



MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO DAUGĖLIŲ G. 92A KURŠĖNAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017.02.01
Vilnius

5175 80 367

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20

Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Statybos inžinierius:

Diplomo Nr. 0027206, išduotas 2012-06-22

Linas Skauminas

(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis"

Sodo g. 18, Kuršėnai, LT-81178, tel. nr. (8 41) 581 195

Direktorius

Vytautas Budrys

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Vilniaus g. 263, Šiauliai, LT-76337, tel. nr. (8 41) 59 66 42

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

(vardas, pavardė, parašas)

2017-02-15
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

20170201

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti.

Pastato Daugėlių g. 92A, Kuršėnai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2016 m. gruodžio 16 d. sutartį Nr. SR2-942(354). Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054, pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04. Investicijų planas neprieštarauja savivaldybės tarybos posėdyje patvirtinto bendrojo plano „Kuršėnų miesto bendrasis planas“ 2014 m. birželio 26 d. Nr. T-46 sprendiniams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Gediminas Šilanskas, atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Investicinio plano rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.

Kontaktinis asmuo: UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis", Butų ūkio padalinio vadovas Eimantas Kirkutis tel.: (8 685) 31558.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 „Statinio projektavimas“
4. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas"
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
8. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
10. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00054

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9195-3000-5014

Pastato adresas: Daugėlių g. 92A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

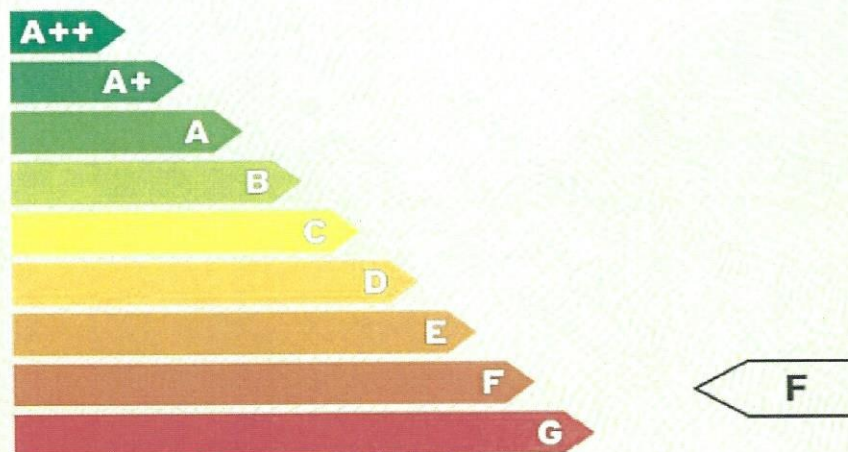
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 276.71

Viso pastato šildomas plotas, m²: 276.71

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	550.28
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	399.18
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam butiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	24.71
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	102.78

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2017-02-13 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-02-13

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr.0512

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00054

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9195-3000-5014

Pastato adresas: Daugėlių g. 92A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 276.71

Viso pastato šildomas plotas, m²: 276.71

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):	284.95
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):	421.40
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):	550.28
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):	0.00
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.00

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	151.26	230.32	439.10
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai):	116.35	175.82	399.18

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai):	0	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	49.69	107.08	27.18
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai):	38.23	69.53	24.71

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai):	84.00	84.00	84.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai):	30.00	30.00	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m² metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil. šaltinis_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu

276.71

Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil. šaltinis_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu

276.71

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m² metai):

102.78

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:

1.89

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.stnaujinkbusta.lt
www.bkagentura.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-02-13

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-02-13

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr.0512

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00054

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	166.51
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	41.45
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	40.62
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	27.56
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	5.28
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	25.24
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	23.54
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos priteikėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45.55
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36.90
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos priteikėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72.21
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	24.71
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	399.18
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr.0512




Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00054

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	143.99	0.38
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	33.18	0.08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	29.70	0.07
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vedinamųjų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomųjų vedinamųjų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	6.38	0.02
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keltimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	1.36	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	32.29	0.08

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr.0512

UAB KURŠENŲ KOMUNALINIS ŪKIS

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2017-02-09 Nr. RP-6

Kuršėnai

Viešasis aptarimas įvyko 2017-02-09 J. Basanavičiaus g. 5, Kuršėnuose

Pradžią: 14.00 val.

Pabaigą 15.30 val.

Viešojo aptarimo pirmininkas Eimantas Kirkutis, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio butų ir ūkio padalinio vadovas,

Viešojo aptarimo sekretorė Ingrida Žulpienė, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio juristė,

Dalyvavo:

Linas Skauminas UAB MEPCO inžinierius,

Virginijus Šimkus, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio direktoriaus pavaduotojas,

Zita Urbelenė, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos, Turto valdymo skyriaus, vyriausioji specialistė,

Genadijus Mikšys, VšĮ Būsto energijos taupymo agentūros, Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas.

(Daugiabučio namo Daugėlių g. 92A, Kuršėnai butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių pristajame aptarime sąrašas pridedamas).

DARBOTVARKĖ.

1. Daugiabučio namo Daugėlių g. 92A, Kuršėnai preliminarai paruošto investicijų plano pristatymas, priemonių apibendrinimas ir aptarimas

2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

APTARTA. Daugiabučio namo Daugėlių g. 92A, Kuršėnai atnaujinimo (modernizavimo) projektas, dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

Pranešėjas Eimantas Kirkutis pristatė viešo aptarimo dalyvius, renovacijos etapų eigą.

Pranešėjas Linas Skauminas, pristatė investicijų plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones,

Pranešėjas Genadijus Mikšys pasisakė apie investicijų planų rengimo ypatumus, pasikeitusius teisės aktus bei renovacijos sąlygas, pateikė nemažai pavyzdžių.

Vyko diskusija tarp gyventojų ir pranešėjų, buvo atsakoma į klausimus, pasidalinta investicijų planų rengimo, rangos darbų pirkimo ir kita praktika.

PASTABOS, PASIŪLIMAI.

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio atstovai pateikė pastabą, kad peržiūrėjus kelių pastatų pagrindinius namo techninius rodiklius, galimai yra rasta neatitikimų, todėl buvo paprašyta peržiūrėti ir patikslinti pagrindinius namo techninius rodiklius.

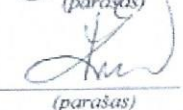
Gyventojai pastabų dėl investicijų plane numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių neišsakė.

Viešojo aptarimo pirmininkas


(parašas)

Eimantas Kirkutis

Viešojo aptarimo sekretorius


(parašas)

Ingrida Žulpienė



Kasmetinės apžiūros aktas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2016-10-04

(data)

Kuršėnai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: DAUGĖLIŲ G. 92A, KURŠĖNAI

Apžiūra – Kasmetinė

Apžiūros tikslas – įvertinti gyvenamojo namo būklę

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pastato fasadas	Tinkuotas plytų mūras – dėl įvairių oro sąlygų, fasadas drėksta ir vietomis yra aptrupėjęs tinkas. Būklė patenkinama	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti fasado mūro siūlių sandarumą ir vientisumą.
2.	Stogas	Stogas slatinis, dengtas asbestcementinio šiferio lakštais. Dėl buvusio stogo dangos ne sandarumo, stogo konstrukcijos yra paveiktos puvesio.	Pablogėjus stogo konstrukcijoms ar atsiradus pratekėjimams organizuoti viso stogo ar dalies kapitalinį remontą.
3.	Pamatai	Pamatai juostiniai G/B konstrukcijos, apdaila - tinkas. Būklė patenkinama (vietomis tinkas ištrupėjęs, nežymiai įtrūkęs).	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti apdailinio tinko būklę, atsiradus dideliems apdailinio tinko ar pamatų defektams (ištrupėjimams, skylimams) organizuoti remontą.
4.	Nuogrinda	Aplink ¼ pastato dalį asfalto dangos nuogrinda, likusioje pastato dalyje nuogrindos nėra. Esama nuogrinda vietomis sutrupėjusi, suskilinėjusi, būklė – patenkinama.	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti nuogrindos pastovumą.
5.	Balkonai, stogeliai	Balkonų konstrukcija – g/b plokštės. Balkonų susidėvėjusi danga ir nesandarus apskardinimas. Būklė patenkinama.	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti stogelių būklę esant įvairioms meteorologiniams veiksniams, pastebėjus pakitimus organizuoti remontą, taip pat atkreipti dėmesį į balkonų būklę, esant pablogėjimams, organizuoti remontą.
6.	Įėjimų į laiptinę durys	Įėjimo į laiptines durys metalinės. Būklė gera.	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti esamų durų sandarumą, bei funkcionalumą.
7.	Laiptinių langai	Laiptinių langas 1 vnt. plastikinis, Būklė gera.	Atsiradus lango nesandarumams, remontuoti arba keisti nauju.

8.	Laiptinių konstrukcijos – tureklai, laiptų maršai	Laiptų konstrukcijos medinės. Būklė patenkinama.	Atsiradus įtrūkimams ir nestabilumui, esant galimybei remontuoti.
9.	Perdengimai	Perdengimai – g/b plokštės. Būklė gera, defektų nepastebėta.	Pastebėjus defektus ar atsirandančius plyšius, nedelsiant imtis priemonių defektams pašalinti.
10.	Fekalinė kanalizacija	Stovai – metaliniai (ketaus) vietomis per kelius butus pakeista į plastikinius DN110, pratekėjimų nepastebėta, būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdžiai po 1 aukšto butų grindimis, seni ketaus, smarkiai susidėvėję, būklė patenkinama. Apžiūros metu pratekėjimų ir nesandarumų nepastebėta.	Atsiradus pratekėjimams, keisti senus ketaus vamzdžius į naujus.
11.	Šalto vandens vamzdynas	Stovai – plieniniai cinkuoti, daliniai (atkarpos) pakeista į plastikinius, būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynai – plieniniai cinkuoti, būklė patenkinama. Apžiūros metu pratekėjimų ir nesandarumo nepastebėta.	Atsiradus vamzdyno pratekėjimams organizuoti remontą.
12.	Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema	Pastato lietaus vandens nuvedimo nuo stogo, sistemos nėra.	Esant galimybei, bei bendraturėjų sutikimui sumontuoti lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemą.
13.	Elektros sistema	Laidai aliuminiai, vietomis pakeisti elektros prietaisai naujais. Būklė patenkinama.	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti elektros instaliacijos būklę.

Kelių eksploatacijos, statybos
Ir remonto padalinio vadovas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

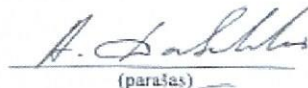
Zigmas Paulauskas
(vardas, pavardė)

Butų ūkio padalinio vadovas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

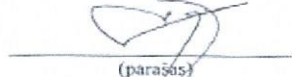
Eimantas Kirkutis
(vardas, pavardė)

Butų ūkio padalinio vadybininkas
Eksploatavimui
(Apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Algimantas Dabulskis
(vardas, pavardė)

Vyr. Energetikas
(Apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Mindaugas Endriušaitis
(vardas, pavardė)





MEPCO, UAB
GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2017-01-03 Nr. MR/VAA 17/003
Sudarymo vieta: Daugėlių g. 92A, Kuršėnai

Gyvenamojo namo adresas: Daugėlių g. 92A, Kuršėnai;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendrasis įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytos, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, vietomis dėl prastos lietaus nuvedimo sistemos, sienos sudrėkę, pajuodę.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

MEPCO

4.3.	Stogas	2	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio danga, būklė prasta, perdanga ir stogas nešiltinti. Patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Butuose nėra medinių langų. Visi 21 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 3 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis PVC profilio durimis su stiklo paketais. Medinių balkonų durų nėra.	
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Esamos balkonų gelžbetonio konstrukcijos paveiktos kritulių. Pastebimi defektai, apsauginio betono sluoksnio nutrupėjimai, metalinių elementų korozija. Rekomenduotinas balkonų konstrukcijų atnaujinimas.	
4.6.	Rūsio perdanga	-	-	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003760910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras



MEPCO

4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Lauko durys pakeistos naujomis šarvo durimis, būklė patenkinama. Tambūro durys senos medinės, fiziškai nusidėvėję. Laiptinės langai pakeisti naujais PVC profilio langais.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas individualiais dujiniais katilais. Termobalansinių ventilių nėra. Vamzdynai seni, prastai izoluoti.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas dujiniais katilais, su greitai gaisru vandens pašildymu.	
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai seni, prastai izoluoti, paveikti korozijos.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Butinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ir stovai fragmentiškai remontuoti. Lietaus nuotekų sistema išorinė, sena, vietomis jos nėra, rekomenduotinas atnaujinimas.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidarytus langus. San. mazgai ir	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras



	sistemos		virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, neatnaujinta nuo statybos pradžios, aliuminio laidai. Rekomenduotinas pilnas elektros instaliacijos atnaujinimas.	
4.14.	Liftai	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė
Damutė Astašauskaitė



Butų ūkio padalinio vadovas
Eimantas Kirkutis

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2017.01.03 Nr. 17/003

Daugėlių g. 92A, Kuršėnai

Statinio adresas: Daugėlių g. 92A, Kuršėnai

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Linas Skauminas

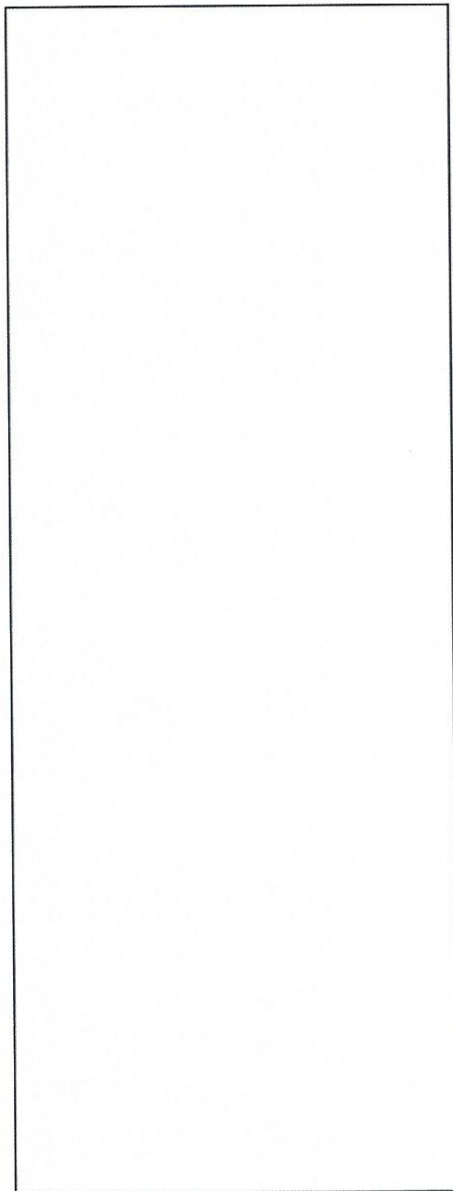
Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai			
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	401,42	401,42
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	113,27	113,27
Perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas	m ²	190,45	190,45
Stogo dangos plotas	m ²	246,82	246,82
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	5,50	5,50
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	4	4
Šildymo prietaisai	vnt.	21	21
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	21	21

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

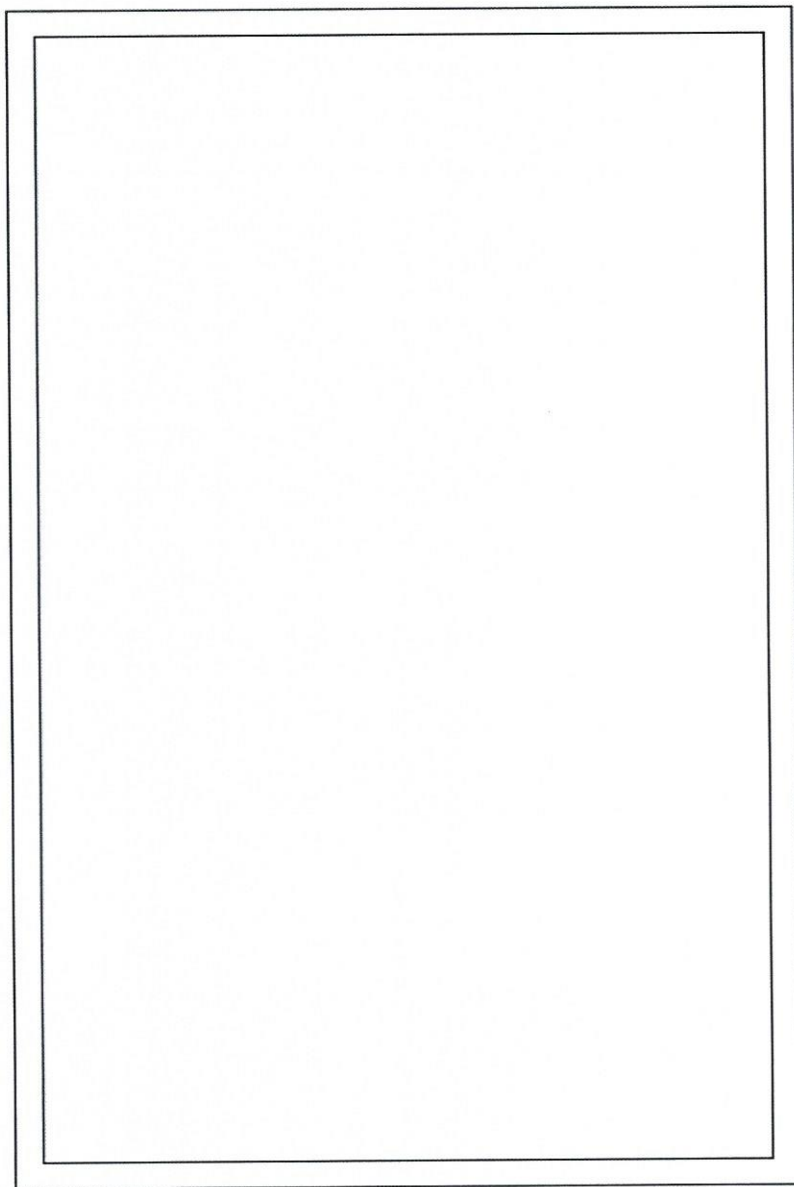
Natūrinius matavimus atliko:

Danutė Astašauskaitė, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė, MEPCO UAB.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Kainų pagrindimo lentelė.

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Šildymo prietaisų keitimas	vnt	21	99,32	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas
Termostatinų ventilių montavimas	vnt	21	49,73	
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	vnt	4	107,09	
Stogo dangos keitimas	m ²	246,82	82,41	
Perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas	m ²	190,45	19,06	
Fasado sienų šiltinimas A paketas	m ²	401,42	95,08	
Cokolio šiltinimas A paketas	m ²	113,27	116,77	
Fasado sienų šiltinimas B paketas	m ²	401,42	117,54	
Cokolio šiltinimas B paketas	m ²	113,27	127,29	
Lauko durų keitimas	m ²	2,75	362,36	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Plytos;
- 1.2. aukštų skaičius 2 aukštai;
- 1.3. statybos metai - 1953. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) -.
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017 m. 02 - 13d.), klasė F
- 1.5. užstatytas plotas (m²) 192,00;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) -;
- 2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) -6569;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	4	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 40/22928
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	276,71	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	276,71	Šildomas pastato plotas - 276,71 m ²
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	401,42	Pastato konstrukcijos tipas - plytos U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	113,27	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	246,82	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio danga. Perdanga po nešildoma pastoge 190,45 m ² .

2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.4.	Langai ir lauko durys			
2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	21	Visi butų langai yra plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	21	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	36,00	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	36,00	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	3	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	3	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	9,36	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	9,36	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	1	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	1	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	2,08	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	2,08	Laiptinės langai plastikiniai su stiklo paketais šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	2	1 lauko durys, 1 tambūro durys
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	5,50	
2.5.	Rūsiai			
2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	0,00	

2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas”.
--------	--	----------	------	--

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	Ivertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neplaninių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, nuotraukos)
3.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytos, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, vietomis dėl prastos lietaus nuvedimo sistemos, sienos sudrėkę, pajuodę.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.3.	Stogas	2	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio danga, būklė prasta, perdanga ir stogas nešiltinti. Patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Butuose nėra medinių langų. Visi 21 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 3 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis PVC profilio durimis su stiklo paketais. Medinių balkonų durų nėra.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos balkonų gelžbetonio konstrukcijos paveiktos kritulių. Pastebimi defektai, apsauginio betono sluoksnio nutrupėjimai, metalinių elementų korozija. Rekomenduotinas balkonų konstrukcijų atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.6.	Rūsio perdanga	-	-	-
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Lauko durys pakeistos naujomis šarvo durimis, būklė patenkinama. Tambūro durys senos medinės, fiziškai nusidėvėję. Laiptinės langai pakeisti naujais PVC profilio langais.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.

3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas individualiais dujiniais katilais. Termobalansinių ventilių nėra. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas dujiniais katilais, su greitai gaisriu vandens pašildymu.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti, paveikti korozijos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Butinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ir stovai fragmentiškai remontuoti. Lietaus nuotekų sistema išorinė, sena, vietomis jos nėra, rekomenduotinas atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, neatnaujinta nuo statybos pradžios, aliuminio laidai. Rekomenduotinas pilnas elektros instaliacijos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00054 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/003. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-04.
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2016 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	399,18	-
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	0,00	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3428,70	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	0,00	-

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 166,51 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 41,45 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,56 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 25,24 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 0 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 5,28 kWh/m²/metus;



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Vėdinimo kanalų ilgis - 38 m.

5.1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma iškelti virš stogo ir apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Keičiamo stogo dangos plotas - 246,82 m². Šiltinamos perdangos plotas - 190,45
--------	--	--	------	---



5.1.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izolavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų plotas - 401,42m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 44,97m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 68,3m².
--------	--	---	-----	---

5.1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos susidėvėjusios tambūro durys naujom durim. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatoma įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 2,75 m ²
--------	---	--	-----	--

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K)	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1.	Termostatinių ventilių įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinių ventilių montavimas ant esamų šildymo prietaisų; 2. Sistemos hidraulinis išbandymas. Ant esamų šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C.	-	Termostatinių ventilių kiekis - 21 vnt.
5.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio montavimo vieta bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio darbo projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus	-	Įrengiamų rekuperacinių vėdinimo sistemų kiekis - 4 kompl.

5.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma iškelti virš stogo ir apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Keičiamo stogo dangos plotas - 246,82 m². Šiltinamos perdangos plotas - 190,45
--------	--	---	------	--



5.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izolavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų plotas - 401,42m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 44,97m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 68,3m².
--------	--	--	-----	---

5.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos susidėvėjusios tambūro durys naujom durim. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatoma įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 2,75 m ²
--------	---	--	-----	--

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	C
6.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	399,18	98,95	87,15
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		166,51	15,62	15,00
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		41,45	6,62	6,36
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		27,56	18,45	17,72
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		25,24	7,07	6,79
6.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		0,00	0,00	0,00
6.2.1.6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		5,28	3,54	3,40
6.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	75,21	78,17
6.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	300,23	312,03
6.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	–	24,71	25,68
6.6.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	6,84	7,11
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	19,36	20,12

* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

**Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.



**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	83,08	86,34
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	19,36	20,12
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	483,92	502,94

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh, šiluma gaunama iš centralizuotų šilumos tinklų.

2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2016-03-01 šildymo kaina Kuršėnų mieste yra 0,0823 Eur/kWh (su PVM).

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	428,34	1,55
7.1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	23970,70	86,63
7.1.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	51394,78	185,74
7.1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	996,85	3,60
Iš viso:		76.790,67	277,52
Galutinė suma:		76.790,67	277,52
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais:		0,00%	0,00%

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas




Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.1.	Termostatinių ventilių įrengimas.	1044,35	3,77
7.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	13520,73	48,86
7.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	23970,70	86,63
7.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	61601,13	222,62
7.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų	996,85	3,60
Iš viso:		101.133,77	365,48
Galutinė suma:		101.133,77	365,48
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais:		0,00%	0,00%

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
specialistas




8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	76790,67	277,51	101133,77	365,49
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	76790,67	277,51	101133,77	365,49
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	6143,25	22,20	8090,70	29,24
8.3.	Statybos techninė priežiūra	1535,81	5,55	2022,68	7,31
8.4.	Projekto administravimas	803,57	2,90	803,57	2,90
Galutinė suma:		85273,29	308,16	112050,71	404,94

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

9.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	12	16	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	10	12	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	12	16	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	10	12	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2017.04.01	2017.12.31	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	1169,69	1,37%	1413,12	1,26%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	79.862,29	93,65%	105.179,12	93,87%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	4.241,31	4,97%	5.458,47	4,87%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		85.273,29	100%	112.050,71	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 35% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 20% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49,1 ir 49,2.				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	3.071,63	50%	4.045,35	50%	Iki 2016 m. gruodžio 31 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%. Nuo 2017 sausio 1d. apmokama arba kompensuojama 50%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	767,91	50%	1.011,34	50%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	401,78	50%	401,78	50%	

11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	11.518,60	15%	15.170,06	15%	Valstybės parama 15 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49,1 ir 49,2.
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	15.358,13	20%	20.226,75	20%	20 procentų skiriama, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų tiekėjas) po 2015 m. kovo 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. po 2017 m. gruodžio 31d. parama mažėja 5 proc.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 proc investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, Mėn.	83		83		Skaičiavimams atlikti naudojama banko įmokų skaičiuoklė anuiteto metodu.
Valstybės parama iš viso:		19.599,44	23%	25.685,22	23%	



 Genadijus Mikšys

 Projektų įgyvendinimo

 skyriaus specialistas

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

11 lentelė

Priemonių paketas A												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas is ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma				Valstybės parama, Eur		Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso	Klimatos kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuoja nt 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinim as							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Butas Nr. 1	69,02	21269,79	0,00	0,00	21269,79	3830,79	2873,09	17439,00	19920,12	1,40	-
2	Butas Nr. 2	69,26	21343,75	0,00	0,00	21343,75	3844,11	2883,08	17499,64	19989,38	1,40	-
3	Butas Nr. 3	69,04	21275,95	0,00	0,00	21275,95	3831,90	2873,93	17444,05	19925,89	1,40	-
4	Butas Nr. 4	69,39	21383,81	0,00	0,00	21383,81	3851,33	2888,50	17532,48	20026,90	1,40	-
Iš viso:		276,71	85273,29	0,00	0,00	85273,29	15358,13	11518,60	69915,16	79862,29		

Priemonių paketas B												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas is ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso	Klimatos kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuoja nt 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinima s							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Butas Nr. 1	69,02	27948,90	0,00	0,00	27948,90	5045,18	3783,88	22903,72	26234,91	1,84	-
2	Butas Nr. 2	69,26	28046,09	0,00	0,00	28046,09	5062,72	3797,04	22983,37	26326,14	1,84	-
3	Butas Nr. 3	69,04	27957,00	0,00	0,00	27957,00	5046,64	3784,98	22910,36	26242,51	1,84	-
4	Butas Nr. 4	69,39	28098,73	0,00	0,00	28098,73	5072,22	3804,17	23026,51	26375,55	1,84	-
Iš viso:		276,71	112050,71	0,00	0,00	112050,71	20226,75	15170,06	91823,96	105179,12		

13. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui €/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (€/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo

$$K = 1,2$$

	Paketas A	Priemonių paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Eur/m ² /mėn):	3,53	3,67	Eur /m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Eur/m ² /mėn):	1,29	1,70	Eur /m ² /mėn

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 20 metų.

15. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Pastaba: Kadangi užsakovas nepateikė 3 paskutinių metų faktinių šiluminės energijos sąnaudų / suvartoto kuro kiekio, buvo remtasi norminių suvartojimų skaičiavimo metodika ir apskaičiuoti skaičiuojamieji šiluminės energijos suvartojimai.

