

SJS 60 462  
Išverstas

UAB „Renovacijos konsultacijos“  
Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius  
Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018  
Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



## DAUGIABUČIO NAMO V.DAMBRAUSKO G, 12, KURŠĖNAI (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-10  
Vilnius

UAB „Renovacijos konsultacijos“

Direktorius Renatas Zinkevičius

Investicijų plano rengimo vadovas:  
Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11, Nr. 0001  
pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Renovacijos Konsultacijos, UAB

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis"

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Projektų įgyvendinimo

Suderinta:

skyrius specialistė

Būsto energijos taupymo agentūra

Rasa Lopetaite

(atstovo pareigas, parašas, vardas, pavardė, data)

## Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....	8
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....	9
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	25
7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina .....	27
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	29
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	30
10. Projekto įgyvendinimo planas .....	31
11. Projekto finansavimo planas .....	33
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams .....	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....	43

PRIEDAI



## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio V.Dambrausko g. 12, Kuršėnai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. CPO115459 pagrindu, tarp UAB Mėtupė, jm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Šiaulių rajono savivaldybės administracija, jm. kodas 188726051, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, Šiaulių apskritis.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018-10-09, aktas Nr. 10-09, nuotraukomis darytomis [2018-10-09], namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0001-00211, išdavimo data 2018-11-11, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučiu namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11 Nr. 0001, pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089, tel. +37068500960.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties salygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atliliki reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinės atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rango darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
  - 1.1. namo konstrukcija Gelžbetonio blokai (pagal sienų medžiagas);
  - 1.2. aukštų skaičius 5;
  - 1.3. statybos metai 1967m, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatyta namas, serijos Nr. -
  - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0001-00211, išdavimo data 2019-02-14;
  - 1.5. namui priskirta žemės sklypo plotas ( $m^2$ ) - ; užstatytas plotas 719 ( $m^2$ ) ;
  - 1.6 atkuriamoji namo vertė, 61135 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	59	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2686,46	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	47,82	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	2734,28	
<b>2.2</b>	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1286.14	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	134.04	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	3.45	
<b>2.3</b>	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	719	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.87	
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	243	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	182	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	441.38	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	354.82	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	44	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	120.6	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	88.44	
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	63	
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	36	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	67.78	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	56.88	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	17.66	4vnt. Lauko durų 10,6 4vnt. Rūsio durys 7,06
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	719	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2.05	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubūčiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo datai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, kai kur matosi remontuoti ištrūkimai, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai dažyti, nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkė, vietomis atitrūkė nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanos.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanos.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonai atviro ir uždarų tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija.	
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės langai pekeisti į plastikinius PVC langus su stiklo paketais. Lauko durys ir rūsio durys pakeistos metalinės. Rūsio langai mediniai, prastos būklės.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaromoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota, nebalansuota reguliavimo prietaisai keistini. Esamas šilumokaitis užkalkėjęs reikalinga pakeisti nauju, sumontuoti "protiną" energiją taupantį siurblį, kad užtikrinti kokybišką energinius resursus taupantį karšto cirkuliacinio videntiekio sistemų funkcionavimą.	
3.10.	videntiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai pažeisti korozijos, susidėvėjė. Būklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Magistraliniai vamzdynai ir stovai ketiniai, susidėvėjė, pažeisti korozijos. Būklė bloga.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūralaus kanalinė vėdinimo šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas. Reikalinga atnaujinti.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo elektros instalacija susidėvėjusi, netvarkinga, būklė bloga.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra	
3.15.	kita	-	-	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

### 4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2018 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0001-00211, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 151,31 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m<sup>2</sup> namo naudingingojo ploto/metus. Taip pat pateikiamas paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	413723,9	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	151,31	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	273428	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	100,00	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3700	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	73,90	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00211 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tilteliaus;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00211, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, išskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.  Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus, išsaugoti.	1,4	~761,66 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montażinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinių jungiklių montavimas, varžų matavimas.		~60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		~719 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadiniai elektros spintų ketimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montażinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinių jungiklių montavimas, varžų matavimas.	1 kompl.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikaliai instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.	~4 laipt.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instalaciinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas.		4 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.		Laiptinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~13,5 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išémimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~11,54 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tambūro durų keitimas. Tamburo durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~10,4 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išémimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp stakčių ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~99,24 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinkas. Išorinių balkonų plokščių šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,4	~22,32 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,25	~134,04 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, jtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,2	~1217,75 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklinė balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšią, ištrūkimą, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybviectėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,3	~681 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>Fasado sienų apšiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, jtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, vėjo izoliacijos įrengimas, apdalinių plokščių tvirtinimas.</p> <p>Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>	0,2	~1217,75 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		4 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plynėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~166,8 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.  Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išeidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.  Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.	~94,52 m ~168 m ~94,52 m	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
		Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotas įrangos izoliavimas.	12 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimasis. Esamų karštojo vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaromujų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimasis su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.	~168 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimasis. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas,dezinfekcija.	60 vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimasis, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.	186 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atskant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~204600 W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromujų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~278 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromujų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~1120 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		40 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatiniai ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		186 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiama nukalkinimo sistema.		1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	<p>Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.</p> <p>Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei irangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki jmos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.</p>		~19,14 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.		~56 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiama aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminelių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamos/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	~803,9 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.	0,6	~46,8 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.10	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogružos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	<p>Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. Beortakinį įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus.</p> <p>Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogruža turi būti sertificuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.</p> <p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.</p>	120 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.2.1.	Kitos priemonės	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	~60 bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamu vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai prijungti. Grindų ardynas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~83,4 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovo pastatyto pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai védinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~60,4 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarky whole pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~90,4 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>					
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (pric̄gaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	<p>Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaromųjų ventilių įrengimas.</p> <p>Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas.</p> <p>Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	~168 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Atkasus pamatus sutvarkoma drenažo sistema paklojant drenažo vamzdžius ir nuvedant vandenį į lietaus surinkimo šulinius. Tranšėjos kasimas drenažui, filtracinių sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šolinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpilimas sutankinant.	~139 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

\* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo ivertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojančias įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojančias šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO<sub>2</sub> kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką). Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	413723,9	85500,9	95016,2
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	70,35	6,38	7,22
6.2.2.	Energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	69,57	65,45	45,46
6.2.3.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	55,53	46,08	36,79
6.2.4.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m <sup>2</sup> /metus	51,63	39,56	39,56
6.2.5.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	30,93	25,24	24,69
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	27,71	12,32	13,96
6.2.7.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	20,25	4,81	4,76
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	18,32	1,82	2,07
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliaus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	7,19	2,13	2,41
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	6,82	2,46	3,92
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines jėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,88	0,36	0,41

V. Dambrausko g. 12, Kuršėnai

6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	79,36%	77,06%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	76,50	74,28

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2730,75 m<sup>2</sup>.

## 7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiaubčio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	184,783	67,58	221,352	80,95
7.1.2.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	109,257	39,96	109,257	39,96
7.1.3.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	87,040	31,83	87,040	31,83
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iškaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	78,807	28,82	78,807	28,82
7.1.5.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas	77,029	28,17	77,029	28,17
7.1.6.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	16,279	5,95	23,145	8,46
7.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	6,784	2,48	25,279	9,25
7.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	15,479	5,66	15,479	5,66

Projektų įgyvendinimo skyriaus

skyrinė

B. Š.

1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliujų poreikiams (panduso įrengimas)	7,309	2,67	7,309	2,67
7.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	5,165	1,89	5,165	1,89
	<b>Iš viso:</b>	<b>587,932</b>	<b>215,02</b>	<b>649,862</b>	<b>237,67</b>
<b>7.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	4,242	1,55	16,583	6,06
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	0,000	0,00	11,156	4,08
	<b>Iš viso:</b>	<b>4,242</b>	<b>1,55</b>	<b>27,739</b>	<b>10,14</b>
	<b>Galutinė suma:</b>	<b>592,174</b>	<b>216,57</b>	<b>677,601</b>	<b>247,82</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,72%		4,09%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinj efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė  
*Rasa Lopetaitė* 

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamą statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas 1	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur 3	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> 4	Preliminari kaina, tūkst. Eur 5	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> 6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	592,174	216,57	677,601	247,82
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	587,932	215,02	649,862	237,67
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	41,452	15,16	47,432	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11,843	4,33	13,552	4,96
8.4.	Projekto administruavimas	9,429	3,45	9,429	3,45
Galutinė suma:		654,898	239,51	748,014	273,57

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo jnašo mėnesinė jmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (stabybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administruavimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei jmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

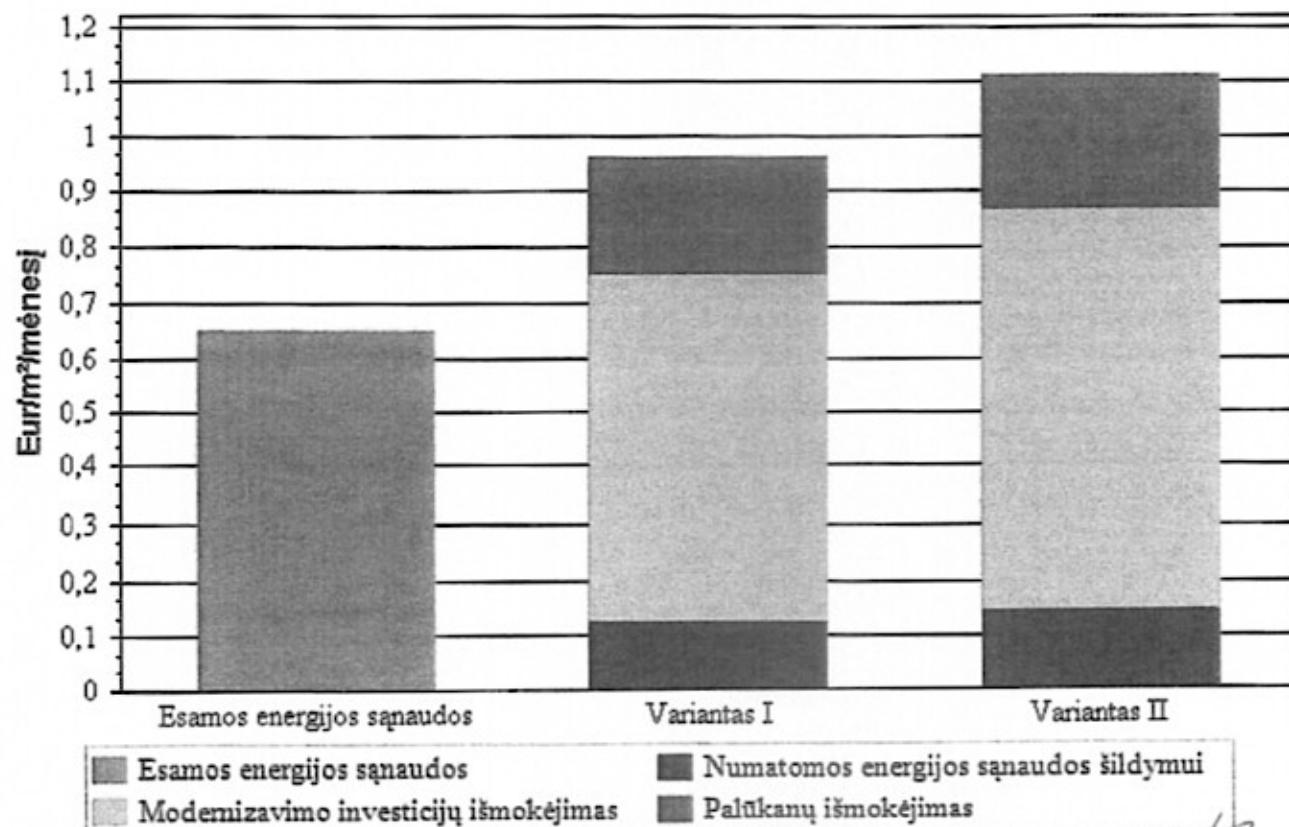
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39	45	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24	29	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	35	39	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24	27	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 24 metų, antruoju variantu ~ 29 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 32 metų, antruoju variantu ~ 38 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiaubučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
<b>10.1 A etapas</b>						
10.1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			2019 kovas	2021 kovas	
10.1.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)					
10.1.3.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
10.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	

1	2	3	4	5	6	7
<b>10.1</b>	<b>A etapas</b>					
10.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (jskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.9.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, jskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.12.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinlus projektą arba jo pirmajį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos	
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	592,174	90,42 %	677,601	90,59 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	62,724	9,58 %	70,413	9,41 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 700 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
Investicijų suma, iš viso:		654,898	100 %	748,014	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinlus projektą, iš jų:	247,322	37,76 %	273,590	36,58 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41,452	100,00 %	47,432	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,843	100,00 %	13,552	100,00 %		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9,429	100,00 %	9,429	100,00 %		
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinj efektyvumą didinančioms priemonėms:						

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	176,379	30,00 %	194,958	30,00 %	Jeigu įgyvendinlus projekta pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamos neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliavimai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	8,219	10,00 %	8,219	10,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą nejskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė  
*Rasa Lapetaitė*

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1.	1 butas	61,76	10462,35	1987,89	95,82	12546,06	3920,70	8625,36	0,58				
2.	2 butas	30,39	5148,17	3083,26	47,15	8278,58	2560,77	5717,81	0,78				
3.	3 butas	44,45	7529,97	1622,77	68,96	9221,70	2879,42	6342,28	0,59				
4.	4 butas	61,76	10462,35	780,96	95,82	11339,13	3558,62	7780,51	0,52				
5.	5 butas	30,39	5148,17	3932,32	47,15	9127,64	2815,49	6312,15	0,87				
6.	6 butas	44,45	7529,97	637,52	68,96	8236,45	2583,85	5652,60	0,53				
7.	7 butas	61,76	10462,35	1987,89	95,82	12546,06	3920,70	8625,36	0,58				
8.	8 butas	30,39	5148,17	3932,32	47,15	9127,64	2815,49	6312,15	0,87				
9.	9 butas	44,45	7529,97	2180,60	68,96	9779,53	3046,77	6732,76	0,63				
10.	10 butas	61,76	10462,35	0,00	95,82	10558,17	3324,33	7233,84	0,49				
11.	11 butas	30,39	5148,17	3083,26	47,15	8278,58	2560,77	5717,81	0,78				
12.	12 butas	44,45	7529,97	1622,77	68,96	9221,70	2879,42	6342,28	0,59				
13.	13 butas	61,76	10462,35	1987,89	95,82	12546,06	3920,70	8625,36	0,58				
14.	14 butas	30,39	5148,17	0,00	47,15	5195,32	1635,79	3559,53	0,49				
15.	15 butas	44,45	7529,97	1622,77	68,96	9221,70	2879,42	6342,28	0,59				
16.	16 butas	47,76	8090,70	1622,77	74,10	9787,57	3057,59	6729,98	0,59				
17.	17 kirpykla	47,82	8100,87	3083,26	74,19	11258,32	3498,97	7759,35	0,68				
18.	18 butas	44,45	7529,97	1622,77	68,96	9221,70	2879,42	6342,28	0,59				

V. Dambrausko g. 12, Kuršėnai  
Varianto I 11 lentelės tēsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos			
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
19.	19 butas	47,76	8090,70	1622,77	74,10	9787,57	3057,59	6729,98	0,59			
20.	20 butas	44,41	7523,20	3083,26	68,90	10675,36	3315,42	7359,94	0,69			
21.	21 butas	44,45	7529,97	2763,06	68,96	10361,99	3221,51	7140,48	0,67			
22.	22 butas	47,76	8090,70	0,00	74,10	8164,80	2570,76	5594,04	0,49			
23.	23 butas	44,41	7523,20	4223,55	68,90	11815,65	3657,51	8158,14	0,77			
24.	24 butas	44,45	7529,97	2180,60	68,96	9779,53	3046,77	6732,76	0,63			
25.	25 butas	47,76	8090,70	1622,77	74,10	9787,57	3057,59	6729,98	0,59			
26.	26 butas	44,41	7523,20	4223,55	68,90	11815,65	3657,51	8158,14	0,77			
27.	27 butas	44,45	7529,97	1622,77	68,96	9221,70	2879,42	6342,28	0,59			
28.	28 butas	47,76	8090,70	1622,77	74,10	9787,57	3057,59	6729,98	0,59			
29.	29 butas	44,41	7523,20	3083,26	68,90	10675,36	3315,42	7359,94	0,69			
30.	30 butas	44,45	7529,97	1622,77	68,96	9221,70	2879,42	6342,28	0,59			
31.	31 butas	44,39	7519,81	1622,77	68,87	9211,45	2876,19	6335,26	0,59			
32.	32 butas	44,28	7501,18	3083,26	68,70	10653,14	3308,42	7344,72	0,69			
33.	33 butas	47,74	8087,31	1622,77	74,06	9784,14	3056,51	6727,63	0,59			
34.	34 butas	44,39	7519,81	2180,60	68,87	9769,28	3043,54	6725,74	0,63			
35.	35 butas	44,28	7501,18	3083,26	68,70	10653,14	3308,42	7344,72	0,69			
36.	36 butas	47,74	8087,31	2180,60	74,06	10341,97	3223,86	7118,11	0,62			
37.	37 butas	44,39	7519,81	2471,83	68,87	10060,51	3130,91	6929,60	0,65			
38.	38 butas	44,28	7501,18	4223,55	68,70	11793,43	3650,51	8142,92	0,77			
39.	39 butas	47,74	8087,31	2922,44	74,06	11083,81	3446,41	7637,40	0,67			
40.	40 butas	44,39	7519,81	1622,77	68,87	9211,45	2876,19	6335,26	0,59			
41.	41 butas	44,28	7501,18	3083,26	68,70	10653,14	3308,42	7344,72	0,69			

V. Damrausko g. 12, Kuršėnai  
Varianto I 11 lentelės tēsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
42.	42 butas	47,74	8087,31	2922,44	74,06	11083,81	3446,41	7637,40	0,67				
43.	43 butas	44,39	7519,81	2180,60	68,87	9769,28	3043,54	6725,74	0,63				
44.	44 butas	44,28	7501,18	3083,26	68,70	10653,14	3308,42	7344,72	0,69				
45.	45 butas	47,74	8087,31	1622,77	74,06	9784,14	3056,51	6727,63	0,59				
46.	46 butas	44,47	7533,36	1622,77	68,99	9225,12	2880,50	6344,62	0,59				
47.	47 butas	30,39	5148,17	3374,49	47,15	8569,81	2648,14	5921,67	0,81				
48.	48 butas	61,70	10452,19	1987,89	95,72	12535,80	3917,48	8618,32	0,58				
49.	49 butas	44,45	7529,97	0,00	68,96	7598,93	2392,59	5206,34	0,49				
50.	50 butas	30,39	5148,17	0,00	47,15	5195,32	1635,79	3559,53	0,49				
51.	51 butas	61,70	10452,19	0,00	95,72	10547,91	3321,11	7226,80	0,49				
52.	52 butas	44,45	7529,97	1622,77	68,96	9221,70	2879,42	6342,28	0,59				
53.	53 butas	30,39	5148,17	3083,26	47,15	8278,58	2560,77	5717,81	0,78				
54.	54 butas	61,70	10452,19	1987,89	95,72	12535,80	3917,48	8618,32	0,58				
55.	55 butas	44,45	7529,97	1622,77	68,96	9221,70	2879,42	6342,28	0,59				
56.	56 butas	30,39	5148,17	3083,26	47,15	8278,58	2560,77	5717,81	0,78				
57.	57 butas	61,70	10452,19	3578,83	95,72	14126,74	4394,76	9731,98	0,66				
58.	58 butas	44,45	7529,97	1622,77	68,96	9221,70	2879,42	6342,28	0,59				
59.	59 butas	30,39	5148,17	0,00	47,15	5195,32	1635,79	3559,53	0,49				
60.	60 butas	61,70	10452,18	780,97	95,65	11328,80	3555,57	7773,23	0,52				
Iš viso:	60	2734,28	463196	124736	4242	592174	184598	407576					

\*I lentelės 10 grafą nejrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikę duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1.	1 butas	61,76	9966,55	4084,89	626,55	14677,99	4401,06	10276,93	0,69					
2.	2 butas	30,39	4904,20	3782,26	308,30	8994,76	2697,28	6297,48	0,86					
3.	3 butas	44,45	7173,14	3020,77	450,94	10644,85	3191,77	7453,08	0,70					
4.	4 butas	61,76	9966,55	2877,96	626,55	13471,06	4038,98	9432,08	0,64					
5.	5 butas	30,39	4904,20	4631,32	308,30	9843,82	2952,00	6891,82	0,94					
6.	6 butas	44,45	7173,14	2035,52	450,94	9659,60	2896,20	6763,40	0,63					
7.	7 butas	61,76	9966,55	4084,89	626,55	14677,99	4401,06	10276,93	0,69					
8.	8 butas	30,39	4904,20	4631,32	308,30	9843,82	2952,00	6891,82	0,94					
9.	9 butas	44,45	7173,14	3578,60	450,94	11202,68	3359,12	7843,56	0,74					
10.	10 butas	61,76	9966,55	2097,00	626,55	12690,10	3804,69	8885,41	0,60					
11.	11 butas	30,39	4904,20	3782,26	308,30	8994,76	2697,28	6297,48	0,86					
12.	12 butas	44,45	7173,14	3020,77	450,94	10644,85	3191,77	7453,08	0,70					
13.	13 butas	61,76	9966,55	4084,89	626,55	14677,99	4401,06	10276,93	0,69					
14.	14 butas	30,39	4904,20	699,00	308,30	5911,50	1772,30	4139,20	0,57					
15.	15 butas	44,45	7173,14	3020,77	450,94	10644,85	3191,77	7453,08	0,70					
16.	16 butas	47,76	7707,29	3020,77	484,52	11212,58	3361,96	7850,62	0,68					
17.	17 kirpykla	47,82	7716,98	4481,26	485,13	12683,37	3803,20	8880,17	0,77					
18.	18 butas	44,45	7173,14	3020,77	450,94	10644,85	3191,77	7453,08	0,70					
19.	19 butas	47,76	7707,29	3020,77	484,52	11212,58	3361,96	7850,62	0,68					
20.	20 butas	44,41	7166,69	4481,26	450,54	12098,49	3627,87	8470,62	0,79					
21.	21 butas	44,45	7173,14	4161,06	450,94	11785,14	3533,86	8251,28	0,77					
22.	22 butas	47,76	7707,29	1398,00	484,52	9589,81	2875,13	6714,68	0,59					
23.	23 butas	44,41	7166,69	5621,55	450,54	13238,78	3969,96	9268,82	0,87					
24.	24 butas	44,45	7173,14	3578,60	450,94	11202,68	3359,12	7843,56	0,74					

V. Dambrausko g. 12, Kuršėnai  
**Varianto II 11 lentelės** tēsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos			
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
25.	25 butas	47,76	7707,29	3020,77	484,52	11212,58	3361,96	7850,62	0,68			
26.	26 butas	44,41	7166,69	5621,55	450,54	13238,78	3969,96	9268,82	0,87			
27.	27 butas	44,45	7173,14	3020,77	450,94	10644,85	3191,77	7453,08	0,70			
28.	28 butas	47,76	7707,29	3020,77	484,52	11212,58	3361,96	7850,62	0,68			
29.	29 butas	44,41	7166,69	4481,26	450,54	12098,49	3627,87	8470,62	0,79			
30.	30 butas	44,45	7173,14	3020,77	450,94	10644,85	3191,77	7453,08	0,70			
31.	31 butas	44,39	7163,46	3020,77	450,33	10634,56	3188,69	7445,87	0,70			
32.	32 butas	44,28	7145,71	4481,26	449,22	12076,19	3621,18	8455,01	0,80			
33.	33 butas	47,74	7704,07	3020,77	484,32	11209,16	3360,94	7848,22	0,68			
34.	34 butas	44,39	7163,46	3578,60	450,33	11192,39	3356,04	7836,35	0,74			
35.	35 butas	44,28	7145,71	4481,26	449,22	12076,19	3621,18	8455,01	0,80			
36.	36 butas	47,74	7704,07	3578,60	484,32	11766,99	3528,29	8238,70	0,72			
37.	37 butas	44,39	7163,46	3869,83	450,33	11483,62	3443,41	8040,21	0,75			
38.	38 butas	44,28	7145,71	5621,55	449,22	13216,48	3963,27	9253,21	0,87			
39.	39 butas	47,74	7704,07	4320,44	484,32	12508,83	3750,84	8757,99	0,76			
40.	40 butas	44,39	7163,46	3020,77	450,33	10634,56	3188,69	7445,87	0,70			
41.	41 butas	44,28	7145,71	4481,26	449,22	12076,19	3621,18	8455,01	0,80			
42.	42 butas	47,74	7704,07	4320,44	484,32	12508,83	3750,84	8757,99	0,76			
43.	43 butas	44,39	7163,46	3578,60	450,33	11192,39	3356,04	7836,35	0,74			
44.	44 butas	44,28	7145,71	4481,26	449,22	12076,19	3621,18	8455,01	0,80			
45.	45 butas	47,74	7704,07	3020,77	484,32	11209,16	3360,94	7848,22	0,68			
46.	46 butas	44,47	7176,37	3020,77	451,14	10648,28	3192,80	7455,48	0,70			
47.	47 butas	30,39	4904,20	4073,49	308,30	9285,99	2784,65	6501,34	0,89			

V. Dambrausko g. 12, Kuršėnai  
Varianto II 11 lentelės tēsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
48.	48 butas	61,70	9956,88	4084,89	625,94	14667,71	4397,99	10269,72	0,69				
49.	49 butas	44,45	7173,14	1398,00	450,94	9022,08	2704,94	6317,14	0,59				
50.	50 butas	30,39	4904,20	699,00	308,30	5911,50	1772,30	4139,20	0,57				
51.	51 butas	61,70	9956,88	2097,00	625,94	12679,82	3801,62	8878,20	0,60				
52.	52 butas	44,45	7173,14	3020,77	450,94	10644,85	3191,77	7453,08	0,70				
53.	53 butas	30,39	4904,20	3782,26	308,30	8994,76	2697,28	6297,48	0,86				
54.	54 butas	61,70	9956,88	4084,89	625,94	14667,71	4397,99	10269,72	0,69				
55.	55 butas	44,45	7173,14	3020,77	450,94	10644,85	3191,77	7453,08	0,70				
56.	56 butas	30,39	4904,20	3782,26	308,30	8994,76	2697,28	6297,48	0,86				
57.	57 butas	61,70	9956,88	5675,83	625,94	16258,65	4875,27	11383,38	0,77				
58.	58 butas	44,45	7173,14	3020,77	450,94	10644,85	3191,77	7453,08	0,70				
59.	59 butas	30,39	4904,20	699,00	308,30	5911,50	1772,30	4139,20	0,57				
60.	60 butas	61,70	9957,01	2877,97	625,95	13460,93	4036,10	9424,83	0,64				
Iš viso:		60	2734,28	441246	208616	27739	677601	203177	474424				

\*I lentelės 10 grafi nejrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikę duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinlus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,18 Eur/m<sup>2</sup>/mėn; Variantas II - 1,14 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((151,31 - 31,27) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,18 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((151,31 - 34,75) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,14 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinlus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ();  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos suraupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantis energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusisių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinančios lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,62 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,72 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančiomis priemonėmis, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I:  $(654898 - 176379 - 8219 - 62724) / 240 / 2734,28 = 0,62 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$ ;

Variantas II:  $(748014 - 194958 - 8219 - 70413) / 240 / 2734,28 = 0,72 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$ ;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 5469 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1312 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytom energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyirus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,3 Eur/m<sup>2</sup>/mėn; Variantas II - 1,26 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I:  $I = ((151,5 - 31,27) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,3 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((151,5 - 34,75) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,26 \text{ Eur/m}^2$

čia:

$I$  - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ();  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos suraupymo, šiluminės kainos ivertinimo paklaidos koeficientas;  $K_k$  - koeficientas, ivertinant lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliskti, - 1,1;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3;  $K$  - koeficientas, ivertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,62 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,72 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį ivertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, ivertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I:  $(654898 - 176379 - 8219 - 62724) / 240 / 2734,28 = 0,62 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$ ;

Variantas II:  $(748014 - 194958 - 8219 - 70413) / 240 / 2734,28 = 0,72 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

13.2. Mėnesinės įmokos dydis, ivertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: Variantas I - 0,62 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,73 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį ivertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir ivertinus lengvatinį kreditą lėšų skolinimuisi techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, ivertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I:  $(654898 - 176379 - 8219 - 62724 + 1681) / 240 / 2734,28 = 0,62 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Variantas II:  $(748014 - 194958 - 8219 - 70413 + 1924) / 240 / 2734,28 = 0,73 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (išskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m<sup>2</sup>, neturi būti didesnė (išskyirus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą: Variantas I - 1,3 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 1,26 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registrui, jeigu reikia (preliminariai ~ 5469 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1312 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

## Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinių sistemų"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMPtCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinių sistemų"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėjimo durys"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela.

**Informacinių šaltinių:**

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Busto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [[http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katalogas-2018-su-virseliu.Web\\_.pdf](http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://atnaujinkbusta.lt) [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- [www.sildymas.danfos.lt](http://www.sildymas.danfos.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2018-01-15.

## PRIEDAI

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimasis		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	61,76	8625,36	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,84
2 butas	30,39	5717,81	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,71
3 butas	44,45	6342,28	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,17
4 butas	61,76	7780,51	468,58	5,39	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,15
5 butas	30,39	6312,15	1849,96	21,28	509,44	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,01
6 butas	44,45	5652,60	382,51	4,40	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,35
7 butas	61,76	8625,36	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,84
8 butas	30,39	6312,15	1849,96	21,28	509,44	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,01
9 butas	44,45	6732,76	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,34
10 butas	61,76	7233,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,12
11 butas	30,39	5717,81	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,71
12 butas	44,45	6342,28	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,17
13 butas	61,76	8625,36	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,84
14 butas	30,39	3559,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,74
15 butas	44,45	6342,28	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,17
16 butas	47,76	6729,98	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,32
17 kirpykla	47,82	7759,35	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,03
18 butas	44,45	6342,28	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,17
19 butas	47,76	6729,98	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,32
20 butas	44,41	7359,94	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,82
21 butas	44,45	7140,48	973,66	11,20	684,17	7,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,60
22 butas	47,76	5594,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,02
23 butas	44,41	8158,14	1849,96	21,28	684,17	7,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,24
24 butas	44,45	6732,76	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	47,76	6729,98	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,32
26 butas	44,41	8158,14	1849,96	21,28	684,17	7,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,24
27 butas	44,45	6342,28	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,17
28 butas	47,76	6729,98	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,32
29 butas	44,41	7359,94	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,82
30 butas	44,45	6342,28	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,17
31 butas	44,39	6335,26	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,14
32 butas	44,28	7344,72	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,73
33 butas	47,74	6727,63	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,31
34 butas	44,39	6725,74	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,30
35 butas	44,28	7344,72	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,73
36 butas	47,74	7118,11	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,48
37 butas	44,39	6929,60	973,66	11,20	509,44	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,43
38 butas	44,28	8142,92	1849,96	21,28	684,17	7,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,16
39 butas	47,74	7637,40	973,66	11,20	779,80	8,97	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,36
40 butas	44,39	6335,26	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,14
41 butas	44,28	7344,72	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,73
42 butas	47,74	7637,40	973,66	11,20	779,80	8,97	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,36
43 butas	44,39	6725,74	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,30
44 butas	44,28	7344,72	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,73
45 butas	47,74	6727,63	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,31
46 butas	44,47	6344,62	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,19
47 butas	30,39	5921,67	1849,96	21,28	174,74	2,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,84
48 butas	61,7	8618,32	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,80
49 butas	44,45	5206,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,87
50 butas	30,39	3559,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,74
51 butas	61,7	7226,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,08
52 butas	44,45	6342,28	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,17
53 butas	30,39	5717,81	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,71

V. Dambrausko g. 12, Kuršėnai

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
54 butas	61,7	8618,32	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,80
55 butas	44,45	6342,28	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,17
56 butas	30,39	5717,81	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,71
57 butas	61,7	9731,98	1192,73	13,72	954,56	10,98	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,97
58 butas	44,45	6342,28	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,17
59 butas	30,39	3559,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,74
60 butas	61,7	7773,23	468,58	5,39	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,11

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimasis		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	61,76	10276,93	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,00
2 butas	30,39	6297,48	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,93
3 butas	44,45	7453,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,33
4 butas	61,76	9432,08	468,58	5,39	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,31
5 butas	30,39	6891,82	1849,96	21,28	509,44	5,86	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,22
6 butas	44,45	6763,40	382,51	4,40	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,51
7 butas	61,76	10276,93	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,00
8 butas	30,39	6891,82	1849,96	21,28	509,44	5,86	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,22
9 butas	44,45	7843,56	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,50
10 butas	61,76	8885,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,28
11 butas	30,39	6297,48	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,93
12 butas	44,45	7453,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,33
13 butas	61,76	10276,93	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,00
14 butas	30,39	4139,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,96
15 butas	44,45	7453,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,33
16 butas	47,76	7850,62	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,54
17 kirpykla	47,82	8880,17	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,25
18 butas	44,45	7453,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,33
19 butas	47,76	7850,62	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,54
20 butas	44,41	8470,62	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21 butas	44,45	8251,28	973,66	11,20	684,17	7,87	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,76
22 butas	47,76	6714,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,24
23 butas	44,41	9268,82	1849,96	21,28	684,17	7,87	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,40
24 butas	44,45	7843,56	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,50
25 butas	47,76	7850,62	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,54
26 butas	44,41	9268,82	1849,96	21,28	684,17	7,87	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,40
27 butas	44,45	7453,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,33
28 butas	47,76	7850,62	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,54
29 butas	44,41	8470,62	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,98
30 butas	44,45	7453,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,33
31 butas	44,39	7445,87	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,29
32 butas	44,28	8455,01	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,89
33 butas	47,74	7848,22	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,53
34 butas	44,39	7836,35	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,46
35 butas	44,28	8455,01	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,89
36 butas	47,74	8238,70	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,69
37 butas	44,39	8040,21	973,66	11,20	509,44	5,86	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,59
38 butas	44,28	9253,21	1849,96	21,28	684,17	7,87	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,32
39 butas	47,74	8757,99	973,66	11,20	779,80	8,97	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,57
40 butas	44,39	7445,87	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,29
41 butas	44,28	8455,01	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,89
42 butas	47,74	8757,99	973,66	11,20	779,80	8,97	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,57
43 butas	44,39	7836,35	973,66	11,20	334,70	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,46
44 butas	44,28	8455,01	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,89
45 butas	47,74	7848,22	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,53
46 butas	44,47	7455,48	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,35
47 butas	30,39	6501,34	1849,96	21,28	174,74	2,01	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,06
48 butas	61,7	10269,72	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,96

V. Dambrausko g. 12, Kuršėnai

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
49 butas	44,45	6317,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,03
50 butas	30,39	4139,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,96
51 butas	61,7	8878,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1467,9 0	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,24
52 butas	44,45	7453,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,33
53 butas	30,39	6297,48	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,93
54 butas	61,7	10269,72	1192,73	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,9 0	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,96
55 butas	44,45	7453,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,33
56 butas	30,39	6297,48	1849,96	21,28	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,93
57 butas	61,7	11383,38	1192,73	13,72	954,56	10,98	0,00	0	1467,9 0	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,13
58 butas	44,45	7453,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,33
59 butas	30,39	4139,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,96
60 butas	61,7	9424,83	468,58	5,39	0,00	0,00	0,00	0	1467,9 0	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,27

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lодžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, išskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	761,66 m <sup>2</sup>	110357	144,89	761,66 m <sup>2</sup>	110357	144,89
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	60	5933	98,88	60	5933	98,88
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.				719 m <sup>2</sup>	6866	9,55
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų skydų ketimas ir atnaujinimas	1 kompl.	874	874,00	1 kompl.	874	874,00
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.	4 laipt.	1516	379,00	4 laipt.	1516	379,00
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas, skydų atnaujinimas ir modernizavimas.	4 kompl.	7956	1989,00	4 kompl.	7956	1989,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)				4 laipt.	11156	2789,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	13.5 m <sup>2</sup>	1491	110,44	13.5 m <sup>2</sup>	1491	110,44
	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	11.54 m <sup>2</sup>	2513	217,76	11.54 m <sup>2</sup>	2513	217,76
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	10.4 m <sup>2</sup>	3305	317,79	10.4 m <sup>2</sup>	3305	317,79
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	99.24 m <sup>2</sup>	14379	144,89	99.24 m <sup>2</sup>	14379	144,89
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinkas.	22.32 m <sup>2</sup>	1555	69,67	22.32 m <sup>2</sup>	1555	69,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila	134.04 m <sup>2</sup>	12062	89,99	134.04 m <sup>2</sup>	12062	89,99
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	1217.75 m <sup>2</sup>	109159	89,64			
	Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	681 m <sup>2</sup>	47418	69,63	681 m <sup>2</sup>	47418	69,63
	Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis				1217.75 m <sup>2</sup>	145728	119,67
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	4 kompl.	1280	320,00	4 kompl.	1280	320,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyirus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus	166.8 m <sup>2</sup>	13309	79,79	166.8 m <sup>2</sup>	13309	79,79
Karšto vandens sistemos pertvarkyimas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	94.52 m	2342	24,78	94.52 m	2342	24,78
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas				168 m	4686	27,89
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	94.52 m	2342	24,78	94.52 m	2342	24,78
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	12 vnt.	2100	175,00	12 vnt.	2100	175,00
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas				168 m	4649	27,67
	Rankšluoščių džiovintuvų keitimas				60 vnt.	9160	152,67
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	83.4 m	2141	25,67	83.4 m	2141	25,67
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas				60.4 m	1671	27,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančiuose vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	90.4 m	2101	23,24	90.4 m	2101	23,24
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas				168 m	4724	28,12
	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas				139 m	5946	42,78
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant ją arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	19.14 m <sup>2</sup>	1316	68,76	19.14 m <sup>2</sup>	1316	68,76
	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	76.45 m	2132	27,89	76.45 m	2132	27,89
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	56 m	1393	24,88	56 m	1393	24,88

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iškaitant kopčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naujają dangą	803,9 m <sup>2</sup>	70695	87,94	803,9 m <sup>2</sup>	70695	87,94
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	46,8 m <sup>2</sup>	3271	69,89	46,8 m <sup>2</sup>	3271	69,89
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	120 vnt.	83880	699,00	120 vnt.	83880	699,00
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkemšant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	60 bt.	3160	52,67	60 bt.	3160	52,67
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	186 vnt.	15336	82,45	186 vnt.	15336	82,45
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	204600 W	20460	0,10	204600 W	20460	0,10

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	278 m	5846	21,03	278 m	5846	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	1120 m	20787	18,56	1120 m	20787	18,56
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	40 vnt.	7000	175,00	40 vnt.	7000	175,00
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinių ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	186 vnt.	7600	40,86	186 vnt.	7600	40,86
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas	1 kompl.	5165	5165,00	1 kompl.	5165	5165,00

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00211

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9196-7000-8012

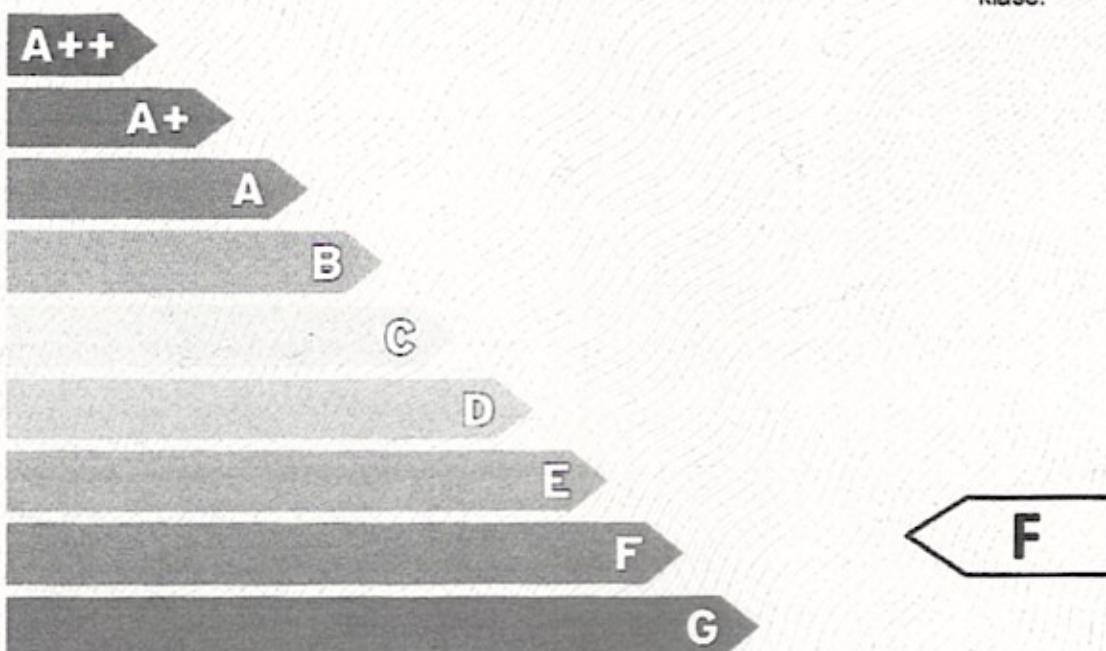
Pastato adresas: V. Dambrausko g. 12, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2734,28

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2734,28

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skalčiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	287,53
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	88,32
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	151,31
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	2,59
Siluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69,50
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30,92
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	56,09

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2019-02-14 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-02-14

Sertifikatą išdavę  
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00211

El. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	70,24
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stoga*	18,29
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	6,81
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	27,67
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,87
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	7,18
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	20,24
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	51,56
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	55,51
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	81,12
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,92
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	69,50
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	151,31
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	2,59

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001

**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00211

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima suraupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvarojamo energijos kiekio, kurį galima suraupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	61,39	0,41
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	15,58	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išorė, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išorė, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsicio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	3,00	0,02
11.	Pastato langų keitimasis langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8,12	0,05
12.	Pastato išorinių jejimo durų keitimasis į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,37	0,00
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	27,50	0,18
14.	Energijos sąnaudų šildymui suraupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	3,36	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti suraupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	90,55	0,60

Pastato energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato  
Nr. 0001

# UAB Kuršėnu komunalinis ūkis

(už statinio techninę pricžiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

## **STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2018-10-03 Nr. BA-830

(data)

Kuršėnai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: DAMBRAUSKO G. 12, KURŠĒNAI

Apžiūra - Kasmetinė

Apžiūros tikslas - ivertinti gyvenamojo namo (pastato) būkle

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pastato fasadas	Pastato konstrukcija G/B plokščių. Tarpblokinės siūlės daugelyje vietų ištrupėjusios/nesandarios, pajuodavusios nuo gaunamos nuolatinės drėgmės, suskilinėjusios. Būklė patenkinama.	Stebeti fasado siūlių sandarumą ir vientisumą. Pablogėjus pastato fasado sienų būklei organizuoti remonto darbus ar renovacijos darbus įstatymu nustatyta tvarka.
2.	Stogas	Stogas sutapdintas. Danga – bituminė, prilydoma. Stogo dangoje vietomis yra atsiradusių pūsių. Didžioji pastato stogo dalis nėra remontuota (loptyta). Didžioji pastato stogo dangos dalis yra sena, susidėvėjusi, suskirdusi, dėl ko bet kurio metu gali danga būti nesandari. Būklė bloga.	Nuolat stebeti stogo dangos hidroizoliacijos sandarumą. Atsiradus pratekėjimams/nesandarumams organizuoti remonto darbus ar pablogėjus būklei renovacijos darbus.
3.	Pamatų	Pamatų juostiniai, surenkamų G/B blokų konstrukcijos. Blokų siūlės vietomis ištrupėjusios, suskilinėjusios, nesandarios, parudavusios dėl nuolatinės tenkančios drėgmės. Būklė patenkinama.	Atsiradus plyšiams, jtrūkiams organizuoti darbus būklei pagerinti, ekspertizės ivertinimą ar renovacijos darbus.
4.	Nuogrinda	Nuogrindos nėra, aplink pastatą esantis grunto sluoksnis susiformavęs su minimaliu nuolydžiu į pastato pusę. Is pastato šonų prie pamato auga augmenija laikanti savyje drėgmę, taip drékinami pamatai, kurie greičiau praranda savo medžiagų savybes.	Pablogėjus pamatu būklei organizuoti nuogrindos įrengimo darbus.
5.	Balkonai, stogeliai	Balkonų ir stogelių konstrukcijos – G/B plokštės. Dėl atmosferinių veiksnių vietomis balkonų tvorelės ir stogelių danga vietomis susidėvėjusi, balkonų kampuose yra aptrupėjimų, pastebimas balkonų plokščių kraštų išimas. Būklė patenkinama.	Pastebėjus balkonų plokščių ar stogelių būklės pablogėjimą organizuoti darbus būklei pagerinti.
6.	Iejimų į laiptinę durys	Durys neseniai sudėtos naujos, metalinės, kodinės. Būklė gera.	Stebeti esamų durų sandarumą, bei funkcionalumą, pablogėjus būklei organizuoti remontą.
7.	Laiptinių langai	Laiptinių langai plastikiniai, būklė gera.	Atsiradus langų nesandarumams, remontuoti arba keisti naujais.

8.	Laiptinių konstrukcijos turėklai, laiptų maršai	- Laiptų konstrukcijos G/B plokštės, truputį apsitrinusios, turėklai metalinės konstrukcijos, būklė patenkinama.	Per apžiūras pastebėjus laiptinių konstrukcijų įtrūkimams ar defektams organizuoti remonto darbus.
9.	Perdengimai	Perdengimai – G/B plokštės. Būklė gera, defektų nepastebėta.	Pastebėjus defektus ar atsirandančius plyšius, nedelsiant imtis priemonių defektams pašalinti.
10.	Fekalinė kanalizacija	Stovai – metaliniai (ketaus) vietomis per keliis butus pakeista į plastikinius DN110, pratekėjimų nepastebėta, būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdžiai rūsyje DN160, vietomis seni ketaus, smarkiai susidėvėję. Apžiūros metu pratekėjimų ir nesandarumų nepastebėta. Būklė patenkinama.	Atsiradus pratekėjimams ir nesandarumams, keisti senus ketaus vamzdžius naujais pvc vamzdžiais.
11.	Šaldo, karšto vandens vamzdynas	Stovai – plieniniai cinkuoti, dalinai (atkarpomis) pakeista į plastikinius virinamus vamzdžius, būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynai – plieniniai cinkuoti DN 40, būklė patenkinama. Apžiūros metu pratekėjimų ir nesandarių vietų nepastebėta. Uždaromoji armatūra dalinai pakeista.	Pastebėjus vamzdyno pratekėjimams, nesandarumams, organizuoti remontuoto darbus.
12.	Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema	Vamzdynų stovai nuo ant stogo esančios, išlajos iki rūsio yra laiptinės ir butų sienose, todėl detalus vamzdynų būklės įvertinimas negalimas. Vizualiai matomas vamzdyno dalies būklė patenkinama. Apžiūros metu šiukšlių ir užsikimšimų nepastebėta.	Pastebėjus vandens pratekėjimams organizuoti remonto (atnaujinimo) darbus.
13.	Elektros sistema	Laidai alumininiai. Vietomis pakeisti elektros prietaisai naujais. Elektros tinklo apsaugos ir išjungimo prietaisų dauguma seni, dalis laiptinių apšvietimo tinklų seni, susidėvėję. Būklė patenkinama.	Atsiradus laisviems kontaktams ar neveikiantiems įrenginiams (apšvietimo įrenginiai, automatiniai išjungėjai ir pan.), nedelsiant vykdyti remonto darbus.
14.	Įėjimo laiptai į laiptines, nuožulnos	Įėjimo į laiptinę aikštelė betoninė paveikta atmosferinių ir fizinių veiksnių, yra aptrupėjusių kraštų. Būklė patenkinama.	Stebeti jėjimo grotelių padėtį ir betono būklę. Sulūžus grotelėms ar atsiradus dideliems betono defektams. Nedelsiant remontuoti.

Priedas Nr.1:

Lapas Nr. 1;

Nuotrauka Nr. 1 – Jėjimai į laiptines, nuožulnos.

Nuotrauka Nr. 2 – Išorės fasadas.

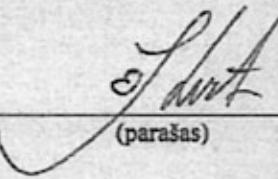
Lapas Nr. 2;

Nuotrauka Nr. 3 – Pastato stogas.

Nuotrauka Nr. 4 – Rūsio inžineriniai tinklai (vietomis pakeisti naujai).



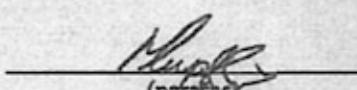
Butu ūkio padalinio vadovas  
(apžiūros vadovo pareigos)



(parašas)

Eimantas Kirkutis  
(vardas, pavardė)

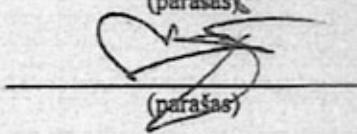
Butu ūkio padalinio vadybininkas  
eksploatavimui  
(Apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Mantas Rupšys  
(vardas, pavardė)

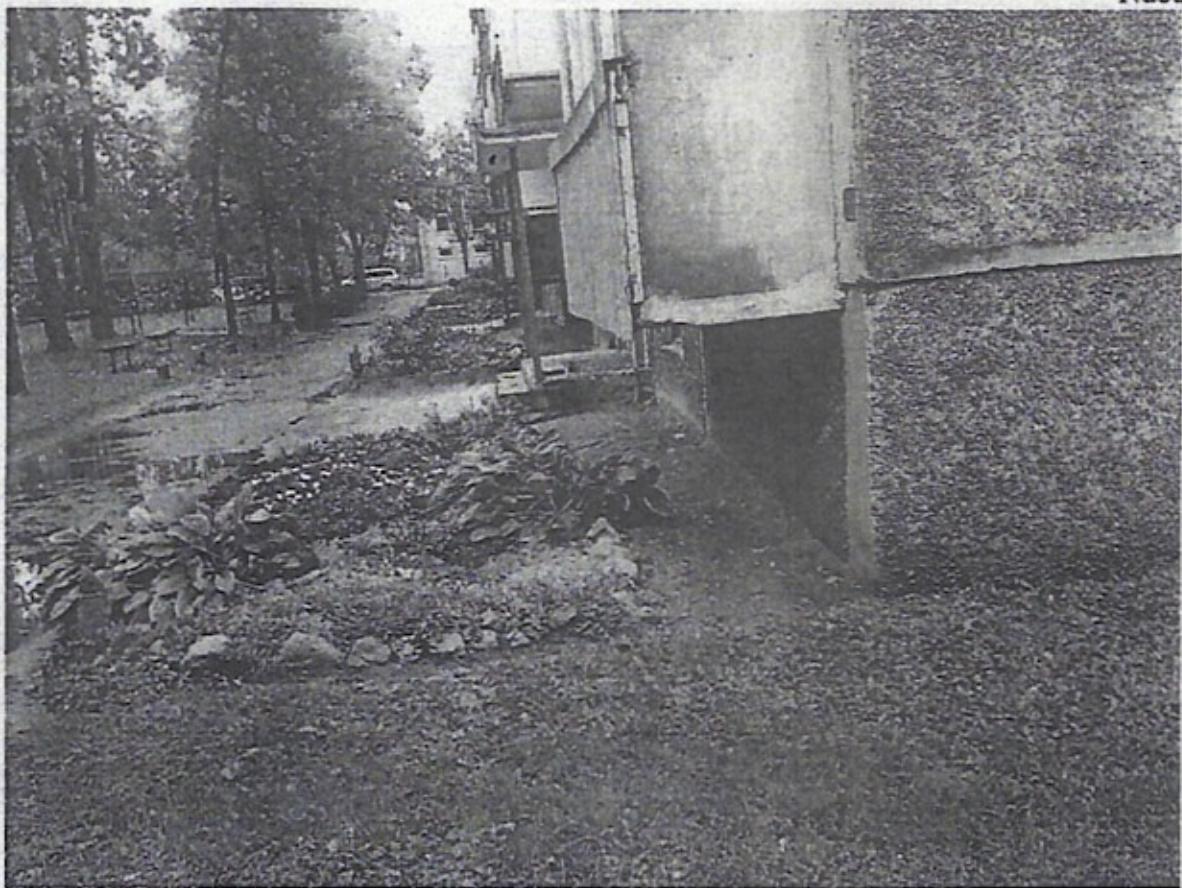
Vyr. energetikas  
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Mindaugas Endriušaitis  
(vardas, pavardė)

Priedas Nr. 1. Lapas Nr. 1  
Nuotrauka Nr. 1



Nuotrauka Nr. 2

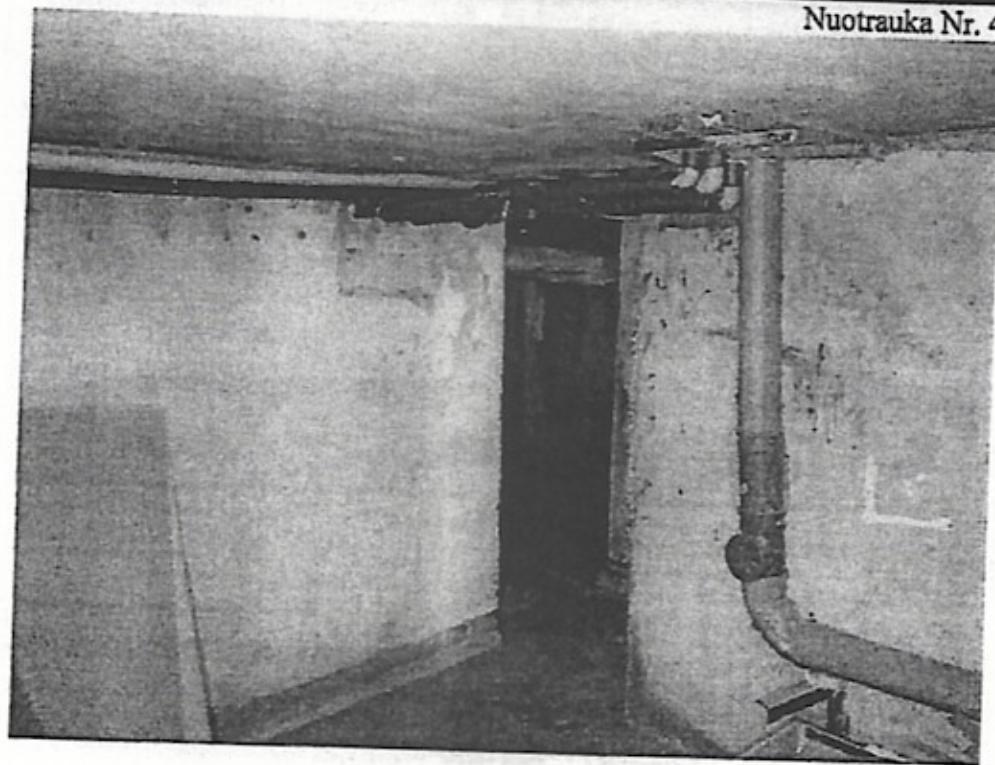


JK

Priedas Nr. 1. Lapas Nr. 2  
Nuotrauka Nr. 3



Nuotrauka Nr. 4



H

# NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM 10-09 2018.10.09

Statinio adresas: V. Dambrausko g. 12, Kuršėnai

Natūrinių matavimas ir skaičiavimas: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas.  
Investicijų plano rengėjas UAB „Renovacijos konsultacijos“ Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt.

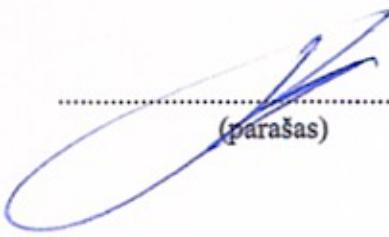
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiei, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1217,75	m <sup>2</sup>	
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	681	m <sup>2</sup>	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	22,32	m <sup>2</sup>	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	134,04	m <sup>2</sup>	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	803,9	m <sup>2</sup>	
4.	Stogo šiltinimas	Balkonų stogeliai	46,8	m <sup>2</sup>	
		Laiptinių stogeliai	19,14	m <sup>2</sup>	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	99,24	m <sup>2</sup>	
		Rūsio langai	11,54	m <sup>2</sup>	
6.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=2,8 m	761,66	m <sup>2</sup>	Pilnas stiklinimas.
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Tambūro durys	10,4	m <sup>2</sup>	4vnt.
8.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkyimas	Šilumos punkto keitimas	1	kompl.	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	40	vnt.	
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	12	vnt.	
10.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	204600	W	1vnt. 1100w

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekių, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
11.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	278	m	
12.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens magistralės	94,52	m	
13.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos magistralės	94,52	m	
14.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Daliklinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	186	vnt.	
15.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	186	vnt.	
16.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	60	bt.	
		Individualus rekuperatoriai	120	vnt.	
17.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio magistralės	90,4	m	
18.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų magistralės	83,4	m	
19.	Elektros instalacijos keitimas	Elektros instalacija	4	laipt.	
		Elektros instalacija	4	laipt.	
20.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	56	m	
21.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	4	kompl.	
22.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	76,45	m	
23.	Cokolio sienų šiltinimas	Požeminė dalis 1,2 m	166,8	m <sup>2</sup>	
24.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	13,5	m <sup>2</sup>	
25.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	1120	m	
26.	Elektros instalacija (vertikali)	Elektros instalacija vertikali, skydų skaičius	60	vnt.	
27.	Elektros instalacija (įvardinė)	Ivardinės elektros instalacijos spintos	1	kompl.	



ekspertas Andrius Aleksonis

(parašas)



## VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 10-09

Kuršėnai, 2018.10.09

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo V. Dambrausko g. 12, Kuršėnai apžiūra. Vykdymo pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Andrius Aleksonis, UAB „Renovacijos Konsultacijos“ direktorius Renatas Zinkevičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bend- ras įver- tinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, kai kur matosi remontuoti ištrūkimai, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai dažyti, nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkė, vietomis atitrūkė nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanos.
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanos.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lодžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonai atviro ir uždarų tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės langai pekeisti į plastikinius PVC langus su stiklo paketais. Lauko durys ir rūsio durys pakeistas metalinės. Rūsio langai mediniai, prastos būklės.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaromoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota, nebalansuota reguliavimo prietaisai keistini. Esamas šilumokaitis užkalkėjęs reikalinga pakeisti nauju, sumontuoti "protinę" energiją taupantį siurbli, kad užtikrinti kokybišką energinius resursus taupantį karšto cirkuliacinio vandentiekio sistemų funkcionavimą.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai pažeisti korozijos, susidėvėję. Būklė bloga.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Magistraliniai vamzdynai ir stovai ketiniai, susidėvėję, pažeisti korozijos. Būklė bloga.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūralaus kanalinė vėdinimo šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas. Reikalinga atnaujinti.

3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo elektros instalacija susidėvėjusi, netvarkinga, būklė bloga.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra
3.15.	kita	-	-

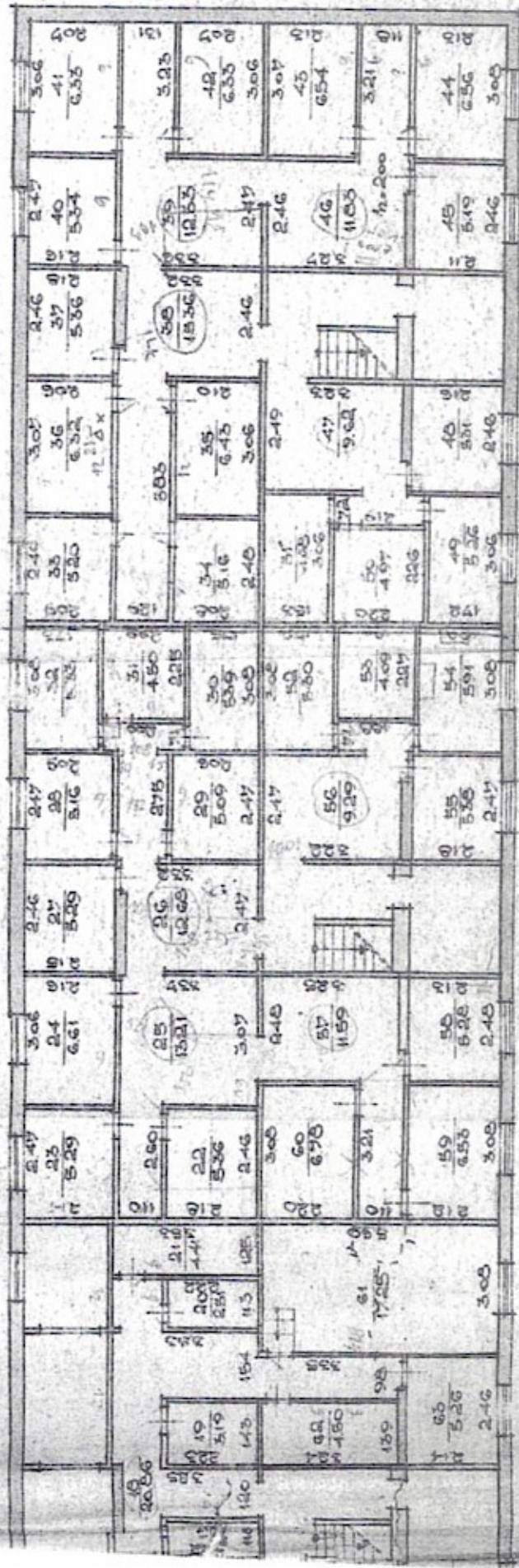
Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas Andrius  
Aleksonis



UAB „Renovacijos Konsultacijos“  
direktorius Renatas Zinkevičius

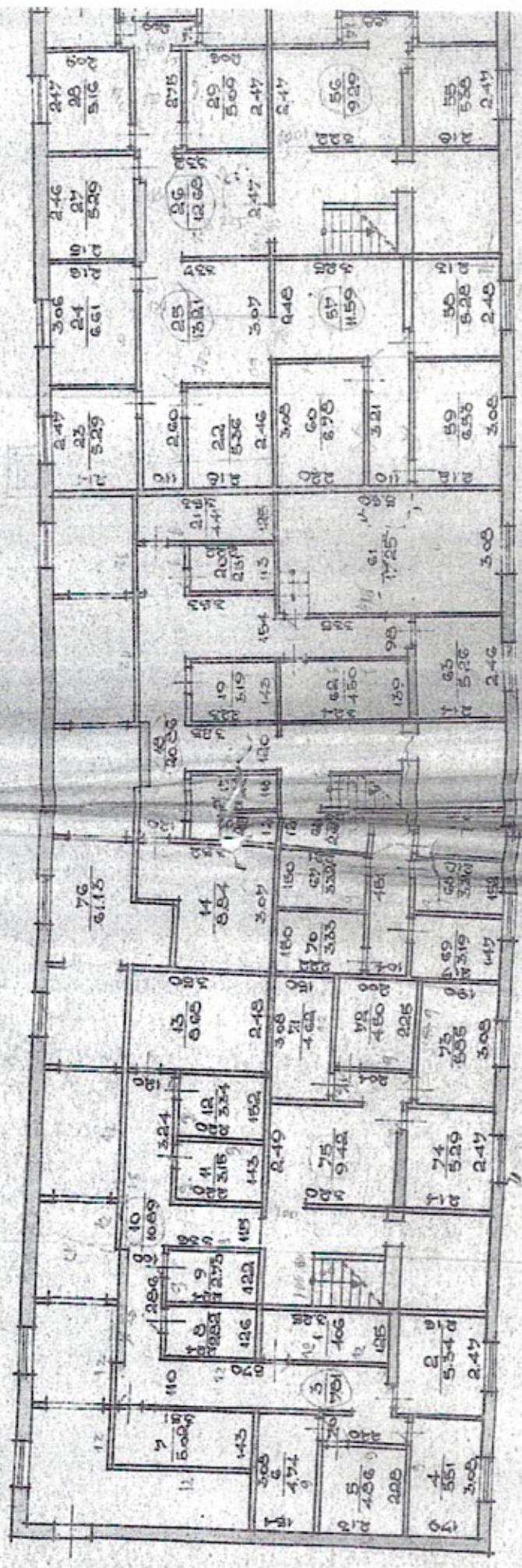


四  
卷之九

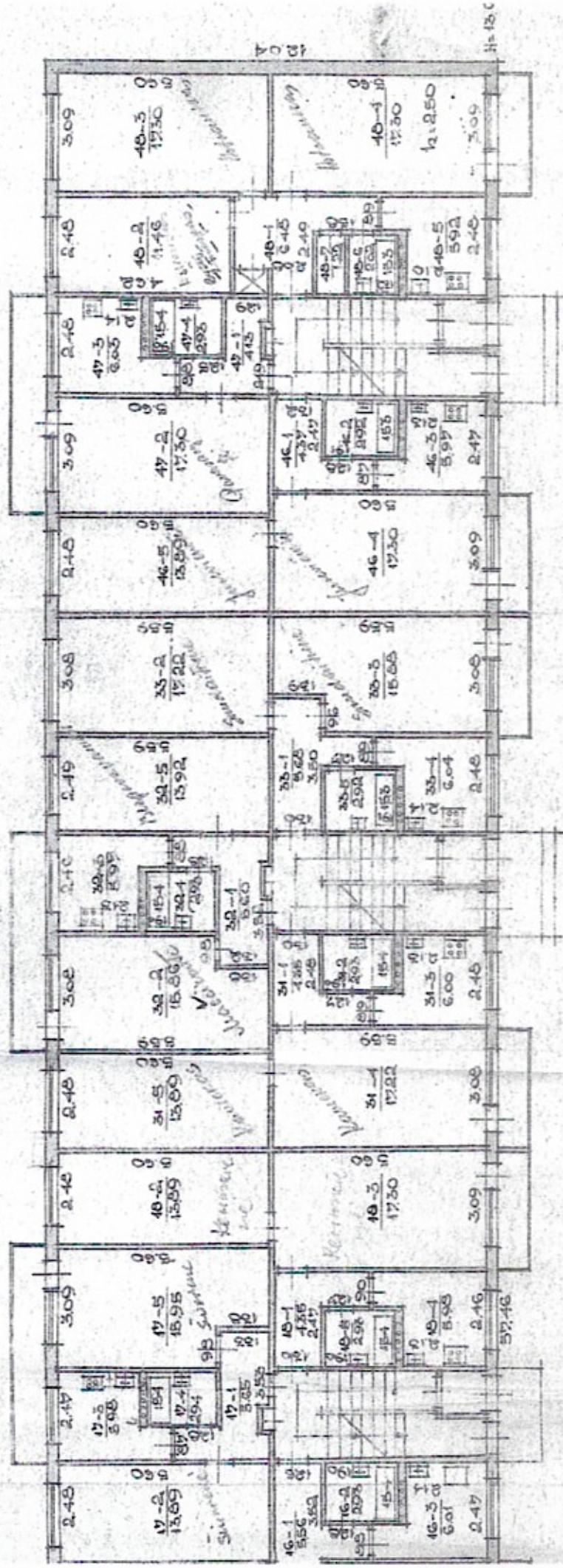


100	100	100	100	100
100	100	100	100	100
100	100	100	100	100
100	100	100	100	100
100	100	100	100	100

卷之三



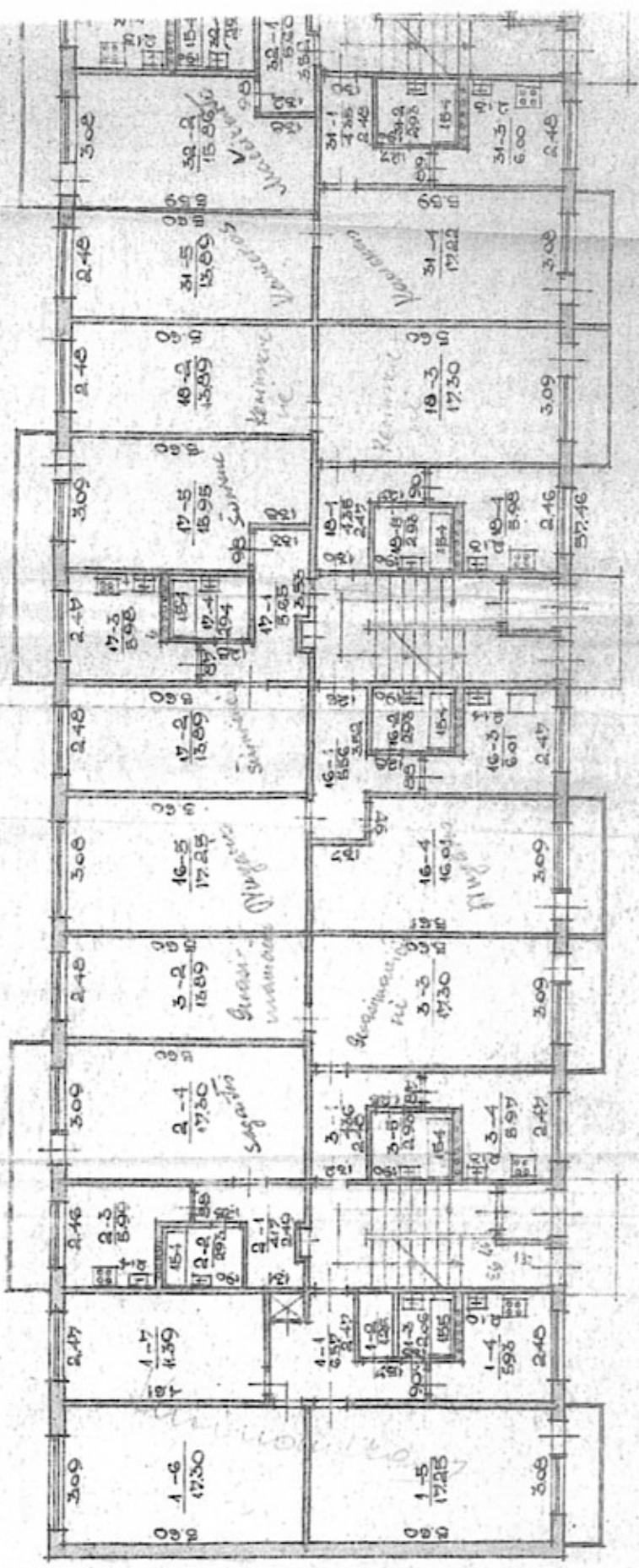
EUGENIUS



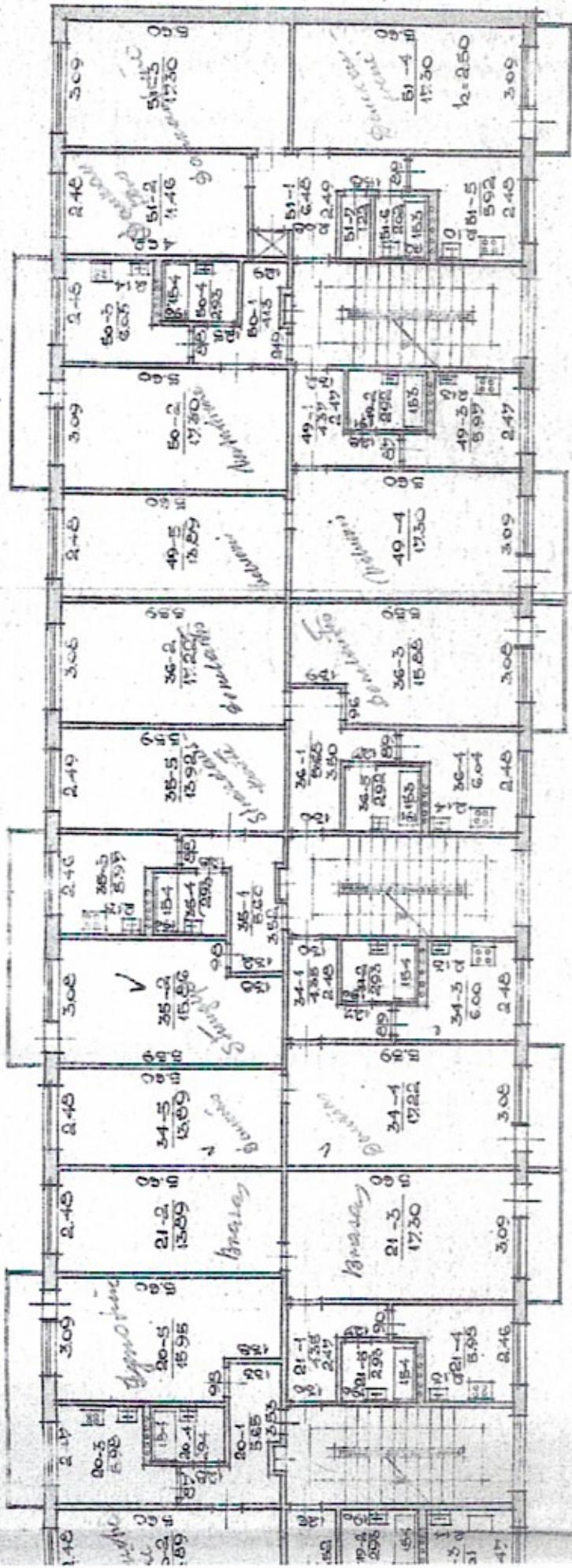
Stabilis *Termitomyces* (Berk.) Singapurensis  
PAGNATO MARQUET

卷之三

卷之六

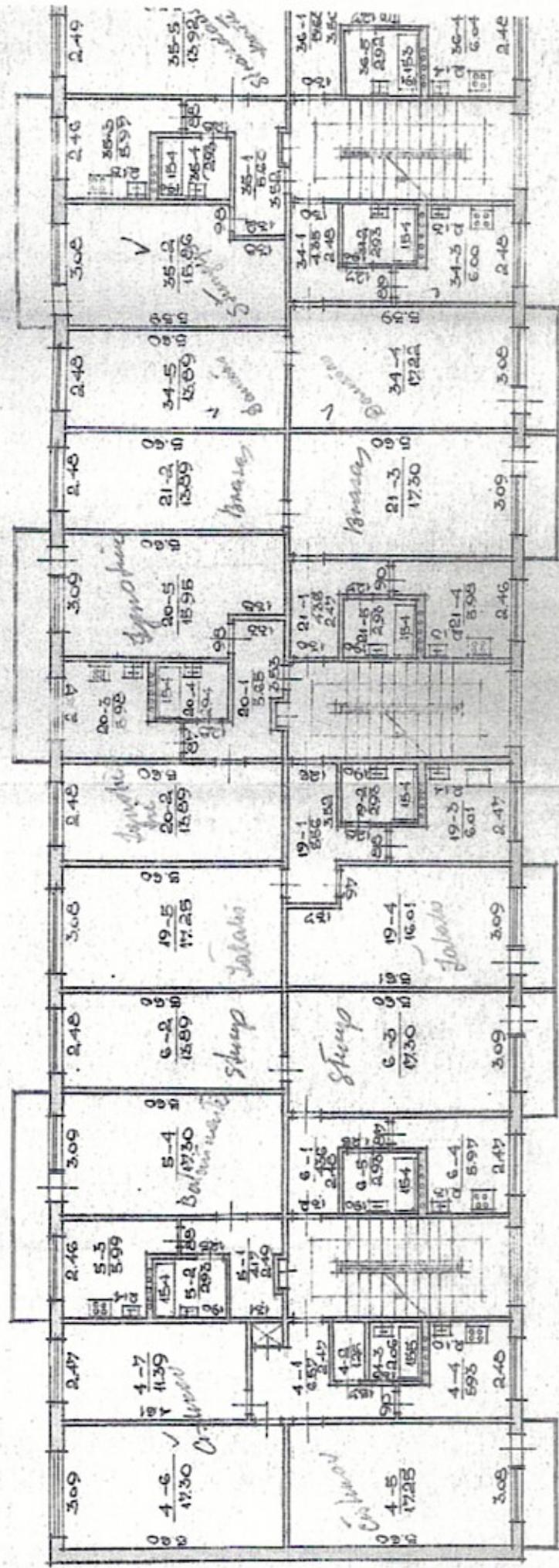


III



ПАСТАНО	МАРИЧИК	Мария	Мария	Мария
45	35	145	100	100
1000	1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000	1000





100

UAB KURŠENŲ KOMUNALINIS ŪKIS

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. gruodžio 5 d. Nr. RP-34

Viešasis aptarimas įvyko 2018-12-05, V. Dambrausko g. 12, Kuršenų m., Šiaulių r.

Pradžia: 18.00 val.

Pabaiga 20.00 val.

Viešojo aptarimo pirmininkas Eimantas Kirkutis, UAB Kuršenų komunalinio ūkio butų ir ūkio padalinio vadovas,

Viešojo aptarimo sekretorė Ingrida Žulpienė, UAB Kuršenų komunalinio ūkio juristė,  
Dalyvavo:

Renatas Zinkevičius UAB „Renovacijos konsultacijos“ direktorius,

(Daugiabučio gyvenamojo namo V. Dambrausko g. 12, Kuršenų m., Šiaulių r., butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas pridedamas).

**DARBOTVARKE.**

1. Daugiabučio gyvenamojo namo V. Dambrausko g. 12, Kuršenų m., Šiaulių r., preliminariai paruošto investicijų plano pristatymas, priemonių apibendrinimas ir aptarimas.

2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

**APTARTA.** 1. Daugiabučio gyvenamojo namo V. Dambrausko g. 12, Kuršenų m., Šiaulių r., preliminariai paruoštas investicijų planas bei priemonių apibendrinimas.

V. Dambrausko g. 12, Kuršenų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas, dalis:  
namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

Pranešėjas Eimantas Kirkutis pristatė viešo aptarimo dalyvius, renovacijos etapų eiga.

Pranešėjas Renatas Zinkevičius, pristatė investicijų plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones,

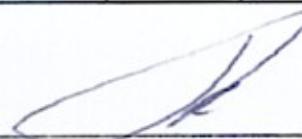
2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

Vyko diskusija tarp gyventojų ir pranešėjų, buvo atsakoma į klausimus, pasidalinta investicijų planų rengimo, rangos darbų pirkimo ir kita praktika.

Su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais aptartos visos numatytos namo atnaujinimui (modernizavimui) priemonės. Atsižvelgiant į gyventojų pastabas ir pasiūlymus buvo nutarta patikslinti preliminariai paruoštą investicijų planą, išdėstant pasirinktas priemones sekancią:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energetiniai rodikliai		Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonių aprašymas	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Varianta I	Varianta II
<b>1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, išskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ir t.t....	~ 761,66 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, Šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius ir t.t....  Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpu kabelių ir	~ 60 m  ~ 719 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		apšvietimo įrenginių keitimas ir t.t....			
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – įvadinių elektros spintų keitimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius ir t.t....	1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas ir t.t....	~ 4 laipt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas ir t.t....	4 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaluių poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaluių poreikiams (panduso įrengimas)	~ 13,5 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais ir t.t....	~ 11,54 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tambūro durų keitimas į plastikines ir t.t....	~ 10,4 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkonų durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu ir t.t....	~ 99,24 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokštelių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinkas ir t.t....	~ 22,32 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila ir t.t....	~ 134,04 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku ir t.t....	~ 1217,75 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais, „Šilto“ balkono atveju ir t.t....	~ 681 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



		Fasado sienų apšiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila – aukšto spaudimo apdailos plokštėmis ir t.t....	~ 1217,75m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas ir t.t....	4 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus ir t.t....	~ 166,8 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje ir t.t....	~ 94,52 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromujų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 168 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, pastato rūsyje ir t.t....	~ 94,52 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija ir t.t....	12 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas ir t. t. ...	~ 168 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas ir t. t. ...	~ 60 vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui ir t.t....	186 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius ir t.t....	~ 204600 W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir t.t....	~ 278 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromujų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 1120 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija ir t.t....	~ 40 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatų (reguliacimo įtaisų – termostatiniai ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas ir t.t....	186 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8.	Šilumos punkto ar katininės įrengimas, keitimas, pertvarky whole="1" rowspan="4">Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje <p>Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas ir t.t....</p> <p>Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas, lietaus nuvedimas nuo stogelių ir t.t....</p> <p>Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje ir t.t....</p> <p>Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas ir t.t....</p> <p>Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą ir t.t....</p> <p>Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas „Šilto“ balkono (PVC profiliai su stiklo paketais) atveju ir t.t....</p>	1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.9.	~ 19,14 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	~ 76,45 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	~ 56 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
1.10.	~ 803,9 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	~ 46,8 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Kitos priemonės					
2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklių atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas ir t. t. ...	~ 4 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Bendrojo naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinį ir t.t....	~ 83,4 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarky whole="1" rowspan="2">Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinį ir t.t.... <p>~ 90,4 m</p> <p>~ 83,4 m</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			



	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas ir t.t....	~ 60,4m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaromujų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 168 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas ir t.t....	~ 139 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio atstovai pastabų, pasiūlymų investicijų plano rengėjui nepateikė.

Patikslintą preliminariai paruoštą investicijų planą pristatyti daugiabučio gyvenamojo namo V. Dambrausko g. 12, Kuršėnų m., Šiaulių r., butų ir kitų patalpų savininkams dėl varianto (I ar II) pasirinkimo.

Viešojo aptarimo pirmininkas

Eimantas Kirkutis  
(parašas)

Eimantas Kirkutis

Viešojo aptarimo sekretorius

Ingrida Žulpienė  
(parašas)

Ingrida Žulpienė

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO**  
**V. Dambrausko g. 12, Kuršėnų m., Šiaulių r.**  
(adresas)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO**

2018 m. gruodžio 5 d. 18 val. 00 min.

**DALYVIŲ SARAŠAS**

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos
1.	Janina Stasiūnienė	58	Janina	5
2.	Vladeka Vaithienė	46	Vladeka	
3.	Petras Geicius	39	Petras	
4.	Marytė Leisūnė	32	Marytė	
5.	Jarita Šiaudauskaitė	35	Jarita	
6.	Giedrius Stevys	38	Giedrius	
7.	Robertas Žadavičius	22	Robertas	
8.	Duis Bratkauškienė	21	Duis	
9.	Stasė Raitienė	28	Stasė	
10.	Hasti Šailevičiū	20	Hasti	
11.	Jarina Šparatiene	19	Jarina	
12.	Agnė Rokauskienė	34	Agnė	

PRIDEDAMA. Įgaliojimų kopijos, \_\_\_\_ lapų (-ai).

Susirinkimo pirmininkas

Š. Vit.  
(parašas)

Limantas Mirkutis  
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

L.  
(parašas)

Nugidė. Žulpienė  
(vardas, pavardė)

**DAMBRAUSKO g. 12, KURŠÉNAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS  
PASKIRTIES PASTATO SAVININKŲ  
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS  
PROTOKOLAS № 43**

2018 m. rugpjūčio 14 d. Nr.  
(vieta)

Posėdis įvyko 2018-08-14

**1. Balsavimo organizatorius**

**UAB Kuršėnų komunalinis ūkis Sodo g.18, Kuršėnai Tel. 841- 581536**

(pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)

**2. Gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato adresas . DAMBRAUSKO g. 12, KURŠÉNAI**

**3. Svarstomas klausimas (klausimai): .....**

**3.1. Pritarti namo dalyvavimui artimiausiam renovacijos (atnaujinimo/ modernizavimo) etape t.y. pritarti, kad būtų ruošiamas namo atnaujinimo investicijų planas, kuriame būtų numatyti namui atnaujinti reikalingi darbai ir maximalios investicijos šiems darbams atliskti. Balsų skaičiavimo komisija:**

**Pirmininkas** direktoriaus pavaduotojas Virginijus Šimkus  
(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

**Nariai:** padalinio vadovas Eimantas Kirkutis,  
vadybininkas eksploatavimui Mantas Rupšys  
(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)  
Vadybininkė Danguolė Glodenienė

**5. Iteikta (išsiusta) biuletenių 60 ( šešiasdešimt ) iš jų įdėta į pašto déžutes 60**

**6. Gauta biuletenių... 46 ( keturiadasdešimt šeši) iš jų negaliojantys 1 ( vienas )**

**7. Išvada dėl balsavimo balsavimas įvyko**  
(nurodoma, ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

**8. Balsavimo rezultatai:**

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodoma, ar sprendimas priimtas, ar nepriimtas)
1.	Pritarti namo dalyvavimui artimiausiam renovacijos (atnaujinimo/ modernizavimo) etape t.y. pritarti, kad būtų ruošiamas namo atnaujinimo investicijų planas, kuriame būtų numatyti namui atnaujinti reikalingi darbai ir maximalios investicijos šiems darbams atliskti	Pritarė 36 ( trisdešimt šeši ) Nepritarė 9 ( devyni )	<b>SPRENDIMAS PRIIMTAS</b>

**9. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.85 str., balsavimo kvorumas yra, pasiūlytas sprendimas balsų dauguma yra priimtas. Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijai paskelbus naują daugiabučių namų atnaujinimo / modernizavimo etapą. Jūsų sprendimas dalyvauti šiame etape bus perduotas Šiaulių r. savivaldybės administracijai, kuri organizuoja modernizavimo investicinių planų pirkimo konkursą.

**Komisijos pirmininkas** Virginijus Šimkus

**Nariai:**

Eimantas Kirkutis  
Mantas Rupšys  
Danguolė Glodenienė