

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 redakcija) 2 priedas  
*KEISTA:2014 08 29 įsakymu Nr. D1-722 (nuo 2014 09 16)(TAR, 2014, Nr. 2014-12292)*

## **BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS**

1. Gyvenamojo namo adresas...**RASOS g.1, GINKŪNAI**
2. Buto ir kitos patalpos **savininko vardas, pavardė**, juridinio asmens pavadinimas.....

- .....
3. Buto ir kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris .....

**(buto numeris)**

### **4. Svarstomas klausimas (klausimai):**

Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

5. Su investicijų planu galima susipažinti [www.kursenai-ku.lt](http://www.kursenai-ku.lt) nuoroda „Renovacija“

### **6. Siūlomas sprendimas, dėl kurio balsuojama:**

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (**priemonių paketas A**) ir nustatyti, kad:

- 1) visa investicijų suma neturi viršyti **šešių šimtų keturiolikos tūkstančių devynių šimtų dvylikos litų, 20 ct. (614912,20)Lt**

iš jų kredito suma **penki šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai dvidešimt šeši litai, 61 ct. (554026,61)Lt.;**

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis (toliau- Projekto administratorius) pagal 2013m.rugpjūčio 1d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr.T-186 dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo.

4) projekto administratorius patalpų savininkų vardu/ ar veikdamas patalpų savininkų naudai, savo vardu (pasirinkti), sudaro lengvatinio kreditavimo sutartį ne didesnei kaip **554026,61 Lt** sumai ir ne ilgesniam kaip **20 metų (240 mėn.)** laikotarpiui namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (*lengvatinis kreditas ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis*) ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi

įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas nuo šio sprendimo priėmimo dienos iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos, tačiau ne ilgiau Investicijų plane numatyto projekto įgyvendinimo termino (išskyrus atvejus, kai projekto įgyvendinimo terminas pratęsiamas teisės aktų nustatyta tvarka), taikant projekto administravimo mokesčio tarifą **0,35** Lt/kv. m/per mėnesį. (be PVM). Nurodytas projekto įgyvendinimo administravimo mokestis apmokamas 100 proc. valstybės lėšomis pagal Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką;

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius išpareigojimus ir išsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę išsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

<sup>1)</sup> gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti

#### **Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas**

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas,

7.1. Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki **2014m. lapkričio 21d. 13 val.** (nurodoma data, laikas)

8. Biuletenio grąžinimo būdai:

8.1. **įmetant į balsadėžę**, kuri yra **laiptinėje**;

9. Balsavimo organizatorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, Sodo g.18, Kuršėnai tel.Nr.(841) 581195

Biuletenį įdėjo į pašto dėžutes: 2014-11-04d. Eimantas Kirkutis tel.Nr. ( 8 41) 581536