

UAB KURŠĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS

Uždaroji akcinė bendrovė, Sodo g. 18, LT-81178 Kuršėnai,
tel. (8 41) 581195, faks. (8 41) 584631, el. p. rimas.ku@takas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 175606358, PVM kodas LT756063515

DAUGĖLIŲ G.63, KURŠĖNAI
BUTŲ Nr.1-45 SAVININKAMS

PRANEŠIMAS APIE BALSAVIMĄ RAŠTU

2014-12-03 Nr. R-138

Informuojame, kad UAB Kuršėnų komunalinis ūkis organizuoja balsavimą raštu dėl Jūsų namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinio plano tvirtinimo ir namo projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų pagal priemonių **paketą A** ir nustatyti, kad:

- 1) visa investicijų suma neturi viršyti 2157585,26 Lt (dviejų milijonų vieno šimto penkiasdešimt septynių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt penkių litų, 26 ct);
- 2) iš jų kredito suma 1958400,74 Lt. (vienas milijonas devyni šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai litų, 74 ct.).

Pateiktame balsavimo biuletenyje pirmoje pusėje prašome įrašyti **buto savininko** (*Buto savininko notariškai įgaliotas asmuo turi pateikti įgaliojimo kopiją*) vardą, pavardę, buto numerį, kitoje pusėje pateiktoje lentelėje prašome įrašyti savo sprendimą, vardą pavardę, buto Nr. ir pasirašyti.

Užpildytą biuletenį iki **2014-12-12d. 13val.** prašome įdėti į balsadėžę laiptinėje.

Nepasirinkus siūlomo varianto, bus organizuotas balsavimas dėl priemonių paketo B.

Kilus neaiškumams dėl investicinio plano, teirautis Aurimo Kasparo tel. (8 41) 43 76 59

El.p. aurimaskasparas@siauliuraj.lt

Informuojame, kad:

1. Namų butų ir kitų patalpų savininkas, vykdamas ūkinę veiklą jam nuosavybės teise priklausančiame bute ar kitose patalpose, esančiuose atnaujinamame name ir, pretenduojantis į valstybės paramą, privalo informuoti bendro naudojimo objektų valdytoją apie vykdomą ūkinę veiklą.
2. Jūsų asmens duomenys (vardas, pavardė, asmens kodas, adresas ir kt.) bus perduoti ir tvarkomi AB Šiaulių bankas Kuršėnų fil. (kodas 112055774, Basanavičiaus g. 9, Kuršėnai). Bankas nurodytus duomenis bei duomenis apie mokumą ir įsipareigojimų vykdymą rinks iš Gyventojų registro tarnybos, VĮ Registro centro, UAB „Creditinfo Lietuva“ (kodas 111689163, registruotas buveinės adresas Švitrigailos g. 11B, Vilnius). Asmens duomenų tvarkymo tikslas: pateiktos informacijos teisingumo įvertinimas, mokumo įvertinimas, įsiskolinimo valdymas, kreditavimo sutarties sudarymas ir vykdymas. Jūs turite teisę susipažinti su aukščiau nurodyto banko tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, sunaikinti Jūsų asmens duomenis arba sustabdyti Jūsų duomenų tvarkymo veiksmus, jeigu duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos įstatymų, nesutikti, kad būtų tvarkomi Jūsų asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas).

3. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su LR piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas pradėtas įgyvendinti.

PRAŠOME AKTYVIAI DALYVAUTI BALSAVIME IR PATEIKTI SAVO SPRENDIMĄ.

Pridedama: balsavimo biuletenis 1 lapas

Butų ūkio padalinio vadovas

Eimantas Kirkutis

tel. (8-41) 58-15-36

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 redakcija) 2 priedas
KEISTA:2014 08 29 įsakymu Nr. D1-722 (nuo 2014 09 16)(TAR, 2014, Nr. 2014-12292)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1. Gyvenamojo namo adresas...**DAUGĖLIŲ g. 63, KURŠĖNAI**
2. Buto ir kitos patalpos **savininko vardas, pavardė**, juridinio asmens pavadinimas.....

.....
..

3. Buto ir kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris

.....

(buto numeris)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):

Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

5. Su investicijų planu galima susipažinti www.kursenai-ku.lt nuoroda „Renovacija“

6. Siūlomas sprendimas, dėl kurio balsuojama:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (**priemonių paketas A**) ir nustatyti, kad:

- 1) visa investicijų suma neturi viršyti **dveju milijonų šimto penkiasdešimt septynių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt penkių litų, 26 ct. (2157585,26) Lt**

- iš jų kredito suma **vienas milijonas devyni šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai litų 74 ct. (1958400,74) Lt.;**

- 2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

- 3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis (toliau- Projekto administratorius) pagal 2013m. rugpjūčio 1d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr.T-186 dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo.

- 4) projekto administratorius patalpų savininkų vardu/ ar veikdamas patalpų savininkų naudai, savo vardu (pasirinkti), sudaro lengvatinio kreditavimo sutartį ne didesnei kaip **1958400,74 Lt** sumai ir ne ilgesniam kaip **20 metų (240 mėn.)** laikotarpiui namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (*lengvatinis kreditas ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis*) ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma,

terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas nuo šio sprendimo priėmimo dienos iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos, tačiau ne ilgiau Investicijų plane numatyto projekto įgyvendinimo termino (išskyrus atvejus, kai projekto įgyvendinimo terminas pratęsiamas teisės aktų nustatyta tvarka), taikant projekto administravimo mokesčio tarifą **0,35** Lt/kv. m/per mėnesį. (be PVM). Nurodytas projekto įgyvendinimo administravimo mokestis apmokamas 100 proc. valstybės lėšomis pagal Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką;

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius išsipareigojimus ir išskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę išskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinai privalo perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

¹⁾ gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas,

7.1. Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki **2014m. gruodžio 12 d. 13 val.** (nurodoma data, laikas)

8. Biuletenio grąžinimo būdai:

8.1. **įmetant į balsadėžes**, kurios yra **laiptinėse**;

9. Balsavimo organizatorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, Sodo g.18, Kuršėnai tel.Nr.(841) 581195

Biuletenį įdėjo į pašto dėžutes: Eimantas Kirkutis tel.Nr. (8 41) 581536