

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

**Daugiabučio namo, PAVENČIO G. 4, KURŠĖNAI,
Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

2021.08.16



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 263, Šiauliai, 8 415 96642, prim@siauliuoj.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Siaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Gipoldas Karklelis

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis", Sodų g. 18, Kuršėnai, +37068531558, info@kursenai-ku.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta:

Direktorius
Vytautas Budrys

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: PAVENČIO G. 4, KURŠĖNAI, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO174377 pasirašytą 2021.07.14 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04732. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210812-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 210812-01; 2021-08-12
Vizualinė	Nr. 210812-02; 2021-08-12
NML	Nr. 210812-03; 2021-08-12

Investicijų plano rengėjas neprisima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1970
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04732
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.11.29
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	107,22 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2099,34	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	4	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	932,94	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3032,28	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2881,20	Į bendrą kiekį neįskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 169 m ²
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	318,00	Antžeminė dalis: 117,00 Požeminė dalis: 201,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	894,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	126	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	110	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	331,14	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	278,28	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	32	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	29	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	49,28	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	44,66	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	52	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	52	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	89,96	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	89,96	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	keičiamos durys: įėjimo - 4 vnt., rūsių - 4 vnt., tambūro - 4 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	25,92	keičiamos durys 25,92 m ²

2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	523	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210812-02. 44420 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likusių seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo durys metalinės ir plastikinės, nešiltintos. Tambūro ir rūsio durys medinės. Laiptinės langai PVC profilio.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	-	Karšto vandens sistemos pastatė nėra.	

3.11	vandentiekis	4	Vandentiekio vamzdynai atnaujinti.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210812-02. 44420 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	4	Elektros instaliacija atnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	339282
		KWh/m²/metus	111,89
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	287 064,00
		kWh/m²/metus	94,67
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių	dienolaipsnis	3 151,67
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	91,08

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	43,44	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	21,33	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	13,76	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	5,68	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	11,88	kWh/m²/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	0,77	kWh/m²/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		1 kompl.	18 571,11	18 571,11
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.		4 kW	14 105,36	3 526,34

5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		37 vnt.	10 767,37	291,01
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		394 m	10 003,66	25,39
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		1082 m	28 002,16	25,88
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apiima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		169 vnt.	20 744,75	122,75

5.1.4		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		169 vnt.	9 357,53	55,37
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu		169 vnt.	27 251,25	161,25
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 2. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas		10 vnt.	2 238,50	223,85
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų atstatymas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų vamzdynų montavimas. 2. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		394 m	10 054,88	25,52

5.1.5		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų atstatymas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 2. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 3. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		375 m	17 452,50	46,54
		Rankšluosčių džiovintuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdinio. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		44 vnt.	3 074,72	69,88
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		44 vnt.	4 259,20	96,80

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	894,00 m ²	95 768,05	
		Šiltinamas sutapdintas stogas				
		Lietaus nuvedimo stovai				
		Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje				
		Lietaus nuvedimo išvadai				
				894,00 m ²	89 113,92	99,68
				72,00 m	2 118,96	29,43
				57,00 m	2 267,46	39,78
				41,00 m	2 267,71	55,31

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Balkonų atitvarų šiltinimas. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K). Balkonuose esančias išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado sistema. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. TDP numatyti kondicionierių atitraukimą.	$U < 0,20$ (W/m ² K)	2397,20 m ²	221 812,92	92,53
		Apšiltinamas fasadas				
		Balkonų atitvarai				
		Sienų balkonuose šiltinimas				
		Kondicionierių atitraukimas				
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,25$ (W/m ² K)	318,00 m ²	26 018,58	

		Antžeminė dalis		117,00 m ²	10 597,86	90,58
		Požeminė dalis		201,00 m ²	15 420,72	76,72
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		179,00 m	2 486,31	13,89
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1 < u < 1,3 (W/m ² K)	194,00 m ²	28 370,56	146,24
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	25,92 m ²	7 540,65	
		Įėjimo durys		8,52 m ²	2 478,64	290,92
		Rūsio durys		8,36 m ²	2 432,09	290,92
		Tambūro durys		9,04 m ²	2 629,92	290,92
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.	-		4 249,24	
		Panduso įrengimas		10 m ²	1 309,60	130,96
		Lauko laiptų remontas		6 m ³	2 939,64	489,94

5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.	U ≤ 1,3 (W/m2K)		16 599,39	
		Butų ir kt. patalpų langai		52,86 m2	9 893,81	187,17
		Balkonų durys		4,62 m2	1 365,58	295,58
		Langų sandarinimui		178,00 vnt.	5 340,00	30,00
	Iš viso (Eur be PVM)					640 470,78
	PVM					134 498,86
	Iš viso (Eur su PVM)					774 969,64
5.2	kitos priemonės					
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	8 776,47	
		Buitinių nuotekų stovai		153 m	4 391,10	28,70
		Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai		57 m	2 253,78	39,54
		Išvadai		41 m	2 131,59	51,99
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		4 komp.	24 340,74	
		Laiptinių sienų plotas		658,00 m2	15 647,24	23,78
		Lubų plotas		194,00 m2	4 209,80	21,70
		Laiptų plotas		194,00 m2	3 499,76	18,04
		Turėklų plotas		93,00 m2	983,94	10,58

	Iš viso (Eur be PVM)		33 117,21	
	PVM		6 954,61	
	Iš viso (Eur su PVM)		40 071,82	
	Iš viso (Eur be PVM)		673 587,99	
	PVM		141 453,47	
	Iš viso (Eur su PVM)		815 041,46	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		4,92	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		1 kompl.	18 571,11	18 571,11
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.		4 kW	14 105,36	3 526,34

5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		37 vnt.	10 767,37	291,01
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		394 m	10 003,66	25,39
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		1082 m	28 002,16	25,88
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.		169 vnt.	20 744,75	122,75
		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		169 vnt.	9 357,53	55,37



5.1.4		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		169 vnt.	27 251,25	161,25
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 2. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas		10 vnt.	2 082,50	208,25
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų atstatymas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų vamzdynų montavimas. 2. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		394 m	10 054,88	25,52
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų atstatymas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 2. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 3. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		375 m	17 452,50	46,54
5.1.5		Rankšluosčių džiovintuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		44 vnt.	3 074,72	69,88

5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		44 vnt.	4 259,20	96,80
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Rekuperatoriaus tipas, kiekis ir kitos tech. charakteristikos numatomos TDP rengimo metu		40 vnt.	24 400,00	610,00
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	894,00 m ²	99 978,79	
		Šiltinamas sutapdintas stogas		894,00 m ²	93 324,66	104,39
		Lietaus nuvedimo stovai		72,00 m	2 118,96	29,43
		Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje		57,00 m	2 267,46	39,78
		Lietaus nuvedimo išvadai		41,00 m	2 267,71	55,31

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Apšiltinami balkonų atitvarai. Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. TDP numatyti kondicionierių atitraukimą.	$U < 0,18$ (W/m ² K)		362 151,37	
		Apšiltinamas fasadas		2397,20 m ²	316 046,85	131,84
		Sienų balkonuose šiltinimas		484,00 m ²	44 784,52	92,53
		Kondicionierių atitraukimas		1,00 komp	1 320,00	1320,00

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	318,00 m ²	29 013,78	
		Antžeminė dalis				
		Požeminė dalis				
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		179,00 m	2 486,31	13,89
5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1 < u < 1,3 (W/m2K)	336,40 m ²	49 195,14	146,24

5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	25,92 m2	7 540,65	
		Iėjimo durys		8,52 m2	2 478,64	290,92
		Rūsio durys		8,36 m2	2 432,09	290,92
		Tambūro durys		9,04 m2	2 629,92	290,92
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.			4 249,24	
		Panduso įrengimas	10 m2	1 309,60	130,96	
		Lauko laiptų remontas	6 m3	2 939,64	489,94	
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.	U ≤ 1,3 (W/m2K)		16 599,39	
		Butų ir kt. patalpų langai		52,86 m2	9 893,81	187,17
		Balkonų durys		4,62 m2	1 365,58	295,58
		Langų sandarinimas		178,00 vnt.	5 340,00	30,00
	Iš viso (Eur be PVM)					771 341,66
	PVM					161 981,75
	Iš viso (Eur su PVM)					933 323,41
5.2	kitos priemonės					

5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, rūšio vamzdynus ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	8 776,47	
		Buitinių nuotekų stovai	153,00 m	4 391,10	28,70	
		Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai	57,00 m	2 253,78	39,54	
		Išvadai	41,00 m	2 131,59	51,99	
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		4 kompl.	24 340,74	
		Laiptinių sienų plotas	658,00 m2	15 647,24	23,78	
		Lubų plotas	194,00 m2	4 209,80	21,70	
		Laiptų plotas	194,00 m2	3 499,76	18,04	
		Turėklų plotas	93,00 m2	983,94	10,58	
	Iš viso (Eur be PVM)				33 117,21	
	PVM				6 954,61	
	Iš viso (Eur su PVM)				40 071,82	
	Iš viso (Eur be PVM)				804 458,87	
	PVM				168 936,36	
	Iš viso (Eur su PVM)				973 395,23	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,12	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	449687 148,30	256501 84,59
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		43,44	22,38
6.2.2	Stogo šiltinimas.		13,76	2,92
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		11,88	9,05
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		21,33	17,12
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,77	0,25
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		42,96
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		45,01
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	449687 148,30	237518 78,33
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		43,44	20,72
6.2.2	Stogo šiltinimas.		13,76	2,70
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		11,88	8,38
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		21,33	15,85
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,77	0,23
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		47,18
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		49,44
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	815 041,46	268,79
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	774 969,64	255,57
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	40 752,07	13,44
8.3	Statybos techninė priežiūra	16 300,83	5,38
8.4	Projekto administravimas	12 841,71	4,24
Galutinė suma:		884 936,07	291,85

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	973 395,23	321,01
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	933 323,41	307,80
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48 669,76	16,05
8.3	Statybos techninė priežiūra	19 467,90	6,42
8.4	Projekto administravimas	12 841,71	4,24
Galutinė suma:		1 054 374,60	347,72

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	60,27	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	41,96	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	57,31	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	39,00	

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	65,54	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	45,67	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	62,84	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	42,97	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	815041,46	92,1	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	69894,61	7,9	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		884936,07	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40752,07	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16300,83	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	12841,71	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	232490,89	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	15088,44	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3549,96	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	11538,48	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	973395,23	92,32	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	80979,37	7,68	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		1054374,6	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48669,76	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	19467,9	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	12841,71	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	279997,02	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	15088,44	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3549,96	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	11538,48	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	72,52	17401,84	1008,62	958,36	19368,82	5881,58	13487,24	0,77	
12.2	2	58,70	14085,60	1521,77	775,73	16383,10	4986,08	11397,02	0,81	
12.3	3	72,27	17341,85	1008,62	955,05	19305,52	5862,42	13443,10	0,78	
12.4	4	58,74	14095,20	1521,77	776,25	16393,23	4989,15	11404,08	0,81	
12.5	5	72,30	17349,05	1008,62	955,45	19313,12	5864,72	13448,40	0,78	
12.6	6	58,44	14023,21	1521,77	772,29	16317,28	4966,15	11351,13	0,81	
12.7	7	71,95	17265,06	4188,34	950,82	22404,23	6853,71	15550,52	0,90	
12.8	8	58,64	14071,21	4060,56	774,93	18906,70	5792,55	13114,15	0,93	
12.9	9	50,54	12127,54	1008,62	667,89	13804,04	4196,60	9607,44	0,79	
12.10	10	29,00	6958,82	0,00	383,24	7342,05	2223,13	5118,92	0,74	
12.11	11	49,48	11873,18	1008,62	653,88	13535,68	4115,34	9420,34	0,79	
12.12	12	50,44	12103,54	1873,76	666,57	14643,87	4465,32	10178,55	0,84	
12.13	13	29,55	7090,79	0,00	390,51	7481,30	2265,29	5216,01	0,74	
12.14	14	50,05	12009,96	1008,62	661,41	13679,99	4159,04	9520,95	0,79	
12.15	15	50,81	12192,33	1008,62	671,46	13872,40	4217,30	9655,10	0,79	
12.16	16	29,69	7124,39	0,00	392,36	7516,74	2276,03	5240,71	0,74	
12.17	17	49,93	11981,16	2165,91	659,83	14806,90	4519,56	10287,34	0,86	
12.18	18	50,61	12144,33	1008,62	668,82	13821,77	4201,97	9619,80	0,79	
12.19	19	29,31	7033,20	0,00	387,33	7420,54	2246,90	5173,64	0,74	
12.20	20	50,47	12110,74	1008,62	666,97	13786,32	4191,24	9595,08	0,79	



12.21	21	50,41	12096,34	1008,62	666,17	13771,13	4186,64	9584,49	0,79	
12.22	22	28,69	6884,43	0,00	379,14	7263,57	2199,37	5064,20	0,74	
12.23	23	50,04	12007,56	1008,62	661,28	13677,46	4158,27	9519,19	0,79	
12.24	24	51,48	12353,10	1008,62	680,31	14042,03	4268,66	9773,37	0,79	
12.25	25	29,53	7085,99	0,00	390,24	7476,24	2263,76	5212,48	0,74	
12.26	26	50,71	12168,33	1008,62	670,14	13847,08	4209,64	9637,44	0,79	
12.27	27	50,80	12189,93	2165,91	671,33	15027,16	4586,25	10440,91	0,86	
12.28	28	29,93	7181,98	0,00	395,53	7577,51	2294,42	5283,09	0,74	
12.29	29	50,72	12170,73	1008,62	670,27	13849,62	4210,40	9639,22	0,79	
12.30	30	51,24	12295,51	1008,62	677,14	13981,27	4250,27	9731,00	0,79	
12.31	31	29,63	7109,99	0,00	391,56	7501,55	2271,43	5230,12	0,74	
12.32	32	50,57	12134,74	1008,62	668,29	13811,64	4198,90	9612,74	0,79	
12.33	33	66,48	15952,49	1008,62	878,54	17839,64	5418,56	12421,08	0,78	
12.34	34	66,83	16036,47	1008,62	883,16	17928,25	5445,39	12482,86	0,78	
12.35	35	66,29	15906,89	1008,62	876,03	17791,54	5403,99	12387,55	0,78	
12.36	36	66,86	16043,67	1008,62	883,56	17935,85	5447,69	12488,16	0,78	
12.37	37	66,07	15854,10	1008,62	873,12	17735,84	5387,13	12348,71	0,78	
12.38	38	66,79	16026,87	1008,62	882,64	17918,13	5442,32	12475,81	0,78	
12.39	39	66,24	15894,90	1008,62	875,37	17778,88	5400,16	12378,72	0,78	
12.40	40	66,59	15978,88	1008,62	879,99	17867,49	5426,99	12440,50	0,78	
12.41	42	660,41	158471,45	0,00	8727,37	167198,82	50626,83	116571,99	0,74	Prekybos
12.42	43	124,86	29961,30	0,00	1650,03	31611,34	9571,73	22039,61	0,74	Prekybos
12.43	45	85,14	20430,13	2642,97	1125,13	24198,23	7371,16	16827,07	0,82	Prekybos
12.44	46	62,53	15004,65	1476,62	826,34	17307,61	5265,27	12042,34	0,80	Gydymo
		3032,28	727623,44	47346,20	40071,82	815041,46	247579,31	567462,15		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	72,52	19880,30	2489,91	958,36	23328,57	7072,71	16255,86	0,93	
12.2	2	58,70	16091,75	3356,97	775,73	20224,44	6149,03	14075,41	1,00	
12.3	3	72,27	19811,77	2489,91	955,05	23256,73	7051,04	16205,69	0,93	
12.4	4	58,74	16102,72	3356,97	776,25	20235,94	6152,50	14083,44	1,00	
12.5	5	72,30	19819,99	2489,91	955,45	23265,35	7053,64	16211,71	0,93	
12.6	6	58,44	16020,48	3356,97	772,29	20149,73	6126,50	14023,23	1,00	
12.7	7	71,95	19724,05	5669,63	950,82	26344,50	8028,63	18315,87	1,06	
12.8	8	58,64	16075,30	5895,76	774,93	22745,99	6946,51	15799,48	1,12	
12.9	9	50,54	13854,81	2489,91	667,89	17012,61	5167,65	11844,96	0,98	
12.10	10	29,00	7949,93	738,10	383,24	9071,27	2746,86	6324,41	0,91	
12.11	11	49,48	13564,22	2489,91	653,88	16708,01	5075,78	11632,23	0,98	
12.12	12	50,44	13827,39	3355,05	666,57	17849,01	5432,51	12416,50	1,03	
12.13	13	29,55	8100,70	738,10	390,51	9229,31	2794,53	6434,78	0,91	
12.14	14	50,05	13720,48	2489,91	661,41	16871,80	5125,18	11746,62	0,98	
12.15	15	50,81	13928,82	2489,91	671,46	17090,19	5191,05	11899,14	0,98	
12.16	16	29,69	8139,08	738,10	392,36	9269,54	2806,67	6462,87	0,91	
12.17	17	49,93	13687,58	3647,20	659,83	17994,61	5480,67	12513,94	1,04	
12.18	18	50,61	13874,00	2489,91	668,82	17032,72	5173,72	11859,00	0,98	
12.19	19	29,31	8034,91	738,10	387,33	9160,34	2773,73	6386,61	0,91	
12.20	20	50,47	13835,62	2489,91	666,97	16992,49	5161,58	11830,91	0,98	
12.21	21	50,41	13819,17	2489,91	666,17	16975,25	5156,38	11818,87	0,98	
12.22	22	28,69	7864,95	738,10	379,14	8982,19	2719,99	6262,20	0,91	
12.23	23	50,04	13717,74	2489,91	661,28	16868,93	5124,31	11744,62	0,98	
12.24	24	51,48	14112,49	2489,91	680,31	17282,71	5249,12	12033,59	0,97	

12.25	25	29,53	8095,22	738,10	390,24	9223,56	2792,80	6430,76	0,91	
12.26	26	50,71	13901,41	2489,91	670,14	17061,45	5182,38	11879,07	0,98	
12.27	27	50,80	13926,08	3647,20	671,33	18244,61	5556,08	12688,53	1,04	
12.28	28	29,93	8204,87	738,10	395,53	9338,50	2827,47	6511,03	0,91	
12.29	29	50,72	13904,15	2489,91	670,27	17064,33	5183,25	11881,08	0,98	
12.30	30	51,24	14046,70	2489,91	677,14	17213,75	5228,32	11985,43	0,97	
12.31	31	29,63	8122,63	738,10	391,56	9252,30	2801,47	6450,83	0,91	
12.32	32	50,57	13863,03	2489,91	668,29	17021,23	5170,25	11850,98	0,98	
12.33	33	66,48	18224,53	2489,91	878,54	21592,97	6549,21	15043,76	0,94	
12.34	34	66,83	18320,47	2489,91	883,16	21693,55	6579,54	15114,01	0,94	
12.35	35	66,29	18172,44	2489,91	876,03	21538,38	6532,74	15005,64	0,94	
12.36	36	66,86	18328,70	2489,91	883,56	21702,17	6582,14	15120,03	0,94	
12.37	37	66,07	18112,13	2489,91	873,12	21475,16	6513,67	14961,49	0,94	
12.38	38	66,79	18309,51	2489,91	882,64	21682,05	6576,08	15105,97	0,94	
12.39	39	66,24	18158,73	2489,91	875,37	21524,01	6528,41	14995,60	0,94	
12.40	40	66,59	18254,68	2489,91	879,99	21624,58	6558,74	15065,84	0,94	
12.41	42	660,41	181041,80	0,00	8727,37	189769,17	57239,33	132529,84	0,84	Prekybos
12.42	43	124,86	34228,55	0,00	1650,03	35878,59	10821,92	25056,67	0,84	Prekybos
12.43	45	85,14	23339,89	2642,97	1125,13	27107,99	8214,91	18893,08	0,92	Prekybos
12.44	46	62,53	17141,69	1476,62	826,34	19444,65	5886,48	13558,17	0,90	Gydymo
	Viso:	3032,28	831255,48	102067,93	40071,82	973395,23	295085,48	678309,75		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((148,3 - 84,59) \times 0,07 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 1,28 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas: $((148,3 - 78,33) \times 0,07 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 1,40 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



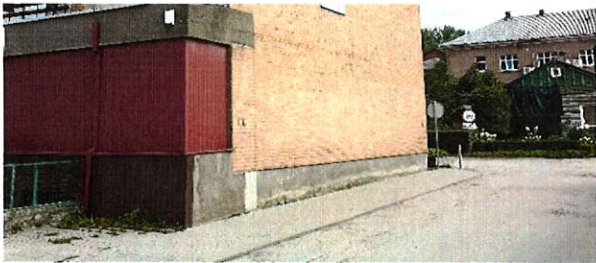
STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210812-02
2021-08-12

Statinio adresas: PAVENČIO G. 4, KURŠĖNAI

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

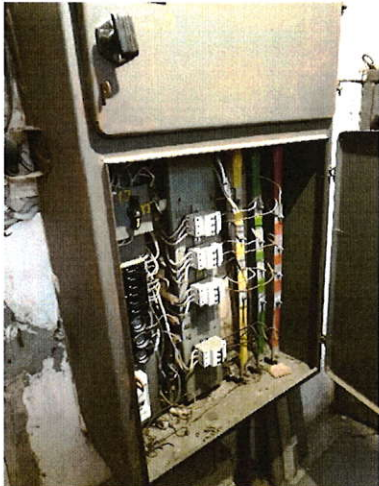
Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.



5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likusių seni, mediniai, nesandarūs.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo durys metalinės ir plastikinės, nešiltintos. Tambūro ir rūsio durys medinės. Laiptinės langai PVC profilio. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.

2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistemos pastate nėra.	-
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai atnaujinti.	-
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija atnaujinta. 	-

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021-08-12

Statinio adresas:

PAVENČIO G. 4, KURŠĖNAI

Natūrinis matavimas:

Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.			
1	sienų šiltinimas	m2.	2397,20	2397,20
	balkonų plokštės	m2.	169,00	169,00
	sienų balkonuose šiltinimas	m2.	484,00	484,00
	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.			
2	antžeminė dalis	m2.	117,00	117,00
	požeminė dalis	m2.	201,00	201,00
	nuogrinda	m	179,00	179,00
	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
4	įėjimo durys	m2.	8,52	8,52
	rūšio durys	m2.	8,36	8,36
	tambūro durys	m2.	9,04	9,04
	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5	lauko laiptų remontas	m2.	10,00	10,00
	panduso įrengimas	m3	6,00	6,00
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)			
	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
6	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	37,00	37,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	394,00	394,00
	stovai	vnt.	1082,00	1082,00
	radiatoriai	vnt.	169,00	169,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	169,00	169,00
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	169,00	169,00
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
7	termostatiniai ventiliai	vnt.	10,00	10,00
	magistraliniai vamzdynai	m	394,00	394,00
	stovai	m	375,00	375,00
	gyvatukai	vnt.	44,00	44,00

8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m2.	894,00	894,00
	lietaus nuvedimas išorinis	m	179,00	179,00
	lietaus stovai	m	72,00	72,00
	lietaus vamzdynai rūsyje	m	57,00	57,00
9	lietaus išvadai	m	41,00	41,00
	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	44,00	44,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	363,14	57,48
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	336,40	336,40
II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos			
	Stovai	m	153,00	153,00
	Rūsio vamzdynai	m	57,00	57,00
	Išvadai	m	41,00	41,00
13	Laiptinių remontas			
	Sienų remontas su dažymu	m2.	658,00	658,00
	Lubų remontas su dažymu	m2.	194,00	194,00
	Laiptų remontas su dažymu	m2.	194,00	194,00
	Turėklų remontas	m2.	93,00	93,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambididysis	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM		
1	72,52	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
2	58,7	-	-	-	-	-	-	1 521,77	1 521,77
3	72,27	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
4	58,74	-	-	-	-	-	-	1 521,77	1 521,77
5	72,3	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
6	58,44	-	-	-	-	-	-	1 521,77	1 521,77
7	71,95	1	2	1	1	14,04	3 179,72	1 008,62	4 188,34
8	58,64	1	1	2	1	11,21	2 538,79	1 521,77	4 060,56
9	50,54	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
10	29	-	-	-	-	-	-	-	-
11	49,48	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
12	50,44	-	-	1	1	3,82	865,14	1 008,62	1 873,76
13	29,55	-	-	-	-	-	-	-	-
14	50,05	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
15	50,81	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
16	29,69	-	-	-	-	-	-	-	-
17	49,93	1	1	-	-	5,11	1 157,29	1 008,62	2 165,91
18	50,61	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
19	29,31	-	-	-	-	-	-	-	-
20	50,47	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
21	50,41	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
22	28,69	-	-	-	-	-	-	-	-
23	50,04	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
24	51,48	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
25	29,53	-	-	-	-	-	-	-	-
26	50,71	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
27	50,8	1	1	-	-	5,11	1 157,29	1 008,62	2 165,91
28	29,93	-	-	-	-	-	-	-	-
29	50,72	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
30	51,24	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
31	29,63	-	-	-	-	-	-	-	-
32	50,57	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
33	66,48	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
34	66,83	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
35	66,29	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
36	66,86	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
37	66,07	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
38	66,79	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
39	66,24	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
40	66,59	-	-	-	-	-	-	1 008,62	1 008,62
42	660,41	-	-	-	-	-	-	-	-
43	124,86	-	-	-	-	-	-	-	-
45	85,14	-	-	-	-	11,67	2 642,97	-	2 642,97
46	62,53	-	-	-	-	6,52	1 476,62	-	1 476,62
	3032,28	4	5	4	3	57,48	13 017,82	34 328,38	47 346,20

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambidysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	72,52	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
2	58,7	-	-	-	-	-	-	2 618,87	738,10	3 356,97
3	72,27	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
4	58,74	-	-	-	-	-	-	2 618,87	738,10	3 356,97
5	72,3	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
6	58,44	-	-	-	-	-	-	2 618,87	738,10	3 356,97
7	71,95	1	2	1	1	14,04	3 179,72	1 751,81	738,10	5 669,63
8	58,64	1	1	2	1	11,21	2 538,79	2 618,87	738,10	5 895,76
9	50,54	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
10	29	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
11	49,48	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
12	50,44	-	-	1	1	3,82	865,14	1 751,81	738,10	3 355,05
13	29,55	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
14	50,05	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
15	50,81	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
16	29,69	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
17	49,93	1	1	-	-	5,11	1 157,29	1 751,81	738,10	3 647,20
18	50,61	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
19	29,31	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
20	50,47	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
21	50,41	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
22	28,69	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
23	50,04	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
24	51,48	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
25	29,53	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
26	50,71	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
27	50,8	1	1	-	-	5,11	1 157,29	1 751,81	738,10	3 647,20
28	29,93	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
29	50,72	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
30	51,24	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
31	29,63	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
32	50,57	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
33	66,48	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
34	66,83	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
35	66,29	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
36	66,86	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
37	66,07	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
38	66,79	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
39	66,24	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
40	66,59	-	-	-	-	-	-	1 751,81	738,10	2 489,91
42	660,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	124,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	85,14	-	-	-	-	11,67	2 642,97	-	-	2 642,97
46	62,53	-	-	-	-	6,52	1 476,62	-	-	1 476,62
	3032,28	4	5	4	3	57,48	13 017,82	59 526,11	29 524,00	102 067,93

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2021-08-12

Gyvenamojo namo adresas: PAVENČIO G. 4, KURŠĖNAI

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO174377 iš 2021.07.14 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					18571,11
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.2	14565,29	14565,29
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	33	2.28.13	49,51	1633,83
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	33	2.28.17	55,60	1834,80
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	kW	4	1.3.6	3526,34	14105,36
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					106126,72
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	37	2.28.9	291,01	10767,37
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	394	1.4.27	25,39	10003,66
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	1082	1.4.35	25,88	28002,16
	radiatoriai	vnt.	169	1.4.45	122,75	20744,75
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	169	1.4.39	55,37	9357,53
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	169	1.4.15	161,25	27251,25
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					32820,60
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	10	2.28.9	223,85	2238,50
	keičiami k/v magistraliniai	m.	394	1.5.1	25,52	10054,88
	keičiami k/v stovai	m.	375	1.5.5	46,54	17452,50
	gyvatukai	vnt.	44	1.5.23	69,88	3074,72
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					4259,20
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	44	1.6.1	96,80	4259,20
6	Sutapdinto stogo šiltinimas					95768,05
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	894,00	1.11.1	99,68	89113,92
	Stovai	m.	72	2.26.3	29,43	2118,96
	Rūsio vamzdynai		57	2.26.2	39,78	2267,46
	Išvadai		41	2.26.1	55,31	2267,71
7	Išorės sienų šiltinimas	m2	2397,20	1.12.2	92,53	221812,92
	Balkonų atitvarų šiltinimas		169,00	1.12.2	92,53	15637,57
	Sienų balkonuose šiltinimas		484,00	1.12.2	92,53	44784,52
	Kondicionierių atitraukimas	kompl.	1,00		1320,00	1320,00
8	Cokolio šiltinimas	m2	318,00			26018,58
	Antžeminė dalis		117,00	1.13.3	90,58	10597,86
	Požeminė dalis		201,00	1.13.1	76,72	15420,72
9	Nuogrinda	m	179,00	1.14.1	13,89	2486,31
10	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	194,00	1.15.1	146,24	28370,56
11	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	25,92			7540,65
	Įėjimo		8,52	1.17.1	290,92	2478,64
	Rūsio		8,36	1.17.1	290,92	2432,09
	Tambūro		9,04	1.17.1	290,92	2629,92
	Pandusai	m2	10	1.18.1	130,96	1309,60
12	Lauko laiptų remontas	m3	6	2.32.11	489,94	2939,64

13	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	57,48			16599,39
	Langai		52,86	1.19.2	187,17	9893,81
	Balkonų durys		4,62	1.19.41	295,58	1365,58
	Langų sandarinimas	vnt.	178,00		30,00	5340,00
14	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					8776,47
	Stovai	m.	153	2.25.5	28,70	4391,10
	Rūsio vamzdynai		57	2.25.3	39,54	2253,78
	Išvadai		41	2.25.1	51,99	2131,59
15	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					24340,74
	Sienų remontas su dažymu	m2	658	2.31.1	23,78	15647,24
	Lubų remontas su dažymu		194	2.31.3	21,70	4209,80
	Laiptų remontas su dažymu		194	2.31.4	18,04	3499,76
	Turėklų remontas		93	2.31.5	10,58	983,94
Iš viso					673 587,99	
PVM					141 453,47	
Iš viso su PVM					815 041,46	

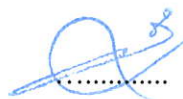
B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					18571,11
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.2	14565,29	14565,29
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	33	2.28.13	49,51	1633,83
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	33	2.28.17	55,60	1834,80
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	4	1.3.6	4462,81	14105,36
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					106126,72
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	37	2.28.9	291,01	10767,37
	keičiami magistraliniai vamzdiniai	m.	394	1.4.27	25,39	10003,66
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	1082	1.4.35	25,88	28002,16
	radiatoriai	vnt.	169	1.4.45	122,75	20744,75
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	169	1.4.39	55,37	9357,53
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	169	1.4.15	161,25	27251,25
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					32664,60
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	10	2.28.9	208,25	2082,50
	keičiami k/v magistraliniai	m.	394	1.5.1	25,52	10054,88
	keičiami k/v stovai	m.	375	1.5.5	46,54	17452,50
	gyvatukai	vnt.	44	1.5.23	69,88	3074,72
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					4259,20
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	44	1.6.1	96,80	4259,20
6	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	40	1.8.1	610,00	24400,00
7	Sutapdinto stogo šiltinimas					99978,79
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	894,00	1.11.2	104,39	93324,66
	Stovai	m.	72,00	2.26.3	29,43	2118,96
	Rūsio vamzdiniai		57,00	2.26.2	39,78	2267,46
	Išvadai		41,00	2.26.1	55,31	2267,71
8	Išorės sienų šiltinimas	m2	2397,20	1.12.15	131,84	316046,85
	Kondicionierių atitraukimas	kompl.	1,00		1320,00	1320,00
	Sienų balkonuose šiltinimas	m2	484,00	1.12.2	92,53	44784,52
9	Cokolio šiltinimas	m2	318,00			29013,78
	Antžeminė dalis		117,00	1.13.5	116,18	13593,06
	Požeminė dalis		201,00	1.13.1	76,72	15420,72
10	Nuogrinda	m	179,00	1.14.1	13,89	2486,31
11	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	336,40	1.15.1	146,24	49195,14

12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	25,92			7540,65
	Įėjimo		8,52	1.17.1	290,92	2478,64
	Rūsio		8,36	1.17.1	290,92	2432,09
	Tambūro		9,04	1.17.1	290,92	2629,92
13	Pandusai	m2	10	1.18.1	130,96	1309,60
	Lauko laiptų remontas	m3	6	2.32.1.1	489,94	2939,64
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	57,48			16599,39
	Langai		52,86	1.19.2	187,17	9893,81
	Balkonų durys		4,62	1.19.4.1	295,58	1365,58
	Langų sandarinimas	vnt.	178,00		30,00	5340,00
15	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	251			8776,47
	Stovai		153	2.25.5	28,70	4391,10
	Rūsio vamzdynai		57	2.25.3	39,54	2253,78
	Išvadai		41	2.25.1	51,99	2131,59
16	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					24340,74
	Sienų remontas su dažymu	m2	658	2.31.1	23,78	15647,24
	Lubų remontas su dažymu		194	2.31.3	21,70	4209,80
	Laiptų remontas su dažymu		194	2.31.4	18,04	3499,76
	Turėklų remontas		93	2.31.5	10,58	983,94
Iš viso						804 458,87
PVM						168 936,36
Iš viso su PVM						973 395,23

Parengė:

IP rengimo vadovas

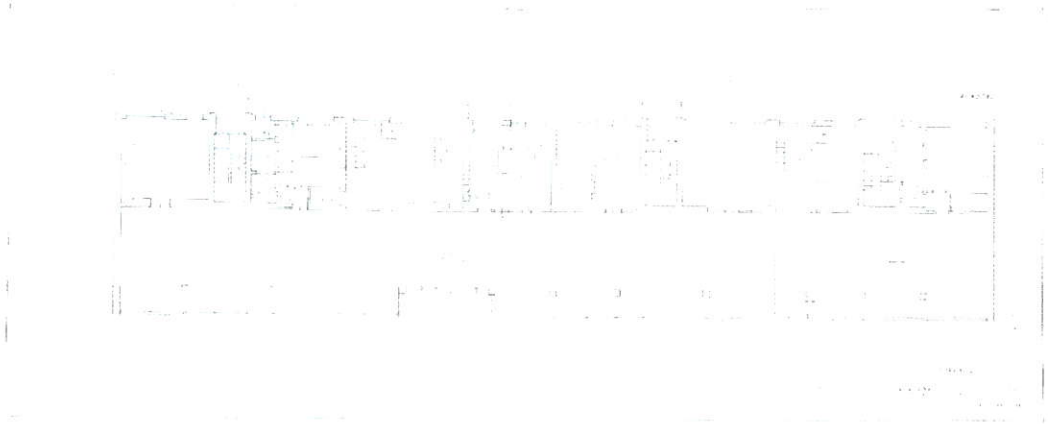


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio namo PAVENČIO G. 4, KURŠĖNAI, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

Galinis fasadas



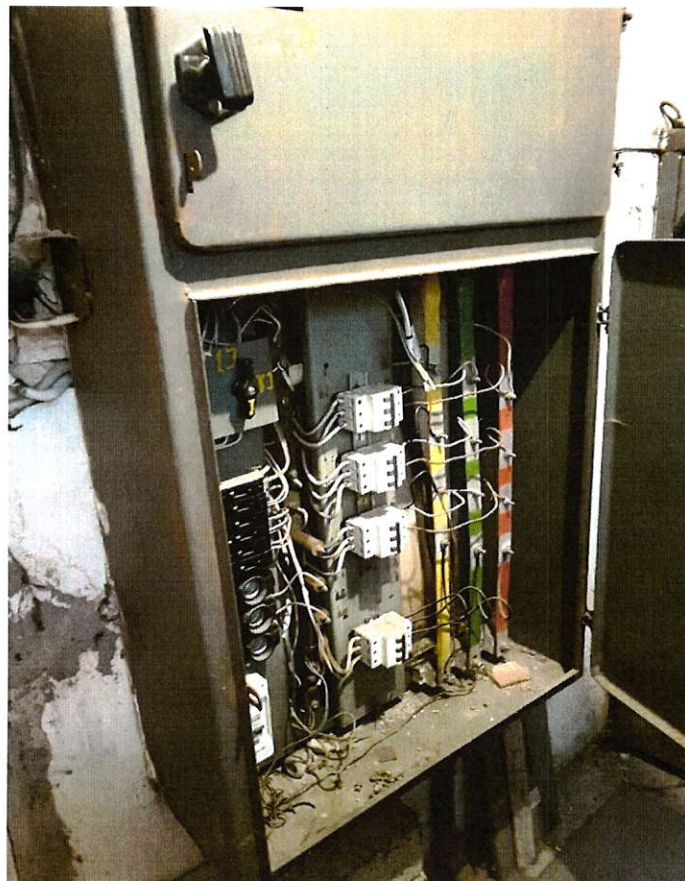
Šoninis fasadas



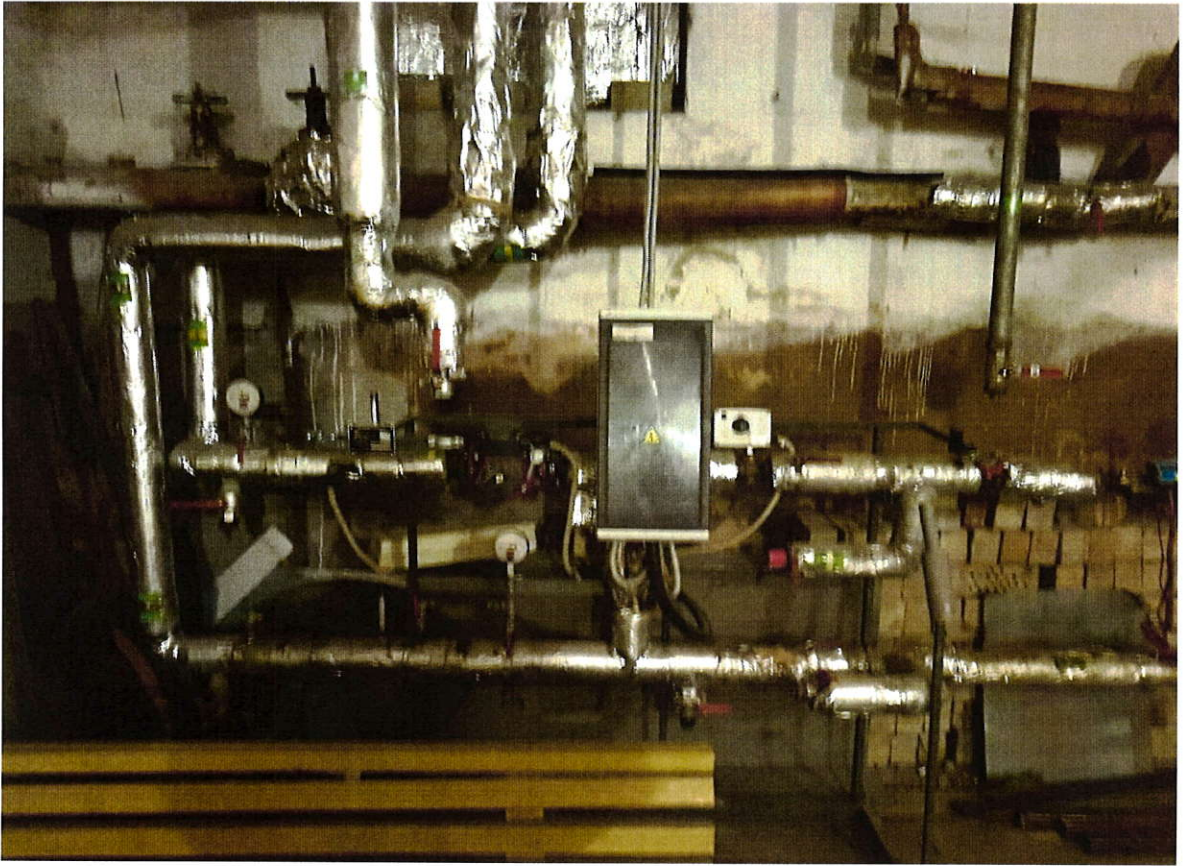
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

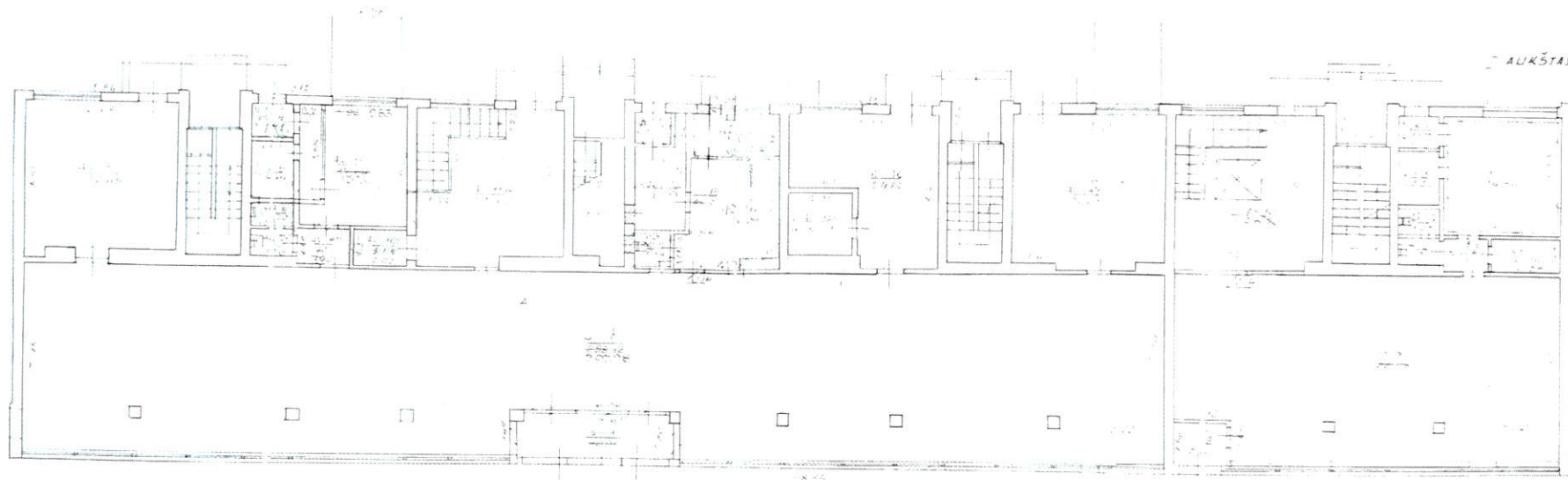


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

g



AUKŠTAI

FAVERO H
KURŠENAI 100 163
92 14 10

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04732

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9197-6004-3010

Pastato adresas: Pavenčio g. 4, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3225,74

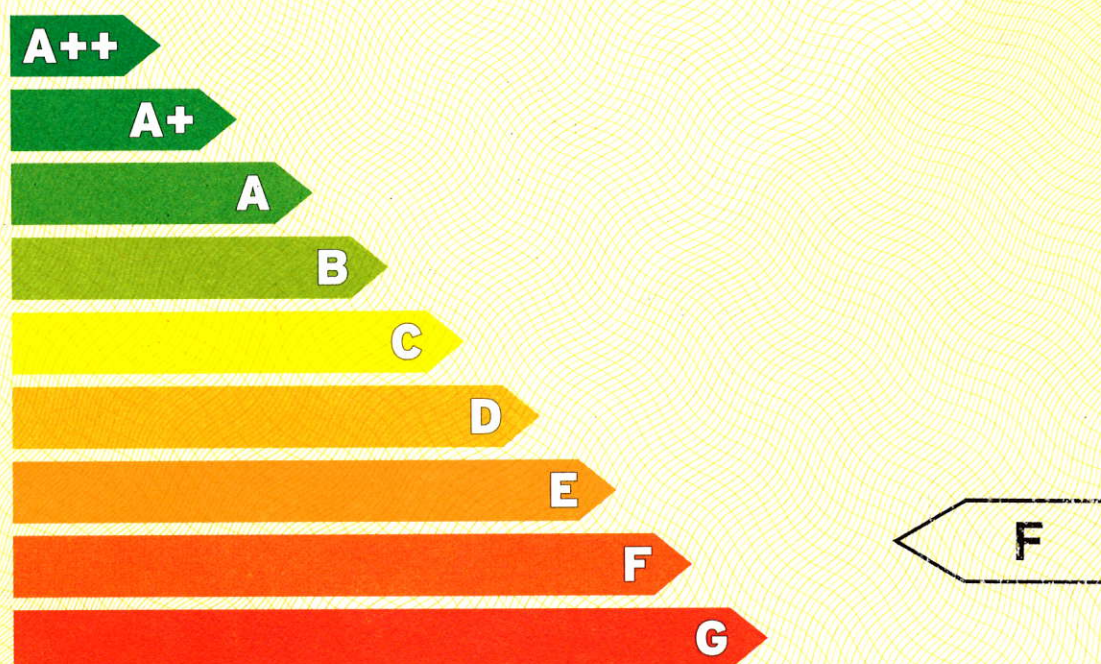
Pastato statybos metai: 1976

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3225,74

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	319,94
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,75
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	111,89
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	36,41
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,02
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	11,74
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	43,57

240533 Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-11-29

Sertifikato galiojimo terminas: 2031-11-29

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04732

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9197-6004-3010

Pastato adresas: Pavenčio g. 4, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3225,74

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3225,74

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	(1,00)
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	319,94
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	221,23
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	98,72
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,75

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	72,54	95,80	102,45
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	78,06
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	55,80	73,13	111,89

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	55,15	100,42	50,79
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	14,75
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	42,42	65,21	36,41

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00	158,74
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	13,80
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	69,02
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	11,74

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.įrenginys_2: Šilumos siurblys / energija iš oro	3225,74

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu	645,00

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.įrenginys_2: Šilumos siurblys / energija iš oro	3225,74
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	43,57
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2,18
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-11-29

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-11-29

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04732

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	43,44
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	13,76
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	5,68
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	21,33
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,77
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	11,88
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	15,02
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,60
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48,45
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	57,54
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	69,02
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,74
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	36,41
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	111,89
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04732

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	36,31	0,32
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	11,06	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1,87	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	5,10	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,19	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	56,09	0,50

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212