UAB KURŠĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS
Uždaroji akcinė bendrovė, Sodo g. 18, LT-81178 Kuršėnai,
tel. (8 41) 581195, faks. (8 41) 584631, el. p., rimas.ku@takas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 175606358, PVM kodas LT756063515

ATEITIES G.1, ŠILĖNAI,ŠIAULIŲ R.
Butų savininkams

PRANEŠIMAS APIE SUSIRINKIMĄ
2014 m. gruodžio 1 d. Nr. R- 127

Įvyks namo, adresu, Ateities g. 1, Šilėnai, butų ir kitų patalpų **savininkų** susirinkimas.
Susirinkimo data: **2014 m. GRUODŽIO 15d. 19 val. 00 min.**
Susirinkimo vieta: prie I laiptinės

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
3. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) patikslinto investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Su siūlomais sprendimų projektais galima susipažinti:

Patikslintas namo investicinis planas patalpintas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis tinklapyje **www.kursenai-ku.lt** nuoroda „Renovacija“.

Kontaktinis asmuo: Aurimas Kasparas, tel. (8 41) 437659, el.p.: aurimas.kasparas@siauliai-r.sav.lt

Buto savininkas susirinkimo metu privalo turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.
Buto savininko notariškai įgaliotas asmuo turi pateikti įgaliojimo kopiją.
Buto savininkas, negalintis dalyvauti susirinkime gali iš anksto raštu pareikšti savo nuomonę apie tai informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletenį.

Informuojame, kad:

1. Namo butų ir kitų patalpų savininkas, vykdantis ūkinę veiklą jam nuosavybės teise priklausančiame bute ar kitose patalpose, esančiuose atnaujinamame name ir, pretenduojantis į valstybės paramą, privalo informuoti bendro naudojimo objektų valdytoją apie vykdomą ūkinę veiklą.
2. Jūsų asmens duomenys (vardas, pavardė, asmens kodas, adresas ir kt.) bus perduoti ir tvarkomi AB Šiaulių bankas Kuršėnų fil. (kodas 112055774, Basanavičiaus g. 9, Kuršėnai). Bankas nurodytus duomenis bei duomenis apie mokumą ir įsipareigojimų vykdymą rinks iš Gyventojų registro tarnybos, VĮ Registro centro, UAB „Creditinfo Lietuva“ (kodas 111689163, registruotas buveinės adresas Švitrigailos g. 11B, Vilnius). Asmens duomenų tvarkymo tikslas: pateiktos informacijos teisingumo įvertinimas, mokumo įvertinimas, įsiskolinimo valdymas, kreditavimo sutarties sudarymas ir vykdymas. Jūs turite teisę susipažinti su aukščiau nurodyto banko tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, sunaikinti Jūsų asmens duomenis arba sustabdyti Jūsų duomenų tvarkymo veiksmus, jeigu duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos įstatymų, nesutikti, kad būtų tvarkomi Jūsų asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas).
3. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su LR piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė

projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas pradėtas įgyvendinti.

PRAŠOME AKTYVIAI DALYVAUTI BALSAVIME IR PATEIKTI SAVO SPRENDIMĄ.

Pridedama: siūlomas sprendimas 1 lapas

Butų ūkio padalinio vadovas Eimantas Kirkutis

tel. (8-41) 58-15-36

SIŪLOMI PRIIMTI PROJEKTŲ SPRENDIMAI **Ateities g.1, Šilėnai**

1. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.
SVARSTYTA:
Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti _____ _____.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti _____ _____.
BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko		
Dėl susirinkimo sekretoriaus		

NUSPRĘSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti _____,
(vardas, pavardė)
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti _____.
(vardas, pavardė)

2. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ AR BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

(pasirinkti)

Kai sprendimas priimamas susirinkime:

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo *(jei svarstymui pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas)*.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“

NUSPRĘSTA:
Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:
3. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo *(jei svarstymui susirinkime pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas)*.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:
Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane *(šis sprendimas priimamas, kai namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas svarstomas patalpų savininkų susirinkime).*

BALSUOTA:

Variantas	„Už“
A	
B	

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPRĘSTA:
Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu _____ pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.
(nurodyti, kokiu)

4. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (*pagal pasirinktą variantą)* ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (*Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu)*
SIŪLOMAS SPRENDIMAS
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą variantą ir nustatyti, kad:
1) visa investicijų suma neturi viršyti : Paketas A- 680019,20, Paketas B- 1239903,29
iš jų kredito suma : Paketas A – 612712,54, Paketas B- 1121698,07

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);
3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis (toliau- Projekto administratorius) pagal 2013m.rugpjūčio 1d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr.T-186 dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo.
Kai projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;
4) projekto administratorius patalpų savininkų vardu/ar veikdamas patalpų savininkų naudai, savo vardu (*pasirinkti)* sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip paketui A-612712,54 Lt., paketui B- 1121698,07Lt sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (*lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis*) ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas nuo šio sprendimo priėmimo dienos iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo)* dienos, tačiau ne ilgiau už Investicijų plane numatytą projekto įgyvendinimo terminą (išskyrus atvejus, kai projekto įgyvendinimo terminas pratęsiamas teisės aktų nustatyta tvarka), taikant projekto administravimo mokesčio tarifą 0,35 Lt/kv. m/per mėnesį (be PVM). Nurodytas

projekto įgyvendinimo administravimo mokestis apmokamas 100 proc. valstybės lėšomis pagal Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką;

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

* BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius“