PATVIRTINTA
UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
Direktoriaus
2015 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. VP-3

ŠIAULIŲ RAJONO DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRA INFORMACIJA

Perkančioji organizacija: UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, įm. k. 175606358
Perkančiosios organizacijos adresas: Sodo g. 18, Kuršėnai
Pirkimo apimtys:
1. Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas;
2. Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r. atnaujinimo (modernizavimo) darbai;
3. Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r. atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

(toliau Techninių darbo projektų parengimo paslaugos, Statybos darbai ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugos kartu vadinami – Darbai)

Informacija apie objektus:
Pastato adresas – J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai.
Unikalus Nr. 9196-0000-6019

2. ESAMA SITUACIJA

J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai			
Eil. Nr	**Vertinimo objektas**	**Bendras įvertinimas**	**Išsamus būklės įvertinimas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)**
2.1.	Sienos (fasadinės)	2	Sienų konstrukcija-tinkuotų plytų mūras. Sienų šiluminė varža netenkina [11] reikalavimų. Dėl netinkamai nuvedamų atmosferinių kritulių, pastato išorinės atitvaros drėkinamos, vietomis aptrupėjęs plytų mūras. Vietomis užfiksuoti sienų įtrūkiai. Dalis išorinių sienų apaugusi augmenija.
2.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Aplink pastatą įrengta plytelių nuogrinda. Vietomis nuogrinda pasvirusi į pastato pusę, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nenuvedami atmosferiniai krituliai. Aplink pastatą vietomis nuogrindos nėra. Dėl netinkamai nuvedamų atmosferinių kritulių, drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir trūkių sienose atsiradimo priežastimi. Pastato cokolinės dalies tinkas vietomis nutrupėjęs.
2.3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestcementinio šiferio lakštais. Dėl netinkamai įrengto apskardinimo vėdinimo kaminėlių konstrukcija trupa. Pastato lietaus nuvedimo sistema išorinė. Latakai vietomis nesandarūs, lietvamzdžiai paveikti korozijos.
2.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais gaminiais. Senų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, jų šiluminė varža netenkina [11] reikalavimų.
2.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis pastato balkonų atviro tipo. Kiti įstiklinti medinio profilio konstrukcijomis. Pavojingų įlinkių nepastebėta.

2.6.	rūsio perdanga	2	Rūsys nešildomas. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų.
2.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Dalis laiptinių langų pakeista, dalis-seni mediniai, nesandarūs, šaltuoju metų laiku patiriama šalto oro infiltracija į patalpas. Langų šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Dalis bendrojo naudojimo patalpų durų pakeistos, dalis-senos, nesandarios, jų šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų.
2.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas su plokšteliniu šilumokaičiu karšto vandens ruošimui. Šildymo sistema reguliuojama automatikos pagalba, įrengtas išorės oro temperatūros daviklis. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Dalis vamzdynų izoliuoti nauja termoizoliacine medžiaga, dalis – sena neefektyvia izoliacija. Šildymo sistemos uždaromoji armatūra dalinai pakeista.
2.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai vandens šildytuvais.
2.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Sistemos magistraliniai vamzdynai dalinai keisti, likę seni, pažeisti korozijos. Uždaromoji armatūra dalinai pakeista.
2.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai atkarpomis pakeisti PVC vamzdžiais. Stovai dalinai pakeisti. Likusieji vamzdynai seni, ketiniai, nekeisti nuo namo statybos metų.
2.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistemos būklė patenkinama. Natūralios oro trauka patenkinama.
2.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš susidėvėjusių laidų su aliuminio gyslomis.
2.14.	liftai (jei yra)	nėra	-
2.15.	kita	nėra	-

Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

3. DARBŲ APRAŠAS

3.1 Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis.

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤ 0,20W/(m2K). 2. Fasado įrengimo darbams gali būti naudojamos tik Europos arba nacionalinius techninius liudijimus turinčios ir CE ženklu ženklintos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos arba termoizoliacinės sistemos elementai. 3. Darbams atlikti taikome statybos produktus, vadovaudamiesi 2011m. kovo 9d. Europos parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5-43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 4. Fasado šiltinimui naudoti termoizoliacines kietųjų putų poliuretano plokštes suklijuotas tarpusavyje poliuretaniniais klijais su ne storesne, kaip 4,5 mm fibrocementine apdailos plokšte. Plokštės prie šiltinamo paviršiaus klijuojamos poliuretaniniais aerozoliniais klijais ir tvirtinimas nerūdijančio plieno smeigėmis per visą termoizoliacinės apdailos plokštės storį. Fasado spalvas parenka techninio darbo projekto rengėjas suderinęs su rajono vyriausiuoju architektu ir namo patalpų savininkais. Projektavimo darbai atliekami

įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi, šiltinimo sistemos gamintojo nurodymais ar kitais pridėtais dokumentais.
Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. statybos aikštelės paruošimas; 2. pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas; 3. sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą; 4. lauko palangių, stogelių bei atskirų fasado elementų skardinimas skarda dengta poliesteriu; 5. senų lauko palangių, stogelių bei atskirų fasado elementų nuardymas; 6. sienų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą; 7. angokraščių apšiltinimas normatyvinius reikalavimus atitinkančio storio termoizoliaciniu sluoksniu; 8. angokraščių sutvarkymas su apdaila; 9. vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 10. atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų paslėpimas ar perkėlimas suderinus su jų savininkais; 11. naujų įėjimo stogelių suprojektavimas, sumontavimas, šiltinimas, skardinimas, lietaus vandens nuvedimo sistemos įrengimas ir apdaila; 12. parapetų skardos nuėmimas ir naujas skardos dengtos poliesteriu apskardinimas po apšiltinimo; 13. dujų vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimas; 14. elektros paskirstymo dėžių atitraukimas nuo namo; 15. teritorijos tvarkymo darbai; 16. projektavimas, pastato būklės tyrimai, projekto vykdymo priežiūra. **Pastabos:** specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti.
Darbai atliekami: J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r.
pastato sienų plotas - 459 m².

3.2. Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤ 0,20 (W/m2K). 2. Cokolio (įgilinto į žemę ne mažiau 0,6 m) įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, interneto svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Fasadų įrengimo darbai“. 4. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“. 5. Nuogrindos iš betoninių šaligatvio plytelių ar trinkelių aplink visą pastatą įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal interneto svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Žemės darbai“. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Techninio darbo projekto rengimo metu, esant poreikiui, rekomenduojama atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę, jei reikia numatyti jų stiprinimą.
Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. statybos aikštelės paruošimas; 2. nuogrindos pašalinimas; 3. grunto atkasimas ir užkasimas ne mažiau 0,60 m gylio; 4. sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 5. hidroizoliacijos įrengimas; 6. termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 7. išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. papildomas kampų ir langų angokraščių armavimas; 9. apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas spalvotu dekoratyviniu tinku atspariu mechaniniams poveikiams; 10. numatomas dvigubas armavimas ant izoliacinio sluoksnio. 11. atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, dujų įvadų atitraukimas; 12. nuogrindos atstatymas, įėjimo laiptų remontas; 13. teritorijos tvarkymo darbai; 14. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 15. kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. **Pastabos:** specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti.
Darbai atliekami: J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r.
cokolio plotas iki nuogrindos - 177 m².

3.3. Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤ 0,20W/(m2K)*. 2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETĮ) turintys ir/arba CE ženklu ženklinti išorinės termoizoliacinės

sistemos elementai. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama vadovaujantis Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 4. Požeminės dalies įgilinimas į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Techninio darbo projekto rengimo metu, esant poreikiui, rekomenduojama atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę, jei reikia, numatyti pamatų stiprinimą.
Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. statybos aikštelės paruošimas; 2. senos nuogrindos pašalinimas; 3. grunto atkasimas ir užkasimas ne mažiau 0,6 m gylio; 4. cokolio paviršiaus paruošimas; 5. hidroizoliacijos įrengimas; 6. termoizoliacinių plokščių tvirtinimas ir papildomas armavimas, hidroizoliacinės medžiagos atsparios mechaniniams pažeidimams įrengimas; 7. nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 8. įėjimo laiptų remontas, jeigu reikalinga, juos pritaikant neįgaliųjų poreikiams; 9. statybos darbų metu sugadintos teritorijos atstatymas iki buvusio lygio; 10. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; **Pastabos:** specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti.
Darbai atliekami: J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r.
cokolinės dalies įgilinamos į gruntą plotas - 107 m².

3.4. Šlaitinio stogo rekonstrukcija

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤ 0,16W/(m^{2}K)*. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.
Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. senos stogo dangos nuardymas (jeigu reikia, – palėpės valymas); 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai įrengti reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai, vėjalentės ir kita); 3. termoizoliacinio sluoksnio, garo ir vėjo izoliacijos įrengimas; 4. lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 5. žaibolaidžių įrengimas; 6. ventiliacijos kanalų valymas; 7. stoglangių aptaisymas; 8. seno patekimo į palėpę liuko pakeitimas; 9. vaikščiojimo takų ar kitos dangos įrengimas (jeigu reikia); 10. asbestinė danga keičiama į beasbestinio cemento plokščių dangą. Lakšto plotas neturi būti didesnis kaip 1 m^2; 11. apsauginių tvorelių įrengimas; 12. vėdinimo šachtų, kaminų remontas, pakėlimas į reikiamą aukštį, apskardinimas; 13. antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 14. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 15. kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 16. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; **Pastabos:** specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti.
Darbai atliekami: J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r.
stogo plotas - 286 m².

3.5. Esamų langų keitimas plastikiniais langais, balkono durys

1. Plastikiniai butų langai ir balkonų durys, kai Uw = 1,1–1,3 W/(m2K) (DSP14.1) Plastikiniai langai bendro naudojimo patalpose, kai Uw = 1,1–1,3 W/(m2K) 1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤ 1,3 W/(m2K)*. 2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, interneto svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Langai turi būti paženklinti CE ženklu. 5. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio, profilio vidinės armatūros skerspjūvio sienelės storis ne mažesnis kaip 2 mm, ne mažiau 5 kamerų, PVC profilio gamyboje draudžiami švino stabilizatoriai. Sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Stiklo paketų vienas stiklas su selektyvine danga. Rūsio langų profiliai su dūžiams atspariu stiklo paketu, varstymas atitinka norminius aktus, varstomų langų kiekis apsprendžiamas projektavimo metu. 6. Langų ir

durų profilių spalva balta. 7. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi (mikroventiliacija). Svetainės (trijų dalių langai) turi būti varstomi iš abiejų šonų, kad būtų lengvai prieinamas jų išvalymas. 8. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.
Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. senų lango-balkonų blokų demontavimas; 2. palangių išėmimas; 3. naujų lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 5. sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų įrengimas; 6. angokraščių apšiltinimas 30 mm storio izoliacinėmis plokštėmis, nutinkavimas, nuglaistymas, apdaila; 7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 8. kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. **Pastabos:** 1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 2. specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis):
Darbai atliekami: J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r.
langų ir balkonų durų plotas - 23 m².

3.6. Metalinės durys

1. Šilumos perdavimo koeficientas U mažiau arba lygu 1,6 W/(m2K). Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys. Vertinimas - vadovaujantis www.statybostaisyklės.lt pateiktas statybos taisykles "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas". Durys turi atsidaryti į įšorę. Įrengiami pritraukimo mechanizmai atlaikantys ne mažiau 50000 ciklų. Durys padengtos poliesterio danga. Didelė rankena ir kodinė magnetinė spyna laiptinei ir rakinama spyna rūsiui. Spalva derinama su užsakovu arba prie fasado spalvos.
Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Projektavimas. **Pastabos:** pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projekto rengimo metu, atlikus paskaičiavimus, gali kisti.
Darbai atliekami: J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r.
lauko durų plotas – 13 m².

3.7. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas

1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Automatiniai balansavimo ventiliai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Grąžinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu. Maksimali temperatūra +120°C. Nominalus slėgis PN16. Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5-25 kPa, 20-40kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro. DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu. DN15-40 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija, tinkančia naudoti iki 80°C. Balansinis ventilis tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.
Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas (grąžinti savininkams). 2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas. 3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai. 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. **Pastabos:** specifikacijoje pateiktas apytikris darbų ir medžiagų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti.
Darbai atliekami: J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r.
balansinių ventilių kiekis - 14 vnt.

3.8. Ventiliacijos sistemų pertvarkymas

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.

Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR‘ų keliamus reikalavimus;

Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo iškėlimas, remontas; 4. Projektavimas, projekto priežiūra. **Pastabos:** specifikacijoje pateiktas apytikris darbų ir medžiagų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti.

Darbai atliekami: J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r.

4. PAPILDOMA IN FORMACIJA

1. Projektuotojas parengia techninius darbo projektus, gauna Perkančiosios organizacijos pritarimą, projektų patvirtinimą, privalomus leidimus/sutikimus darbų atlikimui. Projektavimo metu Projektuotojas nuolat derina statinių projektus su Perkančiąja organizacija, taip pat su kitomis institucijomis (jei privaloma). Projektuotojas turi įvertinti visus galimus papildomus darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje, bei atlikti juos be papildomo apmokėjimo. Visi sprendiniai turi tenkinti Perkančiosios organizacijos reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Rengdamas statinio projektą projektuotojas privalo vadovautis LR statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais.
2. Techniniai darbo projektai turi būti parengtas per 2 (du) mėnesius nuo sutarties pasirašymo..
3. Perkančiajai organizacijai pateikiami projektinės dokumentacijos 5 komplektai (popierinis variantas ir 2 elektroniniai variantai - CD ar DVD diskuose: brėžiniai - PDF formatu, tekstai ir lentelės - PDF formatu). Projektinė dokumentacija pateikiama lietuvių kalba.
4. Projektiniai darbai laikomi baigtais, gavus teigiamą ekspertizės išvadą.
5. Darbai pradedami gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir vykdomi laikantis techninių darbo projektų. Rangovas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio darbų termino. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pateikti visi dokumentai Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir pasirašytas galutinis statybos užbaigimo aktas.
6. Visi darbai pagal sutartį privalo būti atlikti iki **2015 m. rugsėjo 30 d.** imtinai.
7. Techninėje specifikacijoje pateikti PRELIMINARŪS kiekiai, todėl tikslu nustatyti Darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, Tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi dienas, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą.
Darbų vietos apžiūros tvarka:
- susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.
8. Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi apžiūros metu susirinkta ir Perkančiosios organizacijos protokoluose pateikta informacija. Visų reikalingų atlikti Darbų kainas įvertina ir pateikia įskaičiuotus į bendrą Darbų atlikimo kainą.
9. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Tiekėjas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Perkančiosios organizacijos pateiktą Techninę specifikaciją, ar susirinktą informaciją objekto apžiūros metu ir kitus dokumentus ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.
10. Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi konkursą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.

5. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

DAUGIABUČIO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 22, KURŠĖNAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:
Administratorius **UAB Kuršėnų komunalinis ūkis** (toliau – **Užsakovas**).
Daugiabučio namo **J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, Šiaulių r.,** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).
Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).
Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 10
- Rūsių (pusrūsių) plotas – 89,50 m²
- Pastato bendrasis plotas – 537,84 m²
- Pastato naudingasis plotas – 448,34 m²
- Namo šildomų patalpų plotas – 448,34 m²
- Pastato tūris - 2126 m³
- Užstatymo plotas – 272 m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirtas

1.	***Užsakovas***
	UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, Sodo 18, LT-81178, Kuršėnai, Lietuva el. 8 (41) 581195, faksas 8 (41) 584631, Įmonės kodas 175606358, elektroninis paštas: info@kursenai-ku.lt *(Pavadinimas, adresas, rekvizitai)*
2.	***Projekto pavadinimas*** *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ III skyriaus 6.11 p.)*
	Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas *(statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)*
3.	***Statinio klasifikavimas*** *(vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3 p.)*
	Daugiabutis namas (7.3.)
4.	***Statinio kategorija*** *(vadovaujantis STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“ I skyriaus 5.6 p.)*
	Neypatingas
5.	***Projekto rengimo etapas*** *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ IV skyriaus II skirsnio 12.3 p.; 15 p.; 9 ir 8 priedai)*
	Techninis darbo projektas
6.	***Projektavimo pradžia*** *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ IV skyriaus I skirsnio 7 p.)*
	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	***Projektavimo pabaiga***
	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	***Projekto rengimo dokumentai*** *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 10 priedo 5 p.)*
8.1.	**užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:** 1. projektavimo Techninė užduotis; 2. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. investicijų planas; 5. specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos;
8.2.	**projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:** 1. projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV.11, 12 punktais; 2. projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ IV.13 punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; 3. projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	***Projekto sudedamosios dalys:*** *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 10 priedo 9 p.)*
	1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP; 3. architektūros* – SA;

	4. konstrukcijų* – SK; 5. šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. dujofikavimo – D; 8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 9. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 10. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ; 11. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.
9.1.	**bendrosios dalies dokumentai:** 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedu)* iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3 p.)*; 4. bendroji techninė specifikacija *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.4 p.)*; 5. priedai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6 p.)*; 6. brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.7 p.);*
9.2.	**sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.1 p.);* 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.2 p.);* 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.);* 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.4 p.);* 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.5 p.);*
9.3.	**architektūros dalies dokumentai;**
9.4.	**konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.);* 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.);* 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.);* 4. sprendinių brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai);* 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.);*
9.5.	**šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.1 p.);* 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.2 p.);* 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.3 p.);* 4. sprendinių brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.4 p.);* 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.5 p.)*;
9.6.	**vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.1 p.);* 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.2 p.);* 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.3 p.);* 4. sprendinių brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.4 p.);* 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.5 p.)*;

9.7.	**dujofikavimo dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 25.1 p.);* 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 25.2 p.);* 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 25.3 p.);* 4. sprendinių brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 25.4 p.);* 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 25.5 p.);*
9.8.	**pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);* 2. statybvietės planas) su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai; *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);*
9.9.	**statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:** *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)* Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.05.06:2010 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;
9.10.	**sąnaudų kiekio žiniaraščiai:** Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes) *(vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).*
10.	***Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.*** Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823); - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo.
11.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpoms šildyti $\leq$ 421,60 kWh/m^2/metus. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq$ 66,56 %. Turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
12.	**Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė**
	C
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklinimą.
14.	**Statinio projekto ekspertizė **** *(vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)*
	Projekto Ekspertizė yra neprivaloma. Ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas. _____ ** Jeigu atliekama.
15.	**Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius**
	Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius;

	2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV 7 p. reikalavimus). Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
16.	**Projekto taisymai**
	Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
17.	**Projekto taikymas**
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
18.	**Projekto pristatymas**
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Kairiuose (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).
19.	**Statinio projekto vykdymo priežiūra.** *(vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)*
	Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
20.	**Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.**
	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą *(vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“)*