

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

Daugiabučio namo, PAVENČIO G. 4, KURŠĖNAI,
Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

2021 m.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 263, Šiauliai, 8 415 96642, prim@siauliuiraj.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis", Sodų g. 18, Kuršėnai, +37068531558, info@kursenai-ku.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytais šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 210812-01; 2021-08-12
Vizualinė	Nr. 210812-02; 2021-08-12
NML	Nr. 210812-03; 2021-08-12

Investicijų plano rengėjas neprisima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1970
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	107,22 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2099,34	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	4	

2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m²	932,94		
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m²	3032,28		
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	2881,20	Į bendrą kiekį neįskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 169 m²	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.2.3	cokolio plotas	m²	318,00	Antžeminė dalis:	117,00
				Požeminė dalis:	201,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1	stogo dangos plotas	m²	894,00	Sutapdintas	
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	126		
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	123		
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m²	331,14		
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	323,75		
2.4.3	balkonų (lodžių) durų, iš jų:	vnt	32		
2.4.3.1	balkonų (lodžių) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	31		
2.4.4	balkonų (lodžių) durų plotas, iš jų:	m²	49,28		
2.4.4.1	balkonų (lodžių) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	47,74		
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	52		
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	52		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m²	89,96		
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	89,96		
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	12	keičiamos durys: įėjimo - 4 vnt., rūsių - 4 vnt., tambūro - 4 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	25,92	keičiamos durys	25,92 m²
2.6	Rūsiai				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m²	523		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir necilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210812-02. 44420 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutaptintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likusių seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo durys metalinės ir plastikinės, nešiltintos. Tambūro ir rūsio durys medinės. Laiptinės langai PVC profilio.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	-	Karšto vandens sistemos pastate nėra.	

3.11	vandentiekis	4	Vandentiekio vamzdynai atnaujinti.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210812-02. 44420 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	4	Elektros instaliacija atnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikoroazine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		1 kompl.	18 571,11	18 571,11
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.		4 kW	14 105,36	3 526,34

5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		37 vnt.	10 767,37	291,01
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		394 m	10 003,66	25,39
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		1082 m	28 002,16	25,88
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		169 vnt.	20 744,75	122,75

		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		169 vnt.	9 357,53	55,37
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu		169 vnt.	27 251,25	161,25
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		44 vnt.	4 259,20	96,80
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus	U ≤ 0,16 (W/m2K)	894,00 m2	95 768,05	

		Šiltinamas sutapdintas stogas		894,00 m ²	89 113,92	99,68
		Lietaus nuvedimo stovai		72,00 m	2 118,96	29,43
		Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje		57,00 m	2 267,46	39,78
		Lietaus nuvedimo išvadai		41,00 m	2 267,71	55,31
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Balkonų atitvarų šiltinimas. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K). Balkonuose esančias išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado sistema. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. TDP numatyti kondicionierių atitraukimą.	$U < 0,20$ (W/m ² K)		283 555,01	
		Apšiltinamas fasadas		2397,20 m ²	221 812,92	92,53
		Balkonų atitvarai		169,00 m ²	15 637,57	92,53
		Sienų balkonuose šiltinimas		484,00 m ²	44 784,52	92,53
		Kondicionierių atitraukimas		1,00 kompl.	1 320,00	1320,00

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m2K)	318,00 m2	26 018,58	
		Antžeminė dalis				
		Požeminė dalis				
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		179,00 m	2 486,31	13,89
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1<u<1,3 (W/m2K)	194,00 m2	28 370,56	146,24

5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	25,92 m2	7 540,65	
		Įėjimo durys		8,52 m2	2 478,64	290,92
		Rūsio durys		8,36 m2	2 432,09	290,92
		Tambūro durys		9,04 m2	2 629,92	290,92
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.	-		4 249,24	
		Panduso įrengimas		10 m2	1 309,60	130,96
		Lauko laiptų remontas		6 m3	2 939,64	489,94
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.	U ≤ 1,3 (W/m2K)		7 178,38	
		Butų langai		7,39 m2	1 383,19	187,17
		Balkonų durys		1,54 m2	455,19	295,58
		Langų sandarinimui		178,00 vnt.	5 340,00	30,00
	Iš viso (Eur be PVM)					598 229,17
	PVM					125 628,13
	Iš viso (Eur su PVM)					723 857,30
5.2	kitos priemonės					

5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	8 776,47	
		Buitinių nuotekų stovai	153 m		4 391,10	28,70
		Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai	57 m		2 253,78	39,54
		Išvadai	41 m		2 131,59	51,99
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		4 komp.	24 340,74	
		Laiptinių sienų plotas	658,00 m2		15 647,24	23,78
		Lubų plotas	194,00 m2		4 209,80	21,70
		Laiptų plotas	194,00 m2		3 499,76	18,04
		Turėklų plotas	93,00 m2		983,94	10,58
	Iš viso (Eur be PVM)				33 117,21	
	PVM				6 954,61	
	Iš viso (Eur su PVM)				40 071,82	
	Iš viso (Eur be PVM)				631 346,38	
	PVM				132 582,74	
	Iš viso (Eur su PVM)				763 929,12	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				5,25	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

****Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.**

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikoroazine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		1 kompl.	18 571,11	18 571,11
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.		4 kW	14 105,36	3 526,34

5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		37 vnt.	10 767,37	291,01
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		394 m	10 003,66	25,39
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		1082 m	28 002,16	25,88
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		169 vnt.	20 744,75	122,75
		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		169 vnt.	9 357,53	55,37

5.1.4		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		169 vnt.	27 251,25	161,25
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		44 vnt.	4 259,20	96,80
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Rekuperatoriaus tipas, kiekis ir kitos tech. charakteristikos numatomos TDP rengimo metu		40 vnt.	24 400,00	610,00

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	894,00 m ²	99 978,79	
		Šiltinamas sutapdintas stogas				
		Lietaus nuvedimo stovai				
		Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje				
		Lietaus nuvedimo išvadai				
				894,00 m ²	93 324,66	104,39
				72,00 m	2 118,96	29,43
				57,00 m	2 267,46	39,78
				41,00 m	2 267,71	55,31

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m ² K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Apšiltinami balkonų atitvarai. Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. TDP numatyti kondicionierių atitraukimą.	U < 0,18 (W/m ² K)	362 151,37	
		Apšiltinamas fasadas			
		Sienų balkonuose šiltinimas			
		Kondicionierių atitraukimas			
			2397,20 m ²	316 046,85	131,84
			484,00 m ²	44 784,52	92,53
			1,00 komp	1 320,00	1320,00

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	318,00 m ²	29 013,78	
		Antžeminė dalis		117,00 m2	13 593,06	116,18
		Požeminė dalis		201,00 m2	15 420,72	76,72
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		179,00 m	2 486,31	13,89
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1<u<1,3 (W/m2K)	336,40 m ²	49 195,14	146,24

5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	25,92 m2	7 540,65	
		Įėjimo durys		8,52 m2	2 478,64	290,92
		Rūsio durys		8,36 m2	2 432,09	290,92
		Tambūro durys		9,04 m2	2 629,92	290,92
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.			4 249,24	
		Panduso įrengimas	10 m2	1 309,60	130,96	
		Lauko laiptų remontas	6 m3	2 939,64	489,94	
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.	U ≤ 1,3 (W/m2K)		7 178,38	
		Butų langai		7,39 m2	1 383,19	187,17
		Balkonų durys		1,54 m2	455,19	295,58
		Langų sandarinimas		178,00 vnt.	5 340,00	30,00
	Iš viso (Eur be PVM)					729 256,05
	PVM					153 143,77
	Iš viso (Eur su PVM)					882 399,82
5.2	kitos priemonės					

5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, rūšio vamzdynus ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	8 776,47	
		Buitinių nuotekų stovai	153,00 m	4 391,10	28,70	
		Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai	57,00 m	2 253,78	39,54	
		Išvada	41,00 m	2 131,59	51,99	
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		4 kompl.	24 340,74	
		Laiptinių sienų plotas	658,00 m2	15 647,24	23,78	
		Lubų plotas	194,00 m2	4 209,80	21,70	
		Laiptų plotas	194,00 m2	3 499,76	18,04	
		Turėklų plotas	93,00 m2	983,94	10,58	
	Iš viso (Eur be PVM)				33 117,21	
	PVM				6 954,61	
	Iš viso (Eur su PVM)				40 071,82	
	Iš viso (Eur be PVM)				762 373,26	
	PVM				160 098,38	
	Iš viso (Eur su PVM)				922 471,64	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,34	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

****Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.**

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	763 929,12	251,93
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	723 857,30	238,72
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38 196,46	12,60
8.3	Statybos techninė priežiūra	15 278,58	5,04
8.4	Projekto administravimas	12 841,71	4,24
Galutinė suma:		830 245,87	273,81

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	922 471,64	304,22
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	882 399,82	291,00
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46 123,58	15,21
8.3	Statybos techninė priežiūra	18 449,43	6,08
8.4	Projekto administravimas	12 841,71	4,24
Galutinė suma:		999 886,36	329,75

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	763929,12	92,01	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	66316,75	7,99	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		830245,87	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38196,46	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15278,58	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	12841,71	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	217157,19	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	15088,44	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3549,96	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	11538,48	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	922471,64	92,26	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	77414,72	7,74	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		999886,36	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46123,58	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18449,43	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	12841,71	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	264719,95	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	15088,44	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3549,96	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	11538,48	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	72,52	16442,40	1008,62	958,36	18409,38	5599,06	12810,32	0,74	
12.2	2	58,70	13309,01	1521,77	775,73	15606,50	4758,37	10848,13	0,77	
12.3	3	72,27	16385,72	1008,62	955,05	18349,39	5580,88	12768,51	0,74	
12.4	4	58,74	13318,07	1521,77	776,25	15616,10	4761,28	10854,82	0,77	
12.5	5	72,30	16392,52	1008,62	955,45	18356,59	5583,06	12773,53	0,74	
12.6	6	58,44	13250,06	1521,77	772,29	15544,12	4739,46	10804,66	0,77	
12.7	7	71,95	16313,17	1008,62	950,82	18272,61	5557,60	12715,01	0,74	
12.8	8	58,64	13295,40	1521,77	774,93	15592,11	4754,01	10838,10	0,77	
12.9	9	50,54	11458,89	1008,62	667,89	13135,40	4000,13	9135,27	0,75	
12.10	10	29,00	6575,15	0,00	383,24	6958,38	2109,60	4848,78	0,70	
12.11	11	49,48	11218,56	1008,62	653,88	12881,06	3923,02	8958,04	0,75	
12.12	12	50,44	11436,22	1873,76	666,57	13976,55	4270,43	9706,12	0,80	
12.13	13	29,55	6699,85	0,00	390,51	7090,35	2149,61	4940,74	0,70	
12.14	14	50,05	11347,80	1008,62	661,41	13017,83	3964,49	9053,34	0,75	
12.15	15	50,81	11520,11	1008,62	671,46	13200,19	4019,77	9180,42	0,75	
12.16	16	29,69	6731,59	0,00	392,36	7123,95	2159,79	4964,16	0,70	
12.17	17	49,93	11320,59	2165,91	659,83	14146,33	4327,07	9819,26	0,82	
12.18	18	50,61	11474,77	1008,62	668,82	13152,20	4005,22	9146,98	0,75	
12.19	19	29,31	6645,43	0,00	387,33	7032,77	2132,15	4900,62	0,70	
12.20	20	50,47	11443,02	1008,62	666,97	13118,61	3995,04	9123,57	0,75	

12.21	21	50,41	11429,42	1008,62	666,17	13104,21	3990,68	9113,53	0,75	
12.22	22	28,69	6504,86	0,00	379,14	6884,00	2087,05	4796,95	0,70	
12.23	23	50,04	11345,53	1008,62	661,28	13015,43	3963,76	9051,67	0,75	
12.24	24	51,48	11672,02	1008,62	680,31	13360,95	4068,51	9292,44	0,75	
12.25	25	29,53	6695,31	0,00	390,24	7085,56	2148,15	4937,41	0,70	
12.26	26	50,71	11497,44	1008,62	670,14	13176,19	4012,50	9163,69	0,75	
12.27	27	50,80	11517,84	1008,62	671,33	13197,79	4019,05	9178,74	0,75	
12.28	28	29,93	6786,01	0,00	395,53	7181,53	2177,25	5004,28	0,70	
12.29	29	50,72	11499,71	1008,62	670,27	13178,59	4013,23	9165,36	0,75	
12.30	30	51,24	11617,61	1008,62	677,14	13303,36	4051,05	9252,31	0,75	
12.31	31	29,63	6717,99	0,00	391,56	7109,55	2155,43	4954,12	0,70	
12.32	32	50,57	11465,70	1008,62	668,29	13142,60	4002,31	9140,29	0,75	
12.33	33	66,48	15072,96	1008,62	878,54	16960,11	5159,69	11800,42	0,74	
12.34	34	66,83	15152,31	1008,62	883,16	17044,10	5185,15	11858,95	0,74	
12.35	35	66,29	15029,88	1008,62	876,03	16914,53	5145,86	11768,67	0,74	
12.36	36	66,86	15159,12	1008,62	883,56	17051,29	5187,33	11863,96	0,74	
12.37	37	66,07	14980,00	1008,62	873,12	16861,74	5129,86	11731,88	0,74	
12.38	38	66,79	15143,24	1008,62	882,64	17034,50	5182,24	11852,26	0,74	
12.39	39	66,24	15018,54	1008,62	875,37	16902,53	5142,23	11760,30	0,74	
12.40	40	66,59	15097,90	1008,62	879,99	16986,51	5167,69	11818,82	0,74	
12.41	42	660,41	149734,25	0,00	8727,37	158461,62	48041,41	110420,21	0,70	Prekybos
12.42	43	124,86	28309,41	0,00	1650,03	29959,45	9082,92	20876,53	0,70	Prekybos
12.43	45	85,14	19303,73	0,00	1125,13	20428,86	6193,49	14235,37	0,70	Prekybos
12.44	46	62,53	14177,38	0,00	826,34	15003,72	4548,73	10454,99	0,70	Gydymo
		3032,28	687506,49	36350,81	40071,82	763929,12	232245,61	531683,51		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	72,52	18925,38	2489,91	958,36	22373,65	6790,77	15582,88	0,90	
12.2	2	58,70	15318,81	3356,97	775,73	19451,50	5922,07	13529,43	0,96	
12.3	3	72,27	18860,14	2489,91	955,05	22305,10	6770,09	15535,01	0,90	
12.4	4	58,74	15329,25	3356,97	776,25	19462,47	5925,38	13537,09	0,96	
12.5	5	72,30	18867,97	2489,91	955,45	22313,33	6772,57	15540,76	0,90	
12.6	6	58,44	15250,96	3356,97	772,29	19380,21	5900,56	13479,65	0,96	
12.7	7	71,95	18776,63	2489,91	950,82	22217,36	6743,60	15473,76	0,90	
12.8	8	58,64	15303,15	3356,97	774,93	19435,05	5917,11	13517,94	0,96	
12.9	9	50,54	13189,31	2489,91	667,89	16347,11	4971,87	11375,24	0,94	
12.10	10	29,00	7568,06	738,10	383,24	8689,40	2633,88	6055,52	0,87	
12.11	11	49,48	12912,68	2489,91	653,88	16056,48	4884,15	11172,33	0,94	
12.12	12	50,44	13163,21	3355,05	666,57	17184,83	5237,93	11946,90	0,99	
12.13	13	29,55	7711,60	738,10	390,51	8840,20	2679,39	6160,81	0,87	
12.14	14	50,05	13061,44	2489,91	661,41	16212,76	4931,32	11281,44	0,94	
12.15	15	50,81	13259,77	2489,91	671,46	16421,14	4994,21	11426,93	0,94	
12.16	16	29,69	7748,13	738,10	392,36	8878,59	2690,98	6187,61	0,87	
12.17	17	49,93	13030,12	3647,20	659,83	17337,15	5288,37	12048,78	1,01	
12.18	18	50,61	13207,58	2489,91	668,82	16366,30	4977,66	11388,64	0,94	
12.19	19	29,31	7648,96	738,10	387,33	8774,40	2659,53	6114,87	0,87	
12.20	20	50,47	13171,04	2489,91	666,97	16327,92	4966,08	11361,84	0,94	
12.21	21	50,41	13155,38	2489,91	666,17	16311,47	4961,11	11350,36	0,94	
12.22	22	28,69	7487,16	738,10	379,14	8604,41	2608,23	5996,18	0,87	
12.23	23	50,04	13058,83	2489,91	661,28	16210,02	4930,49	11279,53	0,94	
12.24	24	51,48	13434,62	2489,91	680,31	16604,84	5049,66	11555,18	0,94	

12.25	25	29,53	7706,38	738,10	390,24	8834,72	2677,74	6156,98	0,87	
12.26	26	50,71	13233,67	2489,91	670,14	16393,72	4985,94	11407,78	0,94	
12.27	27	50,80	13257,16	2489,91	671,33	16418,40	4993,39	11425,01	0,94	
12.28	28	29,93	7810,76	738,10	395,53	8944,39	2710,84	6233,55	0,87	
12.29	29	50,72	13236,28	2489,91	670,27	16396,46	4986,77	11409,69	0,94	
12.30	30	51,24	13371,99	2489,91	677,14	16539,04	5029,80	11509,24	0,94	
12.31	31	29,63	7732,47	738,10	391,56	8862,14	2686,01	6176,13	0,87	
12.32	32	50,57	13197,14	2489,91	668,29	16355,33	4974,35	11380,98	0,94	
12.33	33	66,48	17349,14	2489,91	878,54	20717,58	6290,95	14426,63	0,90	
12.34	34	66,83	17440,47	2489,91	883,16	20813,55	6319,91	14493,64	0,90	
12.35	35	66,29	17299,55	2489,91	876,03	20665,49	6275,22	14390,27	0,90	
12.36	36	66,86	17448,30	2489,91	883,56	20821,77	6322,39	14499,38	0,90	
12.37	37	66,07	17242,14	2489,91	873,12	20605,17	6257,02	14348,15	0,90	
12.38	38	66,79	17430,04	2489,91	882,64	20802,58	6316,60	14485,98	0,90	
12.39	39	66,24	17286,50	2489,91	875,37	20651,78	6271,09	14380,69	0,90	
12.40	40	66,59	17377,84	2489,91	879,99	20747,74	6300,05	14447,69	0,90	
12.41	42	660,41	172345,71	0,00	8727,37	181073,08	54650,71	126422,37	0,80	
12.42	43	124,86	32584,43	0,00	1650,03	34234,47	10332,50	23901,97	0,80	
12.43	45	85,14	22218,79	0,00	1125,13	23343,93	7045,56	16298,37	0,80	
12.44	46	62,53	16318,31	0,00	826,34	17144,65	5174,53	11970,12	0,80	
	Viso:	3032,28	791327,28	91072,54	40071,82	922471,64	279808,38	642663,26		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambidysis	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM		
1	72,52	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
2	58,7	-	-	-	-	-	-	1 521,77	1 521,77
3	72,27	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
4	58,74	-	-	-	-	-	-	1 521,77	1 521,77
5	72,3	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
6	58,44	-	-	-	-	-	-	1 521,77	1 521,77
7	71,95	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
8	58,64	-	-	-	-	-	-	1 521,77	1 521,77
9	50,54	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
10	29	-	-	-	-	-	-	-	-
11	49,48	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
12	50,44	-	-	1	1	3,82	865,14	1 008,62	1 873,76
13	29,55	-	-	-	-	-	-	-	-
14	50,05	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
15	50,81	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
16	29,69	-	-	-	-	-	-	-	-
17	49,93	1	1	-	-	5,11	1 157,29	1 008,62	2 165,91
18	50,61	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
19	29,31	-	-	-	-	-	-	-	-
20	50,47	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
21	50,41	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
22	28,69	-	-	-	-	-	-	-	-
23	50,04	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
24	51,48	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
25	29,53	-	-	-	-	-	-	-	-
26	50,71	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
27	50,8	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
28	29,93	-	-	-	-	-	-	-	-
29	50,72	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
30	51,24	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
31	29,63	-	-	-	-	-	-	-	-
32	50,57	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
33	66,48	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
34	66,83	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
35	66,29	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
36	66,86	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
37	66,07	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
38	66,79	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
39	66,24	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
40	66,59	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
42	660,41	-	-	-	-	-	-	-	-
43	124,86	-	-	-	-	-	-	-	-
45	85,14	-	-	-	-	-	-	-	-
46	62,53	-	-	-	-	-	-	-	-
	3032,28	1	1	1	1	8,93	2 022,43	34 328,38	36 350,81

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambididysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	72,52	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
2	58,7	-	-	-	-	-	-	2 618,87	738,10	3 356,97
3	72,27	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
4	58,74	-	-	-	-	-	-	2 618,87	738,10	3 356,97
5	72,3	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
6	58,44	-	-	-	-	-	-	2 618,87	738,10	3 356,97
7	71,95	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
8	58,64	-	-	-	-	-	-	2 618,87	738,10	3 356,97
9	50,54	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
10	29	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
11	49,48	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
12	50,44	-	-	1	1	3,82	865,14	1 751,81	738,10	3 355,05
13	29,55	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
14	50,05	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
15	50,81	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
16	29,69	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
17	49,93	1	1	-	-	5,11	1 157,29	1 751,81	738,10	3 647,20
18	50,61	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
19	29,31	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
20	50,47	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
21	50,41	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
22	28,69	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
23	50,04	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
24	51,48	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
25	29,53	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
26	50,71	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
27	50,8	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
28	29,93	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
29	50,72	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
30	51,24	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
31	29,63	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
32	50,57	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
33	66,48	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
34	66,83	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
35	66,29	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
36	66,86	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
37	66,07	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
38	66,79	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
39	66,24	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
40	66,59	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
42	660,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	124,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	85,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	62,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3032,28	1	1	1	1	8,93	2 022,43	59 526,11	29 524,00	91 072,54