

UAB „Renovacijos konsultacijos“
Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius
Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018
Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



**DAUGIABUČIO NAMO V.KUDIRKOS G, 34, KURŠĖNAI
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-10
Vilnius

UAB „Renovacijos konsultacijos“

..... **Direktorius Renatas Zinkevičius**

Investicijų plano rengimo vadovas:
**Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11 Nr. 0001
pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Renovacijos Konsultacijos, UAB

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrijos naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

.....
Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	25
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	27
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	29
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	30
10. Projekto įgyvendinimo planas	31
11. Projekto finansavimo planas	33
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	47

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio V.Kudirkos g, 34, Kuršėnai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. CPO115453 pagrindu, tarp UAB Renovacijos Konsultacijos, įm. kodas 301494626, Smolensko g. 10D, Vilnius ir Šiaulių rajono savivaldybės administracija, įm. kodas 188726051, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, Šiaulių apskritis.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018-10-09, aktas Nr. 10-09, nuotraukomis darytomis 2018-10-09, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0001-00214, išdavimo data 2018-11-14, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Andrius Aleksonis PENS atestato 2006-12-11 Nr. 0001, pažymėjimas 2016-05-26 Nr. INV 0089, tel. +37068500960

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
 - 1.1. namo konstrukcija Gelžbetonio blokai (pagal sienų medžiagas) ;
 - 1.2. aukštų skaičius 5;
 - 1.3. statybos metai 1972m, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0001-00214, išdavimo data 2018-11-14;
 - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) - ; užstatytas plotas 1108(m²) ;
 - 1.6 atkuriamoji namo vertė, 132119 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	100	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	4430,1	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	4430,1	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2932,12	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	291,1	Antžeminė dalis 291,1 Požeminė dalis (0,6) 125,16 Požeminė dalis (1,2) 250,32
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,45	
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1170,60	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,87	
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	310	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	259	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	677,9	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	572,09	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	100	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	73	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	184	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	134,32	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.		
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²		
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²		
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	12	Rūsio durų 6vnt. Lauko durų 6vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	26,59	Rūsio 10,71 Lauko 15,88
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	1108	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,05	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, kai kur matosi remontuoti įtrūkimai, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai dažyti, nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais. Plastikinių langų būklė gera. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs. Laidūs šilumai ir nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonai atviro ir uždaro tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija.	
3.6.	rūšio perdanga	2	Rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	1	Laidūs šilumai ir nesandarūs. Laidūs šilumai ir nesandarūs. Laidūs šilumai ir nesandarūs. Laidūs šilumai ir nesandarūs. Laidūs šilumai ir nesandarūs.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdiniai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaroji armatūra, nėra balansavimo. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota, nebalansuota reguliavimo prietaisai keistini. Esamas šilumokaitis užkalkėjęs reikalinga pakeisti nauju, sumontuoti "protingą" energiją taupantį siurblių, kad užtikrinti kokybišką energinius resursus taupantį karšto cirkuliacinio vandentiekio sistemų funkcionavimą.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai pažeisti korozijos, susidėvėję. Būklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Magistraliniai vamzdynai ir stovai ketiniai, susidėvėję, pažeisti korozijos. Būklė bloga.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus, vėdinimas nepakankamas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija susidėvėjusi, apsauga veikia nepatikimai, laidų izoliacija pasenusi.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	Lifto nėra	
3.15.	kita	-		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2018 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0001-00214, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 141,55 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingumo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	627101,9	
		kWh/m ² /metus	141,55	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	443025	
		kWh/m ² /metus	100,00	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3700	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	119,74	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00214 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0001-00214, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniiais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus, išsaugoti.	1,4	~1185,2 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinį jungiklių montavimas, varžų matavimas.		~100	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		~1108 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų ketimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinė jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinė jungiklių montavimas, varžų matavimas.		1 kompl.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.		~6 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas.		6 kompl.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~85,32 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laiptinės durims motuojami durų pritraukikliai, elektromagnetinės spynos su telefono ryšiu į butus. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.	1,6	~15,88 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~58,24 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~19,16 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės arba elektromagnetinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~10,71 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tambūro durų keitimas. Tamburo durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~15 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~155,49 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Išorinių balkonų plokščių šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,4	~65,52 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,25	~291,1 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,2	~2447,05 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,3	~982,2 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdalių plokščių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,2	~2447,05 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		6 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiai. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~250,32 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~141,85 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~261 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~141,85 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		18 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~261 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		100 vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		326 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~358600 W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~521,5 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~2030 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		70 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo vamzdyno atnaujinimas (vienvamzdės šildymo sistemos modernizavimas) įrengiant apvadus esamiems šildymo prietaisams (radiatoriams).		326 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		326 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiama nukalkinimo sistema.		1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~27,27 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~135,53 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.		~90 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritinę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	~1235,4 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.	0,6	~65,52 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.		200 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		~100 bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	Kitos priemonės					

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)		~6 laipt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~135,53 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~279 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~125,2 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~261 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Atkasus pamatus sutvarkoma drenažo sistema paklojant drenažo vamzdžius ir nuvedant vandenį į lietaus surinkimo šulinius. Tranšėjos kasimas drenažui, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpildymas sutankinant.		~208,6 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	627101,9	123559,7	169634,3
		kWh/m ² /metus	141,55	27,89	38,29
6.2.1.	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	69	64,93	45,17
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	59,43	4,72	6,48
6.2.3.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m ² /metus	59,14	47,22	47,22
6.2.4.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	55,28	55,28	36,65
6.2.5.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	31,9	36,11	24,99
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	31,22	12,44	17,08
6.2.7.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	19,49	3,69	5,07
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	17,41	1,5	2,07
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	6,85	2,44	3,35
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	6,52	2,88	3,95
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,65	0,22	0,3

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	80,30%	72,95%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	117,33	106,59

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 4430,25 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	340,397	76,84	413,881	93,42
7.1.2.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	171,724	38,76	171,724	38,76
7.1.3.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	145,067	32,75	145,067	32,75
7.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	127,204	28,71	136,953	30,91
7.1.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	121,114	27,34	121,114	27,34
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	37,231	8,40	37,231	8,40
7.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	10,180	2,30	39,948	9,02

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	22,529	5,09	22,529	5,09
7.1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	0,000	0,00	35,551	8,02
7.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	5,165	1,17	5,165	1,17
Iš viso:		980,611	221,35	1129,163	254,88
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	6,389	1,44	30,372	6,86
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	0,000	0,00	16,734	3,78
Iš viso:		6,389	1,44	47,106	10,63
Galutinė suma:		987,000	222,79	1176,269	265,52
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,65%		4,00%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	987,000	222,79	1176,269	265,52
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	980,611	221,35	1129,163	254,88
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	49,350	11,14	58,813	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	19,740	4,46	23,525	5,31
8.4.	Projekto administravimas	15,277	3,45	15,277	3,45
Galutinė suma:		1071,367	241,84	1273,884	287,55

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,20 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

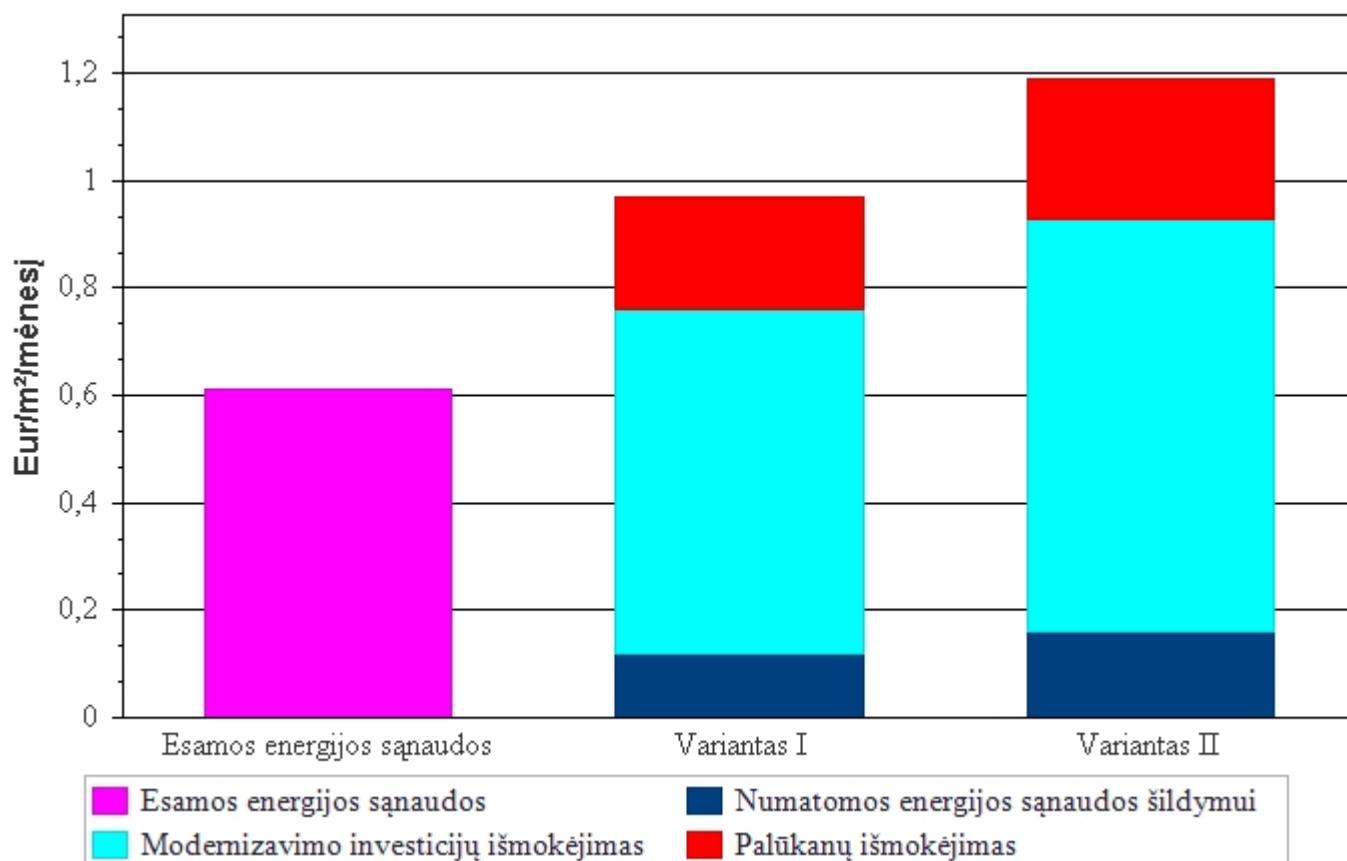
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	41	54	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26	35	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	38	48	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26	33	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 26 metų, antruoju variantu ~ 35 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 35 metų, antruoju variantu ~ 46 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			2019 kovas	2021 kovas	
10.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)					
10.1.3.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)					
10.1.4.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
10.1.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.9.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.12.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	987,000	92,13 %	1176,269	92,34 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	84,367	7,87 %	97,615	7,66 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 700 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		1071,367	100 %	1273,884	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	391,786	36,57 %	450,574	35,37 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	49,350	100,00 %	58,813	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	19,740	100,00 %	23,525	100,00 %	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	15,277	100,00 %	15,277	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	294,183	30,00 %	338,748	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	13,236	10,00 %	14,211	10,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	47,63	10300,77	572,71	68,69	10942,17	3404,34	7537,83	0,66	
2.	2 butas	49,01	10599,22	572,71	70,68	11242,61	3498,00	7744,61	0,66	
3.	3 butas	29,24	6323,64	0,00	42,17	6365,81	1984,46	4381,35	0,62	
4.	4 butas	44,48	9619,53	572,71	64,15	10256,39	3190,56	7065,83	0,66	
5.	5 butas	47,63	10300,77	572,71	68,69	10942,17	3404,34	7537,83	0,66	
6.	6 butas	49,01	10599,22	0,00	70,68	10669,90	3326,19	7343,71	0,62	
7.	7 butas	29,24	6323,64	0,00	42,17	6365,81	1984,46	4381,35	0,62	
8.	8 butas	44,48	9619,53	0,00	64,15	9683,68	3018,75	6664,93	0,62	
9.	9 butas	47,63	10300,77	0,00	68,69	10369,46	3232,53	7136,93	0,62	
10.	10 butas	49,01	10599,22	0,00	70,68	10669,90	3326,19	7343,71	0,62	
11.	11 butas	29,24	6323,64	0,00	42,17	6365,81	1984,46	4381,35	0,62	
12.	12 butas	44,48	9619,53	572,71	64,15	10256,39	3190,56	7065,83	0,66	
13.	13 butas	47,63	10300,77	0,00	68,69	10369,46	3232,53	7136,93	0,62	
14.	14 butas	49,01	10599,22	0,00	70,68	10669,90	3326,19	7343,71	0,62	
15.	15 butas	29,24	6323,64	0,00	42,17	6365,81	1984,46	4381,35	0,62	
16.	16 butas	44,48	9619,53	0,00	64,15	9683,68	3018,75	6664,93	0,62	
17.	17 butas	47,63	10300,77	0,00	68,69	10369,46	3232,53	7136,93	0,62	
18.	18 butas	48,98	10592,73	0,00	70,64	10663,37	3324,15	7339,22	0,62	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
19.	19 butas	29,24	6323,64	0,00	42,17	6365,81	1984,46	4381,35	0,62	
20.	20 butas	44,48	9619,53	0,00	64,15	9683,68	3018,75	6664,93	0,62	
21.	21 butas	61,74	13352,29	0,00	89,04	13441,33	4190,14	9251,19	0,62	
22.	22 butas	30,37	6568,01	0,00	43,80	6611,81	2061,14	4550,67	0,62	
23.	23 butas	44,38	9597,90	0,00	64,00	9661,90	3011,96	6649,94	0,62	
24.	24 butas	61,74	13352,29	0,00	89,04	13441,33	4190,14	9251,19	0,62	
25.	25 butas	30,37	6568,01	0,00	43,80	6611,81	2061,14	4550,67	0,62	
26.	26 butas	44,38	9597,90	0,00	64,00	9661,90	3011,96	6649,94	0,62	
27.	27 butas	61,74	13352,29	1469,70	89,04	14911,03	4631,05	10279,98	0,69	
28.	28 butas	30,37	6568,01	871,71	43,80	7483,52	2322,65	5160,87	0,71	
29.	29 butas	44,38	9597,90	0,00	64,00	9661,90	3011,96	6649,94	0,62	
30.	30 butas	61,74	13352,29	1469,70	89,04	14911,03	4631,05	10279,98	0,69	
31.	31 butas	30,37	6568,01	871,71	43,80	7483,52	2322,65	5160,87	0,71	
32.	32 butas	44,38	9597,90	0,00	64,00	9661,90	3011,96	6649,94	0,62	
33.	33 butas	61,74	13352,29	0,00	89,04	13441,33	4190,14	9251,19	0,62	
34.	34 butas	30,37	6568,01	871,71	43,80	7483,52	2322,65	5160,87	0,71	
35.	35 butas	44,38	9597,90	0,00	64,00	9661,90	3011,96	6649,94	0,62	
36.	36 butas	47,69	10313,75	0,00	68,78	10382,53	3236,61	7145,92	0,62	
37.	37 butas	44,27	9574,11	572,71	63,85	10210,67	3176,30	7034,37	0,66	
38.	38 butas	44,32	9584,93	0,00	63,92	9648,85	3007,89	6640,96	0,62	
39.	39 butas	47,69	10313,75	0,00	68,78	10382,53	3236,61	7145,92	0,62	
40.	40 butas	44,27	9574,11	572,71	63,85	10210,67	3176,30	7034,37	0,66	
41.	41 butas	44,32	9584,93	0,00	63,92	9648,85	3007,89	6640,96	0,62	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
42.	42 butas	47,69	10313,75	0,00	68,78	10382,53	3236,61	7145,92	0,62	
43.	43 butas	44,27	9574,11	0,00	63,85	9637,96	3004,49	6633,47	0,62	
44.	44 butas	44,32	9584,93	0,00	63,92	9648,85	3007,89	6640,96	0,62	
45.	45 butas	47,69	10313,75	572,71	68,78	10955,24	3408,42	7546,82	0,66	
46.	46 butas	44,27	9574,11	0,00	63,85	9637,96	3004,49	6633,47	0,62	
47.	47 butas	44,32	9584,93	0,00	63,92	9648,85	3007,89	6640,96	0,62	
48.	48 butas	47,69	10313,75	871,71	68,78	11254,24	3498,12	7756,12	0,68	
49.	49 butas	44,27	9574,11	0,00	63,85	9637,96	3004,49	6633,47	0,62	
50.	50 butas	44,32	9584,93	0,00	63,92	9648,85	3007,89	6640,96	0,62	
51.	51 butas	44,42	9606,56	0,00	64,06	9670,62	3014,68	6655,94	0,62	
52.	52 butas	44,11	9539,51	0,00	63,61	9603,12	2993,63	6609,49	0,62	
53.	53 butas	47,80	10337,54	0,00	68,94	10406,48	3244,07	7162,41	0,62	
54.	54 butas	44,42	9606,56	0,00	64,06	9670,62	3014,68	6655,94	0,62	
55.	55 butas	44,11	9539,51	1469,70	63,61	11072,82	3434,54	7638,28	0,72	
56.	56 butas	47,80	10337,54	572,71	68,94	10979,19	3415,88	7563,31	0,66	
57.	57 butas	44,38	9597,90	0,00	64,00	9661,90	3011,96	6649,94	0,62	
58.	58 butas	44,11	9539,51	0,00	63,61	9603,12	2993,63	6609,49	0,62	
59.	59 butas	47,80	10337,54	0,00	68,94	10406,48	3244,07	7162,41	0,62	
60.	60 butas	44,38	9597,90	0,00	64,00	9661,90	3011,96	6649,94	0,62	
61.	61 butas	44,11	9539,51	0,00	63,61	9603,12	2993,63	6609,49	0,62	
62.	62 butas	47,80	10337,54	0,00	68,94	10406,48	3244,07	7162,41	0,62	
63.	63 butas	44,38	9597,90	0,00	64,00	9661,90	3011,96	6649,94	0,62	
64.	64 butas	44,11	9539,51	1469,70	63,61	11072,82	3434,54	7638,28	0,72	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
65.	65 butas	47,80	10337,54	572,71	68,94	10979,19	3415,88	7563,31	0,66	
66.	66 butas	44,45	9613,04	0,00	64,10	9677,14	3016,71	6660,43	0,62	
67.	67 butas	44,29	9578,44	1469,70	63,87	11112,01	3446,76	7665,25	0,72	
68.	68 butas	47,64	10302,94	0,00	68,71	10371,65	3233,22	7138,43	0,62	
69.	69 butas	44,45	9613,04	0,00	64,10	9677,14	3016,71	6660,43	0,62	
70.	70 butas	44,29	9578,44	0,00	63,87	9642,31	3005,85	6636,46	0,62	
71.	71 butas	47,64	10302,94	0,00	68,71	10371,65	3233,22	7138,43	0,62	
72.	72 butas	44,45	9613,04	0,00	64,10	9677,14	3016,71	6660,43	0,62	
73.	73 butas	44,29	9578,44	0,00	63,87	9642,31	3005,85	6636,46	0,62	
74.	74 butas	47,64	10302,94	0,00	68,71	10371,65	3233,22	7138,43	0,62	
75.	75 butas	44,45	9613,04	299,00	64,10	9976,14	3106,41	6869,73	0,64	
76.	76 butas	44,29	9578,44	1469,70	63,87	11112,01	3446,76	7665,25	0,72	
77.	77 butas	47,64	10302,94	572,71	68,71	10944,36	3405,03	7539,33	0,66	
78.	78 butas	44,45	9613,04	0,00	64,10	9677,14	3016,71	6660,43	0,62	
79.	79 butas	44,29	9578,44	0,00	63,87	9642,31	3005,85	6636,46	0,62	
80.	80 butas	47,64	10302,94	1035,34	68,71	11406,99	3543,82	7863,17	0,69	
81.	81 butas	44,37	9595,74	0,00	63,99	9659,73	3011,28	6648,45	0,62	
82.	82 butas	29,14	6302,01	0,00	42,03	6344,04	1977,67	4366,37	0,62	
83.	83 butas	49,03	10603,54	572,71	70,71	11246,96	3499,35	7747,61	0,66	
84.	84 butas	47,67	10309,42	572,71	68,75	10950,88	3407,05	7543,83	0,66	
85.	85 butas	44,37	9595,74	0,00	63,99	9659,73	3011,28	6648,45	0,62	
86.	86 butas	29,14	6302,01	0,00	42,03	6344,04	1977,67	4366,37	0,62	
87.	87 butas	49,03	10603,54	0,00	70,71	10674,25	3327,54	7346,71	0,62	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
88.	88 butas	47,67	10309,42	0,00	68,75	10378,17	3235,24	7142,93	0,62	
89.	89 butas	44,37	9595,74	0,00	63,99	9659,73	3011,28	6648,45	0,62	
90.	90 butas	29,14	6302,01	0,00	42,03	6344,04	1977,67	4366,37	0,62	
91.	91 butas	49,03	10603,54	0,00	70,71	10674,25	3327,54	7346,71	0,62	
92.	92 butas	47,67	10309,42	0,00	68,75	10378,17	3235,24	7142,93	0,62	
93.	93 butas	44,37	9595,74	0,00	63,99	9659,73	3011,28	6648,45	0,62	
94.	94 butas	29,14	6302,01	0,00	42,03	6344,04	1977,67	4366,37	0,62	
95.	95 butas	49,03	10603,54	0,00	70,71	10674,25	3327,54	7346,71	0,62	
96.	96 butas	47,67	10309,42	0,00	68,75	10378,17	3235,24	7142,93	0,62	
97.	97 butas	44,37	9595,74	0,00	63,99	9659,73	3011,28	6648,45	0,62	
98.	98 butas	29,14	6302,01	871,71	42,03	7215,75	2239,18	4976,57	0,71	
99.	99 butas	49,03	10603,54	572,68	70,71	11246,93	3499,34	7747,59	0,66	
100.	100 butas	47,67	10309,44	0,00	68,72	10378,16	3235,55	7142,61	0,62	
Iš viso:	100	4430,10	958082	22529	6389	987000	307419	679581		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	47,63	10051,63	1210,23	506,46	11768,32	3531,33	8236,99	0,72	
2.	2 butas	49,01	10342,87	572,71	521,13	11436,71	3431,88	8004,83	0,68	
3.	3 butas	29,24	6170,69	0,00	310,91	6481,60	1945,00	4536,60	0,65	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
4.	4 butas	44,48	9386,87	2195,48	472,96	12055,31	3617,37	8437,94	0,79	
5.	5 butas	47,63	10051,63	2195,48	506,46	12753,57	3826,90	8926,67	0,78	
6.	6 butas	49,01	10342,87	637,52	521,13	11501,52	3451,33	8050,19	0,68	
7.	7 butas	29,24	6170,69	3002,13	310,91	9483,73	2845,64	6638,09	0,95	
8.	8 butas	44,48	9386,87	1622,77	472,96	11482,60	3445,56	8037,04	0,75	
9.	9 butas	47,63	10051,63	0,00	506,46	10558,09	3168,26	7389,83	0,65	
10.	10 butas	49,01	10342,87	1622,77	521,13	12486,77	3746,90	8739,87	0,74	
11.	11 butas	29,24	6170,69	3002,13	310,91	9483,73	2845,64	6638,09	0,95	
12.	12 butas	44,48	9386,87	2195,48	472,96	12055,31	3617,37	8437,94	0,79	
13.	13 butas	47,63	10051,63	1622,77	506,46	12180,86	3655,09	8525,77	0,75	
14.	14 butas	49,01	10342,87	1622,77	521,13	12486,77	3746,90	8739,87	0,74	
15.	15 butas	29,24	6170,69	3002,13	310,91	9483,73	2845,64	6638,09	0,95	
16.	16 butas	44,48	9386,87	1622,77	472,96	11482,60	3445,56	8037,04	0,75	
17.	17 butas	47,63	10051,63	1622,77	506,46	12180,86	3655,09	8525,77	0,75	
18.	18 butas	48,98	10336,53	0,00	520,81	10857,34	3258,06	7599,28	0,65	
19.	19 butas	29,24	6170,69	3002,13	310,91	9483,73	2845,64	6638,09	0,95	
20.	20 butas	44,48	9386,87	1622,77	472,96	11482,60	3445,56	8037,04	0,75	
21.	21 butas	61,74	13029,35	1622,77	656,49	15308,61	4593,67	10714,94	0,72	
22.	22 butas	30,37	6409,16	0,00	322,93	6732,09	2020,16	4711,93	0,65	
23.	23 butas	44,38	9365,77	1622,77	471,90	11460,44	3438,91	8021,53	0,75	
24.	24 butas	61,74	13029,35	1622,77	656,49	15308,61	4593,67	10714,94	0,72	
25.	25 butas	30,37	6409,16	3002,13	322,93	9734,22	2920,80	6813,42	0,93	
26.	26 butas	44,38	9365,77	0,00	471,90	9837,67	2952,08	6885,59	0,65	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
27.	27 butas	61,74	13029,35	3092,47	656,49	16778,31	5034,58	11743,73	0,79	
28.	28 butas	30,37	6409,16	3873,84	322,93	10605,93	3182,31	7423,62	1,02	
29.	29 butas	44,38	9365,77	1622,77	471,90	11460,44	3438,91	8021,53	0,75	
30.	30 butas	61,74	13029,35	3092,47	656,49	16778,31	5034,58	11743,73	0,79	
31.	31 butas	30,37	6409,16	3873,84	322,93	10605,93	3182,31	7423,62	1,02	
32.	32 butas	44,38	9365,77	1622,77	471,90	11460,44	3438,91	8021,53	0,75	
33.	33 butas	61,74	13029,35	1622,77	656,49	15308,61	4593,67	10714,94	0,72	
34.	34 butas	30,37	6409,16	3873,84	322,93	10605,93	3182,31	7423,62	1,02	
35.	35 butas	44,38	9365,77	1622,77	471,90	11460,44	3438,91	8021,53	0,75	
36.	36 butas	47,69	10064,30	1622,77	507,10	12194,17	3659,09	8535,08	0,75	
37.	37 butas	44,27	9342,56	3574,84	470,73	13388,13	4017,22	9370,91	0,88	
38.	38 butas	44,32	9353,11	1622,77	471,26	11447,14	3434,92	8012,22	0,75	
39.	39 butas	47,69	10064,30	1622,77	507,10	12194,17	3659,09	8535,08	0,75	
40.	40 butas	44,27	9342,56	3574,84	470,73	13388,13	4017,22	9370,91	0,88	
41.	41 butas	44,32	9353,11	1622,77	471,26	11447,14	3434,92	8012,22	0,75	
42.	42 butas	47,69	10064,30	1622,77	507,10	12194,17	3659,09	8535,08	0,75	
43.	43 butas	44,27	9342,56	3002,13	470,73	12815,42	3845,41	8970,01	0,84	
44.	44 butas	44,32	9353,11	637,52	471,26	10461,89	3139,35	7322,54	0,69	
45.	45 butas	47,69	10064,30	2195,48	507,10	12766,88	3830,90	8935,98	0,78	
46.	46 butas	44,27	9342,56	3002,13	470,73	12815,42	3845,41	8970,01	0,84	
47.	47 butas	44,32	9353,11	1622,77	471,26	11447,14	3434,92	8012,22	0,75	
48.	48 butas	47,69	10064,30	2494,48	507,10	13065,88	3920,60	9145,28	0,80	
49.	49 butas	44,27	9342,56	3002,13	470,73	12815,42	3845,41	8970,01	0,84	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
50.	50 butas	44,32	9353,11	1622,77	471,26	11447,14	3434,92	8012,22	0,75	
51.	51 butas	44,42	9374,22	0,00	472,33	9846,55	2954,75	6891,80	0,65	
52.	52 butas	44,11	9308,79	3002,13	469,03	12779,95	3834,76	8945,19	0,84	
53.	53 butas	47,80	10087,52	1622,77	508,27	12218,56	3666,41	8552,15	0,75	
54.	54 butas	44,42	9374,22	1622,77	472,33	11469,32	3441,58	8027,74	0,75	
55.	55 butas	44,11	9308,79	4471,83	469,03	14249,65	4275,67	9973,98	0,94	
56.	56 butas	47,80	10087,52	2195,48	508,27	12791,27	3838,22	8953,05	0,78	
57.	57 butas	44,38	9365,77	1622,77	471,90	11460,44	3438,91	8021,53	0,75	
58.	58 butas	44,11	9308,79	3002,13	469,03	12779,95	3834,76	8945,19	0,84	
59.	59 butas	47,80	10087,52	1622,77	508,27	12218,56	3666,41	8552,15	0,75	
60.	60 butas	44,38	9365,77	1622,77	471,90	11460,44	3438,91	8021,53	0,75	
61.	61 butas	44,11	9308,79	3002,13	469,03	12779,95	3834,76	8945,19	0,84	
62.	62 butas	47,80	10087,52	1622,77	508,27	12218,56	3666,41	8552,15	0,75	
63.	63 butas	44,38	9365,77	1622,77	471,90	11460,44	3438,91	8021,53	0,75	
64.	64 butas	44,11	9308,79	4471,83	469,03	14249,65	4275,67	9973,98	0,94	
65.	65 butas	47,80	10087,52	2195,48	508,27	12791,27	3838,22	8953,05	0,78	
66.	66 butas	44,45	9380,54	1622,77	472,64	11475,95	3443,57	8032,38	0,75	
67.	67 butas	44,29	9346,78	4471,83	470,94	14289,55	4287,65	10001,90	0,94	
68.	68 butas	47,64	10053,75	1622,77	506,56	12183,08	3655,77	8527,31	0,75	
69.	69 butas	44,45	9380,54	1622,77	472,64	11475,95	3443,57	8032,38	0,75	
70.	70 butas	44,29	9346,78	0,00	470,94	9817,72	2946,10	6871,62	0,65	
71.	71 butas	47,64	10053,75	1622,77	506,56	12183,08	3655,77	8527,31	0,75	
72.	72 butas	44,45	9380,54	1622,77	472,64	11475,95	3443,57	8032,38	0,75	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
73.	73 butas	44,29	9346,78	3002,13	470,94	12819,85	3846,74	8973,11	0,84	
74.	74 butas	47,64	10053,75	1622,77	506,56	12183,08	3655,77	8527,31	0,75	
75.	75 butas	44,45	9380,54	1921,77	472,64	11774,95	3533,27	8241,68	0,77	
76.	76 butas	44,29	9346,78	4471,83	470,94	14289,55	4287,65	10001,90	0,94	
77.	77 butas	47,64	10053,75	2195,48	506,56	12755,79	3827,58	8928,21	0,78	
78.	78 butas	44,45	9380,54	1622,77	472,64	11475,95	3443,57	8032,38	0,75	
79.	79 butas	44,29	9346,78	0,00	470,94	9817,72	2946,10	6871,62	0,65	
80.	80 butas	47,64	10053,75	2658,11	506,56	13218,42	3966,37	9252,05	0,81	
81.	81 butas	44,37	9363,66	1622,77	471,79	11458,22	3438,25	8019,97	0,75	
82.	82 butas	29,14	6149,58	0,00	309,85	6459,43	1938,34	4521,09	0,65	
83.	83 butas	49,03	10347,09	2195,48	521,34	13063,91	3920,04	9143,87	0,78	
84.	84 butas	47,67	10060,08	2195,48	506,88	12762,44	3829,57	8932,87	0,78	
85.	85 butas	44,37	9363,66	1622,77	471,79	11458,22	3438,25	8019,97	0,75	
86.	86 butas	29,14	6149,58	3002,13	309,85	9461,56	2838,98	6622,58	0,95	
87.	87 butas	49,03	10347,09	1622,77	521,34	12491,20	3748,23	8742,97	0,74	
88.	88 butas	47,67	10060,08	0,00	506,88	10566,96	3170,93	7396,03	0,65	
89.	89 butas	44,37	9363,66	1622,77	471,79	11458,22	3438,25	8019,97	0,75	
90.	90 butas	29,14	6149,58	3002,13	309,85	9461,56	2838,98	6622,58	0,95	
91.	91 butas	49,03	10347,09	0,00	521,34	10868,43	3261,40	7607,03	0,65	
92.	92 butas	47,67	10060,08	1622,77	506,88	12189,73	3657,76	8531,97	0,75	
93.	93 butas	44,37	9363,66	1622,77	471,79	11458,22	3438,25	8019,97	0,75	
94.	94 butas	29,14	6149,58	3002,13	309,85	9461,56	2838,98	6622,58	0,95	
95.	95 butas	49,03	10347,09	0,00	521,34	10868,43	3261,40	7607,03	0,65	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
96.	96 butas	47,67	10060,08	1622,77	506,88	12189,73	3657,76	8531,97	0,75	
97.	97 butas	44,37	9363,66	1622,77	471,79	11458,22	3438,25	8019,97	0,75	
98.	98 butas	29,14	6149,58	3873,84	309,85	10333,27	3100,49	7232,78	1,03	
99.	99 butas	49,03	10347,09	1210,20	521,34	12078,63	3624,46	8454,17	0,72	
100.	100 butas	47,67	10060,17	1622,78	506,99	12189,94	3658,06	8531,88	0,75	
Iš viso:	100	4430,10	934910	194253	47106	1176269	352959	823310		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,23 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,12 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((141,55 - 27,89) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,23 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((141,55 - 38,29) \times 0,0517 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,12 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,64 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,77 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(1071367 - 294183 - 13236 - 84367) / 240 / 4430,1 = 0,64 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(1273884 - 338748 - 14211 - 97615) / 240 / 4430,1 = 0,77 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

13.2. Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: Variantas I - 0,64 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,78 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir įvertinus lengvatinį kreditą lėšų skolinimuisi techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(1071367 - 294183 - 13236 - 84367 + 2180) / 240 / 4430,1 = 0,64 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Variantas II: $(1273884 - 338748 - 14211 - 97615 + 2598) / 240 / 4430,1 = 0,78 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m², neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją: Variantas I - 1,23 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,12 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 8860 Eur), pastato šiluminės kontrolės (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 2126 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	47,63	7537,83	0,00	4,40	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,80
2 butas	49,01	7744,61	0,00	0,00	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,95
3 butas	29,24	4381,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,30
4 butas	44,48	7065,83	0,00	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,19
5 butas	47,63	7537,83	0,00	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,80
6 butas	49,01	7343,71	0,00	4,40	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,73
7 butas	29,24	4381,35	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,30
8 butas	44,48	6664,93	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,96
9 butas	47,63	7136,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,58
10 butas	49,01	7343,71	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,73
11 butas	29,24	4381,35	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,30
12 butas	44,48	7065,83	0,00	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,19
13 butas	47,63	7136,93	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,58
14 butas	49,01	7343,71	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,73
15 butas	29,24	4381,35	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,30
16 butas	44,48	6664,93	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,96
17 butas	47,63	7136,93	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,58
18 butas	48,98	7339,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,70
19 butas	29,24	4381,35	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,30
20 butas	44,48	6664,93	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,96
21 butas	61,74	9251,19	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,31
22 butas	30,37	4550,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,24
23 butas	44,38	6649,94	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,88
24 butas	61,74	9251,19	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	30,37	4550,67	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,24
26 butas	44,38	6649,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,88
27 butas	61,74	10279,98	0,00	11,20	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,01
28 butas	30,37	5160,87	0,00	20,72	523,03	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,62
29 butas	44,38	6649,94	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,88
30 butas	61,74	10279,98	0,00	11,20	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,01
31 butas	30,37	5160,87	0,00	20,72	523,03	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,62
32 butas	44,38	6649,94	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,88
33 butas	61,74	9251,19	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,31
34 butas	30,37	5160,87	0,00	20,72	523,03	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,62
35 butas	44,38	6649,94	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,88
36 butas	47,69	7145,92	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,63
37 butas	44,27	7034,37	0,00	20,72	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,01
38 butas	44,32	6640,96	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,83
39 butas	47,69	7145,92	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,63
40 butas	44,27	7034,37	0,00	20,72	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,01
41 butas	44,32	6640,96	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,83
42 butas	47,69	7145,92	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,63
43 butas	44,27	6633,47	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,79
44 butas	44,32	6640,96	0,00	4,40	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,83
45 butas	47,69	7546,82	0,00	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,85
46 butas	44,27	6633,47	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,79
47 butas	44,32	6640,96	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,83
48 butas	47,69	7756,12	0,00	11,20	523,03	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,02
49 butas	44,27	6633,47	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,79
50 butas	44,32	6640,96	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,83
51 butas	44,42	6655,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,91
52 butas	44,11	6609,49	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,66
53 butas	47,8	7162,41	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	44,42	6655,94	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,91
55 butas	44,11	7638,28	0,00	20,72	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,36
56 butas	47,8	7563,31	0,00	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,95
57 butas	44,38	6649,94	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,88
58 butas	44,11	6609,49	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,66
59 butas	47,8	7162,41	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,72
60 butas	44,38	6649,94	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,88
61 butas	44,11	6609,49	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,66
62 butas	47,8	7162,41	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,72
63 butas	44,38	6649,94	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,88
64 butas	44,11	7638,28	0,00	20,72	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,36
65 butas	47,8	7563,31	0,00	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,95
66 butas	44,45	6660,43	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,94
67 butas	44,29	7665,25	0,00	20,72	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,51
68 butas	47,64	7138,43	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,59
69 butas	44,45	6660,43	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,94
70 butas	44,29	6636,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,81
71 butas	47,64	7138,43	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,59
72 butas	44,45	6660,43	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,94
73 butas	44,29	6636,46	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,81
74 butas	47,64	7138,43	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,59
75 butas	44,45	6869,73	0,00	11,20	179,40	2,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10
76 butas	44,29	7665,25	0,00	20,72	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,51
77 butas	47,64	7539,33	0,00	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,81
78 butas	44,45	6660,43	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,94
79 butas	44,29	6636,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,81
80 butas	47,64	7863,17	0,00	11,20	621,20	6,96	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,61
81 butas	44,37	6648,45	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,87
82 butas	29,14	4366,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
83 butas	49,03	7747,61	0,00	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,97
84 butas	47,67	7543,83	0,00	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,84
85 butas	44,37	6648,45	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,87
86 butas	29,14	4366,37	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,22
87 butas	49,03	7346,71	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,74
88 butas	47,67	7142,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,61
89 butas	44,37	6648,45	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,87
90 butas	29,14	4366,37	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,22
91 butas	49,03	7346,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,74
92 butas	47,67	7142,93	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,61
93 butas	44,37	6648,45	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,87
94 butas	29,14	4366,37	0,00	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,22
95 butas	49,03	7346,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,74
96 butas	47,67	7142,93	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,61
97 butas	44,37	6648,45	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,87
98 butas	29,14	4976,57	0,00	20,72	523,03	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,60
99 butas	49,03	7747,59	0,00	4,40	343,61	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,97
100 butas	47,67	7142,61	0,00	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,61

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	47,63	8236,99	382,51	4,40	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,68
2 butas	49,01	8004,83	0,00	0,00	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,39
3 butas	29,24	4536,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,16
4 butas	44,48	8437,94	973,66	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,80
5 butas	47,63	8926,67	973,66	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,51
6 butas	49,01	8050,19	382,51	4,40	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,65
7 butas	29,24	6638,09	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,81
8 butas	44,48	8037,04	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,57
9 butas	47,63	7389,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,98
10 butas	49,01	8739,87	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,47
11 butas	29,24	6638,09	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,81
12 butas	44,48	8437,94	973,66	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,80
13 butas	47,63	8525,77	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,28
14 butas	49,01	8739,87	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,47
15 butas	29,24	6638,09	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,81
16 butas	44,48	8037,04	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,57
17 butas	47,63	8525,77	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,28
18 butas	48,98	7599,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,15
19 butas	29,24	6638,09	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,81
20 butas	44,48	8037,04	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,57
21 butas	61,74	10714,94	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,42
22 butas	30,37	4711,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,13
23 butas	44,38	8021,53	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,49
24 butas	61,74	10714,94	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	30,37	6813,42	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,79
26 butas	44,38	6885,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,19
27 butas	61,74	11743,73	973,66	11,20	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,13
28 butas	30,37	7423,62	1801,28	20,72	523,03	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,17
29 butas	44,38	8021,53	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,49
30 butas	61,74	11743,73	973,66	11,20	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,13
31 butas	30,37	7423,62	1801,28	20,72	523,03	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,17
32 butas	44,38	8021,53	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,49
33 butas	61,74	10714,94	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,42
34 butas	30,37	7423,62	1801,28	20,72	523,03	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,17
35 butas	44,38	8021,53	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,49
36 butas	47,69	8535,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,34
37 butas	44,27	9370,91	1801,28	20,72	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,97
38 butas	44,32	8012,22	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,44
39 butas	47,69	8535,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,34
40 butas	44,27	9370,91	1801,28	20,72	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,97
41 butas	44,32	8012,22	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,44
42 butas	47,69	8535,08	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,34
43 butas	44,27	8970,01	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,75
44 butas	44,32	7322,54	382,51	4,40	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,61
45 butas	47,69	8935,98	973,66	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,56
46 butas	44,27	8970,01	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,75
47 butas	44,32	8012,22	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,44
48 butas	47,69	9145,28	973,66	11,20	523,03	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,72
49 butas	44,27	8970,01	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,75
50 butas	44,32	8012,22	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,44
51 butas	44,42	6891,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,22
52 butas	44,11	8945,19	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,61
53 butas	47,8	8552,15	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	44,42	8027,74	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,52
55 butas	44,11	9973,98	1801,28	20,72	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,32
56 butas	47,8	8953,05	973,66	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,65
57 butas	44,38	8021,53	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,49
58 butas	44,11	8945,19	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,61
59 butas	47,8	8552,15	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,43
60 butas	44,38	8021,53	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,49
61 butas	44,11	8945,19	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,61
62 butas	47,8	8552,15	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,43
63 butas	44,38	8021,53	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,49
64 butas	44,11	9973,98	1801,28	20,72	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,32
65 butas	47,8	8953,05	973,66	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,65
66 butas	44,45	8032,38	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,55
67 butas	44,29	10001,90	1801,28	20,72	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,47
68 butas	47,64	8527,31	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,29
69 butas	44,45	8032,38	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,55
70 butas	44,29	6871,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,11
71 butas	47,64	8527,31	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,29
72 butas	44,45	8032,38	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,55
73 butas	44,29	8973,11	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,76
74 butas	47,64	8527,31	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,29
75 butas	44,45	8241,68	973,66	11,20	179,40	2,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,71
76 butas	44,29	10001,90	1801,28	20,72	881,82	9,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,47
77 butas	47,64	8928,21	973,66	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,52
78 butas	44,45	8032,38	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,55
79 butas	44,29	6871,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,11
80 butas	47,64	9252,05	973,66	11,20	621,20	6,96	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,31
81 butas	44,37	8019,97	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,48
82 butas	29,14	4521,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
83 butas	49,03	9143,87	973,66	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,71
84 butas	47,67	8932,87	973,66	11,20	343,63	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,54
85 butas	44,37	8019,97	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,48
86 butas	29,14	6622,58	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,73
87 butas	49,03	8742,97	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,49
88 butas	47,67	7396,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,02
89 butas	44,37	8019,97	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,48
90 butas	29,14	6622,58	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,73
91 butas	49,03	7607,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,19
92 butas	47,67	8531,97	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,32
93 butas	44,37	8019,97	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,48
94 butas	29,14	6622,58	1801,28	20,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,73
95 butas	49,03	7607,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,19
96 butas	47,67	8531,97	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,32
97 butas	44,37	8019,97	973,66	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,48
98 butas	29,14	7232,78	1801,28	20,72	523,03	5,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,11
99 butas	49,03	8454,17	382,51	4,40	343,61	3,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,89
100 butas	47,67	8531,88	973,67	11,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,32

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniiais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	1185.2 m ²	171724	144,89	1185.2 m ²	171724	144,89
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius				100	9888	98,88
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.				1108 m ²	10581	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinų elektros spintų skydų keitimas ir atnaujinimas				1 kompl.	874	874,00
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.				6 laipt.	2274	379,00
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas, skydų atnaujinimas ir modernizavimas.				6 kompl.	11934	1989,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)				6 laipt.	16734	2789,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu	85.32 m ²	11406	133,68	85.32 m ²	11406	133,68
	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	15.88 m ²	7347	462,66	15.88 m ²	7347	462,66
	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	58.24 m ²	6433	110,46	58.24 m ²	6433	110,46
	Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	19.16 m ²	4173	217,80	19.16 m ²	4173	217,80

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	10.71 m ²	3105	289,92	10.71 m ²	3105	289,92
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	15 m ²	4767	317,80	15 m ²	4767	317,80
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	155.49 m ²	22529	144,89	155.49 m ²	22529	144,89
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietauszdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	65.52 m ²	4563	69,64	65.52 m ²	4563	69,64
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	291.1 m ²	26196	89,99	291.1 m ²	26196	89,99

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	2447.05 m ²	219354	89,64			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	982.2 m ²	68391	69,63	982.2 m ²	68391	69,63
	Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis				2447.05 m ²	292838	119,67
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	6 kompl.	1920	320,00	6 kompl.	1920	320,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiai	250.32 m ²	19973	79,79	250.32 m ²	19973	79,79

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	141.85 m	3515	24,78	141.85 m	3515	24,78
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas				261 m	7279	27,89
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	141.85 m	3515	24,78	141.85 m	3515	24,78
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	18 vnt.	3150	175,00	18 vnt.	3150	175,00
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas				261 m	7222	27,67
	Rankšluoščių džiovintuvų keitimas				100 vnt.	15267	152,67
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	135.53 m	3479	25,67	135.53 m	3479	25,67
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas				279 m	7720	27,67
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	125.2 m	2910	23,24	125.2 m	2910	23,24
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas				261 m	7339	28,12

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas				208.6 m	8924	42,78
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	27.27 m ²	1876	68,79	27.27 m ²	1876	68,79
	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	135.53 m	3780	27,89	135.53 m	3780	27,89
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	90 m	2238	24,87	90 m	2238	24,87
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	1235.4 m ²	108641	87,94	1235.4 m ²	108641	87,94

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	65.52 m ²	4579	69,89	65.52 m ²	4579	69,89
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	200 vnt.	139800	699,00	200 vnt.	139800	699,00
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkremšant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	100 bt.	5267	52,67	100 bt.	5267	52,67
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	326 vnt.	26879	82,45	326 vnt.	26879	82,45
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	358600 W	35860	0,10	358600 W	35860	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	521.5 m	10967	21,03	521.5 m	10967	21,03

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą				2030 m	37677	18,56
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	70 vnt.	12250	175,00	70 vnt.	12250	175,00
	Šildymo vamzdyno atnaujinimas įrengiant apvadus esamiems šildymo prietaisams (radiatoriams)	326 vnt.	27928	85,67			
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinė ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	326 vnt.	13320	40,86	326 vnt.	13320	40,86
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas	1 kompl.	5165	5165,00	1 kompl.	5165	5165,00