

**ŠIAULIŲ RAJONO DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS  
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**1. BENDRA INFORMACIJA**

**Perkančioji organizacija:** UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, įm. k. 175606358

**Perkančiosios organizacijos adresas:** Sodo g. 18, Kuršėnai

**Pirkimo apimtys:**

1. Daugiabučio namo Ventos g. 75B, Kuršėnai atnaujinimo (modernizavimo) projektas;
2. Daugiabučio namo Ventos g. 75B, Kuršėnai atnaujinimo (modernizavimo) darbai;
3. Daugiabučio namo Ventos g. 75B, Kuršėnai atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

(toliau Techninių darbo projektų parengimo paslaugos, Statybos darbai ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugos kartu vadinami – Darbai)

**Informacija apie objektus:**

Pastato adresas – Ventos 75B, Kuršėnai.

Unikalus Nr. 9198-3001-7011

**2. ESAMA SITUACIJA**

<b>Ventos g. 75B, Kuršėnai</b>			
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Vertinimo objektas</b>	<b>Bendras įvertinimas</b>	<b>Išsamus būklės įvertinimas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)</b>
2.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato sienų fizinė būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
2.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėję. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
2.3.	stogas	2	Stogo būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Danga nusidėvėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų

			atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
2.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
2.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aprupėję.
2.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
2.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
2.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema būklė bloga. Magistraliniai vamzdynai užakę, izoliacija sutrūnijusi, armatūra rūsyje nesandari, susidėvėjusi. Balansavimo/reguliavimo armatūros nėra. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.
2.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistralinių vamzdynų izoliacija patenkinama, armatūra rūsyje sandari. Būtinai magistralių rūsyje izoliacijos keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.
2.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinai atskirų magistralių elementų/ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
2.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Kai kurie magistralinių vamzdynų rūsyje elementai užakę, sutrūniję. Būtinai atskirų magistralių elementų rūsyje keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
2.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistemos būklė patenkinama. Natūralios oro trauka patenkinama.
2.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama
2.14.	liftai (jei yra)	nėra	-
2.15.	kita	nėra	-

Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

### 3. DARBŲ APRAŠAS

#### 3.1. Sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant plonasluoksniu tinku

### 3.1.1. Sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant plonasluoksniu tinku

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.

**Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai** (neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas. 5. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas, įrengiant naujus lietvamzdžius. 6. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas (kur toks vamzdynas yra) bei elektros paskirstymo dėžių atitraukimas nuo namo. 7. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo. 8. Vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 9. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 10. Sienų šiltinimas plokštėmis: plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis. 11. Lašiklių įrengimas. 12. Įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas ir apdaila, panaudojant struktūrinį fasado tinką. 13. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. 14. Angokraščių aptaisymas ir papildomas armavimas. 15. Gruntavimas. 16. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas, arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 17. Papildomos įrangos naudojimas. 18. Teritorijos tvarkymo darbai. 19. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 20. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

**Preliminarus sienų dalies (fasadas) plotas:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai, šiltinamas plotas ~ 798 m<sup>2</sup>

### 3.1.2. Pastatų cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant plonasluoksniu tinku

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . 2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos (jeigu privaloma). 3. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus. 5. Nuogrindos įrengiamo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) pateiktas statybos taisyklės „Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.

**Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai** (neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos pašalinimas. 3. Grunto atkasimas ir užkasimas. 4. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 5. Hidroizoliacijos įrengimas. 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas. 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkelį. 8. Papildomas langų angokraščių armavimas. 9. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. 10. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas (kur toks vamzdynas yra) bei elektros paskirstymo dėžių atitraukimas nuo namo. 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 12. Nuogrindos atstatymas, įėjimo laiptų remontas. 13. Teritorijos tvarkymo darbai. 14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 15. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

**Preliminarus nuogrindos bei cokolinės dalies plotas:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai, cokolis ~ 283 m<sup>2</sup>, nuogrinda ~ 99 m<sup>2</sup>, bendras plotas ~ 382 m<sup>2</sup>.

### 3.2. Sutapdintų stogų rekonstrukcija

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  2. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.

**Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant).** 1. Senos dangos remontas. 2. Nuolydžio formavimas. 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas. 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga. 5. Įlajų keitimas ir/arba naujos išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. 6. Parapetų, vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio. 7. Ventilacijos kanalų valymas. 8. Žaibolaidžių įrengimas. 9. Parapeto apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorelės įrengimas). 10. Senų patekimo ant stogo kopėčių ir/arba liukų pakeitimą ar paaukštinimą. 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 12. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 13. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

#### **Preliminarus stogo plotas:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai, šiltinamas plotas ~ 487 m<sup>2</sup>.

### 3.3. Plastikiniai langai, balkono durys

1. Plastikiniai butų langai ir balkonų durys, kai  $U_w = 1,1-1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  (DSP14.1) Plastikiniai langai bendro naudojimo patalpose, kai  $U_w = 1,1-1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$ . 2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, interneto svetainėje [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Langai turi būti paženklinėti CE ženklu. 5. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio, profilio vidinės armatūros skerspjūvio sienelės storis ne mažesnis kaip 2 mm, ne mažiau 5 kamerų, PVC profilio gamyboje draudžiami švino stabilizatoriai, Sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Stiklo paketų vienas stiklas su selektyvine danga. Rūsio langų profiliai su dūžiams atspariu stiklo paketu, varstymas atitinka norminius aktus, varstomų langų kiekis apsprendžiamas projektavimo metu. 6. Langų ir durų profilių spalva balta. 7. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango / durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi (mikroventiliacija). Svetainės (trijų dalių langai) turi būti varstomi iš abiejų šonų, kad būtų lengvai prieinamas jų išvalymas. 8. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

**Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):** 1. senų lango-balkonų blokų demontavimas; 2. palangių išėmimas; 3. naujų lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 5. sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų įrengimas; 6. angokraščių apšiltinimas 30 mm storio izoliacinėmis plokštėmis, nutinkavimas, nuglaistymas, apdaila; 7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 8. kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

**Pastabos:** 1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 2. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis):

#### **Preliminarus keičiamų plastikinių langų ir balkonų durų plotas:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai, langų ~ 59 m<sup>2</sup> ir durų plotas ~ 11 m<sup>2</sup>. Bendras ~ 70 m<sup>2</sup>

### 3.4. Metalinės durys

1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U < 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Lauko įėjimo ir rūsio durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spygnos (rūsio), laiptines su kodinė mechaninė spygna ir rankena. 5. Durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m<sup>2</sup> ploto stiklo paketu.

**Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai** (neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas. 5. Angokraščių apdaila. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimo darbų ir projektavimo kaina kiekvienam namui pateikia pirkimą laimėjęs rangovas iki sutarties pasirašymo.

**Preliminarus keičiamų lauko durų plotas:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai, keičiamos lauko durys ~ 10 m<sup>2</sup>.

### **3.5. Balkono stiklinimas naudojant plastikinį profilį**

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. 2. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K). 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 4. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. 5. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 7. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. 8. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 9. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. 10. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Pirmame aukšte balkonų plokštės iš išorės turi būti apšiltintos. Viršutiniame aukšte reikalinga įrengti apšiltintus balkonų stogelius su spalvotos profiliuotos skardos danga. 11. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštiška gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

**Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai** (neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų ir balkonų turėklų demontavimas. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Angokraščių apdaila. 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

**Preliminarus stiklinamų:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai, balkonų plotas ~ 90 m<sup>2</sup>

### **3.6. Šildymo sistemos remontas.**

#### **3.6.1. Magistralinių vamzdynų keitimas**

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę apatinio paskirstymo su vertikaliais stovais. Išmontuoti vamzdynai priduodami pastato savininkams. 3. Naujos šildymo sistemos pajungimo vieta – esamas šiluminis mazgas. Šildymo magistralės izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Ant magistralinių vamzdynų stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai dvivamzdei šildymo sistemai. Ant paduodamo vamzdyno montuojasi srauto reguliatorius, ant grįžtamo vamzdyno montuojasi slėgio perkričio reguliatorius. Šildymo sistemos magistralėse montuojasi uždarojami armatūra, žemiausiose magistralės vietose montuojasi drenažiniai ventiliai, aukščiausiose automatiniai nuorintojai.

**Į mato vieneta įskaičiuoti darbai (neapsiribojant)** 1. Vamzdynų ir senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas (išmontuoti vamzdynai priduodami namo gyventojams); 2. Vamzdynų, naujos uždaromosios armatūros, balansinių ventilių sumontavimas, vamzdynų paruošimas dažymui ir dažymas korozijai atspariais dažais, (jei reikalauja technologija), vamzdynų izoliavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, sistemos praplovimas, išbandymas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Projektavimas, projekto priežiūra. 6. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

**Darbai atliekami:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai, vamzdyno kiekis - 200 m

#### **3.6.2. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas**

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkričio reguliavimu. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir

instrukcijas. 5. Automatiniai balansavimo ventiliai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Gražinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu. Maksimali temperatūra +120°C. Nominalus slėgis PN16. Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5-25 kPa, 20-40kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro. DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu. DN15-40 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija, tinkančia naudoti iki 80°C. Balansinis ventilis tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

**Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (neapsiribojant):** 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas (grąžinti savininkams); 2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas; 3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

**Darbai atliekami:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai. Balansinių ventilių kiekis - 20 vnt.

### 3.6.3. Uždaromosios armatūros stovams keitimas

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu.

**Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):** 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždaromosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždaromos armatūros; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

**Darbai atliekami:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai. Kiekis - 60 vnt.

### 3.6.4. Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Montuojasi uždaromoji armatūra ir drenažiniai ventiliai.

**Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):** 1. Senos uždarymo ir drenažinės armatūros demontavimas; 2. Naujos uždaromosios armatūros ir drenažinių ventilių sumontavimas, drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždaromosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždaromos armatūros. 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, sistemos išbandymas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Projektavimas, projekto priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

**Darbai atliekami:**

Ventos g 75B, Kuršėnai. Kiekis - 8 vnt.

### 3.6.5. Šilumos punkto modernizavimas

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 2.02.02:2005 ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Į esamą namo šilumos punktą reikalinga suprojektuoti sistemos darbo pagerinimui skirtą cirkuliacinį siurbį su dažnių keitikliu. 3. Suprojektuoti ir įrengti nepriklausomą šildymo sistemą.

**Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):** 1. prietaisų ir įrangos sumontavimas; 2. pakeistų magistralinių šildymo sistemos vamzdžių prijungimas prie esamo šilumos punkto, pažeistos izoliacijos atstatymas, sistemos išbandymas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

**Darbai atliekami:**

Ventos g 75B, Kuršėnai. Kiekis – 120 kW.

### 3.6.6. Termostatinų ventilių įrengimas esamiems šildymo prietaisams

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros. ( 2-5 nustatymo skalė ). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu.

**Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):** 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 2. Termostatinų ventilių išankstinių nustatymų įvedimas pagal gamintojo rekomendacijas; 3. Išpaudžiamos jungties pagalba termostatas montuojamas ant ventilio su išankstiniu nustatymu; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Naujų vamzdžių nudažymas (kur reikalinga); 6. Sistemos balansavimas: 6.1. Stovų sužymėjimas rūsyje; 6.2. Balansinių ventilių sureguliuavimas pagal projektinius srautus; 6.3. Balansavimo protokolo užpildymas; 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

#### **Darbai atliekami:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai. Termostatiniai ventiliai – 45 vnt.

### 3.7. Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas

#### 3.7.1 Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, pastato bendras šilumos suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles“ patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2010.10.25.). 2. Pastate projektuojama apskaitos sistema kiekvienam butui – visų radiatorių šilumos dalikliai su duomenų kaupikliais.; **Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):** 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos ir reikalingos dokumentacijos pridavimas užsakovui. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

#### **Darbai atliekami:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai. Daliklių kiekis – 40 vnt.

### 3.7. Ventiliacijos sistemų pertvarkymas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.

**Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant):** 1. Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas. 2. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

#### **Darbai atliekami:**

Ventos g. 75B, Kuršėnai. Kiekis - 12 butų

**Pastaba: Konkretūs darbai, techniniai ir technologiniai sprendiniai, tikslios darbų apimtys ir kiti tikslūs sprendiniai numatomi techninio darbo projekto rengimo metu ir suderinami su Perkančiąja organizacija. Jeigu techninėje specifikacijoje yra nurodyta įrangos, įrankių modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, tuo atveju laikoma, kad šalia minėtų apibūdinimų yra įrašytas žodis „lygiavertis“.**

## 4. PAPILDOMA INFORMACIJA

1. Projektuotojas parengia techninius darbo projektus, gauna Perkančiosios organizacijos pritarimą, projektų patvirtinimą, privalomus leidimus/sutikimus darbų atlikimui. Projektavimo metu Projektuotojas nuolat derina statinių projektus su Perkančiąja organizacija, taip pat su kitomis institucijomis (jei privaloma). Projektuotojas turi įvertinti visus galimus papildomus darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje, bei atlikti juos be papildomo apmokėjimo. Visi sprendiniai turi tenkinti Perkančiosios organizacijos reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Rengdamas statinio projektą projektuotojas privalo vadovautis LR statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais.

2. Techniniai darbo projektai turi būti parengtas per 2 (du) mėnesius nuo sutarties pasirašymo..

3. Perkančiajai organizacijai pateikiami projektinės dokumentacijos 5 komplektai (popierinis variantas ir 2 elektroniniai variantai - CD ar DVD diskuose: brėžiniai - PDF formatu, tekstai ir lentelės - PDF formatu). Projektinė dokumentacija pateikiama lietuvių kalba.

4. Projektiniai darbai laikomi baigtais, gavus teigiamą ekspertizės išvadą.

5. Darbai pradėti gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir vykdomi laikantis techninių darbo projektų. Rangovas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio darbų termino. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pateikti visi dokumentai Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir pasirašytas galutinis statybos užbaigimo aktas.

6. Visi darbai pagal sutartį privalo būti atlikti iki **2015 m. rugsėjo 30 d.** imtinai.

7. Techninėje specifikacijoje pateikti PRELIMINARŪS kieki, todėl tikslu nustatyti Darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, Tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi dienas, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą.

Darbų vietos apžiūros tvarka:

- susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.

8. Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi apžiūros metu susirinkta ir Perkančiosios organizacijos protokoluose pateikta informacija. Visų reikalingų atlikti Darbų kainas įvertina ir pateikia įskaičiuotus į bendrą Darbų atlikimo kainą.

9. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Tiekėjas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Perkančiosios organizacijos pateiktą Techninę specifikaciją, ar susirinktą informaciją objekto apžiūros metu ir kitus dokumentus ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.

10. Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi konkursą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.

## 5. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

### DAUGIABUČIO NAMO VENTOS G. 75B, KURŠĖNAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

#### TECHNINĖ UŽDUOTIS

##### Įvadinė informacija:

Administratorius **UAB Kuršėnų komunalinis ūkis** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Ventos g. 75B, Kuršėnai** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 10
- Rūsių (pusrūsių) plotas – 329,62 m<sup>2</sup>
- Pastato bendrasis plotas – 940,34 m<sup>2</sup>
- Pastato naudingasis plotas – 610,72 m<sup>2</sup>
- Namų šildomų patalpų plotas – 610,72 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris - 5323 m<sup>3</sup>
- Užstatymo plotas – 657 m<sup>2</sup>
- Priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirtas

1.	<b>Užsakovas</b> <b>UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, Sodo 18, LT-81178, Kuršėnai, Lietuva,</b> <b>tel. 8 (41) 581195, faksas 8 (41) 584631, Įmonės kodas 175606358, elektroninis paštas:</b> <b><a href="mailto:info@kursenai-ku.lt">info@kursenai-ku.lt</a></b> <i>(Pavadinimas, adresas, rekvizitai)</i>
	<b>Projekto pavadinimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ III skyriaus 6.11 p.)</i> <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Ventos g. 75B, Kuršėnai atnaujinimo (modernizavimo)</b>



	<b>projektas</b> (statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	<b>Statinio klasifikavimas</b> (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3 p.) <b>Daugiabutis namas (7.3.)</b>
4.	<b>Statinio kategorija</b> (vadovaujantis STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“ I skyriaus 5.6 p.) <b>Neypatingas</b>
5.	<b>Projekto rengimo etapas</b> (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ IV skyriaus II skirsnio 12.3 p.; 15 p.; 9 ir 8 priedai) <b>Techninis darbo projektas</b>
6.	<b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ IV skyriaus I skirsnio 7 p.) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	<b>Projektavimo pabaiga</b> Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	<b>Projekto rengimo dokumentai</b> (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 10 priedo 5 p.)
8.1.	<b>užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b> 1. projektavimo Techninė užduotis; 2. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. investicijų planas; 5. specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos;
8.2.	<b>projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b> 1. projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV.11, 12 punktais; 2. projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ IV.13 punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; 3. projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	<b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 10 priedo 9 p.) 1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP; 3. architektūros* – SA; 4. konstrukcijų* – SK; 5. šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. dujų fiksavimo – D; 8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 9. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 10. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ; 11. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.
9.1.	<b>bendrosios dalies dokumentai:</b> 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3 p.);

	<p>4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.4 p.);</p> <p>5. priedai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6 p.);</p> <p>6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.7 p.);</p>
<b>9.2.</b>	<p><b>sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.1 p.);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.2 p.);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.);</p> <p>4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.5 p.);</p>
<b>9.3.</b>	<p><b>architektūros dalies dokumentai;</b></p>
<b>9.4.</b>	<p><b>konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.: turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.);</p>
<b>9.5.</b>	<p><b>šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.1 p.);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.2 p.);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.5 p.);</p>
<b>9.6.</b>	<p><b>vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.1 p.);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.2 p.);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.5 p.);</p>
<b>9.7.</b>	<p><b>dujofikavimo dalies dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 25.1 p.);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 25.2 p.);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 25.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 25.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 25.5 p.);</p>
<b>9.8.</b>	<p><b>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p> <p>2. statybietės planas) su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai; (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p>
<b>9.9.</b>	<p><b>statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</b> (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.05.06:2010 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;</p>
<b>9.10.</b>	<p><b>sąnaudų kiekio žiniaraščiai:</b></p> <p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes)</p>

(vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).

10.

**Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.**

Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:

- pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
- projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
- planuojama pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo

**VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *
1.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	
1.1.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m <sup>2</sup> ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.
1.1.2	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m <sup>2</sup> ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.
1.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Laiptinių, rūšio bei patekimo ant stogo durų įrengimas/pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų pritaikymas neįgalųjų poreikiams sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.
1.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas (~90 m <sup>2</sup> ), visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Defektų šalinimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais
1.1.5	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Defektų šalinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m <sup>2</sup> ·K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004

11.			„Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.
	1.1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.
	1.1.7	Daliklių sistemos įrengimas	Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.
	1.1.8	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.
	1.1.9	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m <sup>2</sup> ·K). Nuogrindos įrengimas (98,22 m <sup>2</sup> ). ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.
	1.1.10	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas, įrengiant modulius šildymui ir karštam vandeniui. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80, kitus teisės aktus.
	1.2.	Kitos priemonės	
<p>Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpoms šildyti ≤ 368,68 kWh/m<sup>2</sup>/metus.  Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 68 %.  Turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>			
12.	<b>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</b>		
	C		
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietsės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.		
14.	<p><b>Statinio projekto ekspertizė **</b>  <i>(vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)</i>  Projekto Ekspertizė yra privaloma.  Ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas.  Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.</p> <p>_____  ** Jeigu atliekama.</p>		
15.	<p><b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b>  Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.  Užsakovui Projektuotojas pateikia:  1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius;  2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV 7 p. reikalavimus).  Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>		
16.	<p><b>Projekto taisyklės</b>  Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo</p>		

	<p>neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).</p>
<b>17.</b>	<p><b>Projekto taikymas</b></p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
<b>18.</b>	<p><b>Projekto pristatymas</b></p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Kuršėnų mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).</p>
<b>19.</b>	<p><b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b> (vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)</p> <p>Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p>
<b>20.</b>	<p><b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b></p> <p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą (vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“)</p>