

518 60463

UAB „Renovacijos konsultacijos“
Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius
Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018
Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



DAUGIABUČIO NAMO V.DAMBRAUSKO G, 10, KURŠĖNAI (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021-03
Vilnius

UAB „Renovacijos konsultacijos“

Direktorius Renatas Zinkevičius

Investicijų plano rengimo vadovas:
**Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11, Nr. 0001
pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Renovacijos Konsultacijos, UAB

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Gipoldas Karklelis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)
UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis"

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Rasa Lopetaitė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	25
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	27
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	29
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	30
10. Projekto įgyvendinimo planas	31
11. Projekto finansavimo planas	33
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	43

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio V.Dambrausko g, 10, Kuršėnai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. CPO115462 pagrindu, tarp UAB Renovacijos Konsultacijos, įm. kodas 301494626, Smolensko g. 10D, Vilnius ir Šiaulių rajono savivaldybės administracija, im.kodas 188726051, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, Šiaulių apskritis.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018-10-09, aktas Nr. 10-09, nuotraukomis darytomis 2018-10-09, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0001-00210, išdavimo data 2018-11-11, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11 Nr. 0001, pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089, tel. +37068500960

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
 - 1.1. namo konstrukcija Gelžbetonio blokai (pagal sienų medžiagas);
 - 1.2. aukštų skaičius 5;
 - 1.3. statybos metai 1965m, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0001-00210, išdavimo data 2018-11-11;
 - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) - ; užstatytas plotas 691 (m²) ;
 - 1.6 atkuriamoji namo vertė, 60823 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	58	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2646,99	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	74,32	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2721,31	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1286,14	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	134,04	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3.45	
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	719	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.87	
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	243	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	209	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	441,38	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	379,5	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	51	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	120,6	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	104,04	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	63	
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių ir kt.)	vnt.	36	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	67,78	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	56,88	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	17.68	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	691	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.05	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**2 lentelė**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, kai kur matosi remontuoti įtrūkimai, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai dažyti, nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutaptintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais. Plastikinių langų būklė gera. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs. Laiptinių langai - plastikiniai.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonai atviro ir uždaro tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija.	
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės durys pakeistos į naujas metalines. Langai pakeisti į naujus PVC su stiklo paketais. Tambūro durys senos nekeistos. Rūsio langai seni mediniai.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdiniai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaroji armatūra, nėra balansavimo. Izoliuoti akmenų vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota, nebalansuota reguliavimo prietaisai keistini. Esamas šilumokaitis užkalkėjęs reikalinga pakeisti nauju, sumontuoti "protingą" energiją taupantį siurbį, kad užtikrinti kokybišką energinius resursus taupantį karšto cirkuliacinio vandentiekio sistemų funkcionavimą.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai pažeisti korozijos, susidėvėję. Būklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Magistraliniai vamzdynai ir stovai ketiniai, susidėvėję, pažeisti korozijos. Būklė bloga.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija susidėvėjusi.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	Lifto nėra	
3.15.	kita	-		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2018 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0001-00210, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 150,96 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus		
		kWh/m ² /metus		
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	277571	
		kWh/m ² /metus	100,00	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3700	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	75,02	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00210 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00210, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) *	Darbu kiekis (m^2 , m , vnt.)	Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus, išsaugoti.	1,4	~867,92 m^2	☒	☒
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinį jungiklių montavimas, varžų matavimas.		~60	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		~691 m²	☐	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų ketimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinė jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinė jungiklių montavimas, varžų matavimas.		1 kompl.	☒	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.		4 laipt.	☒	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas.		4 kompl.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~10,6 m ²	☒	☒
		Esamų (rūšio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~7,06 m ²	☒	☒
		Laiptinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas.		~13,5 m ²	☒	☒
		Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~10,9 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~10,4 m ²	☒	☒
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~61,88 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Išorinių balkonų plokščių šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,4	~22,32 m²	☒	☒
		Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,25	~134,04 m²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,2	~1500 m ²	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,3	~681 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plokščių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,2	~1500 m ²	☐	☒
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		4 kompl.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~166,88 m ²	☒	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~94,52 m	☒	☒
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~168 m	☐	☒
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~94,52 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		12 vnt.	☒	☒
		Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~168 m	☐	☒
		Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatais montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		60 vnt.	☐	☒
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		186 vnt.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~204600 W	☒	☒
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~278 m	☒	☒
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~1120 m	☒	☒
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		40 vnt.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		186 vnt.	☒	☒
5.1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiama nukalkinimo sistema.		1 kompl.	☒	☒
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~19,14 m ²	☒	☒
		Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovo stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~76,45 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų stovų vamzdinių keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.		~56 m	☒	☒
		Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	~775,9 m ²	☒	☒
		Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.	0,6	~46,8 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.10	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.		120 vnt.	☒	☒
		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		60 bt.	☒	☒
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)		4 laipt.	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~83,4 m	☒	☒
		Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, izoliavimas nuo rasojoimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~90,4 m	☒	☒
		Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~83,4 m	☒	☒
		Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~60,4 m	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~90,4 m	☒	☒
		Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~168 m	☐	☒

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	419021,2	100869,3	116246,7
		kWh/m ² /metus	150,96	36,34	41,88
6.2.1.	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	68,72	64,68	42,63
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	66,51	6,7	7,72
6.2.3.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	55,17	45,72	35,46
6.2.4.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m ² /metus	52,49	41,08	41,08
6.2.5.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	31,06	32,19	31,39
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	28,34	14,19	16,35
6.2.7.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	20,23	6,17	7,11
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	17,98	1,92	2,22
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	7,2	3,13	3,61
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	6,69	3,66	4,21
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	1	0,57	0,66

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	75,93%	72,26%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	74,13	70,55

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2775,71 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	210,085	77,20	255,134	93,75
7.1.3.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	125,753	46,21	125,753	46,21
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	87,040	31,98	87,040	31,98
7.1.5.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	77,029	28,31	77,029	28,31
7.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	76,345	28,05	76,345	28,05
7.1.7.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	16,279	5,98	22,878	8,41
7.1.8.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	6,784	2,49	25,279	9,29

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	14,463	5,31	14,463	5,31
7.1.10.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	8,966	3,29	8,966	3,29
7.1.11.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	5,165	1,90	5,165	1,90
Iš viso:		627,909	230,74	698,051	256,51
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	9,501	3,49	15,896	5,84
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	0,000	0,00	11,156	4,10
Iš viso:		9,501	3,49	27,052	9,94
Galutinė suma:		637,410	234,23	725,103	266,45
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,49%		3,73%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Rasa Lopetaitė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	637,410	234,23	725,103	266,45
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	627,909	230,74	698,051	256,51
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	44,618	16,40	50,757	4,23
8.3.	Statybos techninė priežiūra	12,748	4,68	14,502	5,33
8.4.	Projekto administravimas	11,524	4,23	11,524	4,23
Galutinė suma:		706,300	259,54	801,886	294,67

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

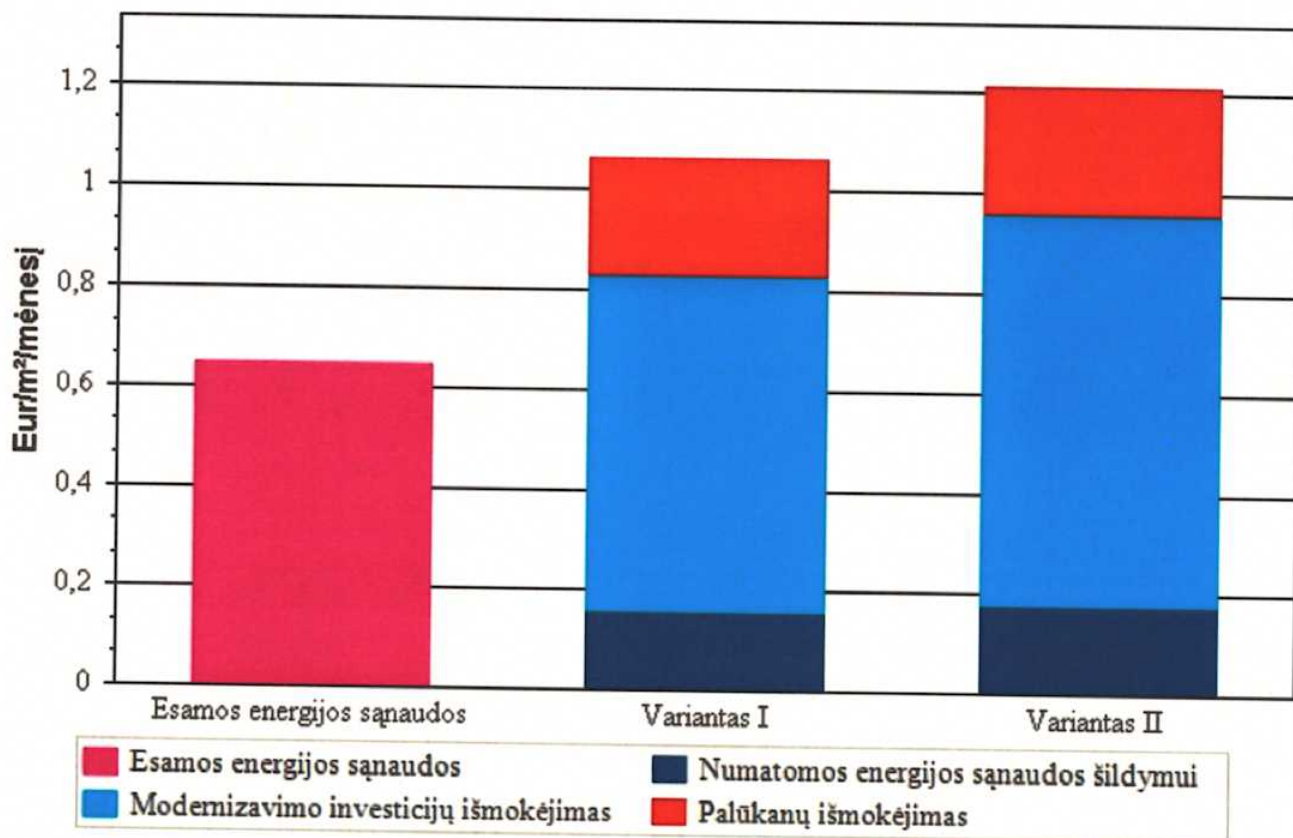
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	44	52	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27	33	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	39	45	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27	31	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 27 metų, antruoju variantu ~ 33 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 36 metų, antruoju variantu ~ 44 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			2021 kovas	2022 kovas	
10.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	
10.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	
10.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	
10.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	
10.1.6.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	
10.1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	
10.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	
10.1.10.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	
10.1.11.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	
10.1.12.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2021 kovas	2022 kovas	2021 kovas	2022 kovas	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	637,410	90,25 %	725,103	90,42 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	68,890	9,75 %	76,783	9,58 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 700 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		706,300	100 %	801,886	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	265,481	37,59 %	294,417	36,72 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	44,618	100,00 %	50,757	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12,748	100,00 %	14,502	100,00 %	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11,524	100,00 %	11,524	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	188,372	30,00 %	209,415	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	8,219	10,00 %	8,219	10,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 3,5 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	61,37	11122,24	1987,89	214,26	13324,39	4118,37	9206,02	0,63	
2	2 butas	30,27	5485,91	3488,95	105,68	9080,54	2783,86	6296,68	0,87	
3	3 butas	44,20	8010,48	2180,61	154,32	10345,41	3190,80	7154,61	0,67	
4	4 butas	61,37	11122,24	1987,89	214,26	13324,39	4118,37	9206,02	0,63	
5	5 butas	30,27	5485,91	3488,95	105,68	9080,54	2783,86	6296,68	0,87	
6	6 butas	44,33	8034,04	1622,77	154,77	9811,58	3030,91	6780,67	0,64	
7	7 butas	61,37	11122,24	1987,89	214,26	13324,39	4118,37	9206,02	0,63	
8	8 butas	30,27	5485,91	3488,95	105,68	9080,54	2783,86	6296,68	0,87	
9	9 butas	44,33	8034,04	1622,77	154,77	9811,58	3030,91	6780,67	0,64	
10	10 butas	61,37	11122,24	3020,98	214,26	14357,48	4428,30	9929,18	0,67	
11	11 butas	30,27	5485,91	4338,02	105,68	9929,61	3038,58	6891,03	0,95	
12	12 butas	44,33	8034,04	1622,77	154,77	9811,58	3030,91	6780,67	0,64	
13	13 butas	61,37	11122,24	1987,89	214,26	13324,39	4118,37	9206,02	0,63	
14	14 butas	30,27	5485,91	3488,95	105,68	9080,54	2783,86	6296,68	0,87	
15	15 butas	44,33	8034,04	1622,77	154,77	9811,58	3030,91	6780,67	0,64	
16	16 butas	47,76	8655,67	637,52	166,75	9459,94	2932,19	6527,75	0,57	
17	17 butas	43,94	7963,36	3488,95	153,41	11605,72	3568,38	8037,34	0,76	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	18 butas	44,16	8003,23	0,00	154,18	8157,41	2534,33	5623,08	0,53	
19	19 butas	47,76	8655,67	1622,77	166,75	10445,19	3227,76	7217,43	0,63	
20	20 butas	43,94	7963,36	3488,95	153,41	11605,72	3568,38	8037,34	0,76	
21	21 butas	44,16	8003,23	1622,77	154,18	9780,18	3021,16	6759,02	0,64	
22	22 butas	47,76	8655,67	1622,77	166,75	10445,19	3227,76	7217,43	0,63	
23	23 butas	43,94	7963,36	3488,95	153,41	11605,72	3568,38	8037,34	0,76	
24	24 butas	44,16	8003,23	1622,77	154,18	9780,18	3021,16	6759,02	0,64	
25	25 butas	47,76	8655,67	1622,77	166,75	10445,19	3227,76	7217,43	0,63	
26	26 butas	43,94	7963,36	4046,79	153,41	12163,56	3735,73	8427,83	0,80	
27	27 butas	44,16	8003,23	1914,01	154,18	10071,42	3108,53	6962,89	0,66	
28	28 butas	47,76	8655,67	1622,77	166,75	10445,19	3227,76	7217,43	0,63	
29	29 butas	43,94	7963,36	3488,95	153,41	11605,72	3568,38	8037,34	0,76	
30	30 butas	44,16	8003,23	1622,77	154,18	9780,18	3021,16	6759,02	0,64	
31	31 paslaugų	44,35	8037,66	0,00	154,84	8192,50	2545,23	5647,27	0,53	
32	32 butas	44,26	8021,35	3488,95	154,53	11664,83	3586,74	8078,09	0,76	
33	33 butas	47,71	8646,60	2180,61	166,57	10993,78	3392,23	7601,55	0,66	
34	34 butas	44,38	8043,11	2763,08	154,95	10961,14	3375,88	7585,26	0,71	
35	35 butas	44,26	8021,35	3488,95	154,53	11664,83	3586,74	8078,09	0,76	
36	36 butas	47,71	8646,60	1622,77	166,57	10435,94	3224,88	7211,06	0,63	
37	37 butas	44,38	8043,11	1622,77	154,95	9820,83	3033,79	6787,04	0,64	
38	38 butas	44,26	8021,35	1140,31	154,53	9316,19	2882,15	6434,04	0,61	
39	39 butas	47,71	8646,60	0,00	166,57	8813,17	2738,05	6075,12	0,53	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	40 butas	44,38	8043,11	1622,77	154,95	9820,83	3033,79	6787,04	0,64	
41	41 butas	44,26	8021,35	3488,95	154,53	11664,83	3586,74	8078,09	0,76	
42	42 butas	47,71	8646,60	1622,77	166,57	10435,94	3224,88	7211,06	0,63	
43	43 butas	44,38	8043,11	1622,77	154,95	9820,83	3033,79	6787,04	0,64	
44	44 butas	44,26	8021,35	3488,95	154,53	11664,83	3586,74	8078,09	0,76	
45	45 butas	47,71	8646,60	1622,77	166,57	10435,94	3224,88	7211,06	0,63	
46	46 butas	44,31	8030,41	1622,77	154,70	9807,88	3029,76	6778,12	0,64	
47	47 kirpykla	29,97	5431,54	3488,95	104,64	9025,13	2766,65	6258,48	0,87	
48	48 butas	61,45	11136,75	2836,96	214,54	14188,25	4377,69	9810,56	0,67	
49	49 butas	44,31	8030,41	2763,08	154,70	10948,19	3371,85	7576,34	0,71	
50	50 butas	30,45	5518,53	3488,95	106,31	9113,79	2794,19	6319,60	0,86	
51	51 butas	61,45	11136,75	1987,89	214,54	13339,18	4122,97	9216,21	0,62	
52	52 butas	44,31	8030,41	0,00	154,70	8185,11	2542,93	5642,18	0,53	
53	53 butas	30,45	5518,53	4338,03	106,31	9962,87	3048,91	6913,96	0,95	
54	54 butas	61,45	11136,75	1987,89	214,54	13339,18	4122,97	9216,21	0,62	
55	55 butas	44,31	8030,41	0,00	154,70	8185,11	2542,93	5642,18	0,53	
56	56 butas	30,45	5518,53	3488,95	106,31	9113,79	2794,19	6319,60	0,86	
57	57 butas	61,45	11136,75	1987,89	214,54	13339,18	4122,97	9216,21	0,62	
58	58 butas	44,31	8030,41	1622,77	154,70	9807,88	3029,76	6778,12	0,64	
59	59 butas	30,45	5518,53	3488,95	106,31	9113,79	2794,19	6319,60	0,86	
60	60 butas	61,45	11136,75	1987,94	214,54	13339,23	4122,98	9216,25	0,62	
Iš viso:	60	2721,31	493190,00	134719,00	9501,02	637410,02	196590,51	440819,51		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	61,37	10812,43	4084,89	610,07	15507,39	4654,54	10852,85	0,74	
2	2 butas	30,27	5333,10	4187,95	300,91	9821,96	2947,73	6874,23	0,95	
3	3 butas	44,20	7787,34	3578,61	439,38	11805,33	3543,26	8262,07	0,78	
4	4 butas	61,37	10812,43	4084,89	610,07	15507,39	4654,54	10852,85	0,74	
5	5 butas	30,27	5333,10	4187,95	300,91	9821,96	2947,73	6874,23	0,95	
6	6 butas	44,33	7810,25	3020,77	440,68	11271,70	3383,18	7888,52	0,74	
7	7 butas	61,37	10812,43	4084,89	610,07	15507,39	4654,54	10852,85	0,74	
8	8 butas	30,27	5333,10	4187,95	300,91	9821,96	2947,73	6874,23	0,95	
9	9 butas	44,33	7810,25	3020,77	440,68	11271,70	3383,18	7888,52	0,74	
10	10 butas	61,37	10812,43	5117,98	610,07	16540,48	4964,47	11576,01	0,79	
11	11 butas	30,27	5333,10	5037,02	300,91	10671,03	3202,45	7468,58	1,03	
12	12 butas	44,33	7810,25	3020,77	440,68	11271,70	3383,18	7888,52	0,74	
13	13 butas	61,37	10812,43	4084,89	610,07	15507,39	4654,54	10852,85	0,74	
14	14 butas	30,27	5333,10	4187,95	300,91	9821,96	2947,73	6874,23	0,95	
15	15 butas	44,33	7810,25	3020,77	440,68	11271,70	3383,18	7888,52	0,74	
16	16 butas	47,76	8414,57	2035,52	474,77	10924,86	3279,27	7645,59	0,67	
17	17 butas	43,94	7741,54	4886,95	436,80	13065,29	3921,24	9144,05	0,87	
18	18 butas	44,16	7780,30	1398,00	438,99	9617,29	2886,86	6730,43	0,64	
19	19 butas	47,76	8414,57	3020,77	474,77	11910,11	3574,84	8335,27	0,73	
20	20 butas	43,94	7741,54	4886,95	436,80	13065,29	3921,24	9144,05	0,87	
21	21 butas	44,16	7780,30	3020,77	438,99	11240,06	3373,69	7866,37	0,74	
22	22 butas	47,76	8414,57	3020,77	474,77	11910,11	3574,84	8335,27	0,73	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	23 butas	43,94	7741,54	4886,95	436,80	13065,29	3921,24	9144,05	0,87	
24	24 butas	44,16	7780,30	3020,77	438,99	11240,06	3373,69	7866,37	0,74	
25	25 butas	47,76	8414,57	3020,77	474,77	11910,11	3574,84	8335,27	0,73	
26	26 butas	43,94	7741,54	5444,79	436,80	13623,13	4088,59	9534,54	0,90	
27	27 butas	44,16	7780,30	3312,01	438,99	11531,30	3461,06	8070,24	0,76	
28	28 butas	47,76	8414,57	3020,77	474,77	11910,11	3574,84	8335,27	0,73	
29	29 butas	43,94	7741,54	4886,95	436,80	13065,29	3921,24	9144,05	0,87	
30	30 butas	44,16	7780,30	3020,77	438,99	11240,06	3373,69	7866,37	0,74	
31	31 paslaugų	44,35	7813,77	1398,00	440,87	9652,64	2897,47	6755,17	0,63	
32	32 butas	44,26	7797,91	4886,95	439,98	13124,84	3939,12	9185,72	0,86	
33	33 butas	47,71	8405,75	3578,61	474,28	12458,64	3739,39	8719,25	0,76	
34	34 butas	44,38	7819,06	4161,08	441,17	12421,31	3728,07	8693,24	0,82	
35	35 butas	44,26	7797,91	4886,95	439,98	13124,84	3939,12	9185,72	0,86	
36	36 butas	47,71	8405,75	3020,77	474,28	11900,80	3572,04	8328,76	0,73	
37	37 butas	44,38	7819,06	3020,77	441,17	11281,00	3385,98	7895,02	0,74	
38	38 butas	44,26	7797,91	2538,31	439,98	10776,20	3234,53	7541,67	0,71	
39	39 butas	47,71	8405,75	1398,00	474,28	10278,03	3085,21	7192,82	0,63	
40	40 butas	44,38	7819,06	3020,77	441,17	11281,00	3385,98	7895,02	0,74	
41	41 butas	44,26	7797,91	4886,95	439,98	13124,84	3939,12	9185,72	0,86	
42	42 butas	47,71	8405,75	3020,77	474,28	11900,80	3572,04	8328,76	0,73	
43	43 butas	44,38	7819,06	3020,77	441,17	11281,00	3385,98	7895,02	0,74	
44	44 butas	44,26	7797,91	4886,95	439,98	13124,84	3939,12	9185,72	0,86	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	45 butas	47,71	8405,75	3020,77	474,28	11900,80	3572,04	8328,76	0,73	
46	46 butas	44,31	7806,72	3020,77	440,48	11267,97	3382,06	7885,91	0,74	
47	47 kirpykla	29,97	5280,24	4187,95	297,93	9766,12	2930,96	6835,16	0,95	
48	48 butas	61,45	10826,53	4933,96	610,86	16371,35	4913,73	11457,62	0,78	
49	49 butas	44,31	7806,72	4161,08	440,48	12408,28	3724,15	8684,13	0,82	
50	50 butas	30,45	5364,81	4187,95	302,70	9855,46	2957,78	6897,68	0,94	
51	51 butas	61,45	10826,53	4084,89	610,86	15522,28	4659,01	10863,27	0,74	
52	52 butas	44,31	7806,72	1398,00	440,48	9645,20	2895,23	6749,97	0,63	
53	53 butas	30,45	5364,81	5037,03	302,70	10704,54	3212,50	7492,04	1,03	
54	54 butas	61,45	10826,53	4084,89	610,86	15522,28	4659,01	10863,27	0,74	
55	55 butas	44,31	7806,72	1398,00	440,48	9645,20	2895,23	6749,97	0,63	
56	56 butas	30,45	5364,81	4187,95	302,70	9855,46	2957,78	6897,68	0,94	
57	57 butas	61,45	10826,53	4084,89	610,86	15522,28	4659,01	10863,27	0,74	
58	58 butas	44,31	7806,72	3020,77	440,48	11267,97	3382,06	7885,91	0,74	
59	59 butas	30,45	5364,81	4187,95	302,70	9855,46	2957,78	6897,68	0,94	
60	60 butas	61,45	10826,45	4084,94	610,78	15522,17	4659,35	10862,82	0,74	
Iš viso:	60	2721,31	479452,00	218599,00	27052,00	725103,00	217634,00	507469,00		

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,13 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,07 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((150,96 - 36,34) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,13 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((150,96 - 41,88) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,07 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,67 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,78 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(706300 - 188372 - 8219 - 68890) / 240 / 2721,31 = 0,67 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Variantas II: $(801886 - 209415 - 8219 - 76783) / 240 / 2721,31 = 0,78 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

13.2. Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: Variantas I - 0,68 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,78 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir įvertinus lengvatinį kreditą lėšų skolinimuisi techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(706300 - 188372 - 8219 - 68890 + 1810) / 240 / 2721,31 = 0,68 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Variantas II: $(801886 - 209415 - 8219 - 76783 + 2059) / 240 / 2721,31 = 0,78 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m², neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją: Variantas I - 1,13 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,07 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registrui, jeigu reikia (preliminariai ~ 5443 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1306 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTfj>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUrj>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJIj>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438j>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6b11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvWj>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VšĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-487, Vilnius.
[<http://www.betalt.lt/doclib/cwc8it1iuvnumbt5jqnu81j9zvzs9sr5j>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virseliu.web_.pdfj];
- BETA metodinė medžiaga [http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfos.lt [https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

V. Dambrausko g. 10, Kuršėnai

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m²	Eur	m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	61,37	9206,02	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,06
2 butas	30,27	6296,68	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,92
3 butas	44,2	7154,61	1135,94	11,20	390,49	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,68
4 butas	61,37	9206,02	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,06
5 butas	30,27	6296,68	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,92
6 butas	44,33	6780,67	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,61
7 butas	61,37	9206,02	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,06
8 butas	30,27	6296,68	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,92
9 butas	44,33	6780,67	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,61
10 butas	61,37	9929,18	1391,52	13,72	723,16	7,13	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,07
11 butas	30,27	6891,03	2442,26	24,08	594,35	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,22
12 butas	44,33	6780,67	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,61
13 butas	61,37	9206,02	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,06
14 butas	30,27	6296,68	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,92
15 butas	44,33	6780,67	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,61
16 butas	47,76	6527,75	446,26	4,40	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,20
17 butas	43,94	8037,34	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,57
18 butas	44,16	5623,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,19
19 butas	47,76	7217,43	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,03
20 butas	43,94	8037,34	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,57
21 butas	44,16	6759,02	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,49
22 butas	47,76	7217,43	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,03
23 butas	43,94	8037,34	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,57
24 butas	44,16	6759,02	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	47,76	7217,43	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,03
26 butas	43,94	8427,83	2442,26	24,08	390,49	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,74
27 butas	44,16	6962,89	1135,94	11,20	203,87	2,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,62
28 butas	47,76	7217,43	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,03
29 butas	43,94	8037,34	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,57
30 butas	44,16	6759,02	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,49
31 paslaugų	44,35	5647,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,32
32 butas	44,26	8078,09	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,80
33 butas	47,71	7601,55	1135,94	11,20	390,49	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,16
34 butas	44,38	7585,26	1135,94	11,20	798,22	7,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,07
35 butas	44,26	8078,09	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,80
36 butas	47,71	7211,06	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,99
37 butas	44,38	6787,04	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,64
38 butas	44,26	6434,04	0,00	0,00	798,22	7,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,68
39 butas	47,71	6075,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,69
40 butas	44,38	6787,04	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,64
41 butas	44,26	8078,09	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,80
42 butas	47,71	7211,06	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,99
43 butas	44,38	6787,04	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,64
44 butas	44,26	8078,09	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,80
45 butas	47,71	7211,06	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,99
46 butas	44,31	6778,12	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,59
47 kirpykla	29,97	6258,48	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,71
48 butas	61,45	9810,56	1391,52	13,72	594,35	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,41
49 butas	44,31	7576,34	1135,94	11,20	798,22	7,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,02
50 butas	30,45	6319,60	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,05
51 butas	61,45	9216,21	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,11
52 butas	44,31	5642,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,29
53 butas	30,45	6913,96	2442,26	24,08	594,36	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	61,45	9216,21	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,11
55 butas	44,31	5642,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,29
56 butas	30,45	6319,60	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,05
57 butas	61,45	9216,21	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,11
58 butas	44,31	6778,12	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,59
59 butas	30,45	6319,60	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,05
60 butas	61,45	9216,25	1391,56	13,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,11

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	61,37	10852,85	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,19
2 butas	30,27	6874,23	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,12
3 butas	44,2	8262,07	1135,94	11,20	390,49	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,82
4 butas	61,37	10852,85	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,19
5 butas	30,27	6874,23	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,12
6 butas	44,33	7888,52	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,75
7 butas	61,37	10852,85	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,19
8 butas	30,27	6874,23	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,12
9 butas	44,33	7888,52	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,75
10 butas	61,37	11576,01	1391,52	13,72	723,16	7,13	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,20
11 butas	30,27	7468,58	2442,26	24,08	594,35	5,86	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,42
12 butas	44,33	7888,52	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,75
13 butas	61,37	10852,85	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,19
14 butas	30,27	6874,23	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,12
15 butas	44,33	7888,52	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,75
16 butas	47,76	7645,59	446,26	4,40	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,40
17 butas	43,94	9144,05	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,71
18 butas	44,16	6730,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,33
19 butas	47,76	8335,27	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,23
20 butas	43,94	9144,05	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21 butas	44,16	7866,37	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,63
22 butas	47,76	8335,27	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,23
23 butas	43,94	9144,05	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,71
24 butas	44,16	7866,37	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,63
25 butas	47,76	8335,27	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,23
26 butas	43,94	9534,54	2442,26	24,08	390,49	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,88
27 butas	44,16	8070,24	1135,94	11,20	203,87	2,01	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,76
28 butas	47,76	8335,27	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,23
29 butas	43,94	9144,05	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,71
30 butas	44,16	7866,37	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,63
31 paslaugų	44,35	6755,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,46
32 butas	44,26	9185,72	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,94
33 butas	47,71	8719,25	1135,94	11,20	390,49	3,85	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,36
34 butas	44,38	8693,24	1135,94	11,20	798,22	7,87	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,21
35 butas	44,26	9185,72	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,94
36 butas	47,71	8328,76	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,19
37 butas	44,38	7895,02	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,79
38 butas	44,26	7541,67	0,00	0,00	798,22	7,87	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,83
39 butas	47,71	7192,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,89
40 butas	44,38	7895,02	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,79
41 butas	44,26	9185,72	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,94
42 butas	47,71	8328,76	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,19
43 butas	44,38	7895,02	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,79
44 butas	44,26	9185,72	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,94
45 butas	47,71	8328,76	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,19
46 butas	44,31	7885,91	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,74
47 kirpykla	29,97	6835,16	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,91
48 butas	61,45	11457,62	1391,52	13,72	594,35	5,86	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
49 butas	44,31	8684,13	1135,94	11,20	798,22	7,87	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,16
50 butas	30,45	6897,68	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,25
51 butas	61,45	10863,27	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,25
52 butas	44,31	6749,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,44
53 butas	30,45	7492,04	2442,26	24,08	594,36	5,86	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,55
54 butas	61,45	10863,27	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,25
55 butas	44,31	6749,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,44
56 butas	30,45	6897,68	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,25
57 butas	61,45	10863,27	1391,52	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,25
58 butas	44,31	7885,91	1135,94	11,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,74
59 butas	30,45	6897,68	2442,26	24,08	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,25
60 butas	61,45	10862,82	1391,56	13,72	0,00	0,00	0,00	0	1467,90	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,24

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	867.92 m ²	125753	144,89	867.92 m ²	125753	144,89
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	60	5933	98,88	60	5933	98,88
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.				691 m ²	6599	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų skydų keitimas ir atnaujinimas	1 kompl.	874	874,00	1 kompl.	874	874,00
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.	4 laipt.	1516	379,00	4 laipt.	1516	379,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas, skydų atnaujinimas ir modernizavimas.	4 kompl.	7956	1989,00	4 kompl.	7956	1989,00
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)				4 laipt.	11156	2789,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	10.6 m ²	4807,74	453,56	10.6 m ²	4807,74	453,56
	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	7.06 m ²	2485,19	352,01	7.06 m ²	2485,19	352,01
	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas.	13.5 m ²	1491	110,44	13.5 m ²	1491	110,44

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	10.9 m ²	2374	217,80	10.9 m ²	2374	217,80
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	10.4 m ²	3305	317,79	10.4 m ²	3305	317,79
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	61.88 m ²	8966	144,89	61.88 m ²	8966	144,89
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	22.32 m ²	1555	69,67	22.32 m ²	1555	69,67
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	134.04 m ²	12062	89,99	134.04 m ²	12062	89,99

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	1500 m ²	134455,2	89,64			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	681 m ²	47418	69,63	681 m ²	47418	69,63
	Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis				1500 m ²	179503,5	119,67
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	4 kompl.	1280	320,00	4 kompl.	1280	320,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus	166.88 m ²	13315	79,79	166.88 m ²	13315	79,79

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje	94.52 m	2342	24,78	94.52 m	2342	24,78
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdinių keitimas				168 m	4686	27,89
	Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje	94.52 m	2342	24,78	94.52 m	2342	24,78
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	12 vnt.	2100	175,00	12 vnt.	2100	175,00
	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas				168 m	4649	27,67
	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas				60 vnt.	9160	152,67
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas, pertvarkymas	83.4 m	3158	37,87	83.4 m	3158	37,87
	Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdinių keitimas, pertvarkymas	90.4 m	2101	23,24	90.4 m	2101	23,24
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas	83.4 m	2141	25,67	83.4 m	2141	25,67
	Buitinių nuotekų stovų vamzdinių keitimas				60.4 m	1671	27,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	90.4 m	2101	23,24	90.4 m	2101	23,24
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas				168 m	4724	28,12
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	19.14 m ²	1316	68,76	19.14 m ²	1316	68,76
	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	76.45 m	2132	27,89	76.45 m	2132	27,89
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	56 m	1393	24,88	56 m	1393	24,88
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	775.9 m ²	68233	87,94	775.9 m ²	68233	87,94

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	46.8 m ²	3271	69,89	46.8 m ²	3271	69,89
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	120 vnt.	83880	699,00	120 vnt.	83880	699,00
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėmus ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	60 bt.	3160	52,67	60 bt.	3160	52,67
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	186 vnt.	15336	82,45	186 vnt.	15336	82,45
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	204600 W	20460	0,10	204600 W	20460	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas	278 m	5846	21,03	278 m	5846	21,03

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	1120 m	20787	18,56	1120 m	20787	18,56
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinis balansinius ventilius	40 vnt.	7000	175,00	40 vnt.	7000	175,00
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	186 vnt.	7600	40,86	186 vnt.	7600	40,86
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas	1 kompl.	5165	5165,00	1 kompl.	5165	5165,00