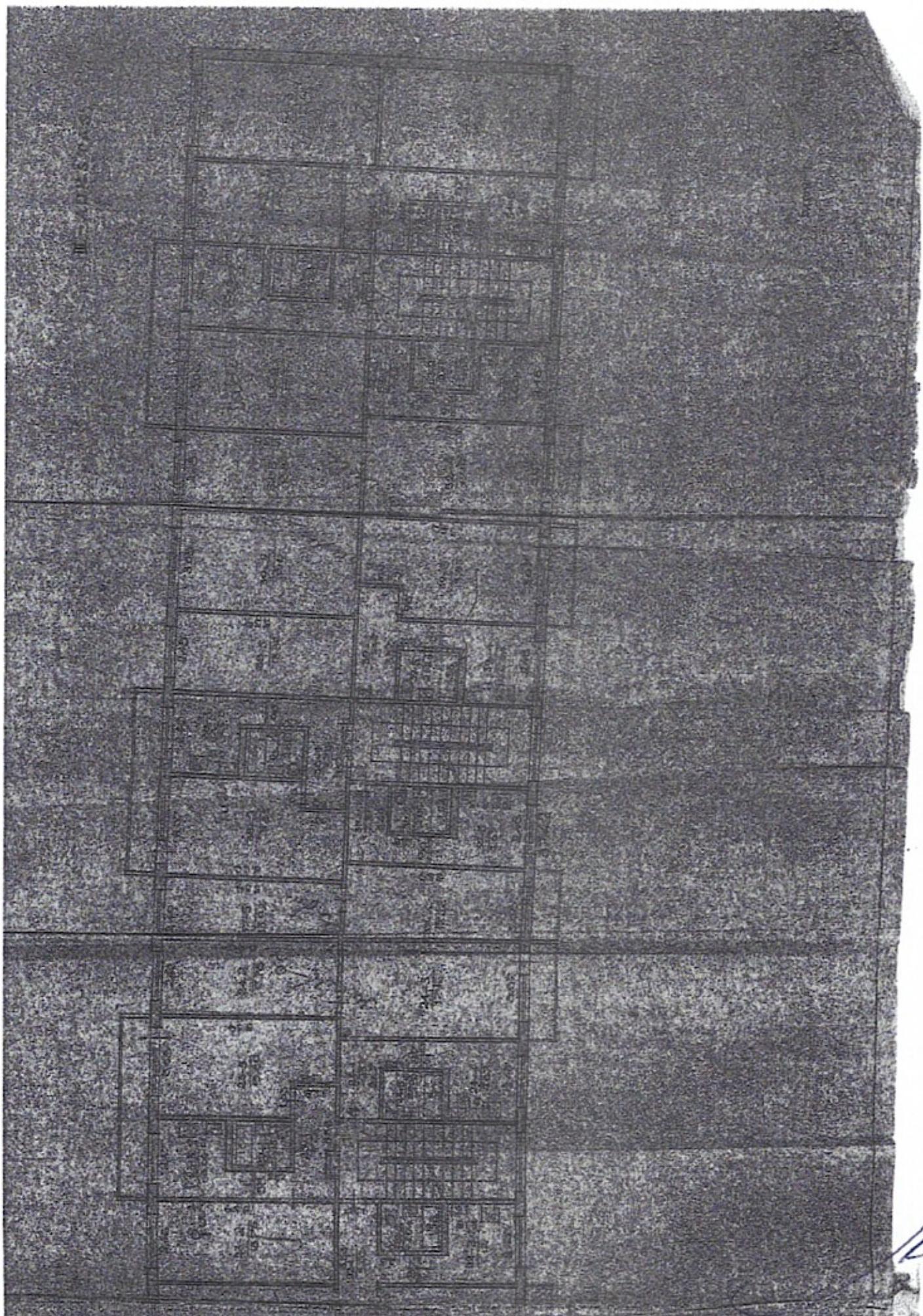
THERMUS

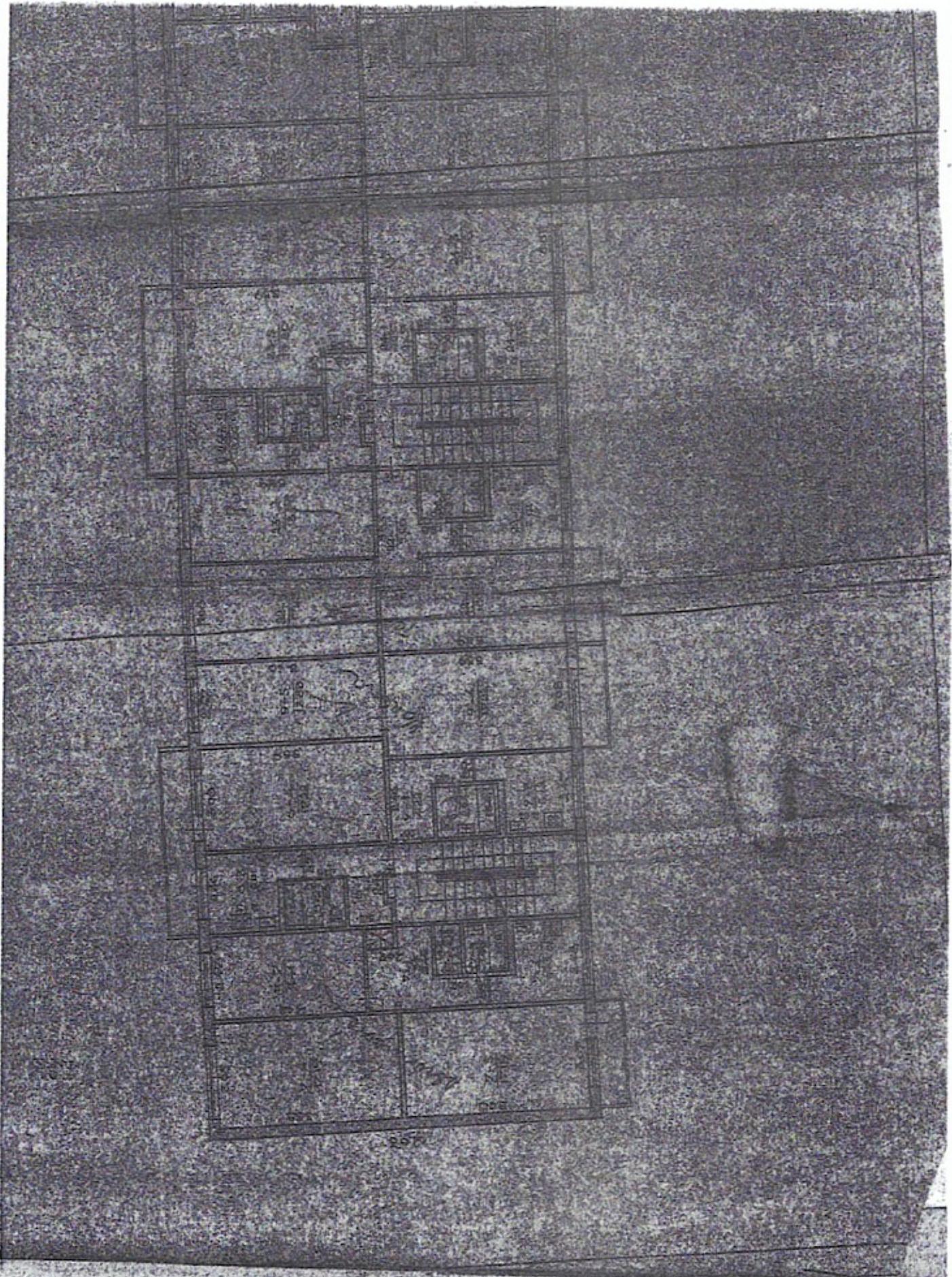




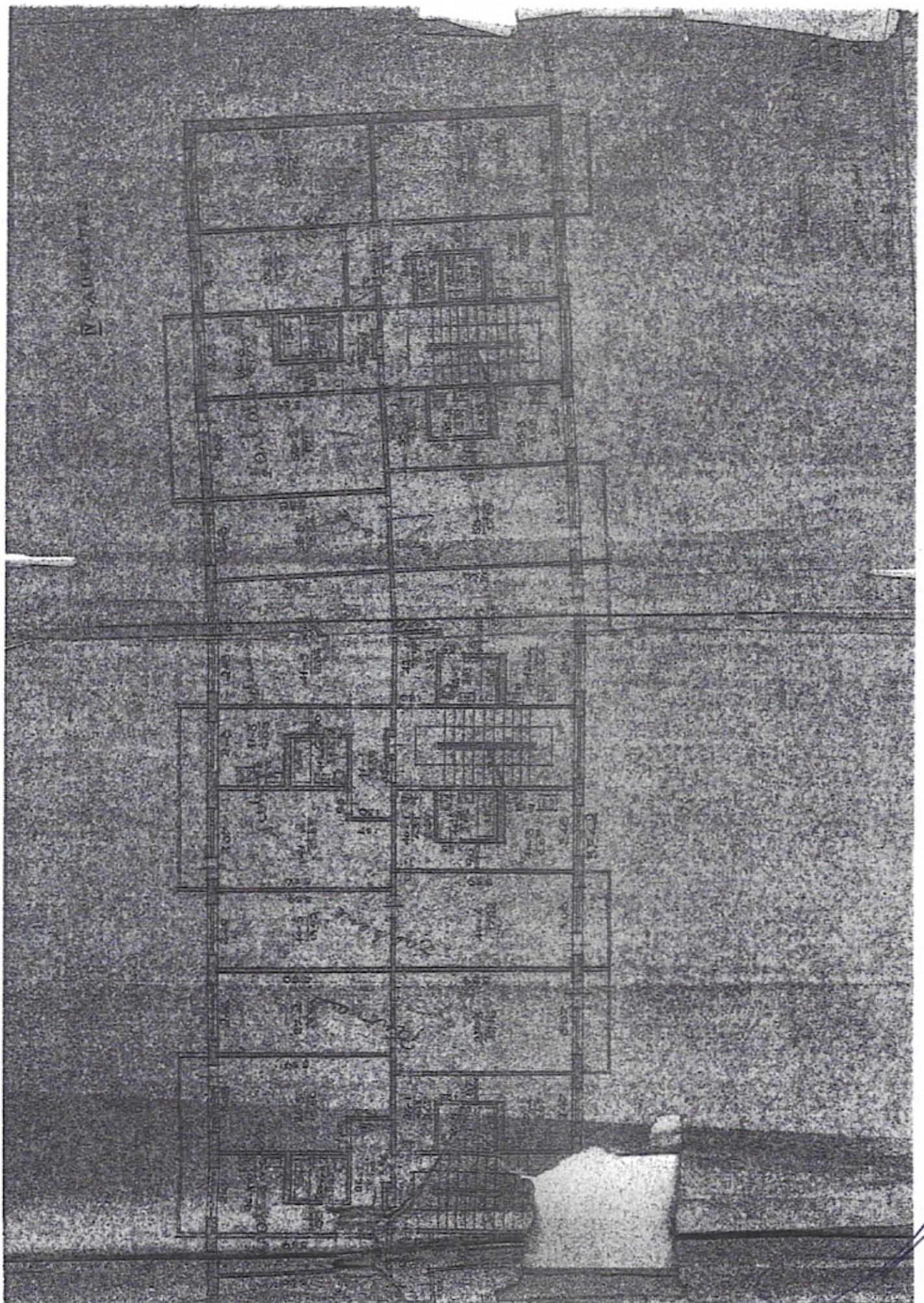


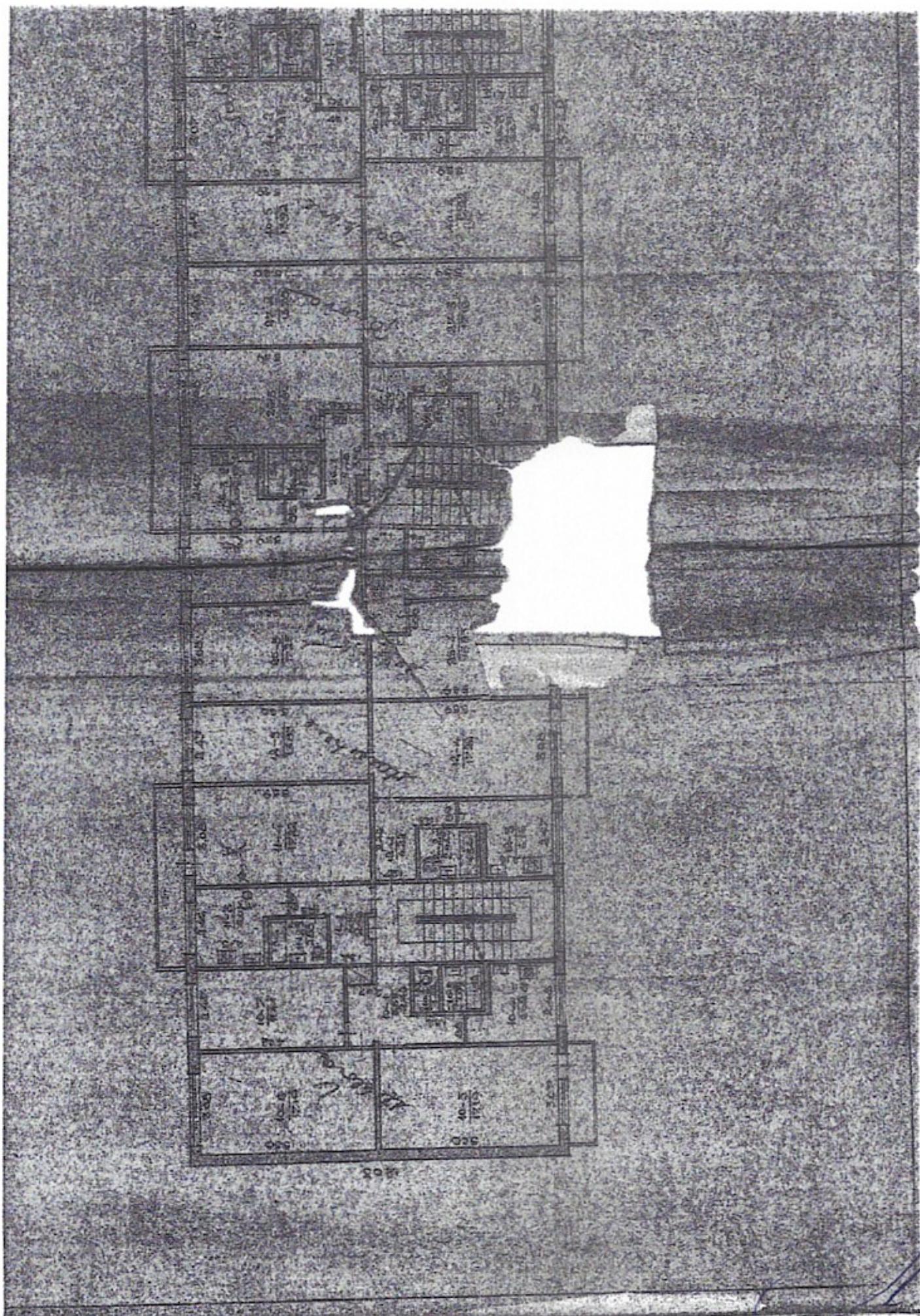


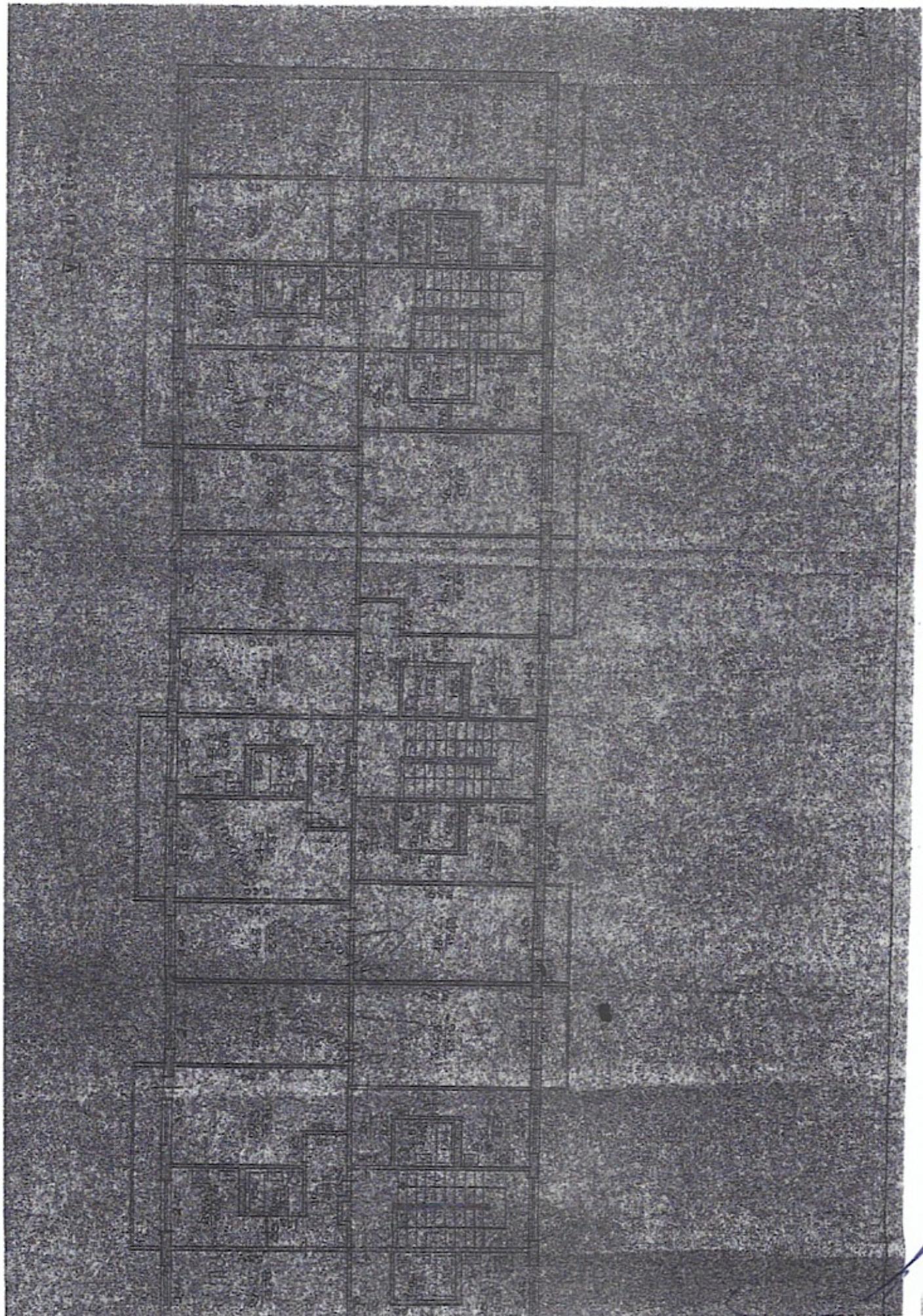


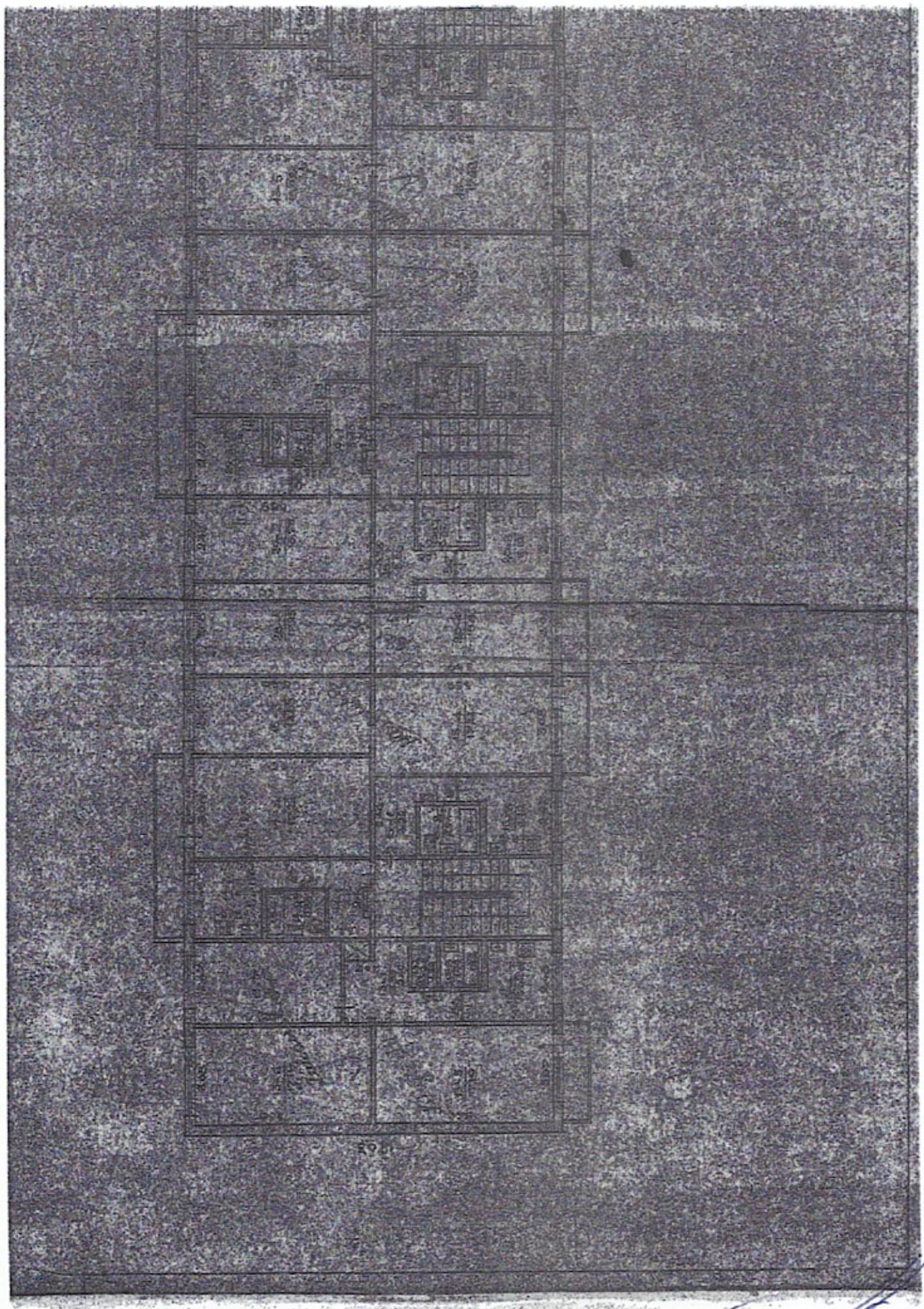


1









UAB KURŠENŲ KOMUNALINIS ŪKIS

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. lapkričio 28 Nr. RP-33

Viešasis aptarimas įvyko 2018-11-28, V. Dambrausko g. 10, Kuršenų m., Šiaulių r.

Pradžia: 19.00 val.

Pabaiga 21.00 val.

Viešojo aptarimo pirminkas Eimantas Kirkutis, UAB Kuršenų komunalinio ūkio butų ir ūkio padalinio vadovas,

Viešojo aptarimo sekretorė Ingrida Žulpienė, UAB Kuršenų komunalinio ūkio juristė,
Dalyvavo:

Renatas Zinkevičius UAB „Renovacijos konsultacijos“ direktorius,

(Daugiabučio gyvenamojo namo V. Dambrausko g. 10, Kuršenų m., Šiaulių r., butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas pridedamas).

DARBOTVARKĖ.

1. Daugiabučio gyvenamojo namo V. Dambrausko g. 10, Kuršenų m., Šiaulių r., preliminariai paruošto investicijų plano pristatymas, priemonių apibendrinimas ir aptarimas.

2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

APTARTA. 1. Daugiabučio gyvenamojo namo V. Dambrausko g. 10, Kuršenų m., Šiaulių r., preliminariai paruoštas investicijų planas bei priemonių apibendrinimas.

V. Dambrausko g. 10, Kuršenų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas, dalis:
namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

Pranešėjas Eimantas Kirkutis pristatė viešo aptarimo dalyvius, renovacijos etapą eiga.

Pranešėjas Renatas Zinkevičius, pristatė investicijų plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones,

2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

Vyko diskusija tarp gyventojų ir pranešėjų, buvo atsakoma į klausimus, pasidalinta investicijų planų rengimo, rangos darbų pirkimo ir kita praktika.

Su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais aptartos visos numatytos namo atnaujinimui (modernizavimui) priemonės. Atsižvelgiant į gyventojų pastabas ir pasiūlymus buvo nutarta patikslinti preliminariai paruoštą investicijų planą, išdėstant pasirinktas priemones sekančiai:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energetiniai rodikliai		Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonių aprašymas	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II
1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniai PVC rėmai su stiklo paketais, išskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta ir t.t....	~ 867,92 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, Šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektrros bendrosios inžinerinės sistemos – butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius ir t.t....	~ 60 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektrros bendrosios inžinerinės sistemos – horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir	~ 691 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		apšvietimo įrenginių keitimas ir t.t....				
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – įvadinių elektros spintų keitimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius ir t.t....	1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas ir t.t....	~ 4laipt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas ir t.t....	4kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.3.		Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	Laipinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	~ 13,5 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais ir t.t....	~ 10,9 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Tambūro durų keitimas į plastikines ir t.t....	~ 10,4 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkonų durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu ir t.t....	~ 61,88 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.5.		Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutverkymą	Apatinių aukštų balkonų plokštų paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinkas ir t.t....	~ 22,32 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila ir t.t....	~ 134,04 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliaciénmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku ir t.t....	~ 1217,75 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. „Šilto“ balkono atveju ir t.t....	~ 681 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

		Fasado sienų apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila – aukšto spaudimo apdailos plokštėmis ir t.t....	~ 1217,75m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas ir t.t....	4 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus ir t.t....	~ 166,88 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje ir t.t....	~ 94,52 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 168 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, pastato rūsyje ir t.t....	~ 94,52 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens sistemos balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija ir t.t....	12 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas ir t. t. ...	~ 168 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas ir t. t. ...	~ 60 vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui ir t.t....	186 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius ir t.t....	~ 204600 W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir t.t....	~ 278 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 1120 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		Šildymo sistemos balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija ir t.t....	~ 40 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatų (reguliavimo įtaisų – termostatiniai ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas ir t.t....	186 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkyimas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsimaijinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas ir t.t....	1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdanga pastogėje	<p>Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas, lietaus nuvedimas nuo stogelių ir t.t....</p> <p>Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje ir t.t....</p> <p>Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas ir t.t....</p> <p>Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą ir t.t....</p>	<p>~ 19,14 m</p> <p>~ 76,45 m</p> <p>~ 56 m</p> <p>~ 775,9 m²</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.10.	Vėdinimo sistemos sutvarkyimas arba pertvarkyimas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	<p>Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas „Šilto“ balkono (PVC profiliai su stiklo paketais) atveju ir t.t....</p>	~ 46,8 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Kitos priemonės		Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorius) su šilumos atgavimu įrengimas ir t.t....	120 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vėdinimo sistemos sutvarkyimas ir remontas ir t. t. ...	~ 60 bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas ir t. t. ...	~ 4 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	<p>Bendrojo naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinii ir t.t....</p> <p>Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkyimas ir t.t....</p> <p>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinii ir t.t....</p>	<p>~ 83,4 m</p> <p>~ 90,4 m</p> <p>~ 83,4 m</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas ir t.t....	~ 60,4m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarumas, uždaromujų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 168 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas ir t.t....	~ 139 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio atstovai pastabų, pasiūlymų investicijų plano rengėjui nepateikė.

Patikslintą preliminariai paruoštą investicijų planą pristatyti daugiabučio gyvenamojo namo V. Dambrausko g. 10, Kuršėnų m., Šiaulių r., butų ir kitų patalpų savininkams dėl varianto (I ar II) pasirinkimo.

Viešojo aptarimo pirmininkas

Eimantas Kirkutis
(parašas)

Eimantas Kirkutis

Viešojo aptarimo sekretorius

Ingrida Žulpienė
(parašas)

Ingrida Žulpienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

V. Dambrausko g. 10, Kuršėnų m., Šiaulių r.
(adresas)

BUTŪ IR KITŪ PATALPU SAVININKŲ SUSIRINKIMO, IVYKUSIO

2018 m. lapkričio 28 d. 19 val. 00 min.

DALYVIŲ SĄRAŠAS

PRIDEDAMA. Igaliojimu kopijos, ____ lapu (-ai).

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius

Elmer (parasit) *John* (parasitas)

Eimantas Tirkutis
(vardas, pavardė)
Mugniola Zulpiene
(vardas, pavardė)

**V.DAMBRAUSKO g. 10, KURŠÉNAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR
KITOS PASKIRTIES PASTATO SAVININKŲ
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS
PROTOKOLAS N. 4.2**

2018 m. rugpjūčio 14 d. Nr.
(vieta)

Posėdis įvyko 2018-08-14

1. Balsavimo organizatorius

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis Sodo g.18, Kuršėnai Tel. 841- 581536

(pavadininės/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)

2. Gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato adresas . V.DAMBRAUSKO g. 10, KURŠÉNAI

3. Svarstomas klausimas (klausimai):

3.1. Pritarti namo dalyvavimui artimiausiam renovacijos (atnaujinimo/ modernizavimo) etape t.y. pritarti, kad būtų ruošiamas namo atnaujinimo investicijų planas, kuriame būtų numatyti namui atnaujinti reikalingi darbai ir maximalios investicijos šiemems darbams atlikti. Balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas direktoriaus pavaduotojas Virginijus Šimkus

(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

Nariai: padalinio vadovas Eimantas Kirkutis,

vadybininkas eksploatavimui Mantas Rupšys

(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

Vadybininkė Danguolė Glodenienė

5. Iteikta (išsiusta) biuletenių 60 (šešiasdešimt) iš jų įdėta į pašto dėžutes 60

6. Gauta biuletenių.... 42 (keturiasdešimt du) iš jų negaliojantys 1 (vienas)

7. Išvada dėl balsavimo balsavimas įvyko

(nurodoma, ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

8. Balsavimo rezultatai:

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodoma, ar sprendimas priimtas, ar nepriimtas)
1.	Pritarti namo dalyvavimui artimiausiam renovacijos (atnaujinimo/ modernizavimo) etape t.y. pritarti, kad būtų ruošiamas namo atnaujinimo investicijų planas, kuriame būtų numatyti namui atnaujinti reikalingi darbai ir maximalios investicijos šiemems darbams atlikti	Pritarę 31 (trisdešimt vienais) Nepritarę 10 (dešimt) Negalioja 1 (vienas)	SPRENDIMAS PRIIMTAS

9. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.85 str., balsavimo kvorumas yra, pasiūlytas sprendimas balsų dauguma yra priimtas.

Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijai paskelbus naują daugiabučių namų atnaujinimo / modernizavimo etapą, Jūsų sprendimas dalyvauti šiame etape bus perduotas Šiaulių r. savivaldybės administracijai, kuri organizuoja modernizavimo investicinių planų pirkimo konkursą.

Komisijos pirmininkas Virginijus Šimkus

Nariai:

Eimantas Kirkutis

Mantas Rupšys

Danguolė Glodenienė