

37360453
I varansas

UAB „Renovacijos konsultacijos“
Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius
Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018
Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



DAUGIABUČIO NAMO DAUGĖLIŲ G, 102, KURŠENAI (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-10
Vilnius

UAB „Renovacijos konsultacijos“

Direktorius Renatas Zinkevičius

Investicijų plano rengimo vadovas:
Andrius Aleksohnis PENS atestato 2006-12-11, Nr. 0001
pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Renovacijos konsultacijos, UAB

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis"

Juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

Suderinta:

Rasa Lopetaite

Būsto energijos taupymo agentūra

2019-02-25

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	21
7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	23
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	25
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	26
10. Projekto įgyvendinimo planas	27
11. Projekto finansavimo planas	29
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	31
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	35

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Daugėlių g. 102, Kuršėnai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. CPO115457 pagrindu, tarp UAB Renovacijos Konsultacijos, jm. kodas 301494626, Smolensko g 10D, Vilnius ir Šiaulių rajono savivaldybės administracija, jm. kodas 188726051, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, Šiaulių apskritis.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018-10-09, aktas Nr. 10-09, nuotraukomis darytomis 2018-10-09, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0001-00212, išdavimo data 2018-11-11, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučiu namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklemis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Valstybės paramos taisykles) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11 Nr. 0001, pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089, tel. +37068500960

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
 - 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas);
 - 1.2. aukštų skaičius 2;
 - 1.3. statybos metai 1955m, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0001-00212, išdavimo data 2018-11-11;
 - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ; užstatytas plotas 410(m^2) ;
 - 1.6 atkuriamaoji namo vertė, 12045 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	578,22	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	578,22	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	624,73	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	47.55	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3.45	
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²		
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.87	
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	37	
2.4.1.1.	langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	36	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	67.672	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	65.992	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	7	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	6	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	19.6	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	16.8	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	2	
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	4.208	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	5.66	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	-	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	-	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3		
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aptrūpėjės cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkė, vietomis atitrūkė nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanos.	
3.3.	stogas	2	Stogas šlaitinis, asbocementinio šiferio. Danga išsiklaipusi, laidi drėgmei, skylėta, skardinimo detalės pažeistos korozijos, dalis medinių konstrukcijų gali būti pažeistos puvinio. Būklė bloga.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėjė, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	1	Balkonų laikančios konstrukcijos (plokštės) paveiktos drėgmės ir korozijos, aptrupėjusios, vietomis matosi koroduota armatūra, pradėjusios irti.	
3.6.	rūsio perdanga	-	Nėra	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	1	Laiptinėse langai mediniai, nesandarūs, prastos būklės. Laiptinės durys medinės, nesandarios blogos būklės.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Komunikacijos nusidėvėjusios, vietomis neįzoliuotos ir neužtikrina statinio inžinerinių sistemų esminių reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Kašto vandens tiekimo vamzdynai pasenę, paveikti korozijos.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šaldo vandens tiekimo sistema centralizuota. Vamzdynai blogos būklės, kai kur pažeisti korozijos.	

1	2	3	4	5
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos vamzdžiai seni, kuriuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, kyla problemų dėl pralaidumo.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo elektros instaliacija susidėvėjusi, netvarkinga, būklė bloga.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2018 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0001-00212, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 345,13 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiama faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, pagal paskutinių 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudingingo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutinių trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	140088,3	
		kWh/m ² /metus	345,13	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	40590	
		kWh/m ² /metus	100,00	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3700	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	10,97	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00212 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tilteliaus;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Ivertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00212, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštessę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B.

Numatomos įgyvendinti daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

Išorinių sienų nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengjama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus statybos produkbus.

4 lentelė

El. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatytą variantuose		
		Atitvaro šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II		
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsių patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimasis. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instalacių valzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų imatavimas.	~193 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimasis, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			~2 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienu, iškaitant atliekų sutvarkymą, palangų išėmimas, naujų montuojamų langų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangų įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~4,208 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuju poreikiams (panduso įrengimas)	1,6	~5,66 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Laiptinių iėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuju poreikiams (panduso įrengimas).		~6 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Tambūro durų keitimas. Tamburo durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~4,54 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.3. keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	<p>Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose iplastikinius langus su stiklo paketu.</p> <p>Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besipiečiančias tarpines.</p> <p>Senų langų blokų išėmimas iš sienų, išlaidant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių ištalymas, reguliuavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių iengimas, sandūrų tarp statkų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.</p>	1,3	~1,68 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.1.4. keitimus išorinių sienu (taip pat iš cokolio) šiltinimais, išskaitant sieny (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, iengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>Cokolio ir pamatu (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plėštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (stabybrietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje, iengijama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimų, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>	0,25	~47,55 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Fasadinių sienu ir angokraščių apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienu paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siilių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokštčių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamuojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelių, kampų papildomos armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>	0,2	~727,04 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>		

5.1.4. dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo
siltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
(išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos
sutvarkymą

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						

Fasado sienų apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšiu, ištrūkimu, siūliu, išdaužu taisymas, kitas remontas), perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangų skardinimas po apšiltinimo. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdaliniai plokščių tvirtinimas. Angokraštių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamai sienai, apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinis (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimų ir paženklimintas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus statybos produktus.

5.1.4. duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą

~727,04 m² □

0,2

2 kompl.



Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.4.	<p>Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaiiant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančią lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p>	<p>Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto alkasimas. Atkastų pamatu hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plynėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.</p>	0,25	~58,06 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	<p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkyimas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimasis, ir (ar) ventilių izoliavimas, ir (ar) termostatiniu ventilių įrengimas, ir (ar) individualų šilumos apskaitos prietaisų ar dailikų sistemos įrengimas</p>	<p>Kolektorinės šildymo sistemos skirtomųjų vamzdynų keitimasis butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą.</p> <p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkyimas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimasis, ir (ar) ventilių įrengimas, ir (ar) individualų šilumos apskaitos prietaisų ar dailikų sistemos įrengimas</p>	~150 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) varždynų keitimas, ir (ar) 5.1.5. varždynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		24 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.1.6.	Termostatu (reguliavimo įtaisy - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		46 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.1.7.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarėjimas arba individualų katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinancių energijos šaltinių (saulei, vejo, geotermiškai ar aeroterminės energijos) įrengimas Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (iskaitant kopėčias ar laiptus į pastoge), apšiltinant ji arba perdangą pastogeje	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumokaitį, karšto vandens moduli, keičiamas cirkulacijos siurblys. Įrengiama nukalkinimo sistema.	1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant latakus ir lietvamzdžius.		~135,77 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	<p>Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant laukštimių medžiagų dangą. Esamos stogo ir grebėstų nuardymas, iškaitant atliekų sutvarkymą, pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (murlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kt.) vėjo izoliacijos įrengimas, naujos stogo dangos įrengimas aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas, vėjalenkinių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas, žaibolaidžių įrengimas, antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p> <p>Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuedimo sistemos sutvarkymą ar patalpų pastogeje) įrengimas (be kopėčias ar laiptus i pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogeje</p> <p>5.1.7. Įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (iskaitant kopėčias ar laiptus i pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogeje</p>	<p>~316,56 m²</p> <p>0,16</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<p>Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas nukasant/nuimant esamą šiltinimo sluoksnį. Apsiltinami vėdinimo kanalai pastogeje, parapetai. Įrengiami praėjimo, perėjimo prie angų takai.</p>	<p>~243,63 m²</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.8. sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	<p>Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimui įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviej kryptimis vienu metu, su oro pasildymu. Skydų rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatoriu įstatymo. Rekuperatorių paren晁imas darbui, pajungimas ir paleidimas. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo buve esančių kambarių skaičiaus.</p> <p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas</p>		24 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2 Kitos priemonės						
5.2.1. laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)		~2 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	
5.2 Kitos priemonės							
		<p>Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimasis iki surinkimo šuliniu. Nuotekų sistemos esančių vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Bendro naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimasis ir pertvarkymas, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromujų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.</p> <p>Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinės ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimasis</p> <p>5.2.2. vandens, buitinės ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimasis</p>	<p>~53,11 m</p> <input type="checkbox"/>	<p>~62,9 m</p> <input type="checkbox"/>	<p>~53,11 m</p> <input type="checkbox"/>	<p>~45 m</p> <input type="checkbox"/>	<p>☒</p>

1	2	3	4	5	6	7
5.2 Kitos priemonės	<p>Geriamojo vandens magistralinių valzdynų keitimas ir perverkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromųjų ventilių įrengimas. Valzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. Valzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.</p> <p>Geriamojo vandens stovų valzdynų keitimas ir perverkymas, uždaromųjų ventilių įrengimas.</p> <p>Geriamojo vandentiekio stovų esamų valzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungianuoju bei stovų išleidimo čiaupius, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų valzdynų izoliavimas.</p> <p>Valzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Valzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo 5.2.2. vandens, buitinės ir lietaus nuotekų, drenažo, laip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas</p>		~62,9 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinlus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdayimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomu igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo ivertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastato energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpu šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojančias energiją taupančias priemones. Numatomu igyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojančias energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpu šildymui. Šis santykis išreiskiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6,3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Ismetamuo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekiejo sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiau nuotraukas (modernizavimo projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Esama padėtis	Kiekis		Planuojama Variantas I	Variantas II
				3	4		
1	2						
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	C	B	B
6.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpu šildymui	kWh/m ² /metus	139061,9	42909,7	49414,7		
6.2.1.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	240,5	74,21	85,46		
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	141,91	175,48	42,16		
6.2.3.	Energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	kWh/m ² /metus	113,81	14,88	17,14		
6.2.4.	Vidiniai šilumos išsiškyrimai pastate	kWh/m ² /metus	111,91	131,79	81,45		
6.2.5.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m ² /metus	66,07	79,4	57,03		
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	45,75	55,15	55,15		
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	44,7	8,24	9,49		
6.2.8.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	27,17	20,98	24,16		
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumininius tiltelius	kWh/m ² /metus	23,16	7,36	8,47		
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	14,86	9,29	10,7		
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines jėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	14,7	12,21	14,05		
			2,09	1,27	1,46		

Daugeliu g. 102, Kuršėnai			
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos saėaudyti patalpų šildymui ir karštum vandeniniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-
6.4.	Ismetamo ŠESD (CO_2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 578,22 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiaubucio namo konstrukciją ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I Iš viso, EUR/m ² (nau- tiukst. Eur dingojo ploto)	Variantas II Iš viso, EUR/m ² (nau- tiukst. Eur dingojo ploto)		
1	2	3	4	5	6
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.1.	Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	76,108	132,11	97,941	170,01
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, liefaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šaltinio stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (išskaitant kopėtias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogeje	28,995	50,33	28,995	50,33
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas	22,691	39,39	21,572	37,44
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	17,408	30,22	17,408	30,22
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimai ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambočio, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), išjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliu y poreikiams (panduso įrengimas)	5,288	9,18	5,288	9,18
7.1.6.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aerotermi nės energijos) įrengimas	5,165	8,97	5,165	8,97

1	2	3	4	5	6
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.7. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kablių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	0,000	0,00	2,108		3,66
7.1.8. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesmio šilumos pralaidumo langus	0,243	0,42	0,243		0,42
	Iš viso:	155,898	270,61	178,720	310,22
7.2 Kitos priemonės					
7.2.1. Kitų pastato bendojo naudojimo inžinerinių sistemų (priegaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinų ir lietus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	0,000	0,00	12,780		22,18
7.2.2. Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laipių turėklų atnaujinimas ir dažymas)	0,000	0,00	5,578		9,68
	Iš viso:	0,000	0,00	18,358	31,87
	Galiutinė suma:	155,898	270,61	197,078	342,09
7.3. Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00%		9,32%		

Pagal daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinių efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procenčių nuo bendros investicijų sumos.

Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Rasa Lapaitė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Daugėlių g. 102, Kursėnai

Iskaiciant projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santyklinė kaina, EUR/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santyklinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	155,898	270,61	197,078	342,09
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	155,898	270,61	178,720	310,22
8.2.	Projekto parengimas (iskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdo Projekto vadovas)	12,471	21,65	15,766	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3,117	5,41	3,941	6,84
8.4.	Projekto administruavimas	1,986	3,45	1,986	3,45
	Galutinė suma:	173,472	301,11	218,771	379,74

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės didinančioms priemonėms.

Kaupiamamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutarij mokamas palūkanas, tenkanti buvo naudingajo ploto arba kitų patalpų ploto 1 kv. metrui, neturi platos 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiaubucio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

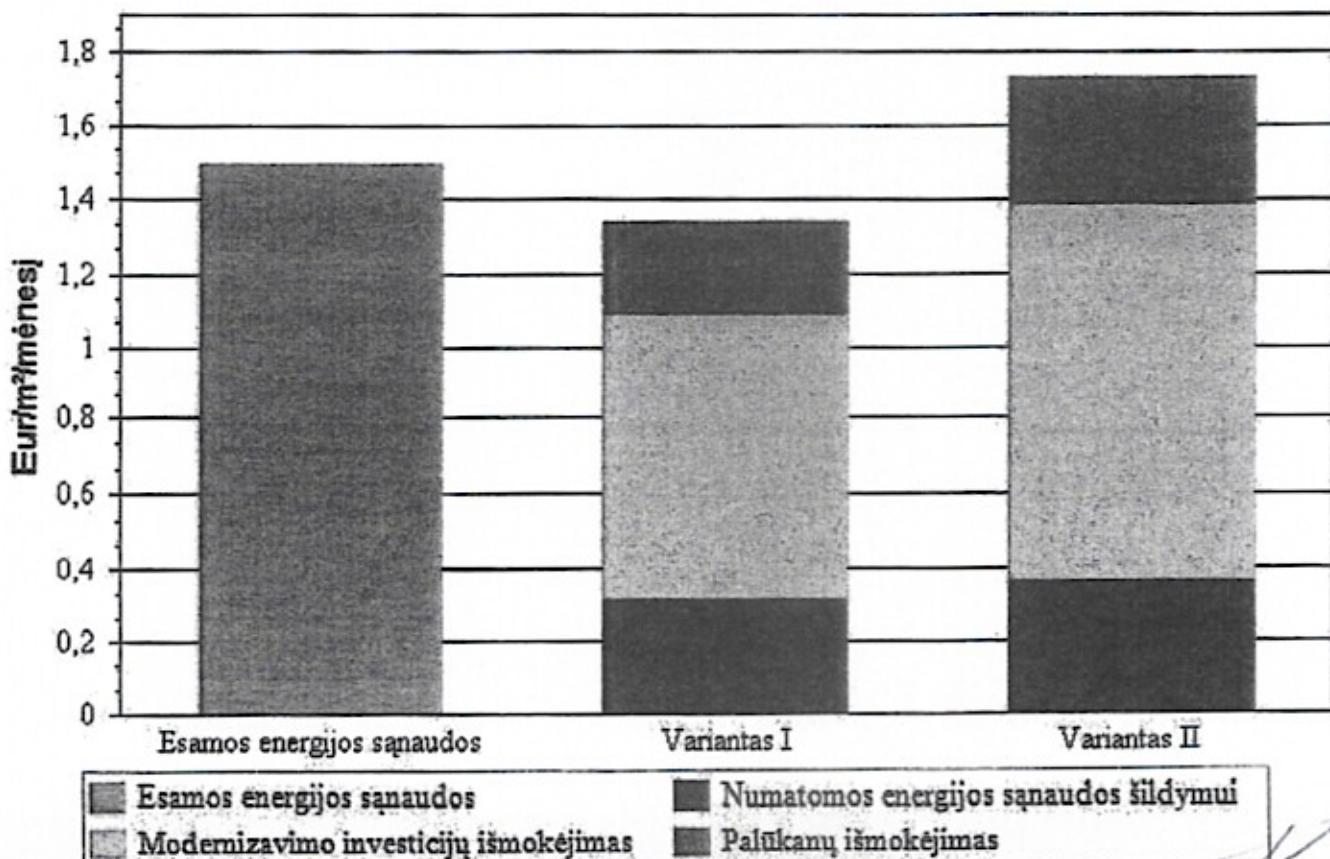
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	21	28	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13	18	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19	23	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13	16	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 13 metų, antruoju variantu ~ 18 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 24 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisykių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų jei projektas įgyvendinamas etapais	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1 A etapas						
10.1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				2019 kovas	2021 kovas
10.1.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)				2019 kovas	2021 kovas
10.1.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir liečiaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantį vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				2019 kovas	2021 kovas
10.1.4.	Šildymo sistemas atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimai, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų įrengimas	2019 kovas		2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas
10.1.5.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saules, vėjo, geoterminės ar aerotermės energijos) įrengimas	2019 kovas		2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.6.	Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemas suvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (iškaitant kopēčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogeje	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražo (rekuperacijos) funkcija įrengimas Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.9.	Užorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projekta nuosavomis/skolinomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numalytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinimus projektą arba jo pirmajį etapą.

Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	155,898	89,87 %	197,078	90,08 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	17,574	10,13 %	21,693	9,92 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 700 Eur, jeigu projeketas neigytinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	0 %
11.2.	Investicijų suma, iš viso:	173,472	100 %	218,771	100 %	
11.2.1.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinimus projekta, iš jų:	67,128	38,70 %	77,982	35,65 %	
11.2.2.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12,471	100,00 %	15,766	100,00 %	
11.2.3.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,117	100,00 %	3,941	100,00 %	
11.2.4.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	1,986	100,00 %	1,986	100,00 %	
	Valstybės paramos, tenkanti energinių efektyvumą didinantioms priemonėms:					Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistė Rasa Lopetaite

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuoojant 30 proc. investiciją, tenkančią energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	46,769	30,00 %	53,616	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projekta pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumines energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubuciamame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiamā šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuoojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,785	10,00 %	2,673	10,00 %	Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginių socialinės paramos nepasiturintiems 10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stipelpelyje nurodoma suma skirta projekto administruimui, įvertinus valstybės paramą. 10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stipelpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą. Valstybės parama leikiama 100 procenčių apmokant arba kompensuojant: - daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiaubucio namo daugiaubucio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai neturi viršyti 2 procentų statybos rango darbų kainos su PVM, numatytos daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektais, kompensacija kvadratiniam metriui buvo naudingoję ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rango darbų kainos su PVM, numatytos daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė
Rasa Lopetaite Qu ~

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

El. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinių efektyvumą didinančios priemonės	Individualias investicijos	Kitos priemonės				
1.	1 butas	48,15	12961,83	0,00	0,00	12961,83	4120,42	8841,41	0,77
2.	2 butas	36,80	9906,45	0,00	0,00	9906,45	3149,15	6757,30	0,77
3.	3 butas	48,66	13099,12	0,00	0,00	13099,12	4164,07	8935,05	0,77
4.	4 butas	36,97	9952,21	0,00	0,00	9952,21	3163,70	6788,51	0,77
5.	5 butas	47,57	12805,70	0,00	0,00	12805,70	4070,79	8734,91	0,77
6.	6 butas	72,47	19508,69	0,00	0,00	19508,69	6201,59	13307,10	0,77
7.	7 butas	47,24	12716,86	0,00	0,00	12716,86	4042,55	8674,31	0,77
8.	8 butas	36,90	9933,36	0,00	0,00	9933,36	3157,70	6775,66	0,77
9.	9 butas	46,43	12498,81	0,00	0,00	12498,81	3973,23	8525,58	0,77
10.	10 butas	37,65	10135,27	243,00	0,00	10378,27	3294,80	7083,47	0,78
11.	11 butas	47,04	12663,02	0,00	0,00	12663,02	4025,43	8637,59	0,77
12.	12 butas	72,34	19473,68	0,00	0,00	19473,68	6190,57	13283,11	0,77
Iš viso:	12	578,22	155655	243	0	155898	49554	106344	

*I lentelės 10 grafių nejrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikę duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkancią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

El. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinių efektyvumą didinančios priemonės	Individualias investicijos	Kitos priemonės				
UAB „Renovacijos konsultacijos“ Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkconsultacijos.lt									



		bendrasis plotas, m ²	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	priemonės	Iš viso	Daugelio g. 102, Kursenai dydis, Eur/m ²	paramq, Eur
	požymis							
1.	1 butas	48,15	14862,28	0,00	1528,72	16391,00	4681,26	11709,74
2.	2 butas	36,80	11358,92	0,00	1168,37	12527,29	3577,79	8949,50
3.	3 butas	48,66	15019,70	0,00	1544,91	16564,61	4730,85	11833,76
4.	4 butas	36,97	11411,39	0,00	1173,77	12585,16	3594,31	8990,85
5.	5 butas	47,57	14683,26	0,00	1510,31	16193,57	4624,88	11568,69
6.	6 butas	72,47	22369,05	0,00	2300,86	24669,91	7045,72	17624,19
7.	7 butas	47,24	14581,40	0,00	1499,83	16081,23	4592,80	11488,43
8.	8 butas	36,90	11389,78	0,00	1171,54	12561,32	3587,51	8973,81
9.	9 butas	46,43	14331,37	0,00	1474,11	15805,48	4514,04	11291,44
10.	10 butas	37,65	11621,28	243,00	1195,36	13059,64	3733,32	9326,32
11.	11 butas	47,04	14519,66	0,00	1493,48	16013,14	4573,35	11439,79
12.	12 butas	72,34	22328,91	0,00	2296,74	24625,65	7033,17	17592,48
Iš viso:	12	578,22	178477	243	18358	197078	56289	140789

*I lentelės 10 grafas nejrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investiciją dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,36 Eur/m²/mén; Variantas II - 1,52 Eur/m²/mén.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((240,5 - 74,21) \times 0,0517 / 12) \times 1 \times 1,9 \times 1 = 1,36 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((240,5 - 85,46) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,52 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mén); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinančios skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,77 Eur/m²/mén., Variantas II - 1,01 Eur/m²/mén.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančiomis priemonėmis, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(173479 - 46769 - 2785 - 17581) / 240 / 578,22 = 0,77 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$;

Variantas II: $(218778 - 53616 - 2673 - 21700) / 240 / 578,22 = 1,01 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registrui, jeigu reikia (preliminariai ~ 1156 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 278 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registrui, jeigu reikia (preliminariai ~ 1152 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 277 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinių sistemų"
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinių sistemų"
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/l/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/l/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://atnaujinkbusta.lt) [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- [www.sildymas.danfos.lt](http://sildymas.danfos.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta, Variantas I

Daugelių g. 102, Kurišenai

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatorai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	48,15	8873,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,21
2 butas	36,8	6782,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,61
3 butas	46,52	8573,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,55
4 butas	36,97	6813,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,79
5 butas	47,57	8767,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,62
6 butas	72,47	13356,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,07
7 butas	47,24	8706,23	0,00	8,76	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,28
8 butas	36,9	6800,59	0,00	8,76	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,72
9 butas	46,45	8560,64	0,00	8,76	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,48
10 butas	37,65	7108,91	0,00	8,76	145,80	4,48	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,43
11 butas	47,04	8669,37	0,00	22,78	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,08
12 butas	72,34	13332,01	0,00	8,76	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,94

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Preliminarius investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą, Variantas II

Daugėlių g. 102, Kuršėnai

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo lėšos, Eur	Balkonų stiklimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatorai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1 butas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	48,15	11752,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,18
2 butas	36,8	8982,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,82
3 butas	46,52	11354,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,97
4 butas	36,97	9023,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,05
5 butas	47,57	11611,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,40
6 butas	72,47	17689,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,10
7 butas	47,24	11530,71	0,00	8,76	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,95
8 butas	36,9	9006,85	0,00	8,76	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,95
9 butas	46,45	11337,88	0,00	8,76	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,88
10 butas	37,65	9360,00	0,00	8,76	145,80	4,48	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,91
11 butas	47,04	11481,90	0,00	22,78	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,68
12 butas	72,34	17657,19	0,00	8,76	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,93

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinių apšvietimo valdymo sistemas išengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.			193 m ²	1843	9,55	
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalių instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo įstallacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.			2 laipt.	265	132,50	
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			2 laipt.	5578	2789,00	
Bendrojo naudojimo langų keitimas iš plastikinius langus su stiklo paketu (ar) bendojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso išengimas)	Laipinės langų keitimas iš plastikinius langus su stiklo paketu	4,208 m ²	563	133,79	4,208 m ²	563	133,79
	Laipinės lauko durų keitimas i metalines, apšiltintas duris	5,66 m ²	2619	462,72	5,66 m ²	2619	462,72

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliijų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių iėjimo aikštelių, iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliijų poreikiams (panduso įrengimas)	6 m ²	663	110,50	6 m ²	663	110,50
Builių ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis i mažesnio šilumos pralaidumo langus	Tambūro durų keitimasis i plastikines duris	4.54 m ²	1443	317,84	4.54 m ²	1443	317,84
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatu (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila	1.68 m ²	243	144,64	1.68 m ²	243	144,64
Fasadinių sienų ir angokraštių apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis tinklejant plonasiuoksniu armuotu tinku	727.04 m ²	65172	89,64				

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II	
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur
	Fasado sienu apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, išrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis			727,04 m ²	87005	119,67
	Šorinių sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančią lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas 2 kompl.	640	320,00 2 kompl.	640	320,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas	58,06 m ²	6017	103,63 58,06 m ²	6017	103,63
	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas, pertvarkymas			53,11 m	2011	37,86
	Bendro naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, pertvarkymas			62,9 m	1462	23,24
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas			53,11 m	1363	25,66

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas				4,5 m	1245	27,67	
Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir perivarkymas pastato rūsyje				62,9 m	1462	23,24	
Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir perivarkymas				39 m	1097	28,13	
Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas					96,77 m	4140	42,78
Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant latakus ir lietvamzdžius.					135.77 m ²	797	135.77 m ²
Štaitinio stogo dangos keitimas, esančią dangą keičiant lakštinių medžiagų dangą	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar rengimą, arba naujo štaitinio stogo (be patalpų pastogeje) išengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	316.56 m ²	22124	69,89	316.56 m ²	22124	69,89

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar iengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) apšiltinimas (išskaitant kopiečias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas	243,63 m ²	6074	24,93	243,63 m ²	6074	24,93
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaniniu vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuveracijos) funkcija iengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuveratorijų) su šilumos atgavimu įrengimas Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkemšant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	24 vnt.	16776	699,00	24 vnt.	16776	699,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklinių sistemos įrengimas	Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	12 bt.	632	52,67	12 bt.	632	52,67
					12 bt.	5979	498,25
					150 m	2486	16,57
					46 vnt.	3793	82,46

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Iškainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Iškainis, Eur
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	50600 W	5060	0,10	50600 W	5060	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	193,4 m	4067	21,03	193,4 m	4067	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas išrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	312 m	5791	18,56			
	Šildymo sistemos balansavimas išrengiant automatinius balansinius ventilius	24 vnt.	2100	87,50	24 vnt.	2100	87,50
	Termostatų (reguliavimo itaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	46 vnt.	1880	40,87	46 vnt.	1880	40,87
	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarumas arba individualių katilų ir (ar) karišto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vejo, geotermiškės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 kompl.	5165	5165,00	1 kompl.	5165	5165,00

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00212

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9195-3001-0010

Pastato adresas: Daugėlių g. 102, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

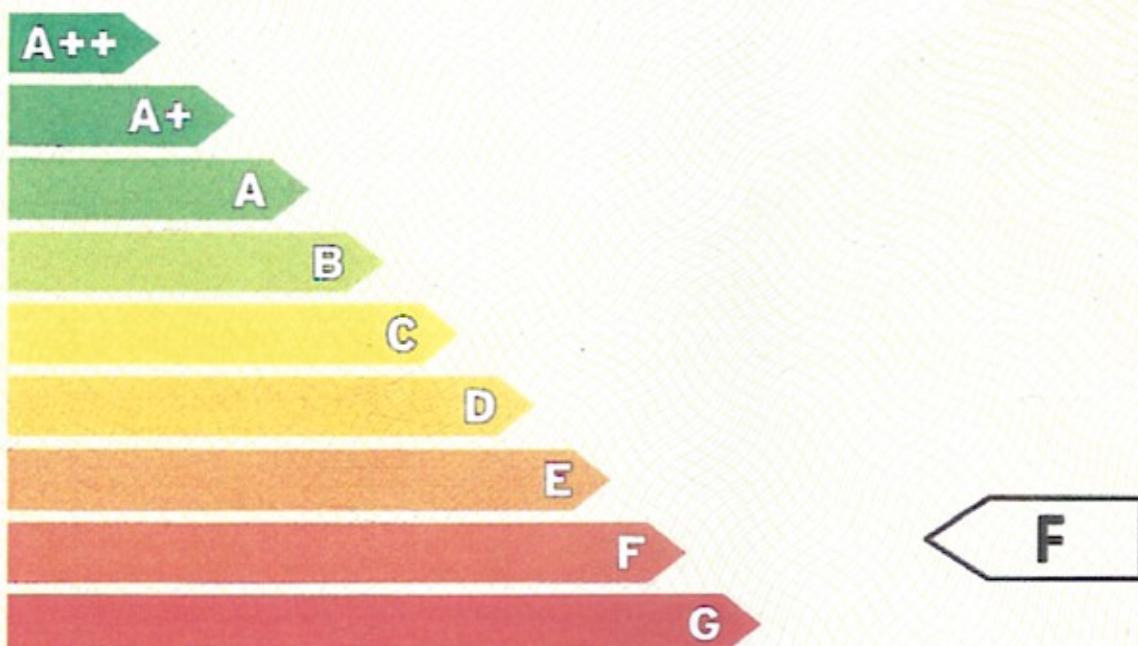
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 578,22

Viso pastato šildomas plotas, m²: 578,22

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 929,55

Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 96,20

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis
neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,39

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 240,50

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m²·metai): 0,00

Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m²·metai): 111,91

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 141,91

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 193,18

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2019-01-10 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-01-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

157315

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00212

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9195-3001-0010

Pastato adresas: Daugėlių g. 102, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 578,22

Viso pastato šildomas plotas, m²: 578,22

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	268,51
--	--------

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	406,01
---	--------

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	929,55
--	--------

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	96,20
--	-------

Skaičiuojamuų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,39
---	------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	107,75	171,40	218,86
---	--------	--------	--------

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	96,20
---	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	82,88	130,84	240,50
---	-------	--------	--------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalai) vésinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
---	---	---	------

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
---	---	---	------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
---	---	---	------

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
---	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	76,76	150,61	313,35
---	-------	--------	--------

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
---	---	---	------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	59,05	97,80	111,91
---	-------	-------	--------

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
---	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	397,35
--	-------	-------	--------

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
--	---	---	------

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	141,91
---	-------	-------	--------

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	13,50
---	-------	-------	-------

Pastatui (jo dalai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	578,22
---	--------

Pastatui (jo dalai) vésinti naudojamą orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

n/d	n/d
-----	-----

Pastatui (jo dalai) védinti naudojamų védinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

n/d	n/d
-----	-----

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos jėragos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos jėragos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--	----------------------------------

Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	578,22
---	--------

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai)):	193,18
--	--------

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3,20
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt
---	--

Sertifikato išdavimo data:

2019-01-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-01-10

Sertifikatą išdavo
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato

Nr. 0001

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00212

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniai metrė pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	113,81
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	44,70
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	14,70
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	27,17
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,09
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais*	14,86
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23,16
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45,75
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	66,07
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	86,20
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	141,91
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	111,91
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	240,50
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0,00

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001



UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
 (už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-10-03 Nr. BA-831

(data)

Kuršėnai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: DAUGĖLIU G. 102, KURŠĒNAI

Apžiūra - Kasmetinė

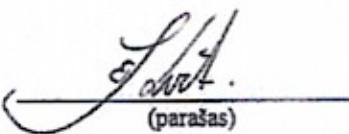
Apžiūros tikslas – įvertinti gyvenamojo namo (pastato) būklę

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pastato fasadas	Pastato fasado konstrukcija — plytų mūras, apdaila tinkas. Fasadas labai nusidėvėjęs. Išryškėjo, patamsėjo nuo tenkančios drėgmės fasado sienų dalyse, kuriose daugiausiai yra susidėvėjęs fasadas. Būklė patenkinama.	Nuolatinį apžiūrų metu stebeti pastato fasado būklę, pablogėjus būklei organizuoti remonto ar atnaujinimo darbus.
2.	Stogas	Stogas šlaitinis. Danga — asbestos cementinio šiferio lakštų. Būklė patenkinama.	Per apžiūras stebeti stogo dangos funkcionavimą. Atsiradus nesandarumams organizuoti viso stogo remontą.
3.	Pamatai	Gelžbetoniniai monolitiniai, iš kiemo pusės stipriai aprupėjusi apdaila ir pradėjė ikti pamatai. Būklė patenkinama.	Organizuoti remonto ar statinio atnaujinimo darbus.
4.	Nuogrinda	Pastato nuogrinda iš kiemo pusės betoninė, vietomis suskilinėjusi. Aplink pastatą (išskyrus kiema) nuogrindos nėra, auga augmenija, kaupia drėgmę ir papildomai drékinami pamatai, dėl ko greičiau pamatai praranda gerašias medžiagų savybes. Būklė patenkinama.	Nuolatinės apžiūros metu stebeti pamatų būklę. Pastebėjus skilimus ar defektus organizuoti nuogrindos išrengimo darbus.
5.	Balkonai, stogeliai	Balkonai G/b plokštės išsikišusios iš pastato konstrukcijos. Būklė patenkinama. Stogelis — nėra.	Per apžiūras stebeti balkonų ir stogelių būklę. Pastebėjus defektus ar pablogėjus būklę, organizuoti remonto darbus.
6.	Iejimų į laiptinę durys	Laiptinės durys medinės, nesandarios, paveiktos pūvėsio. Būklė patenkinama.	Apžiūrų metu stebeti durų sandarumą ir funkcionalumą. Pastebėjus defektus organizuoti remonto darbus arba keisti naujomis.
7.	Laiptinių langai	Langai mediniai, seni, galima nesandarioti. Būklė patenkinama.	Nuolatinį apžiūrų metu vizualiai pastebėjus langų nesandarumus, remontuoti arba keisti naujais.
8.	Laiptinių konstrukcijos turėklai, laiptų maršai	Laiptinės medinės konstrukcijos. Maršai truputį apsitrynę, deformavę. Būklė patenkinama.	Nuolatinį apžiūrų metu pastebėjus maršų atsirandančius defektus, organizuoti remonto darbus.

9.	Perdengimai	G/b konstrukcijos. Būklė gera. Defektų nepastebėta.	Pastebėjus defektus ar atsirandančius plyšius, nedelsiant imtis priemonių defektams pašalinti.
10.	Fekalinė kanalizacija	Stovai – metaliniai (ketaus) vietomis per kelius butus pakeista į plastikinius DN110, pratekėjimų nepastebėta, būklė patenkinama.	Nuolatinį apžiūrų metu vizualiai pastebėjus atsirandančius pratekėjimus ar pratekėjimą, keisti senus ketaus vamzdžius į naujus arba keisti tik tą alkarpą, kurioje yra vamzdžio pratekėjimas ar pažeidimas.
11.	Šalto vandens vamzdynas	Stovai – plieniniai cinkuoti, dalinai (atkarpmis) pakeista į plastikinius, būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynai – plieniniai cinkuoti, būklė patenkinama. Apžiūros metu pratekėjimų ir nesandarumo nepastebėta.	Nuolatinį apžiūrų metu pastebėjus vamzdyno pratekėjimus organizuoti remontą.
12.	Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema	Pastato lietaus nuvedimo sistema išorinė. Sistemos nėra.	Pablogėjus pastato fasado būklei organizuoti lietaus vandens nuvedimo sistemos įrengimą.
13.	Elektros sistema	Laidai alumininiai. Vietomis pakeisti elektros prietaisai naujais. Būklė patenkinama.	Toliau nuolatinį apžiūrų metu stebeti elektros instalacijos būklę. Atsiradus laisviems kontaktams ar neveikiantiems įrenginiams (apšvietimo įrenginiai, automatiniai išjungėjai ir pan.), nedelsiant vykdyti remonto darbus.
14.	Jėjimo laiptai į laiptines, nuožulnios	Jėjimo į laiptinę alkstelė betoninė paveikta atmosferinių ir fizinių veiksnių, yra aprupėjusių kraštų. Būklė patenkinama.	Nuolatinį apžiūrų metu stebeti jėjimo grotelių padėtį ir betono būklę. Sulūžus grotelėms ar atsiradus dideliems betono defektams nedelsiant organizuoti remonto darbus.

Priedas Nr. 1: 4 vnt. nuotraukų.

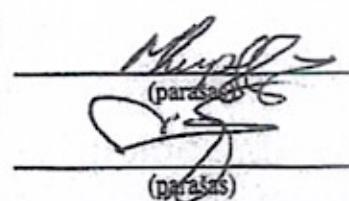
Butų ūkio padalinio vadovas
(apžiūros vadovo pareigos)



(parašas)

Eimantas Kirkutis
(vardas, pavardė)

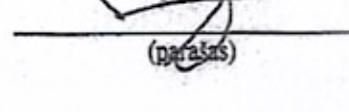
Butų ūkio padalinio vadybininkas
eksploatavimui
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Mantas Rupšys
(vardas, pavardė)

Vyr. energetikas
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Mindaugas Endriušaitis
(vardas, pavardė)

Priedas Nr. 1, Lapas Nr. 1
Nuotrauka Nr. 1



Nuotrauka Nr. 2

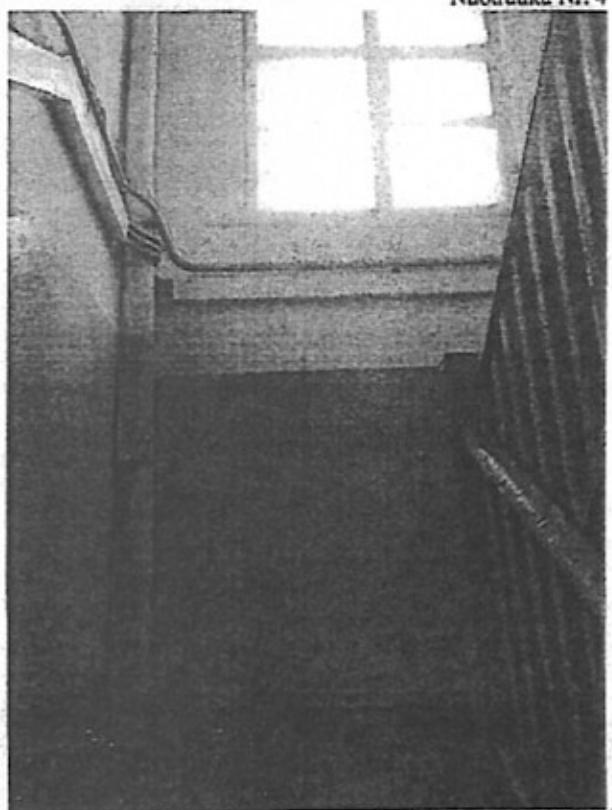


[Handwritten signature]

Priedas Nr. 1, Lapas Nr. 2
Nuotrauka Nr. 3



Nuotrauka Nr. 4



[Handwritten signature]

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM 10-09 2018.10.09

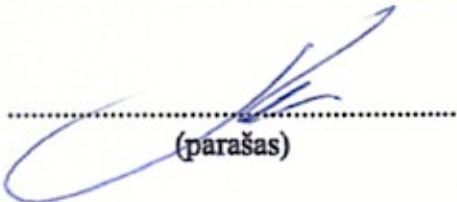
Statinio adresas: Daugėlių g. 102, Kuršėnai

Natūrinis matavimas ir skaičiavimas: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas.
Investicijų plano rengėjas UAB „Renovacijos konsultacijos“ Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiei, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	727,04	m ²	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	47,55	m ²	
		Požeminė dalis 0,6 m	58,06	m ²	
3.	Stogo perdangos šiltinimas	Pastogės perdanga su parapetais ir kaminėliais iki stogo dangos	243,63	m ²	
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	4,48	m ²	
		Laiptinės langai	4,208	m ²	
5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinės lauko durys	5,66	m ²	
		Tambūro durys	4,54	m ²	2vnt.
6.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarky whole="1" style="width: 100px;">	Šilumos punkto keitimas	1	kompl.	
7.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	24	vnt.	
8.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	50600	W	1vnt. 1100w
9.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	193,4	m	
10.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Daliklinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	46	vnt.	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiei, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
11.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	46	vnt.	
12.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	12	bt.	
		Individualūs rekuperatoriai	24	vnt.	
13.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	2	kompl.	
14.	Šlaitinio stogo dangos keitimas	Šlaitinio stogo dangos plotas su vėdinimo kaminelių plotu virš stogo	316,56	m ²	
15.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinų aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	6	m ²	
16.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	312	m	
17.	Stogo šiltinimas	Stogo dangos plotas	135,77	m ²	

ekspertas Andrius Aleksonis



.....
(parašas)



VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 10-09

Kuršėnai, 2018.10.09

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Daugelių g. 102, Kuršėnai apžiūra. Vykdymojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Andrius Aleksonis, UAB „Renovacijos Konsultacijos“ direktorius Renatas Zinkevičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bend- ras įver- tinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aptrūpėjės cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkė, vietomis atitrūkė nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanos.
3.3.	stogas	2	Stogas šlaitinis, asbocementinio šiferio. Danga išsiklaipiusi, laidi drėgmei, skylėta, skardinimo detalės pažeistos korozijos, dalis medinių konstrukcijų gali būti pažeistos puvinio. Būklė bloga.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	1	Balkonų laikančios konstrukcijos (plokštės) paveiktos drėgmės ir korozijos, aptrupėjusios, vietomis matosi koroduota armatūra, pradėjusios irti.
3.6.	rūsio perdanga	-	Nėra
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	1	Laiptinėse langai mediniai, nesandarūs, prastos būklės. Laiptinės durys medinės, nesandarios blogos būklės.
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Komunikacijos nusidėvėjusios, vietomis neįzoliuotos ir neužtikrina statinio inžinerinių sistemų esminių reikalavimų.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Kašto vandens tiekimo vamzdynai pasenę, paveikti korozijos.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema centralizuota. Vamzdynai blogos būklės, kai kur pažeisti korozijos.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos vamzdžiai seni, kuriuose dėl apnašų sumažėjės skersmuo, kyla problemų dėl pralaidumo.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo elektros instalacija susidėvėjusi, netvarkinga, būklė bloga.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra
3.15.	kita	-	-

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Andrius
Aleksonis

UAB „Renovacijos Konsultacijos“
direktorius Renatas Zinkevičius

Gesamtnummer *Wiederholung*

卷之三

10

LAUSTAS.

200

This is an architectural floor plan of a building, likely a residential or institutional structure. The plan is oriented vertically and shows several interconnected rooms. Key features include:

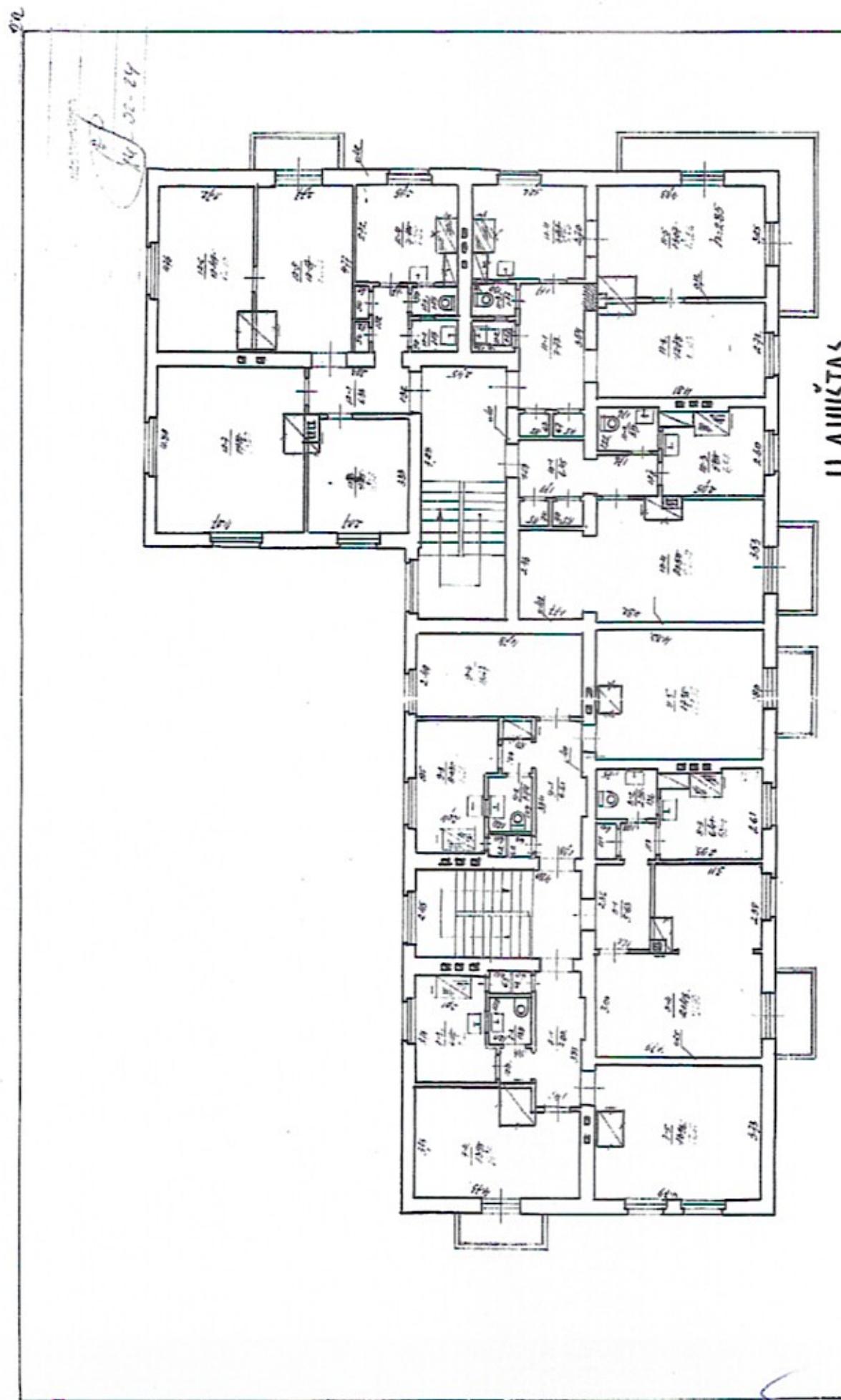
- Rooms:** The building contains numerous rooms of varying sizes, some with specific functions indicated by symbols (e.g., a central area with a staircase and multiple doors).
- Dimensions:** Each room is labeled with its width and depth in feet and inches (e.g., 12' 0" x 16' 0"). Some rooms also have additional dimensions like 1' 0" or 2' 0".
- Walls:** Internal walls are shown as thick black lines, while exterior walls are represented by thin lines.
- Doors:** Standard doors are marked with a simple rectangular frame, while larger entrance doors are shown with a double-line frame.
- Staircases:** A prominent staircase is located in the center-left portion of the building.
- Annotations:** Handwritten text is present in the top left corner, reading "Architectural Drawing No. 01-14" and "H. 7.00".

22-24
B10

Gymnastikraum - Stützpunkt A2

22-24
B10

II AUßENTRÄG



UAB KURŠENŲ KOMUNALINIS ŪKIS
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. lapkričio 27 Nr. RP-31

Viešasis aptarimas įvyko 2018-11-07, Daugėlių g. 102, Kuršenų m., Šiaulių r.
Pradžia: 19.30 val.

Pabaiga 21.30 val.

Viešojo aptarimo pirmininkas Eimantas Kirkutis, UAB Kuršenų komunalinio ūkio butų ir ūkio padalinio vadovas,

Viešojo aptarimo sekretorė Ingrida Žulpienė, UAB Kuršenų komunalinio ūkio juristė,
Dalyvavo:

Renatas Zinkevičius UAB „Renovacijos konsultacijos“ direktorius,
(Daugiabučio gyvenamojo namo Daugėlių g. 102, Kuršenų m., Šiaulių r., butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas pridedamas).

DARBOTVARKE.

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Daugėlių g. 102, Kuršenų m., Šiaulių r., preliminariai paruošto investicijų plano pristatymas, priemonių apibendrinimas ir aptarimas.
2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimus.

APTARTA. 1. Daugiabučio gyvenamojo namo Daugėlių g. 102, Kuršenų m., Šiaulių r., preliminariai paruoštas investicijų planas bei priemonių apibendrinimas.

Daugėlių g. 102, Kuršenų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas, dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

Pranešėjas Eimantas Kirkutis pristatė viešo aptarimo dalyvius, renovacijos etapą eiga.

Pranešėjas Renatas Zinkevičius, pristatė investicijų plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones,

2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

Vyko diskusija tarp gyventojų ir pranešėjų, buvo atsakoma į klausimus, pasidalinta investicijų planų rengimo, rangos darbų pirkimo ir kita praktika.

Su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais aptartos visos numatytos namo atnaujinimui (modernizavimui) priemonės. Atsižvelgiant į gyventojų pastabas ir pasiūlymus buvo nutarta patikslinti preliminariai paruoštą investicijų planą, išdėstant pasirinktas priemones sekančiai:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energetiniai rodikliai		Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonių aprašymas	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II
1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rémais su stiklo paketais, išskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ir t.t....		nereikia	
1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, Šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinių apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių apšvietimo įrenginių keitimas ir t.t....	~ 193 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas	~ 2 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (jskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu ir t.t.... Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris ir t.t.... Laiptinių jėjimo alkstelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) ir t.t.... Tambūro durų keitimas ir t.t.... 	~ 4,208 m ² ~ 5,66 m ² ~ 6 m ² ~ 4,54 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkonų durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu ir t.t....	~ 1,68 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, jskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų plokštčių paviršių peruošimas, apšiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinkas ir t.t.... Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila derinant su fasado apdaila ir t.t. Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila ir t.t.... Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliaciinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku ir t.t.... Fasado sienų apšiltinimas termoizoliaciinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila – aukšto spaudimo apdailos plokštėmis ir t.t.... Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas ir t.t.... 	~ 27,85 m ² ~ 43,09 m ² ~ 47,55 m ² ~ 624,73 m ² ~ 624,73 m ² 2 kompl. ~ 58,06 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.6.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarky whole="checkbox"/>s ar (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas,	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu,	46 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	ir (ar) termostatinės ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventoju ir t.t....			
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius ir t.t....	~ 50600 W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir t.t....	~ 193,4 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromujų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 312 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija ir t.t....	24 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Šildymo sistemos stovų keitimas įrengiant šakotinę kolektorinę šildymo sistemą ir t.t....		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Termostatų (reguliavimo įtaisų – termostatinės ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas ir t.t....	46 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Šildymo apskaitos šakotinė kolektorinė šildymo sistemių skaitiklių įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, kiekvienam centralizuotai šildomam butui		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.7.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkyMAS arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas ir t.t....	1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių ir balkonų stogelių remontas/īrengimas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas, lietaus nuvedimas nuo stogeliu ir t.t....	~ 19,14 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant latakus ir lietvamzdžius ir t.t....	~ 135,77 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas	~ 243,63 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

		nukasant/nuimant esamą šiltnimo sluoksnį ir t. t.			
		Šaltinio stogo dangos keitimas šiltnimas, esamą dangą keičiant medžiagų dangą ir t.t....	~ 316,56 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, įrengimas ir t.t....	~ 27,85 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorijų) su šilumos atgavimu įrengimas ir t.t....	~ 24 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas ir t.t.	~ 12 bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Kitos priemonės					
2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas	~ 2 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, būtiniai ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Bendrojo naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šolinių ir t.t....	~ 53,11 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas ir t.t....	~ 62,9 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Būtiniai nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šolinių ir t.t....	~ 53,11 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Būtiniai nuotekų stovų vamzdynų keitimas	~ 45 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje ir t.t....	~ 62,9 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaromujų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 39 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas ir t.t....	~ 96,77 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio atstovai pastabų, pasiūlymų investicijų plano rengėjui nepateikė. Patikslintą preliminariai paruošta investicijų planą pristatyti daugiabučio gyvenamojo namo Daugėlių g. 102, Kuršėnų m., Šiaulių r., butų ir kitų patalpų savininkams dėl varianto (I ar II) pasirinkimo.

Viešojo aptarimo pirmininkas

(parašas)

Eimantas Kirkutis

Viešojo aptarimo sekretorius

(parašas)

Ingriada Žulpienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

Daugėlių g. 102, Kuršėnų m., Šiaulių r.
(adresas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPU SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO

2018 m. lapkričio 27 d. 19 val. 30 min.

DALYVIŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavarde arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavarde ir pareigos	Patalpu savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpu numeris ar kita indendifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos
1	2	3	4	5
1	STASYS ŽALNERAVIČIUS	8		
2	JURGITA LINDŠEVIČIENĖ	3		
3	Vaidė Kačciaukaitė	5		
4	Laura Skarlauskienė	12		
5	Dovilė Jačaitė	9-44		
6	Žilius Šliuzas	77		
7				
8				
9				
10				
11				
12				

PRIDEDAMA. Įgaliojimų kopijos, ____ lapų (-ai).

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Edmantas Jirkutis
(vardas, pavarde)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)

Augriola Žudriene
(vardas, pavarde)

**DAUGÉLIU G. 102, KURŠENAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS
PASKIRTIES PASTATO SAVININKŲ
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS
PROTOKOLAS**

2018 m. LIEPOS 10 d. Nr.
(vieta)

Posėdis įvyko 2018-07-10

- Forsulis /VYKU 2010-07-10

 1. Balsavimo organizatorius
UAB Kuršėnų komunalinis ūkis Sodo g.18, Kuršėnai Tel. 841- 581536
 (pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)
 2. Gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato adresas . **DAUGÉLIŲ g. 102, KURŠĒNAI**
 3. Svarstomas klausimas (klausimai):
 - 3.1. Siūloma aptarti su balsavimo biuleteniu pridėtame pridedamajame rašte pateiktą namo atnaujinimo (renovacijos) sąlygas ir priimti sprendimą dėl investicinio plano kūrimo.
 4. Balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas	direktoriaus pavaduotojas Virginijus Šimkus (vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)
Nariai: .	padalinio vadovas Eimantas Kirkutis, . juristė Ingrida Žulpienė

 5. Iteikta (išsiųsta) biuletenių **12** (dylikai) , iš jų įdėta į pašto dėžutes **12**
 6. Gauta biuletenių.... **10** (dešimt) iš jų negaliojantys **1** (vienas)
 7. Išvada dėl balsavimo **balsavimas jvyko**
(nurodoma, ar balsavimas jvyko, ar nejvyko)

8. Balsavimo rezultatai:

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodoma, ar sprendimas priimtas, ar nepriimtas)
1.	Pritarti namo dalyvavimui artimiausiajame renovacijos (atnaujinimo/ modernizavimo) etape t.y. pritarti, kad būtų ruošiamas namo atnaujinimo investicijų planas, kuriame būtų numatyti namui atnaujinti reikalingi darbai ir maximalios investicijos šiemis darbams atlikti	Pritarė 8 (aštuoni) Nepritarė 1 (vienas) Negalioja 1 (vienas)	SPRENDIMAS PRIIMTAS.

9. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos:

Balsavimas įvyko, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.85 str., balsavimo kvorumas yra, todėl pasiūlytas sprendimas balsų dauguma yra priimtas.

Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijai paskelbus naują daugiabučių namų atnaujinimo/modernizavimo etapą, Jūsų sprendimas dalyvauti šiame etape bus perduotas Šiaulių r. savivaldybės administracijai, kuri organizuoja modernizavimo investicijų planų pirkimo konkursą.

Komisijos pirmininkas

Virginijus Šimkus

Narrative

Eimantas Kirkutis

Ingrida Žulpienė

Investicijų plano rengėjas
UAB „Renovacijos konsultacijos“; Smolensko g. 10D-42, LT-03234 Vilnius; įmonės kodas 301494626, tel (8-5) 2460936, el. p. info@rkonsultacijos.lt;
Darius Kalibatas; kvalifikacijos atestato Nr. 0138; tel. 8-656-86347;

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEĮGALIESIEMS
2018 m. lapkričio 20 d. Nr. 10/2018

Apžiūréjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Daugėlių g. 102, Kuršenai, nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nereikia, nes jėjimas į pastatą yra be laiptų.

Investicinio plano rengėjas



Andrius Aleksonis

