



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI),
IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO
IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2012 m. balandžio 26 d. Nr. A -558 (8.1)

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994 Nr.55-1049, 2008, Nr.113-4290; 2009 Nr.77-3165) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2011, Nr. 155-7353) 8 straipsnio 8 dalimi, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203):

1. T v i r t i n u Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašą (pridedama).

2. L a i k a u netekusiu galios Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. vasario 19 d. įsakymą Nr. A-204 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Administracijos direktorius

Kęstutis Lukšas

PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
direktoriumi 2012 m. balandžio 26 d.
įsakymo Nr. A-558 (8.1)

DĖL KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato daugiabučio namo buto savininko ir jo bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio daugiabučio namo buto savininko (toliau – Buto savininkas) teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 26-1203), ar ją atitinkančias Šiaulių rajono savivaldybės patvirtintas programas, ir palūkanų (toliau – Kreditas ir palūkanos) apmokėjimą nustatymo bei kredito ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarką.

2. Kredito ir palūkanų apmokėjimas finansuojamas iš valstybės biudžeto specialios tikslinės dotacijos savivaldybių biudžetams.

3. Šiame Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188), Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2011, Nr. 155-7353).

II. TEISĖS Į KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ NUSTATYMAS

4. Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, kuris įgyvendino ar įgyvendina šio Tvarkos aprašo 1 punkte nurodytą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančią Šiaulių rajono savivaldybės patvirtintą programą ir kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal energijos ar kuro sąnaudų normatyvą būsto naudingajam plotui, bet ne didesniam už Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatytą būsto naudingojo ploto normatyvą, šildyti.

5. Buto savininko teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyrius (toliau – Socialinės paramos skyrius) nustato vadovaudamasis Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu ir Tvarkos aprašu.

6. Buto savininko teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma šildymo ir nešildymo sezono metu. Šią teisę Buto savininkas įgyja nustačius jo teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos skelbiamus vidutinius energijos ar kuro

sąnaudų normatyvus, kurie buvo taikomi iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), esant standartinėms (nekoreguotoms) sąlygoms, ir energijos ar kuro kainas, galiojančias tą mėnesį, kuri Buto savininkas kreipiasi dėl teisės į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo.

7. Teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma tokiam laikotarpiui, kuriam, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu, nustatoma teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

8. Jeigu daugiabučio namo butas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso keliems savininkams, šių Buto savininkų teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma kaip vienai bendrai gyvenančiai asmenų grupei. Nustatant šių buto savininkų teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, naudingojo būsto plotas, nuo kurio skaičiuojama kompensacija, apskaičiuojamas tokia pačia tvarka kaip vienai bendrai gyvenančiai asmenų grupei.

9. Dėl teisės į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo Buto savininkas, kurio deklaruotoji gyvenamoji vieta yra Šiaulių rajono savivaldybėje, kreipiasi į Socialinės paramos skyrių, pateikdamas Prašymą dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą nustatymo (toliau – Prašymas) (1 priedas). Kartu su Prašymu pateikiami Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 20 straipsnyje nurodyti piniginei socialinei paramai gauti būtini dokumentai ir duomenys bei kita piniginei socialinei paramai gauti būtina informacija, išskyrus atvejus, kai savivaldybės administracija duomenis, reikalingus Buto savininko teisei į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatyti, gauna iš valstybės ir žinybinių registrų bei valstybės informacinių sistemų. Jeigu Buto savininkui yra paskirta būsto šildymo išlaidų kompensacija, kreipiantis dėl teisės į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo, dokumentų, reikalingų piniginei socialinei paramai gauti, pakartotinai pateikti nereikia. Už pateiktų duomenų ir informacijos teisingumą atsako juos pateikęs Buto savininkas.

Pateikiant Prašymą pirmą kartą, pateikiamas bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo Butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą. Šiame rašte taip pat nurodoma, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti iš kreditus teikiančios institucijos yra paimtas kreditas, kreditą suteikusios institucijos pavadinimas, kredito grąžinimo laikotarpis, kredito dalis, tenkanti Prašymą teikiančiam Buto savininkui, kredito likutis, tenkantis Prašymą teikiančiam Buto savininkui Prašymo pateikimo dieną, ir šio kredito grąžinimo grafikas.

10. Socialinės paramos skyriaus atsakingas darbuotojas, gavęs Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą Buto savininko Prašymą, dokumentus, duomenis ir kitą informaciją, užpildo Formą dėl teisės į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatymo (2 priedas) ir per 10 darbo dienų nuo Prašymo ir visų reikalingų dokumentų pateikimo dienos Buto savininkui išduoda Pažymą dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą (toliau – Pažyma) (3 priedas), patvirtinančią, kad Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, arba raštu nurodo Pažymos neišdavimo priežastis ir šio sprendimo apskundimo tvarką.

11. Pasibaigus Socialinės paramos skyriaus išduotoje Pažymoje, patvirtinančioje, kad Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nurodytam laikotarpiui, Buto savininkas

pakartotinai kreipiasi į Socialinės paramos skyrių, pateikdamas Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą Prašymą dokumentus ir duomenis bei kitą informaciją.

12. Jeigu nustačius Buto savininko teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą keičiasi energijos ar kuro kainos, Buto savininko teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą iš naujo nenustatoma.

III. KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMAS

13. Kreditas ir palūkanos Buto savininkui, atitinkančiam Tvarkos aprašo 4 punkte nustatytas sąlygas, šildymo ir nešildymo sezono metu apmokami už Pažymoje nurodytą laikotarpį.

Kreditas ir palūkanos neapmokami nuo mėnesio, kurį Buto savininkas prarado teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

14. Socialinės paramos skyriaus išduotą Pažymą Buto savininkas pateikia bendrojo naudojimo objektų valdytojui.

15. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs Pažymą, Pažymos kopiją ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Pažymos gavimo dienos pateikia kreditą suteikusiai institucijai, kuri iš Pažymoje nurodyto Buto savininko per Pažymoje nurodytą laikotarpį nereikalauja apmokėti jam tenkančių kredito ir palūkanų įmokų ir neskaičiuoja delspinigių.

Jeigu kredito daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti gavėjas yra daugiabučio namo butų savininkų bendrija (toliau – Bendrija) arba jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, Pažymos kopija, patvirtinanti, kad Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, kreditą suteikusiai institucijai neteikiama.

16. Kreditą suteikęs bankas, pasibaigus Socialinės paramos skyriaus išduotoje Pažymoje, patvirtinančioje, kad Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, nurodytam laikotarpiui, per 10 darbo dienų Pažymoje nurodytam Buto savininkui, turinčiam teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už Pažymoje nurodytą laikotarpį ir apie mokėtiną įmokos dydį raštu informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją.

17. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs iš kreditą suteikusių institucijos informaciją apie mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už Buto savininką, turintį teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, užpildo nustatytos formos Paraišką kreditui, paimtam daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanoms, tenkančioms asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokėti (toliau – Paraiška) (4 priedas) ir ją per 5 darbo dienas nuo kreditą suteikusių institucijos informacijos gavimo dienos, bet ne vėliau kaip iki einamojo ketvirčio paskutinio mėnesio 25 d., pateikia Socialinės paramos skyriui. Kartu su Paraiška bendrojo naudojimo objektų valdytojas Socialinės paramos skyriui pateikia kreditą suteikusių institucijos pateiktą informaciją apie kiekvienam Paraiškoje nurodytam Buto savininkui apskaičiuotą mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį.

18. Jeigu kredito daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti gavėjas yra Bendrija arba jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, Bendrija arba jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, gavę Pažymą, atsižvelgdami į Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą kredito, tenkančio Prašymą teikiančiam Buto savininkui, gražinimo grafiką, apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį, tenkantį teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą turinčiam Buto savininkui, už Pažymoje nurodytą laikotarpį, užpildo Paraišką ir ją iki einamojo ketvirčio paskutinio mėnesio 25 d. pateikia Socialinės paramos skyriui.

19. Pateikiant Paraišką pirmą kartą, kartu su Paraiška pateikiamas Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo Butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino valstybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, nurodantis, pagal kokią Šiaulių rajono savivaldybės remiamą programą įgyvendintas ar įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, ir kredito sutarties kopija.

20. Socialinės paramos skyrius, gavęs bendrojo naudojimo objektų valdytojo pateiktą Paraišką ir kitus Tvarkos aprašo 17 ir 19 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją, patikrina, ar Paraiškoje nurodytas Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, įvertina, ar Paraiškoje nurodyta mokėtina kredito ir palūkanų suma apskaičiuota teisingai, ir perduoda Šiaulių rajono savivaldybės administracijos buhalterijai (toliau – Buhalterija) apmokėti. Vadovaujantis administracijos direktoriaus įsakymu, priimtu atsižvelgiant į šio Tvarkos aprašo nuostatas, Buhalterija priklausančią apmokėti kredito ir palūkanų sumą per 10 darbo dienų nuo Paraiškos gavimo dienos perveda į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

Jeigu kredito daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti gavėjas yra Bendrija arba jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, Socialinės paramos skyrius atsakingas darbuotojas, gavęs Tvarkos aprašo 18 ir 19 punktuose nurodytus dokumentus, patikrina, ar Paraiškoje nurodytas Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, įvertina, ar mokėtina kredito suma už Pažymoje nurodytą laikotarpį atitinka Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą kredito grąžinimo grafike nurodytą sumą už laikotarpį, kuriam nustatyta Buto savininko teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir perduoda Buhalterijai apmokėti. Vadovaujantis administracijos direktoriaus įsakymu, priimtu atsižvelgiant į šio Tvarkos aprašo nuostatas, Buhalterija priklausančią apmokėti kredito ir palūkanų sumą per 10 darbo dienų nuo Paraiškos gavimo dienos perveda į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

21. Jeigu Socialinės paramos skyrius, patikrinęs bendrojo naudojimo objektų valdytojo pateiktą Paraišką, nustato, kad Paraiškoje nurodytam Buto savininkui neišduota Pažyma, patvirtinanti jo teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir (ar) Paraiškoje nurodytas laikotarpis, kuriam nustatyta Buto savininko teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, neatitinka Pažymoje nurodyto laikotarpio, ir (ar) kredito ir palūkanų įmokos dydis, tenkantis teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą turinčiam Buto savininkui, apskaičiuotas neteisingai, Socialinės paramos skyrius apie tai per 5 darbo dienas nuo Paraiškos gavimo dienos informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją, o Buhalterija lėšas kreditui ir palūkanoms apmokėti per Tvarkos aprašo 20 punkte nurodytą terminą į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą perveda už Butų savininkus, turinčius teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, apie kuriuos Paraiškoje nurodyta teisinga informacija.

22. Jeigu Buhalterija lėšas, skirtas kreditui ir palūkanoms apmokėti, perveda į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, bendrojo naudojimo objektų valdytojas šias lėšas per 3 darbo dienas perveda kreditą suteikusiam bankui.

23. Socialinės paramos skyrius, nustatęs, kad Pažymoje nurodytam laikotarpiui Buto savininkas prarado teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, apie tai per 3 darbo dienas raštu informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją, kuris šią informaciją per 3 darbo dienas raštu pateikia kreditą suteikusiam bankui.

24. Kreditą suteikęs bankas, gavęs Tvarkos aprašo 23 punkte nurodytą informaciją, per 10 darbo dienų apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už laikotarpį, kurį Buto savininkas turėjo teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir apie mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį raštu informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją, kuris Tvarkos aprašo 17 punkte nustatyta tvarka ir terminais kreipiasi į Socialinės paramos skyrių dėl kredito ir palūkanų apmokėjimo už laikotarpį, kurį Buto savininkas turėjo teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą.

25. Jeigu, apmokėjus mėnesinę kredito ir palūkanų įmoką savo lėšomis, Buto savininkui nustatoma teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, permokėta suma už Pažymoje nurodytą laikotarpį per 10 darbo dienų grąžinama įmoką sumokėjusiam Buto savininkui, turinčiam teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą.

26. Jeigu kredito sutartyje nustatyta, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu kreditas negrąžinamas, o mokamos tik palūkanos, kreditą suteikusi institucija šio projekto įgyvendinimo metu apskaičiuoja tik teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą turintiems Butų savininkams tenkančią palūkanų sumą už Pažymoje nurodytą laikotarpį.

27. Jeigu, apmokėjus kredito ir palūkanų įmoką, paaiškėja, kad Buto savininkas Pažymoje nurodytu laikotarpiu prarado teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą arba teisei į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatyti Socialinės paramos skyriui pateikė klaidingą informaciją ir dėl to jam neturėjo būti nustatyta teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, Socialinės paramos skyrius apskaičiuoja permokėtą įmokos dydį ir ją išieško savivaldybės administracijos priimtu sprendimu iš teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą praradusio ar klaidingą informaciją pateikusio Buto savininko.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas privalo informuoti atnaujinto (modernizuoto) ar atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Butų savininkus apie galimybę pasinaudoti valstybės parama apmokant Kredito ir palūkanas už Butų savininkus, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, ir juos supažindinti su šios valstybės paramos gavimo tvarka, šią informaciją paskelbdamas namo skelbimo lentoje.

29. Daugiabučio namo, kuriame yra ar buvo įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, buto pirkėjas (įgijėjas), atitinkantis Tvarkos aprašo 4 punkte nustatytas sąlygas, turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą Tvarkos aprašo nustatyta tvarka, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti yra ar buvo paimtas kreditas ir perleidžiant butą kito asmens nuosavybėn liko negrąžinta jo dalis.

30. Asmenys, pažeidę Tvarkos aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
