

575 60789
Išvaizdos



UAB „Renovacijos konsultacijos“
Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius
Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018
Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



DAUGIABUČIO NAMO DAUGĖLIŲ G. 67, KURŠĒNAI (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-12
Vilnius

Rengėjai:
UAB „Renovacijos konsultacijos“
Direktorius Renatas Zinkevičius



(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Investicijų plano rengimo vadovas:

Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11, Nr. 0001
pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)
administracijos direktorius

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija



(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)



UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis"

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Rasa Lopetaitė

2019-02-15

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	24
7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	26
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	28
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	29
10. Projekto įgyvendinimo planas	30
11. Projekto finansavimo planas	32
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	41

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Daugelių g. 67, Kuršėnai (modernizavimo) projekto dailies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. CPO118385 pagrindu, tarp UAB Renovacijos konsultacijos, jm. kodas 301494626, Smolensko g. 10D, Vilnius ir Šiaulių rajono savivaldybės administracija, jm. kodas 188726051, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, Šiaulių apskritis.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018-12-27, aktas Nr. 12-27, nuotraukomis darytomis 2018-12-27, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. [KG-0001-00220], išdavimo data [2019-01-17], daugiabučio namo informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklemis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisykles) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11 Nr. 0001, pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089, tel. +37068500960

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamomo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinės atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
 - 1.1. namo konstrukcija Gelžbetonio plokštės (pagal sienų medžiagas);
 - 1.2. aukštų skaičius 5;
 - 1.3. statybos metai 1993, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė [F], sertifikato Nr. [KG-0001-00220], išdavimo data [2019-01-17];
 - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) - ; užstatytas plotas 678 (m²) ;
 - 1.6 atkuriamoji namo vertė, 82286 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1 bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	45	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2334,55	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendarasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendarasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2334,55	
2.2 sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1799,31	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	227,4	Antžeminė dalis 227,4 m ² . Požeminė dalis (0,6) 90,96 m ² . Požeminė dalis (1,2) 181,92 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3 stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	723,48	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4 butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	193	Rūsio 29 vnt. Laiptinės 24 vnt.
2.4.1.1.	langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	126	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	416,25	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	256,56	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	45	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	37	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	65,575	1 vnt. 1.435
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	53,095	
2.5 bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys				

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	53	
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	63,35	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	2 Tambūro 2 Rūsio 2 Laiptinės
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	14,18	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	678	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo datai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, kai kur matosi remontuoti ištrūkimai, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai - betono ištisiniai. Būklė patenkinama, ištrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, nuogrindos vietomis sutrūkė, neįrengtos, vietomis atitrūkė nuo cokolio, apaugę samanomis, žole ir augalais, vietomis nuolydis į cokolio pusę.	
3.3.	stogas	2-3	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapštintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonai atviro ir uždaro tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija.	
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	1	Laiptinių ir rūsio langai seni mediniai, fiziškai susidėvėję, nesandarūs, būklė bloga. Iėjimo į pastatą durys pakeistos metalinėmis, rūsio durys metalinės, nesandarios. Tambūro durys medinės, nesandarios, blogos būklės.	
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas - centralizuotas, atvira šildymo sistema. Magistraliniai vamzdynai pasenę, stoviniai vamzdynai ypač ties praėjimais per atitvaras stipriai susidėvėję, pažeista korozijos šildymo sistemos uždaromoji armatūra, nebalansuota. Vamzdynai izoliuoti vata ir aptinkuoti alebastru.	

1	2	3	4	5
3.9. karšto vandens inžinerinės sistemos		2	Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos punkte, magistraliniai vamzdynai susidėvėję.	
3.10. videntiekio inžinerinės sistemos		2	Šalto vandens tiekimo sistema centralizuota. Vamzdynai blogos būklės, kai kur pažeisti korozijos.	
3.11. nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos		2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai, reikalingas jų keitimas.	
3.12. vėdinimo inžinerinės sistemos		2	Naturalaus vėdinimas šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas.	
3.13. elektros bendrosios inžinerinės sistemos		2	Bendro naudojimo patalpose elektros instalacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.	
3.14. liftai (jei yra)	-		Liftų nėra.	
3.15. kita	-	-		

* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2018 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0001-00220, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 209,71 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiama faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudingingo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	489578,5	
		kWh/m ² /metus	209,71	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	233455	
		kWh/m ² /metus	100,00	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3700	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	63,10	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00220 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tilteliaus;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Ivertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-002220, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukščesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu B.

Numatomos įgyvendinti daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

El. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatyta variantuose		
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U\text{ (W/m}^2\text{K)}$ ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II		
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Balkonų ištaklinimas plastiniu PVC rėmais su stiklo paketais, išskaitant esamus balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus ištaklinimus, atitinkamčius energinio naudingumo reikalavimus, išsaugoti.	1,4	~188,93 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.2. Bendojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemas atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	<p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Esančių jungiklių skyde demontavimas, montażinių profilių tvirtinimas automatiniių jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatiniu jungiklių montavimas, varžų matavimas.</p> <p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rusio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esančių laidų, šviesutuvų, jungiklių demontavimas, elektros instalaciinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravažų dežurių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviesutuvų montavimas, varžų matavimas.</p> <p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų ketimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius. Esančių jungiklių skyde demontavimas, montażinių profilių tvirtinimas automatiniių jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatiniu jungiklių montavimas, varžų matavimas.</p> <p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalių instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instalaciinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.</p>	45 vnt. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	~678 m ² <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1 kompl. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	3 laipt. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	<p>Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išémimas, naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimasis ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.</p>		1,3	~45 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<p>Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laiptinės durims motuojami durų pritraukikliai. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.</p>		1,6	~7,425 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (išėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, kontineinerių, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), išėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuoj poreikiams (panduso įrengimas)</p>			~28,5 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<p>Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išémimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp statų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.</p>		1,4	~18,35 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
		Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~6,075 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>		
	5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~7,73 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	
	5.1.4.	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose i plastikinius langus su stiklo paketu. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besipiečiančias tarpines. Senų langų blokų išėrimas iš siem, iškaitant atliekų sutvarkymą, palangų išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių išrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~44,51 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinantčios priemonės						
		Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinklelis.	0,4	~29,15 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	
	5.1.5.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinanat su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Siltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	0,6	~182,8 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - bus parinkta techninio darbo projekto metu.</p> <p>Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangią skardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšų, jtrūkumą, stūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, vejo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščiu apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinié sistema (statybų vietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>			<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Fasadinių sienų, stiklinę balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšiu, ištrikimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klajavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas.</p> <p>Isorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lievamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, šiltinamos sienos (cokolio) atraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> <p>Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.</p> <p>Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pasalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatu hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (saligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.</p>	0,3	~548,23 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.5. išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančią lievamazdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimus naujais) ir nuogrinindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrinindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrinindos įrengimas (šaligatvių plyteliemis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~181,92 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.1.6. atnaujinimas, vamzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimasis pastato rūsyje. Esamu magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~75,8 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimasis, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamu cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~135 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamu karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~75,8 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai, sumontuotas i rangos izoliavimas.		9 vnt. <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistema pertvarkymas, sumontuoti vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esančių karšto vandens tinklų butuose, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžiai kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~135 m <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimasis/įrengimas. Senų rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) išmontavimas, naujujų privedamųjų vamzdynų ir rankšluoščių džiovintuvų montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		45 vnt. <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas	0,3	~678 m ² <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
Šildymo sistemos atnaujinimas ar perverkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vanzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		31 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.1.8.	Termostatų (reguliavimo įtaisy - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatoriu) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		143 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiščių ar aeroterminės energijos) įrengimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atmajuojamas ir modernizavimas keičiant šilumos mažgo šilumokaitį, karšto vandens moduli, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiama nukalčinimo sistema.	1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.1.10.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant ji arba perdanga pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.	~15,96 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Lietaus nuotekų magistralinių vamzdžių keitimas rūsyje. Esančių rūšio magistralinių vamzdžių išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrango montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovo stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, 5.1.10 lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iskaitant kopėcias ar laiptus į pastoge), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje</p>	<p>~90,96 m</p> <p>~48 m</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo diango keitimą, 5.1.10 lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėcias ar laiptus į pastogę), apsiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, siltinimas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.	0,6	~29,15 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.2 Kitos priemonės	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba 5.1.11 pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro strautų judėjimu dviej kryptimis vieniu metu, su oro pašildymu. Sklylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekoperatorių istatymo. Rekoperatorių parengimas darbui, prijungimas prie elektros tinklo ir paleidimas. Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalių virš stogo remontas.	95 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Kitų pastato bendorojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdžių keitimas iki surinkimo šulinį. Nuotekų sistemos esamu vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvardo įmovo iki įmovo stovo pravalių prijungti. Grindų ardymas ir alstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.	~45 bt.	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7
5.2 Kitos priemonės						

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektimus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U ($\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Daugėlių g. 67, Kursėnai
6. Numatomų išgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų išgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo ivertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytios pagal planuojamas igyvendinti energija taupančias priemones. Numatomų išgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išrekiama procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESSD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiaučiotas pagal projektu rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Esama padėtis	Kiekis	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	489578,5	102229,9	90930,7
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	209,71	43,79	38,95
6.2.2.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m ² /metus	104,61	10,17	9,59
6.2.3.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	61,82	50,93	50,93
6.2.4.	Energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	kWh/m ² /metus	45,1	39	39
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	42,16	51,01	51,01
6.2.6.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	35,01	16,36	15,44
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	30,39	32,69	33
6.2.8.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	29,2	3,11	2,93
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	7,04	6,64	6,64
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginės šiluminės tilteliais	kWh/m ² /metus	8,54	1,92	1,81
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines jėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	1,23	0,5	0,48

	Daugelių g. 67, Kuršėnai			
	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruoštis sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	79,12% 81,43%
	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	90,25 92,88

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2334,55 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarių daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaiciavimo duomenys pateikiami 6 lentelje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinto namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- ingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- ingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Įsorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrinodos sutvarkymą	244,978	104,94	239,386	102,54
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, liečiaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinimo stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (iškaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	73,338	31,41	73,338	31,41
7.1.3.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	68,775	29,46	68,775	29,46
7.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ventilių įrengimas, ir (ar) termostatiniu ventilių įrengimas	60,940	26,10	60,940	26,10
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklimimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklimimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	27,374	11,73	27,374	11,73
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendorojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambiro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas)	20,812	8,91	20,812	8,91
7.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, varždynų keitimas ir (ar) izoliavimas	5,331	2,28	22,965	9,84

1	2	3	4	5	6
7.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.8. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	7,339	3,14	7,339	3,14	3,14
7.1.9. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	0,000	0,00	12,936	5,54	5,54
7.1.10. Rūsio perdangos šiltinimas	0,000	0,00	12,041	5,16	5,16
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos saltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	5,165	2,21	5,165	2,21	2,21
Iš viso:	514,052	220,19	551,071	236,05	
7.2 Kitos priemonės					
7.2.1. Kitų pastato bendojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	4,097	1,75	13,749	5,89	5,89
Iš viso:	4,097	1,75	13,749	5,89	
Galutinė suma:	518,149	221,95	564,820	241,94	
7.3. Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,79%		2,43%		

Pagal daugiaibucio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinių efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Projekto įgyvendinimo
skyriauts specialistė
Rasa Lapataityte

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santyklinė kaina, EUR/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santyklinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	518,149	221,95	564,820	241,94
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	514,052	220,19	551,071	236,05
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdo Projekto vadovas)	36,270	15,54	39,537	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10,362	4,44	11,296	4,84
8.4.	Projekto administruavimas	8,050	3,45	8,050	3,45
	Galutinė suma:	572,831	245,37	623,703	267,16

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės išešomis. 7 lenteleje skaičiuojama nevertinant lengvininio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo jnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administruavimo ir kilos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buo naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metriui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnė įmokai raštu priaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiaubučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiaubučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

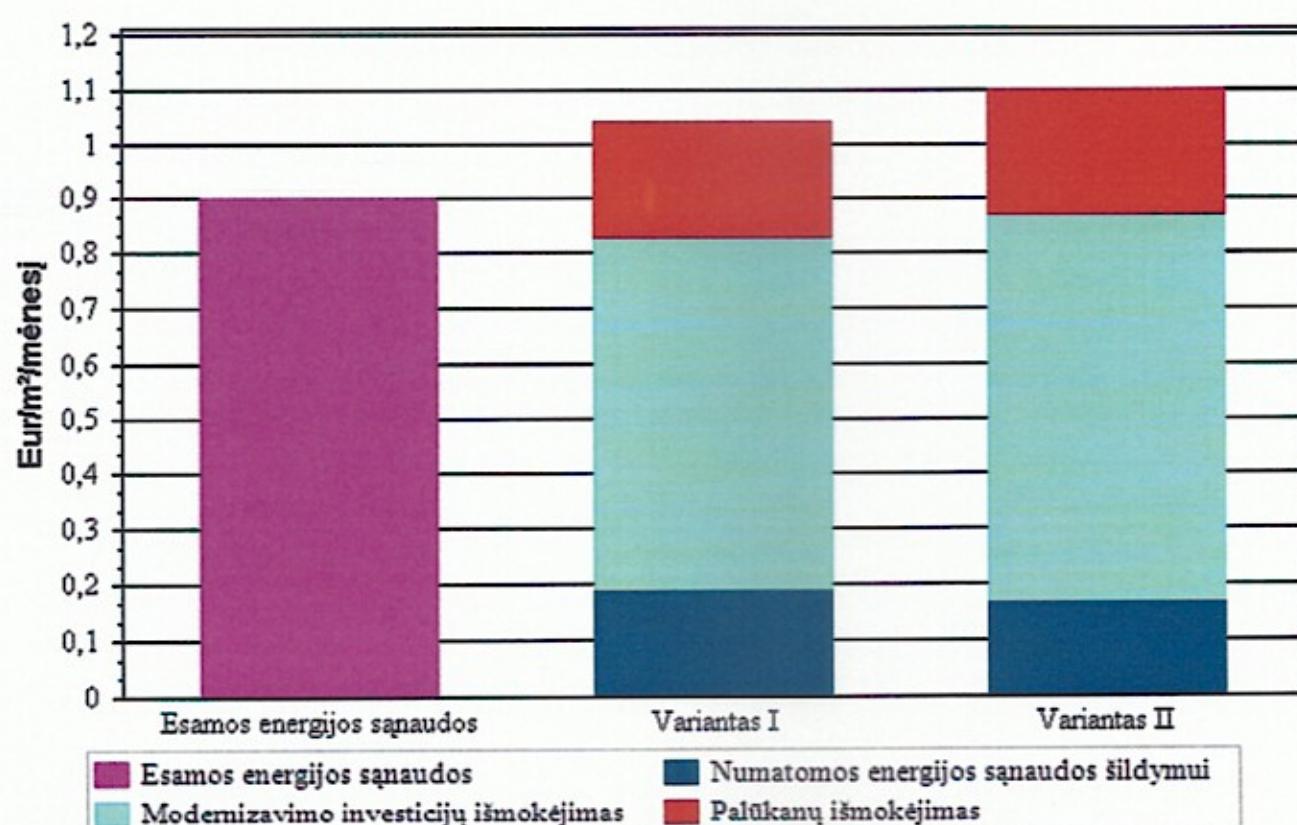
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29	30	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	19	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26	27	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	18	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 19 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 24 metų, antruoju variantu ~ 25 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiaubčių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuoamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų Geli projektas įgyvendinamas etapais)	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1 A etapas						
10.1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				2019 kovas	2021 kovas
10.1.2.	Rūsio perdangos šiltinimas				2019 kovas	2021 kovas
10.1.3.	Šildymo sistemas atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vanzdytų keitimas, ir (ar) vanzdytų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas				2019 kovas	2021 kovas
10.1.4.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aerotermiškės energijos) įrengimas				2019 kovas	2021 kovas
10.1.5.	Siogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (iškaitant kopėčias ar laiptus į pastogege), apsilitinant ji arba perdangą pastogeje				2019 kovas	2021 kovas
10.1.6.	Vėdinimo sistemas sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaniniu vėdinimo sistemas su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				2019 kovas	2021 kovas

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.9.	Išorinių stienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.11.	Kitų pastato bendojo naudojimo inžinerinių sistemų (priegaisinių saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas
10.1.12.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	2021 kovas

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoj - nematyta.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projekto nuosavomis/skolintomis/valstybės lešomis, taip pat kitomis lešomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinimus projektą arba jo pirmajį etapą.

Planuojani lešų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lešų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lešos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lešos	518,149	90,45 %	564,820	90,56 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lešos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	54,682	9,55 %	58,883	9,44 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lešos investicijų plano parengimui 700 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lešos)	0	0 %	0	0 %	
11.2.	Investicijų suma, iš viso:	572,831	100 %	623,703	100 %	
11.2.1.	Valstybės paramos lešos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinimus projektą, iš jų:	215,507	37,62 %	230,814	37,01 %	
11.2.2.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	36,270	100,00 %	39,537	100,00 %	
	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10,362	100,00 %	11,296	100,00 %	

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Rasa Lopetaite

Daugėlių g. 67, Kuršėnai
10 lentelės teštinys

1	2	3	4	5	6	7
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administrevimo išlaidų kompenzavimas	8,050	100,00 %	8,050	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių vyriausybės nustatytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	154,215	30,00 %	165,321	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projekta pasiekiamama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6,610	10,00 %	6,610	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubūtame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1,696	25,66 %	1,696	25,66 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemų ir (ar) termostatinius ventilius	4,914	74,34 %	4,914	74,34 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.
10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administrevimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinių kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiaabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiaabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektais, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam

kvadratiniam metru buvo naudingojø ar kitu patalpu bendorojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpi.
Statybos techninës priežiûros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procenþ statybos rango darbø kainos su PVM, numatytos daugiaubuþio namo
atnaujinimo (modernizavimo) investicijø plane.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos išstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energijų efektyvumą didinančiomis priemonėmis, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pylastaro paramos sumos
			Energijų efektyvumą didinančioms priemonėmis	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos				
1.	1 butas	50,18	8875,81	1398,00	88,06	10361,87	3224,22	7137,65	0,59
2.	2 butas	36,49	6454,33	699,00	64,04	7217,37	2249,31	4968,06	0,57
3.	3 butas	64,12	11341,51	3131,51	112,53	14585,55	4523,44	10062,11	0,65
4.	4 butas	50,18	8875,81	2112,31	88,06	11076,18	3438,51	7637,67	0,63
5.	5 butas	36,49	6454,33	1413,31	64,04	7931,68	2463,60	5468,08	0,62
6.	6 butas	64,12	11341,51	3131,51	112,53	14585,55	4523,44	10062,11	0,65
7.	7 butas	50,18	8875,81	2112,31	88,06	11076,18	3438,51	7637,67	0,63
8.	8 butas	36,49	6454,33	1413,31	64,04	7931,68	2463,60	5468,08	0,62
9.	9 butas	64,12	11341,51	3716,85	112,53	15170,89	4699,04	10471,85	0,68
10.	10 butas	50,18	8875,81	1398,00	88,06	10361,87	3224,22	7137,65	0,59
11.	11 butas	36,49	6454,33	699,00	64,04	7217,37	2249,31	4968,06	0,57
12.	12 butas	64,12	11341,51	3131,51	112,53	14585,55	4523,44	10062,11	0,65
13.	13 butas	50,18	8875,81	2112,31	88,06	11076,18	3438,51	7637,67	0,63
14.	14 butas	36,49	6454,33	1413,31	64,04	7931,68	2463,60	5468,08	0,62
15.	15 butas	64,12	11341,51	3131,51	112,53	14585,55	4523,44	10062,11	0,65
16.	16 butas	50,39	8912,96	2112,31	88,43	11113,70	3450,25	7663,45	0,63
17.	17 butas	36,13	6390,66	1998,65	63,41	8452,72	2619,09	5833,63	0,67
18.	18 butas	64,47	11403,42	2097,00	113,14	13613,56	4232,66	9380,90	0,61

Daugėlių g. 67, Kuršėnai
Varianto I 11 lentelės teisiny

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinantioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramų, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Rastabos
			Energinių priemonėms	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos				
19.	19 butas	50,39	8912,96	1398,00	88,43	10399,39	3235,96	7163,43	0,59
20.	20 butas	36,13	6390,66	1998,65	63,41	8452,72	2619,09	5833,63	0,67
21.	21 butas	64,47	11403,42	3669,03	113,14	15185,59	4704,27	10481,32	0,68
22.	22 butas	50,39	8912,96	2112,31	88,43	11113,70	3450,25	7663,45	0,63
23.	23 butas	36,13	6390,66	1998,65	63,41	8452,72	2619,09	5833,63	0,67
24.	24 butas	64,47	11403,42	3131,51	113,14	14648,07	4543,01	10105,06	0,65
25.	25 butas	50,39	8912,96	3583,08	88,43	12584,47	3891,48	8692,99	0,72
26.	26 butas	36,13	6390,66	1413,31	63,41	7867,38	2443,49	5423,89	0,63
27.	27 butas	64,47	11403,42	3131,51	113,14	14648,07	4543,01	10105,06	0,65
28.	28 butas	50,39	8912,96	1398,00	88,43	10399,39	3235,96	7163,43	0,59
29.	29 butas	36,13	6390,66	1998,65	63,41	8452,72	2619,09	5833,63	0,67
30.	30 butas	64,47	11403,42	3131,51	113,14	14648,07	4543,01	10105,06	0,65
31.	31 butas	50,28	8893,50	2997,74	88,24	11979,48	3709,73	8269,75	0,69
32.	32 butas	50,42	8918,26	2112,31	88,48	11119,05	3451,92	7667,13	0,63
33.	33 butas	64,43	11396,35	2995,32	113,07	14504,74	4499,93	10004,81	0,65
34.	34 butas	50,28	8893,50	1398,00	88,24	10379,74	3229,81	7149,93	0,59
35.	35 butas	50,42	8918,26	1398,00	88,48	10404,74	3237,63	7167,11	0,59
36.	36 butas	64,43	11396,35	2995,32	113,07	14504,74	4499,93	10004,81	0,65
37.	37 butas	50,28	8893,50	2460,22	88,24	11441,96	3548,47	7893,49	0,65
38.	38 butas	50,42	8918,26	2697,65	88,48	11704,39	3627,52	8076,87	0,67
39.	39 butas	64,43	11396,35	2995,32	113,07	14504,74	4499,93	10004,81	0,65
40.	40 butas	50,28	8893,50	1398,00	88,24	10379,74	3229,81	7149,93	0,59
41.	41 butas	50,42	8918,26	2697,64	88,48	11704,38	3627,52	8076,86	0,67

Daugelių g. 67, Kursėnai
Varianto I 11 lentelės testinys

EL. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur		Valstybės parama energij efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² pastabos
			Energijos efektyvumo priemonėms	Individualios investicijos			
42.	42 butas	64,43	11396,35	2995,32	113,07	14504,74	4499,93
43.	43 butas	50,28	8893,50	1398,00	88,24	10379,74	3229,81
44.	44 butas	50,42	8918,26	1398,00	88,48	10404,74	3237,63
45.	45 butas	64,43	11396,35	2995,24	113,07	14504,66	4499,53
Iš viso:	45	2334,55	412934	101118	4097	518149	160825
							357324

*I lentelės 10 grafių nejrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalių apmokėti savo lėšomis.

EL. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur		Valstybės parama energij efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² pastabos
			Energijos efektyvumo priemonėms	Individualios investicijos			
1.	1 butas	50,18	9671,51	1398,00	295,53	11365,04	3462,93
2.	2 butas	36,49	7032,96	699,00	214,90	7946,86	2422,91
3.	3 butas	64,12	12358,27	3131,51	377,63	15867,41	4828,49
4.	4 butas	50,18	9671,51	2112,31	295,53	12079,35	3677,22
5.	5 butas	36,49	7032,96	1413,31	214,90	8661,17	2637,20
6.	6 butas	64,12	12358,27	3131,51	377,63	15867,41	4828,49
7.	7 butas	50,18	9671,51	2112,31	295,53	12079,35	3677,22
8.	8 butas	36,49	7032,96	1413,31	214,90	8661,17	2637,20
9.	9 butas	64,12	12358,27	3716,85	377,63	16452,75	5004,09
10.	10 butas	50,18	9671,51	1398,00	295,53	11365,04	3462,93
11.	11 butas	36,49	7032,96	699,00	214,90	7946,86	2422,91
12.	12 butas	64,12	12358,27	3131,51	377,63	15867,41	4828,49

UAB „Renovacijos konsultacijos“

Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-pastas: info@konsultacijos.lt

Daugelių g. 67, Kuršėnai
Varianto II 11 lentelės testinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinantioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² testinės
			Energinių priemonėms	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos			
13.	13 butas	50,18	9671,51	2112,31	295,53	12079,35	3677,22	8402,13
14.	14 butas	36,49	7032,96	1413,31	214,90	8661,17	2637,20	6023,97
15.	15 butas	64,12	12358,27	3131,51	377,63	15867,41	4828,49	11038,92
16.	16 butas	50,39	9711,99	2112,31	296,76	12121,06	3689,96	8431,10
17.	17 butas	36,13	6963,57	1998,65	212,78	9175,00	2790,96	6384,04
18.	18 butas	64,47	12425,72	2097,00	379,69	14902,41	4539,36	10363,05
19.	19 butas	50,39	9711,99	1398,00	296,76	11406,75	3475,67	7931,08
20.	20 butas	36,13	6963,57	1998,65	212,78	9175,00	2790,96	6384,04
21.	21 butas	64,47	12425,72	3669,03	379,69	16474,44	5010,97	11463,47
22.	22 butas	50,39	9711,99	2112,31	296,76	12121,06	3689,96	8431,10
23.	23 butas	36,13	6963,57	1998,65	212,78	9175,00	2790,96	6384,04
24.	24 butas	64,47	12425,72	3131,51	379,69	15936,92	4849,71	11087,21
25.	25 butas	50,39	9711,99	3583,08	296,76	13591,83	4131,19	9460,64
26.	26 butas	36,13	6963,57	1413,31	212,78	8589,66	2615,36	5974,30
27.	27 butas	64,47	12425,72	3131,51	379,69	15936,92	4849,71	11087,21
28.	28 butas	50,39	9711,99	1398,00	296,76	11406,75	3475,67	7931,08
29.	29 butas	36,13	6963,57	1998,65	212,78	9175,00	2790,96	6384,04
30.	30 butas	64,47	12425,72	3131,51	379,69	15936,92	4849,71	11087,21
31.	31 butas	50,28	9690,80	2997,74	296,12	12984,66	3948,93	9035,73
32.	32 butas	50,42	9717,77	2112,31	296,94	12127,02	3691,78	8435,24
33.	33 butas	64,43	12418,02	2995,32	379,45	15792,79	4806,44	10986,35
34.	34 butas	50,28	9690,80	1398,00	296,12	11384,92	3469,01	7915,91
35.	35 butas	50,42	9717,77	1398,00	296,94	11412,71	3477,49	7935,22

Daugėlių g. 67, Kuršėnai
Varioanto II 11 lentelės testinys

EIL. Nr.	Buto ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Patasbos	
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos					
36.	36 butas	64,43	12418,02	2995,32	379,45	15792,79	4806,44	10986,35	0,71	
37.	37 butas	50,28	9690,80	2460,22	296,12	12447,14	3787,67	8659,47	0,72	
38.	38 butas	50,42	9717,77	2697,65	296,94	12712,36	3867,38	8844,98	0,73	
39.	39 butas	64,43	12418,02	2995,32	379,45	15792,79	4806,44	10986,35	0,71	
40.	40 butas	50,28	9690,80	1398,00	296,12	11384,92	3469,01	7915,91	0,66	
41.	41 butas	50,42	9717,77	2697,64	296,94	12712,35	3867,38	8844,97	0,73	
42.	42 butas	64,43	12418,02	2995,32	379,45	15792,79	4806,44	10986,35	0,71	
43.	43 butas	50,28	9690,80	1398,00	296,12	11384,92	3469,01	7915,91	0,66	
44.	44 butas	50,42	9717,77	1398,00	296,94	11412,71	3477,49	7935,22	0,66	
45.	45 butas	64,43	12417,97	2995,24	379,45	15792,66	4805,99	10986,67	0,71	
Iš viso:		45	2334,55	449953	101118	13749	564820	171931	392889	

*Lenteles 10 grafių nejrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investiciją dalių apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnė įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,63 Eur/m²/mén; Variantas II - 1,68 Eur/m²/mén.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((209,71 - 43,79) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,63 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((209,71 - 38,95) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,68 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mén); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos suraupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programas, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,64 Eur/m²/mén., Variantas II - 0,7 Eur/m²/mén.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančiomis priemonėmis, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(572831 - 154215 - 6610 - 54682) / 240 / 2334,55 = 0,64 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$;

Variantas II: $(623703 - 165321 - 6610 - 58883) / 240 / 2334,55 = 0,7 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 4669 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1074 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos néra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWEEUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės védinamos termoizoliacinių sistemų"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinių sistemų"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, védinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informacinių šaltinių:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lit/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Busto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://atnaujinkbusta.lt) [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfos.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

Preliminarius investicijų paskirstymas daugiaubučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinimus projekta. Variantas I

Daugėlių g. 67, Kursėnai

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas	Radiatoriai	Rekuperatoriai	Kiti 1	Kiti 2	Kiti 3	Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 butas	50,18	7137,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00
2 butas	36,49	4968,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00
3 butas	64,12	10062,11	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00
4 butas	50,18	7637,67	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00
5 butas	36,49	5468,08	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00
6 butas	64,12	10062,11	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00
7 butas	50,18	7637,67	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00
8 butas	36,49	5468,08	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00
9 butas	64,12	10471,85	620,71	7,14	351,20	3,55	0,00	0	1467,9	3,00	0,00
10 butas	50,18	7137,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00
11 butas	36,49	4968,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00
12 butas	64,12	10062,11	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00
13 butas	50,18	7637,67	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00
14 butas	36,49	5468,08	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00
15 butas	64,12	10062,11	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00
16 butas	50,39	7663,45	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00
17 butas	36,13	5833,63	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	489,30	1,00	0,00
18 butas	64,47	9380,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00
19 butas	50,39	7163,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00

Daugėlių g. 67, Kursėnai																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
20 butas	36,13	5833,63	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,35
21 butas	64,47	10481,32	620,71	7,14	322,51	3,26	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,13
22 butas	50,39	7663,45	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,50
23 butas	36,13	5833,63	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,35
24 butas	64,47	10105,06	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,04
25 butas	50,39	8692,99	428,59	4,93	882,46	8,92	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,21
26 butas	36,13	5423,89	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,08
27 butas	64,47	10105,06	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,04
28 butas	50,39	7163,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,73
29 butas	36,13	5833,63	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,35
30 butas	64,47	10105,06	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,04
31 butas	50,28	8269,75	428,59	4,93	531,26	5,37	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,86
32 butas	50,42	7667,13	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,52
33 butas	64,43	10004,81	538,99	6,20	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,49
34 butas	50,28	7149,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,65
35 butas	50,42	7167,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,75
36 butas	64,43	10004,81	538,99	6,20	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,49
37 butas	50,28	7893,49	428,59	4,93	208,75	2,11	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,78
38 butas	50,42	8076,87	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,79
39 butas	64,43	10004,81	538,99	6,20	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,49
40 butas	50,28	7149,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,65
41 butas	50,42	8076,86	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,79

																	Daugelių g. 67, Kuršėnai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
42 butas	64,43	10004,81	538,99	6,20	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,49
43 butas	50,28	7149,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,65
44 butas	50,42	7167,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,75
45 butas	64,43	10005,13	538,94	6,20	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,49

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palaikamų norma, įvertinus valstybės paramą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiaubučio namo butų ir kitų patalpų savininkams išvendinimus projekta. Variantas II

Daugėlių g. 67, Kuršėnai

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas	Radiatorai	Rekuperatoriai	Kiti 1	Kiti 2	Kiti 3	Mėnesinė įmoka	
			Eur	m ²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 butas	50,18	7902,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00
2 butas	36,49	5523,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00
3 butas	64,12	11038,92	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00
4 butas	50,18	8402,13	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00
5 butas	36,49	6023,97	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00
6 butas	64,12	11038,92	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00
7 butas	50,18	8402,13	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00
8 butas	36,49	6023,97	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00
9 butas	64,12	11448,66	620,71	7,14	351,20	3,55	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00
10 butas	50,18	7902,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00
11 butas	36,49	5523,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00
12 butas	64,12	11038,92	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00
13 butas	50,18	8402,13	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00
14 butas	36,49	6023,97	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00
15 butas	64,12	11038,92	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00
16 butas	50,39	8431,10	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00
17 butas	36,13	6384,04	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00
18 butas	64,47	10363,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00
19 butas	50,39	7931,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00

Daugėlių g. 67, Kursenai

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
20 butas	36,13	6384,04	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,41
21 butas	64,47	11463,47	620,71	7,14	322,51	3,26	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,58
22 butas	50,39	8431,10	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,76
23 butas	36,13	6384,04	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,41
24 butas	64,47	11087,21	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,49
25 butas	50,39	9460,64	428,59	4,93	882,46	8,92	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,47
26 butas	36,13	5974,30	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,13
27 butas	64,47	11087,21	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,49
28 butas	50,39	7931,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,99
29 butas	36,13	6384,04	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,41
30 butas	64,47	11087,21	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,49
31 butas	50,28	9035,73	428,59	4,93	531,26	5,37	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,11
32 butas	50,42	8435,24	428,59	4,93	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,78
33 butas	64,43	10986,35	538,99	6,20	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,93
34 butas	50,28	7915,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,90
35 butas	50,42	7935,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,01
36 butas	64,43	10986,35	538,99	6,20	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,93
37 butas	50,28	8659,47	428,59	4,93	208,75	2,11	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,03
38 butas	50,42	8844,98	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,05
39 butas	64,43	10986,35	538,99	6,20	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,93
40 butas	50,28	7915,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,90
41 butas	50,42	8844,97	428,59	4,93	351,20	3,55	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,05

Daugėlių g. 67, Kursėnai																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.2 butas	64,43	10986,35	538,99	6,20	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,93
4.3 butas	50,28	7915,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,90
4.4 butas	50,42	7935,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,01
4.5 butas	64,43	10986,67	538,94	6,20	0,00	0,00	0,00	0	1467,9	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,93

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, ivertintus valstybės paramų.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I		Variantas II	
		Kiekis	Suma, Eur	Išainis, Eur	Kiekis
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniu PVC rėmais su stiklo paketais, išskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	188,93 m ²	27374	144,89	188,93 m ²
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - buitu apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius			45 vnt.	4450
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimasis.			678 m ²	6475
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų skydų ketimas ir atnaujinimas			1 kompl.	874
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo įstaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimasis.			3 laipt.	1137
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	Laipinių langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu	45 m ²	6016	133,69	45 m ²

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	7.425 m ²	3435	462,63	7.425 m ²	3435	462,63
	Laiptinių iėjimo aikštelių, iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso įrengimas)	28,5 m ²	3148	110,46	28,5 m ²	3148	110,46
	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	18,35 m ²	3996	217,77	18,35 m ²	3996	217,77
	Rūsio lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	6,075 m ²	1761	289,88	6,075 m ²	1761	289,88
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	7,73 m ²	2456	317,72	7,73 m ²	2456	317,72

Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir
(ar) bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro,
balconų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas
(iskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų
remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso
įrengimas)

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	44.51 m ²	7339	164,88	44.51 m ²	7339	164,88
	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila - tinkas.	29.15 m ²	2030	69,64	29.15 m ²	2030	69,64
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	182.8 m ²	14750	80,69	182.8 m ²	14750	80,69
	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančią liečiamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą	227.4 m ²	20464	89,99	227.4 m ²	20464	89,99
	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliaciemis plokštėmis, išrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis	1467.02 m ²	153582	104,69	1467.02 m ²	153582	104,69

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II			
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	
	Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	548.23 m ²	38173	69,63	548.23 m ²	38173	69,63	
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	3 kompl.	960	320,00	3 kompl.	960	320,00	
	Isorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defekų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą							
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas							
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus	181.92 m ²	15019	82,56				
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	75,8 m	1878	24,78	75,8 m	1878	24,78	
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas					135 m	5377	39,83
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	75,8 m	1878	24,78	75,8 m	1878	24,78	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Karšto vandens sistemos pertvarčyMAS, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemu balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatuukų) keitimas	9 vnt.	1575	175,00	9 vnt.	1575	175,00
					135 m	5377	39,83
					45 vnt.	6880	152,89
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	90,96 m	2335	25,67	90,96 m	2335	25,67
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas				144 m	4062	28,21
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	75,8 m	1762	23,25	75,8 m	1762	23,25
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje						
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas				135 m	5590	41,41
	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliaciomis plotštėmis				678 m ²	12041	17,76
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos susitirpinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, liečtaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas	15,96 m ²	1098	68,80	15,96 m ²	1098	68,80
	Įrengimas (išskaitant kopčias ar laiptus į pastogę), apsiltinant jį arba perdangą pastogėje						

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Ikainis, Eur
Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	90,96 m	2537	27,89	90,96 m	2537	27,89	
Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	48 m	1194	24,88	48 m	1194	24,88	
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje), įrengimas (iskaitant kopčias ar laiptus į pastoge), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje	755,88 m ²	66472	87,94	755,88 m ²	66472	87,94	
Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	29,15 m ²	2037	69,88	29,15 m ²	2037	69,88	
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražo (rekuperacijos) funkcija įrengimas	95 vnt.	66405	699,00	95 vnt.	66405	699,00	
Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkemšant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	45 bt.	2370	52,67	45 bt.	2370	52,67	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I		Variantas II			
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	143 vnt.	11790	82,45	143 vnt.	11790	82,45
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	157300 W	15730	0,10	157300 W	15730	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	303,2 m	6376	21,03	303,2 m	6376	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	850 m	15776	18,56	850 m	15776	18,56
	Šildymo sistemu balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	31 vnt.	5425	175,00	31 vnt.	5425	175,00
	Termostatų (reguliavimo jėjas) - termostatiniai ventilių ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	143 vnt.	5843	40,86	143 vnt.	5843	40,86

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, EUR	Ikainis, EUR	Kiekis	Suma, EUR	Ikainis, EUR
Šilumos punkto ar katininės įrengimas, keitimasis, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas 1 kompl.	5165	5165,00	5165,00 1 kompl.	5165	5165	5165,00

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00220

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9199-3000-1013

Pastato adresas: Daugėlių g. 67, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

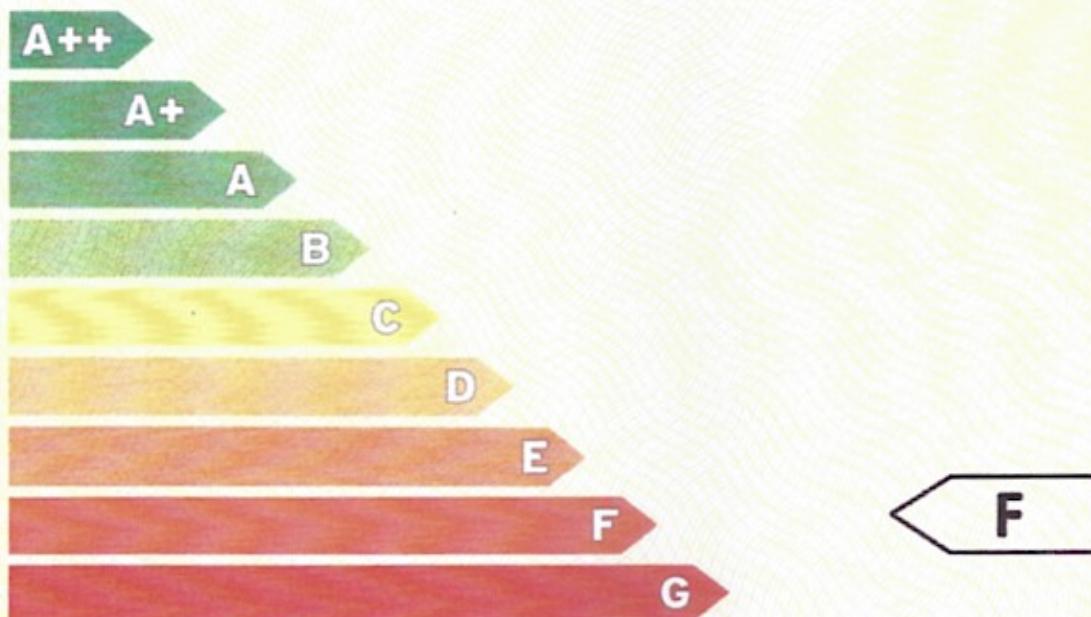
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2334,55

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2334,55

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	314,30
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	100,75
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,43
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	209,71
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	1,09
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	42,16
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,39
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	61,05

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2019-01-17 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-01-17

156685

Sertifikatai išdavę
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00220

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9199-3000-1013

Pastato adresas: Daugėliu g. 67, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2334,55

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2334,55

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	231,70
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	324,03
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	314,30
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	100,75
Skalčiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,43
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) šildyti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	88,41
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	68,01
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vésinti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	59,29
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	45,61
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50

Pastatui (jo dalyui) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinkliai + pastato šilumos punktas 2334,55

Pastatui (jo dalyui) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:
n/d n/d

Pastatui (jo dalyui) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:
n/d n/d

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinkliai + pastato šilumos punktas 2334,55

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai)): 61,05

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 3,65

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2019-01-17

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-01-17

Sertifikatai išdave
ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00220

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	104,61
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	29,20
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	8,61
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	35,01
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,23
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliai*	8,54
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22,51
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	61,82
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45,10
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	82,58
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,39
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	42,16
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	209,71
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	1,09

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00220

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	92,57	0,44
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	25,23	0,12
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsių atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	4,03	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	13,76	0,07
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,58	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	4,66	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	141,71	0,68

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001



UAB Kuršėnu komunalinis ūkis

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-10-15 Nr. BA-833

(data)

Kuršėnai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: DAUGĖLIU G. 67, KURŠĒNAI

Apžiūra - Kasmetinė

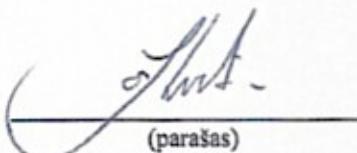
Apžiūros tikslas – jvertinti gyvenamojo namo būkle

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pastato fasadas	Pastato konstrukcija G/b plokščių. Vietomis pastato siūlės nesandarios, ištrupėjusios, pakeitusios spalvą nuo tenkančios drėgmės. Būklė patenkinama.	Apžiūrų metu stebeti fasado G/b plokščių siūlių sandarumą ir vientisumą. Pablogėjus būklei organizuoti remonto darbus.
2.	Stogas	Stogas sutapdintas. Danga – bituminė, prilydoma. Daug atsiradusių pūsių bituminėje dangoje, neišlaikomas nuolydis, kaupiasi vanduo, parapetai apskardinėti ir sutvarstyti. Sena stogo danga suskirdusi, suskilinėjusi. Būklė bloga. Pirmos laiptinės didžioji stogo dalis atnaujinta vienu sluoksniu. Būklė patenkinama.	Nuolatinių apžiūrų metu pastebėjus stogo dangos pablogėjimą organizuoti viso stogo kapitalinį remontą.
3.	Pamatų	Pamatų juostiniai g/b blokų surenkamos konstrukcijos. Būklė patenkinama.	Nuolatinių apžiūrų metu stebeti pamatų būklę, atsiradus pamatų defektams organizuoti remontą.
4.	Nuogrinda	Betoninė, vietomis sutrupėjusi, suskilinėjusi, vietomis neišlikusi.	Pablogėjus pamatų būklei organizuoti nuogrindos atnaujinimo/jrengimo darbus.
5.	Balkonai, stogeliai	Balkonų ir stogelių konstrukcijos – g/b plokštės. Susidėvėjusi danga, apskardinimas paveiktas korozijos. Stogelių apskardinimo nėra, įmontuotas tik tais vandens ištakėjimas iš g/b plokštės, bet pati plokštė iš išorės neapsaugota. Būklė patenkinama.	Apžiūrų metu stebeti stogelių būklę esant įvairioms metereologiniams veiksniams, pastebėjus būklės pablogėjimą organizuoti remontą, taip pat atkreipti dėmesį į balkonų būklę, pastebėjus defektą, organizuoti remontą.
6.	Iejimų į laiptinę durys	Iejimo į laiptines durys metalinės. Būklė patenkinama.	Apžiūrų metu stebeti esamų durų sandarumą, bei funkcionalumą. Pastebėjus defektą organizuoti remonto darbus.

7.	Laiptinių langai	Laiptinių langai mediniai, nesandarūs, vietomis nefunktionalūs. Būklė patenkinama.	Nuolatinį apžiūrų metu pastebėjus langų nesandarumams, remontuoti arba keisti naujais.
8.	Laiptinių konstrukcijos – turėklai, laiptų maršai	Laiptų konstrukcijos G/b plokštės, truputį apsitrynuotos, turėklai metalinės konstrukcijos, būklė patenkinama.	Per apžiūras stebeti laiptinių konstrukcijos būklę. Pablogėjus būklei organizuoti remonto darbus.
9.	Perdengimai	Perdengimai – g/b plokštės. Būklė gera, defektų nepastebėta.	Pastebėjus defektus ar atsirandančius plyšius, nedelsiant imtis priemonių defektams pašalinti.
10.	Fekalinė kanalizacija	Stovai – metaliniai (ketaus) vietomis per kelius butus pakeista į plastikinius DN110, pratekėjimų nepastebėta. Magistraliniai vamzdžiai rūsyje, seni ketaus, smarkiai susidėvėję, būklė patenkinama.	Nuolatinį apžiūrų metu pastebėjus vamzdyno nesandarumus, keisti senus ketaus vamzdžius į naujus arba tik tą dalį, kurioje atsirado vamzdyno nesandarumas.
11.	Šaldo vandens vamzdynas	Stovai – plieniniai cinkuoti, dalinai (atkarpomis) pakeista į plastikinius. Magistraliniai vamzdynai – plieniniai cinkuoti DN 40, būklė patenkinama. Apžiūros metu pratekėjimų ir nesandarumo nepastebėta. Uždaromoji armatūra dalinai pakeista.	Nuolatinį apžiūrų metu pastebėjus vamzdyno nesandarumus, keisti senus ketaus vamzdžius į naujus arba tik tą dalį, kurioje atsirado vamzdyno nesandarumas.
12.	Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema	Vamzdynų stovai nuo ant stogo esančios, ilajos iki rūsio, yra laiptinės ir butų sienose, todėl detalus vamzdynų būklės jvertinimas negalimas. Vizualiai matomas vamzdyno dalies. Ilajos ant stogo konstrukcijos senos, korodavusios, nėra keistos nuo jdėjimo dienos.	Pastebėjus vandens pratekėjimus vykdyti remonto (atnaujinimo) darbus.
13.	Elektros sistema	Laidai aluminiai. Vietomis pakeisti elektros prietaisai naujais. Būklė patenkinama.	Per nuolatinę apžiūrą stebeti elektros instalacijos būklę.
14.	Įėjimo laiptai į laiptines, nuožulnos	G/B konstrukcijos laiptai, suskilinėjusios, viršus korėtas nuo klimato sąlygų. Būklė patenkinama.	Apžiūrų metu stebeti jėjimų į laiptines konstrukcijų būklę. Pablogėjus būklei organizuoti remonto/atnaujinimo darbus.

Priedas: 4 vnt. nuotraukų

Butų ūkio padalinio vadovas
(Apžiūros vadovo pareigos)



(parašas)

Eimantas Kirkutis
(vardas, pavardė)

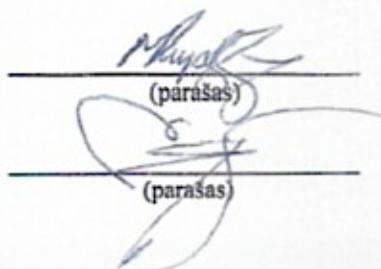
Butu ūkio padalinio vadybininkas
eksploatavimui
(Apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Mantas Rupšys
(vardas, pavardė)

Vyr. energetikas
(Apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Mindaugas Endriušaitis
(vardas, pavardė)



✓



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM 12-27 2018.12.27

Statinio adresas: Daugėlių g. 67, Kuršėnai

Natūrinius matavimus ir skaičiavimus: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas.
Investicijų plano rengėjas UAB „Renovacijos konsultacijos“ Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt.

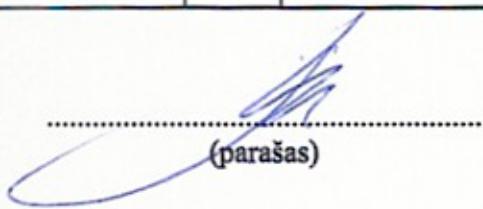
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiei, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1467,02	m ²	
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	548,23	m ²	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	29,15	m ²	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	182,8	m ²	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	227,4	m ²	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	755,88	m ²	
4.	Stogo šiltinimas	Balkonų stogeliai	29,15	m ²	
		Laiptinių stogeliai	15,96	m ²	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	44,51	m ²	Langai 32,99 m ² .
		Laiptinės langai	45	m ²	
		Rūsio langai	18,35	m ²	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	188,93	m ²	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimasis	Laiptinės lauko durys	7,425	m ²	
		Rūsio durys	6,075	m ²	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiei, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Tambūro durys	7,73	m ²	
8.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarky whole="1" mas	Šilumos punkto keitimas	1	kompl.	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	31	vnt.	
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	9	vnt.	
10.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	157300	W	1vnt. 1100w.
11.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	303,2	m	
12.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens magistralės	75,8	m	
13.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos magistralės	75,8	m	
14.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Daliklinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	143	vnt.	
15.	Termostatinės ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	143	vnt.	
16.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	45	bt.	
		Individualus rekuperatoriai	95	vnt.	
17.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio magistralės	75,8	m	
18.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų magistralės	90,96	m	
19.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	48	m	
20.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	3	kompl.	
21.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	90,96	m	
22.	Cokolio sienų šiltinimas	Požeminė dalis 1,2 m	181,92	m ²	



Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekliai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
23.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinų aikštelių remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso išengimas)	28,5	m ²	
24.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemas)	850	m	

ekspertas Andrius Aleksonis



.....
(parašas)



VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 12-27

Kuršenai, 2018.12.27

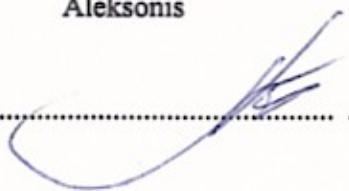
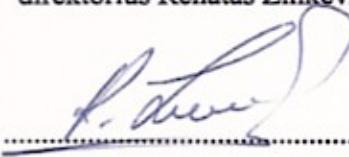
Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Daugelių g. 67, Kuršenai apžiūra. Vykdymo pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Andrius Aleksonis, UAB „Renovacijos konsultacijos“ direktorius Renatas Zinkevičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bend- ras įver- tinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, kai kur matosi remontuoti jtrūkimai, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai - betono ištisiniai. Būklė patenkinama, jtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, nuogrindos vietomis sutrūkė, neįrengtos, vietomis atitrūkė nuo cokolio, apaugę samanomis, žole ir augalais, vietomis nuolydis į cokolio pusę.
3.3.	stogas	2-3	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonai atviro ir uždarų tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	1	Laiptinių ir rūsio langai seni mediniai, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs, būklė bloga. Įėjimo į pastatą durys pakeistas metalinėmis, rūsio durys metalinės, nesandarios. Tambūro durys medinės, nesandarios, blogos būklės.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas - centralizuotas, atvira šildymo sistema. Magistraliniai vamzdynai pasenę, stoviniai vamzdynai ypač ties praėjimais per atitvaras stipriai susidėvėję, pažeista korozijos šildymo sistemos uždaromoji armatūra, nebalansuota. Vamzdynai izoliuoti vata ir aptinkuoti aleastru.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos punkte, magistraliniai vamzdynai susidėvėję.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema centralizuota. Vamzdynai blogos būklės, kai kur pažeisti korozijos.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai, reikalingas jų keitimas.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Naturalaus vėdinimas šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirtymo spintų įranga morališkai pasenusi.

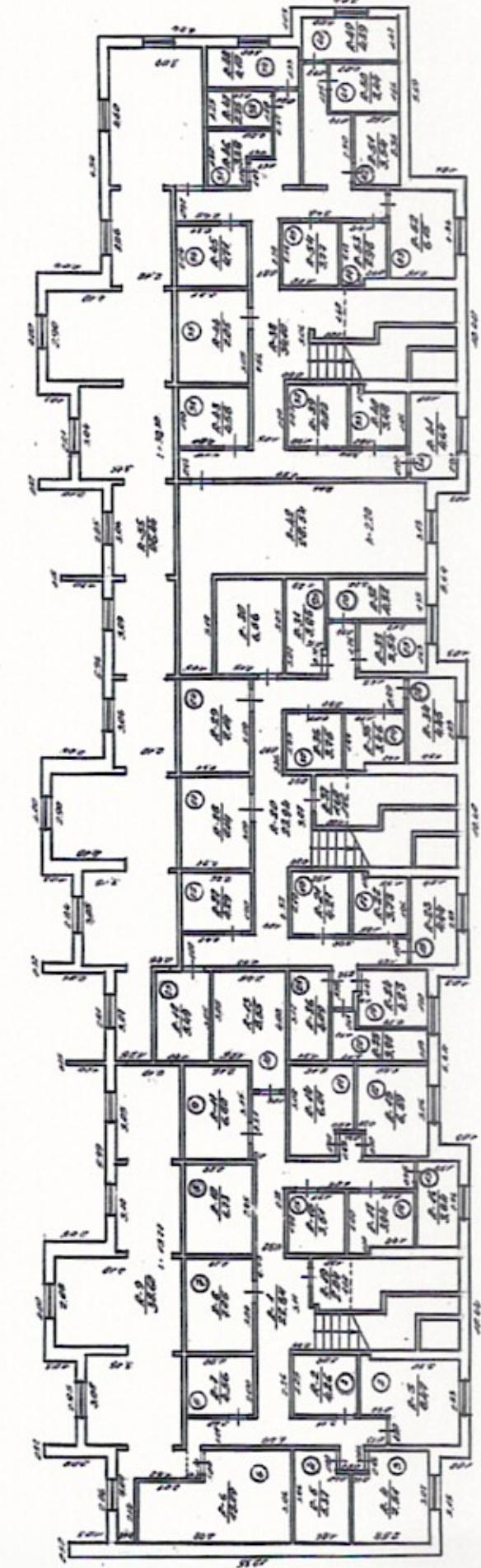
3.14. liftai (jei yra)	-	Liftų nėra.
3.15. kita	-	-

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Andrius
Aleksonis

UAB „Renovacijos konsultacijos“
direktorius Renatas Zinkevičius

.....



TO THE
PRINTED
BY
Mr. W. D. JONES

65

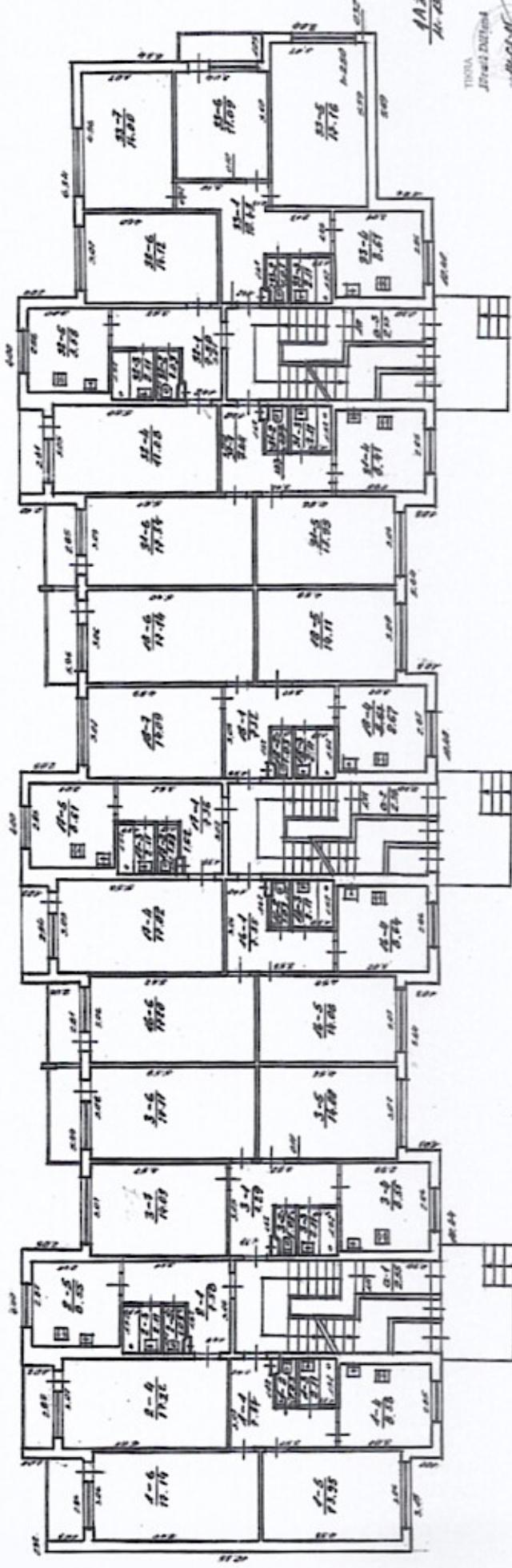
RECEIVED
JULY 13 1917
LIBRARY
UNIVERSITY OF TORONTO
LIBRARY
UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY
SERIALS
SERIALS

W.D.J.

5
AURKAS

PLATZ 25

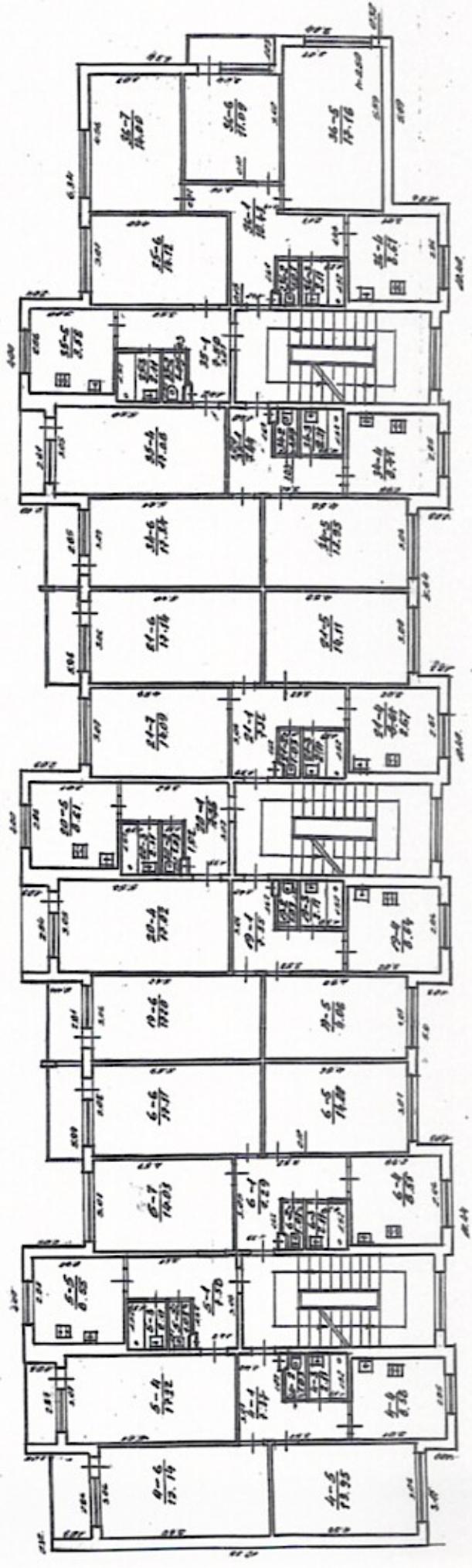
3



TROA
2. Stock
P. H. H. Staudig

1955
PLATZ 25
AURKAS
2 Stock
TROA
P. H. H. Staudig

LT ADVĀSTAS



THOMA
Digital Signature
2024-05-15 10:00:00 UTC

[Handwritten signature over the digital signature]

CONFIDENTIAL

RECORDED AND INDEXED
2024-05-15 10:00:00 UTC

UAB KURŠĒNU KOMUNALINIS ŪKIS
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2019 m. sausio 15 Nr. RP-9

Viešasis aptarimas įvyko 2019-01-15, Daugėlių g. 67, Kuršėnų m., Šiaulių r.

Pradžia: 18.00 val.

Pabaiga 21.00 val.

Viešojo aptarimo pirmininkas Eimantas Kirkutis, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio butų ir ūkio padalinio vadovas,

Viešojo aptarimo sekretorė Ingrida Žulpienė, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio juristė,
Dalyvavo:

Renatas Zinkevičius UAB „Renovacijos konsultacijos“ direktorius,
Šiaulių rajono savivaldybės mero pavaduotojas Algis Mačiulis.

(Daugiabučio gyvenamojo namo Daugėlių g. 67, Kuršėnų m., Šiaulių r., butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas pridedamas).

DARBOTVARKE.

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Daugėlių g. 67, Kuršėnų m., Šiaulių r., preliminariai paruošto investicijų plano pristatymas, priemonių apibendrinimas ir aptarimas.

2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

APTARTA. 1. Daugiabučio gyvenamojo namo Daugėlių g. 67, Kuršėnų m., Šiaulių r., preliminariai paruoštas investicijų planas bei priemonių apibendrinimas.

Daugėlių g. 67, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas, dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

Pranešėjas Eimantas Kirkutis pristatė viešo aptarimo dalyvius, renovacijos etapą eiga.

Pranešėjas Renatas Zinkevičius, pristatė investicijų plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones,

2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

Vyko diskusija tarp gyventojų ir pranešėjų, buvo atsakoma į klausimus, pasidalinta investicijų planų rengimo, rangos darbų pirkimo ir kita praktika.

Su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais aptartos visos numatytos namo atnaujinimui (modernizavimui) priemonės. Atsižvelgiant į gyventojų pastabas ir pasiūlymus buvo nutarta patikslinti preliminariai paruoštą investicijų planą, išdėstant pasirinktias priemones sekančias:

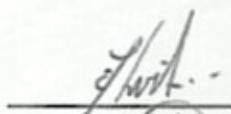
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energetiniai rodikliai		Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonių aprašymas	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II
1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, išskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ir t.t....	~ 188,93 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, Šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius ir t.t....	~ 45 vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas ir t.t....	~ 678 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – jvadinių elektros spintų keitimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius ir t.t....	1 kompl.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – vertikalios instalacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas ir t.t....	~ 3 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu ir t.t.	~ 45 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Laiptinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	~ 28,5 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais ir t.t....	~ 18,35 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūsio lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris ir t.t.	~ 6,075 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tambūro durų keitimas į plastikines ir t.t....	~ 7,73 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkonų durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu ir t.t....	~ 44,51 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokštelių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštės, apdaila – tinkas.	~ 29,15 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinant su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	~ 182,8 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cokolio ir pamatu (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštės, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila ir t.t....	~ 227,4 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Fasadinių sienų ir angokraštių apšiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, <u>apdaila – parengtame TDP metu</u> ir t.t....	~ 1467,02 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. „Šilto“ balkono atveju ir t.t....	~ 548,23 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas ir t.t....	3 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas ir t.t....	~ 90,96 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus ir t.t....	~ 181,92 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

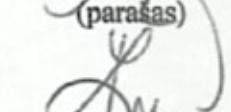
		keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas ir t.t....			
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, ižoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 75,8 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija ir t.t....	9 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas ir t. t. ...	~ 135 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas ir t. t. ...	~ 45 vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis gruntuotu paviršumi ir t. t....	~ 678 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkyMAS ir (ar) balansavimas, Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos īrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui ir t.t....	143 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius ir t.t....	~ 157300 W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir t.t....	~ 303,2 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 850 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija ir t.t....	31 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.9.	Šilumos punkto ar katilinės īrengimas, keitimas, pertvarkyMAS arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių īrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) īrengimas	Termostatų (reguliacimo įtaisų – termostatinų ventilių) ant Šildymo prietaisų (radiatorių) īrengimas ir t.t....	143 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) Šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas ir t.t....	1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų žalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar īrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpu pastogėje) īrengimas (įskaitant	Laiptinių stogelių remontas, Šiltinimas ir naujos dangos īrengimas, sutvarkomas, lietaus nuvedimas nuo stogelių ir t.t....	~ 15,96 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>
1.10.	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje ir t.t....	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas ir t.t....	~ 90,96 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas ir t.t....	~ 48 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant ją arba perdangą pastogėje	Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) danga ir t.t....	~ 755,88 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas „Šilto“ balkono (PVC profiliai su stiklo paketais) atveju ir t.t....	~ 29,15 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualų rekuperatoriu) su šilumos atgavimu įrengimas ir t.t....	95 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas ir t. t. ...	~ 45 bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Kitos priemonės					
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, būtiniai ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Būtiniai nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šolinių ir t.t....	~ 90,96 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Būtiniai nuotekų stovų vamzdynų keitimas ir t.t....	~ 144 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje ir t.t....	~ 75,8 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaromujų ventilių įrengimas ir t.t....	~ 135 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Viešojo aptarimo pirmininkas



 (parašas)



 (parašas)

Eimantas Kirkutis

Viešojo aptarimo sekretorius

Ingrida Žulpienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

Daugėlių g. 67, Kuršėnų m., Šiaulių r.

(adresas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO

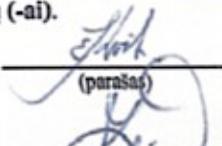
2019 m. sausio 15 d. 18 val. 00 min.

DALYVIŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo igaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo igaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas indendifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Ligito Latkutienė	13	████████	
2	Roma Amaujanienė	7	██████	
3	Mylaudys Skudrauskis	6	████████	
4	Aurelijus Ščiupolienė	35	████	
5	Rita Dzardauskienė	36	████	
6	Gėnonėlė Ruciakienė	19	████ -	
7	Brigitė Burčecė	27	████	
8	Ramūnas Jonaitis	10	████	
9	Hedviga Daubkevičienė	22	████	
10	Vitalijus Savitkus	16	████	
11	Lilius Daraikevičienė	22	████	
12	Zanita Niemelienė	41	████	
13	Klementas Vojus	6	████	
14	Ligita Šeptyniuk	2	████	
15	Agata Storckienė	01	████	
16	Dolis Venckienė	34	████	
17				
18				
19				
20				
21				

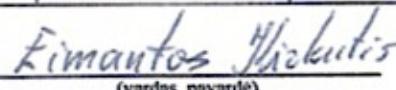
PRIDEDAMA. Igaliojimų kopijos, ____ lapų (-ai).

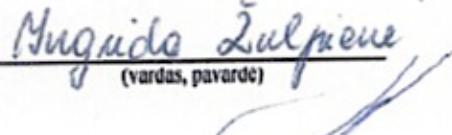
Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)


Laimutė Mikutė
(vardas, pavardė)


Mugilda Žulpienė
(vardas, pavardė)