MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt

Kuriame Lietuvos ateitį

Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 13 KURŠĖNAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017.02.01
Vilnius

SĮ/S30364

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas
(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:
Statybos inžinierius:
Diplomo Nr. 0027206, išduotas 2012-06-22
Linas Skauminas
(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis"
Sodo g. 18, Kuršėnai, LT-81178, tel. nr. (8 41) 58 1195
Direktorius
Vytautas Budrys
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

LIETUVOS RESPUBLIKA
Kuršėnų komunalinis ūkis
ŠIAULIŲ RAJONAS

Užsakovas:
Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Vilniaus g. 263, Šiauliai, LT-76337, tel. nr. (8 41) 59 66 42
Administracijos direktorius
Gipoldas Karklelis 2017-02-15
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra:
Genadijus Miksys
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas
(vardas, pavardė, parašas)
20170321

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti.

Pastato Vilniaus g. 13, Kuršėnai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2016 m. gruodžio 16 d. sutartį Nr. SR2-942(354). Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059, pastato energinis naudingumas - E klasė. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06. Investicijų planas neprieštarauja savivaldybės tarybos posėdyje patvirtinto bendrojo plano „Kuršėnų miesto bendrasis planas " 2014 m. birželio 26 d. Nr. T-46 sprendiniams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Gediminas Šilanskas, atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Investicinio plano rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.
Kontaktinis asmuo: UAB "Kuršėnų komunalinis ūkis", Butų ūkio padalinio vadovas Eimantas Kirkutis tel.: (8 685) 31558.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin,. 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas"
4. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas"
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
8. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
10. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00059

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9198-2003-2013

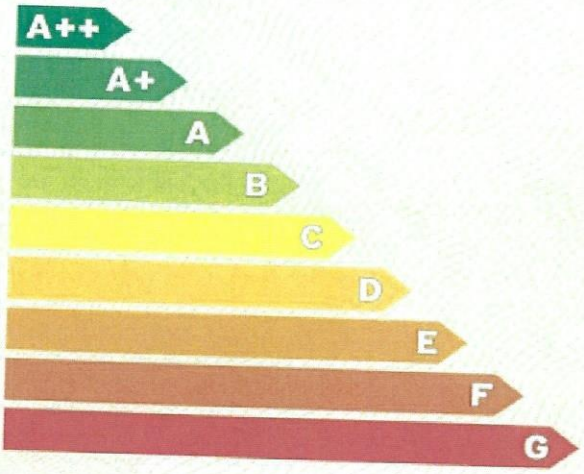
Pastato adresas: Vilniaus g. 13, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1731.88

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1731.88

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	288.47
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	135.84
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.76
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	181.75
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0.71
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	89.93
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.25
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	56.19

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-02-13 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-02-13

Sertifikatą išdavė ekspertas Gediminas Šilanskas Atestato Nr.0512

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0512-00059

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9198-2003-2013

Pastato adresas: Vilniaus g. 13, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1731.88

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1731.88

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Normines neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	218.17
Atskaitines neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	299.26
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	288.47
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	135.84
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.76

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Normines	Atskaitines	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	90.17	120.69	135.31
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	90.67
Šilumines energijos, kWh/(m²·metai):	69.36	92.13	181.75
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Normines	Atskaitines	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.71
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šilumines energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.71
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Normines	Atskaitines	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	44.00	94.57	67.45
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	44.97
Šilumines energijos, kWh/(m²·metai):	33.65	61.41	89.93
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Normines	Atskaitines	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84.00	84.00	84.71
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	30.25
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1731.88

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1731.88

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	56.19
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:	3.21
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.atnaujinkbusta.lt; www.bkagentura.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2017-02-13

Sertifikato galiojimo terminas: 2027-02-13

Sertifikatą išdavė ekspertas: Gediminas Šilanskas

Atestato Nr.0512

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00059

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	68.62
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	17.17
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	18.13
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviesłangius ir kitas skaidrias atitvaras	25.20
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0.65
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	11.21
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	18.96
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38.35
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	66.91
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	81.94
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.25
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	89.93
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	181.75
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.71

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Gediminas Šilanskas — Atestato Nr.0512

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00059

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	59.02	0.32
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	14.35	0.08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	14.21	0.08
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	4.99	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.30	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	56.08	0.31
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	4.04	0.02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Gediminas Šilanskas Atestato Nr.0512

Gyventojų susirinkimo protokolas

UAB KURŠĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2017-02-09 Nr. RP-4

Kuršėnai

Viešasis aptarimas įvyko 2017-02-09 J. Basanavičiaus g. 5, Kuršėnuose
Pradžia: 12.00 val.
Pabaiga 13.30 val.
Viešojo aptarimo pirmininkas Eimantas Kirkutis, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio butų ir ūkio padalinio vadovas,
Viešojo aptarimo sekretorė Ingrida Žulpienė, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio juristė,
Dalyvavo:
Linas Skauminas UAB MEPCO inžinierius,
Virginijus Šimkus, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio direktoriaus pavaduotojas,
Zita Urbelienė, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos, Turto valdymo skyriaus, vyriausioji specialistė,
Genadijus Mikšys, VšĮ Būsto energijos taupymo agentūros, Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas.
(Daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnai butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas pridedamas).
DARBOTVARKĖ.
1. Daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnai preliminariai paruošto investicijų plano pristatymas, priemonių apibendrinimas ir aptarimas
2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

APTARTA. Daugiabučio namo Vilniaus g. 13, Kuršėnai atnaujinimo (modernizavimo) projektas, dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.
Pranešėjas Eimantas Kirkutis pristatė viešo aptarimo dalyvius, renovacijos etapų eigą.
Pranešėjas Linas Skauminas, pristatė investicijų plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones,
Pranešėjas Genadijus Mikšys pasisakė apie investicijų planų rengimo ypatumus, pasikeitusius teisės aktus bei renovacijos sąlygas, pateikė nemažai pavyzdžių.
Vyko diskusija tarp gyventojų ir pranešėjų, buvo atsakoma į klausimus, pasidalinta investicijų planų rengimo, rangos darbų pirkimo ir kita praktika.
PASTABOS, PASIŪLIMAI.
UAB Kuršėnų komunalinio ūkio atstovai pateikė pastabą, kad peržiūrėjus kelerių pastatų pagrindinius namo techninius rodiklius, galimai yra rasta neatitikimų, todėl buvo paprašyta peržiūrėti ir patikslinti pagrindinius namo techninius rodiklius.
Gyventojai pastabų dėl investicijų plane numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių neišsakė.

Viešojo aptarimo pirmininkas _____ (parašas) Eimantas Kirkutis

Viešojo aptarimo sekretorius _____ (parašas) Ingrida Žulpienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

Vilniaus g. 13, Kuršėnai

(adresas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO

2017 m. vasario 9 d. 12.00 val.

DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas indendifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Elena Jokubauskienė	5	[illegible]	
2.	Genė Lengvenienė	29	[illegible]	
3.	[illegible]	20	[illegible]	
4	Vladas Kupšys	24	[illegible]	

PRIDEDAMA. Įgaliojimų kopijos, 0 lapų (-ai).

Susirinkimo pirmininkas _____ (parašas) Butų ūkio padalinio vadovas Eimantas Kirkutis (vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius _____ (parašas) Ingrida Žulpienė (vardas, pavardė)

Kasmetinės apžiūros aktas

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2016-10-06
(data)
Kuršėnai
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Vilniaus G. 13, KURŠĖNAI
Apžiūra - Kasmetinė
Apžiūros tikslas – įvertinti gyvenamojo namo būklę

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Pastato fasadas	Plytų mūras – konstrukcija vietomis aptrupėjusi, piliastrų mūras ištrupėjęs. Būklė – patenkinama.	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti plytų mūro siūlių sandarumą ir vientisumą.
2	Stogas	Stogas sutapdintas, danga – bituminė prilydoma. Stogas dėl metereologinių veiksnių (saulės, šalčio, kritulių) ir amžiaus susidėvėjęs, vietomis galimas bituminės stogo dangos nesandarumas, vietomis atsiradusios oro pūslės. Būklė patenkinama.	Organizuoti stogo hidroizoliacijos nesandarių vietų remontą, neužsandarinus stogo, organizuoti viso stogo kapitalinį remontą.
3	Pamatai	Pamatai juostiniai surenkamų g/b blokų, apdaila tinkas. Būklė patenkinama (vietomis tinkas ištrupėjęs, nežymiai įtrūkęs).	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti apdailinio tinko būklę, atsiradus dideliems apdailinio tinko ar pamatų defektams (ištrupėjimams, skylimams) organizuoti remontą.
4	Nuogrinda	Betoninė, vietomis sutrūkinejusi ir pasvirusi į pamatų pusę, vietomis nuogrindos nėra. Būklė – patenkinama.	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti nuogrindos pastovumą.
5	Balkonai, stogeliai	Balkonų ir stogelių konstrukcijos – g/b plokštės. Stogeliai apskardinti, tačiau skarda paveikta korozijos. Būklė patenkinama.	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti stogelių būklę esant įvairioms metereologiniams veiksniams, pastebėjus pakitimus organizuoti remontą.
6	Įėjimų į laiptinę durys	Įėjimo į laiptines durys medinės. Būklė patenkinama.	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti esamų durų sandarumą, bei funkcionalumą.
7	Laiptinių langai	Laiptinių langai plastikiniai, būklė gera.	Atsiradus langų nesandarumams, remontuoti arba keisti naujais.

8	Laiptinių konstrukcijos – turėklai, laiptų maršai	Laiptų maršai truputi apsitrynę. Būklė patenkinama.	Atsiradus įtrūkimams , esant galimybei remontuoti.
9	Perdengimai	Perdengimai – g/b plokštės. Būklė gera, defektų nepastebėta	Pastebėjus defektus ar atsirandančius plyšius, nedelsiant imtis priemonių defektams pašalinti.
10	Fekalinė kanalizacija	Stovai – metaliniai (ketaus) vietomis per kelius butus pakeista į plastikinius DN110, pratekėjimų nepastebėta, būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdžiai rūsyje, seni ketaus, smarkiai susidėvėję, būklė patenkinama. Apžiūros metu pratekėjimų ir nesandarumų nepastebėta.	Atsiradus pratekėjimams, keisti senus ketaus vamzdžius į naujus.
11	Šalto vandens vamzdynas	Stovai – plieniniai cinkuoti, dalis (atkarpomis) pakeista į plastikinius, būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynai – plieniniai cinkuoti, būklė patenkinama. Apžiūros metu pratekėjimų ir nesandarumo nepastebėta.	Atsiradus vamzdyno pratekėjimams organizuoti remontą.
12	Lietaus nuvedimo nuo stogo vamzdynas – lietaus kanalizacija	lietaus vandens kanalizacijos vamzdynas ketinis, vietomis pakeistas į PVC , būklė – patenkinama. Vakarinės pastato dalies lietaus vandens surinkimo įlaja ketinė (būklė — patenkinama). Šiukšlių (lapų, smėlio ir pan.) prie lietaus vandens surinkimo įlajų nėra.	Pastebėjus vandens pratekėjimams Vykdyti remonto (atnaujinimo) darbus. Atsiradus šiukšlių nedelsiant nuvalyti stogą. Apžiūros metu šiukšlių nėra.
13.	Elektros sistema	Laidai aliuminiai. Vietomis pakeisti elektros prietaisai naujais.	Nuolatinių apžiūrų metu stebėti elektros instaliacijos būklę.

Kelių eksploatacijos, statybos
Ir remonto padalinio vadovas
(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) Zigmas Paulauskas
(vardas, pavardė)

Butų ūkio padalinio vadovas
(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) Eimantas Kirkutis
(vardas, pavardė)

Butų ūkio padalinio vadybininkas
Eksploatavimui
(Apžiūros vadovo pareigos) (parašas) Algimantas Dabulskis
(vardas, pavardė)

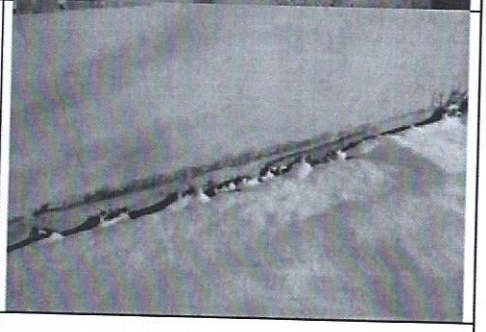
Vyr. Energetikas
(Apžiūros vadovo pareigos) (parašas) Mindaugas Endriušaitis
(vardas, pavardė)

Vizualinės apžiūros aktas

MEPCO

MEPCO, UAB
GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
2017-01-03 Nr. MR/VAA 17/008
Sudarymo vieta: Vilniaus g. 13, Kuršėnai

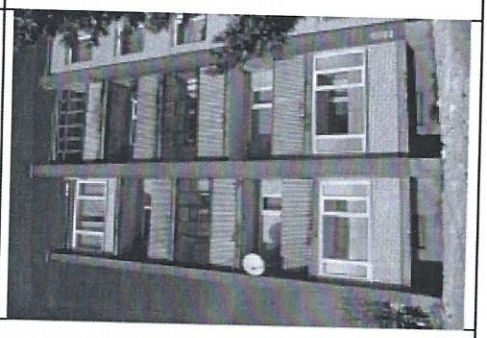
Gyvenamojo namo adresas: Vilniaus g. 13, Kuršėnai;
Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras U = 1,27 W/m²K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė patenkinama, vietomis dėl netinkamo apskardinimo, sienos sudrėkę, pajuodę.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolio tinkas vietomis mikritęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	
4.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga, būklė prasta, stogas nešiltintas. Patiriami dideli šilumos	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Jm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

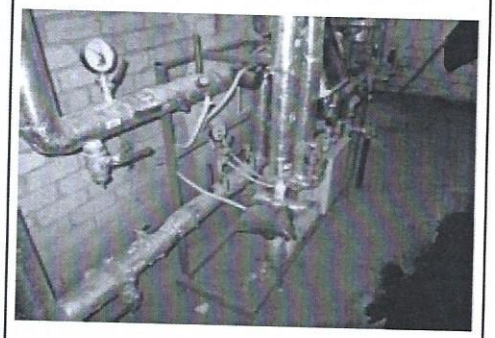
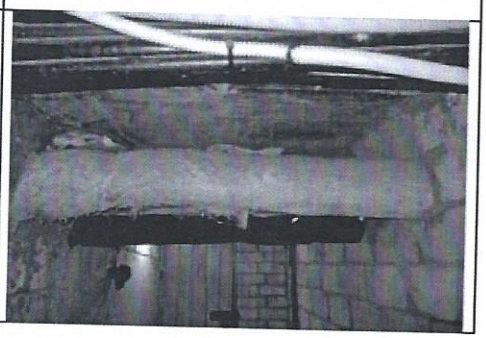
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

			muostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 12 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 88 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 25 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis PVC profilio durimis su stiklo paketais. Likusi dalis 4 vnt. balkonų durų senos medinės, nesandarios, dviejų stiklų durys.	
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos balkonų gelžbetonio konstrukcijos paveiktos kritulių. Pastebimi defektai, apsauginio betono sluoksnio nutrupėjimai, metalinių elementų korozija. Rekomenduotinas balkonų konstrukcijų atnaujinimas.	
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Lauko durys senos medinės, būklė prasta. Tambūro durys senos medinės, fiziškai nusidėvėję. Rūsio durys senos, medinės. Laiptinės langai nauji PVC profilio. Rūsio langai seni mediniai dviejų stiklų, nesandarūs.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tinklų. Šilumos mazgas priklausomas, su automatiniu valdymu. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinių ir balansinių ventilių nėra, sistema išsibalansavus. Patalpos šyla netolygiai. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu, su automatiniu valdymu. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai seni, prastai izoliuoti, paveikti korozijos.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Butinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ir stovai fragmentiškai remontuoti. Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena, rekomenduotinas atnaujinimas.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, neatnaujinta nuo statybos pradžios, aliuminio laidai. Apšvietimas atnaujintas, sumontuoti judesio davikliai. Rekomenduotinas pilnas elektros instaliacijos atnaujinimas.	
4.14.	Liftai	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikvimo ekspertė
Danutė Astašauskaitė

Butų ūkio padalinio vadovas
Eimantas Kirkutis

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS
2017.01.03 Nr. 17/008
Vilniaus g. 13, Kuršėnai

Statinio adresas: Vilniaus g. 13, Kuršėnai

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investcijų plano rengėjas: Linas Skauminas

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai

Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	28	28
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m²	2022,47	2022,47
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m²	259,13	259,13
Stogo dangos plotas	m²	438,97	438,97
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m²	36,26	36,26
Rūsio langų keitimas	m²	7,37	7,37
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m²	15,45	15,45
Rūsio perdangos šiltinimas	m²	396,06	396,06
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	30	30
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m	257	257
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt.	102	102
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	102	102

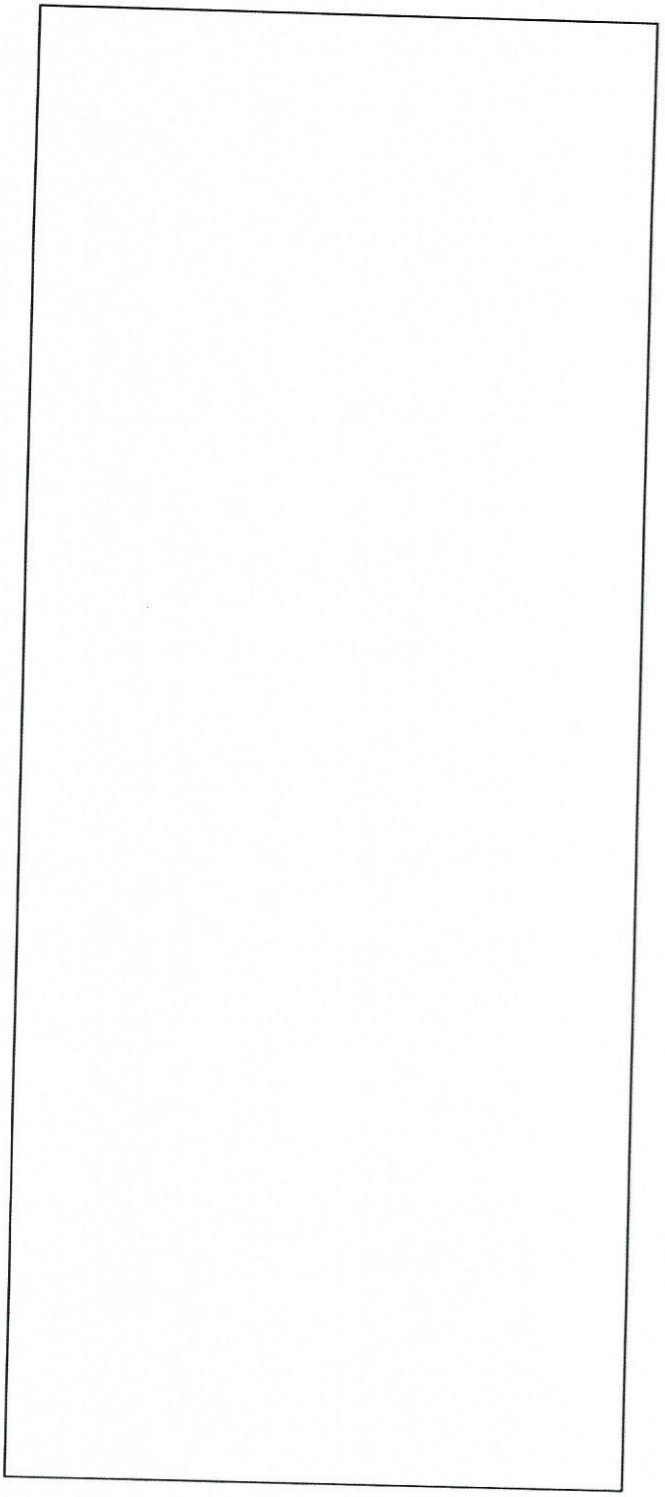
Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Natūrinius matavimus atliko:

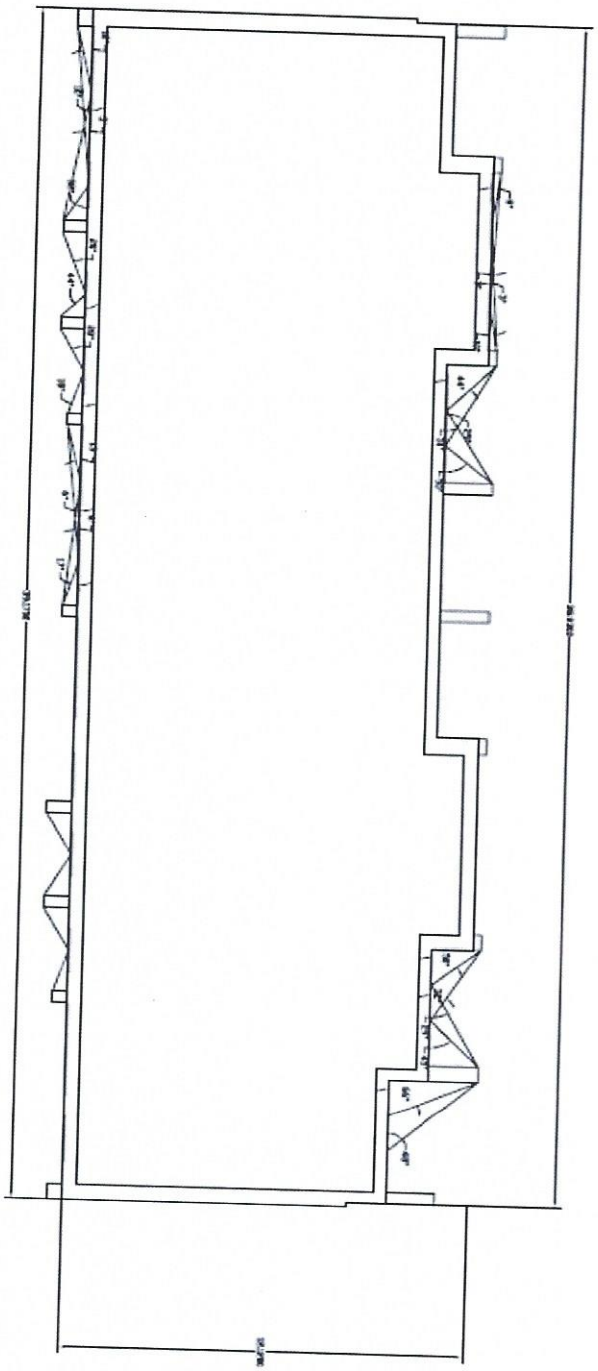
Danutė Astašauskaitė, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė, MEPCO UAB.

Priedas Nr.1 Pastato eskizas

Fasadas



Planas



Kainų pagrindimo lentelė.

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	kompl.	28	291,31	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skačiuojamųjų kainų rekomendacijos VI pagal 2016 m. spalio mėn.statybos resursų skaičiuojamąsias kainas
Šildymo prietaisų keitimas	vnt	102	99,32	
Termostatinių ventilių montavimas	vnt	102	49,73	
Termostatinių ventilių ir apvadų montavimas	vnt	102	91,65	
Šilumos daliklių montavimas	vnt	102	141,05	
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	257	20,13	
Šildymo sistemos stovų keitimas	m	480	20,32	
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	vnt	30	107,09	
Stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m^2	438,97	109,43	
Fasado sienų šiltinimas A paketas	m^2	2022,47	95,08	
Cokolio šiltinimas A paketas	m^2	259,13	116,77	
Fasado sienų šiltinimas B paketas	m^2	2022,47	117,54	
Cokolio šiltinimas B paketas	m^2	259,13	127,29	
Lauko durų keitimas	m^2	15,45	362,36	
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	m^2	36,26	189,44	
Rūsio langų keitimas	m^2	7,37	204,65	
Rūsio perdangos šiltinimas.	m^2	396,06	30,15	
Lietaus nuotekų išvado keitimas	m	30	55,43	
Lietaus nuotekų magistralių keitimas	m	30	39,28	
Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	36	31,17	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _plytų mūras_;

1.2. aukštų skaičius __5 aukštai _____;

1.3. statybos metai - 1982. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)_-_.

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017 m. 02 - 13d.), klasė E

1.5. užstatytas plotas (m^2) _470,00_;

1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _-_;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis)_-_68245_;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**Bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	30	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 40/26271
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m^2	1564,24	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	1564,24	Šildomas pastato plotas - 1731,88 m^2
2.2.	**Sienos** (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	2022,47	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.2.3.	Cokolio plotas	m^2	259,13	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.3.	**Stogas** (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m^2	438,97	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga.

2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.4.	**Langai ir lauko durys**			
2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	100	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	88	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m^2K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	242,82	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	213,27	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	29	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	25	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	48,72	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	42,00	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	36	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	18	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	30,86	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	23,49	Rūsio langai seni mediniai, langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m^2K.
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	2 lauko durys, 2 tambūro durys, 2 rūsio durys.
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	15,45	
2.5.	**Rūsys**			

2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m^2	396,06	
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras U = 1,27 W/m²K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė patenkinama, vietomis dėl netinkamo apskardinimo, sienos sudrėkę, pajuodę.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga, būklė prasta, stogas nešiltintas. Patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 12 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 88 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 25 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis PVC profilio durimis su stiklo paketais. Likusi dalis 4 vnt. balkonų durų senos medinės, nesandarios, dviejų stiklų durys.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos balkonų gelžbetonio konstrukcijos paveiktos kritulių. Pastebimi defektai, apsauginio betono sluoksnio nutrupėjimai, metalinių elementų korozija. Rekomenduotinas balkonų konstrukcijų atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.

3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Lauko durys senos medinės, būklė prasta. Tambūro durys senos medinės, fiziškai nusidėvėję. Rūsio durys senos, medinės. Laiptinės langai nauji PVC profilio. Rūsio langai seni mediniai dviejų stiklų, nesandarūs.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tinklų. Šilumos mazgas priklausomas, su automatiniu valdymu. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinių ir balansinių ventilių nėra, sistema išsibalansavus. Patalpos šyla netolygiai. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu, su automatiniu valdymu. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai seni, prastai izoliuoti, paveikti korozijos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Butinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ir stovai fragmentiškai remontuoti. Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena, rekomenduotinas atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, neatnaujinta nuo statybos pradžios, aliuminio laidai. Apšvietimas atnaujintas, sumontuoti judesio davikliai. Rekomenduotinas pilnas elektros instaliacijos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00059 (2017-02-13). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 17/008. Kasmetinės apžiūros aktas 2016-10-06.
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2016 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/metus	181,75	-
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m^2/metus	128,15	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3156,67	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	63,57	-

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 68,62 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 17,17 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato langus – 25,2 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 11,21 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 18,13 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,65 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros išmontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos ir karšto vandens stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu.	-	Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie - 16 vnt. Įrengiamų termobalansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie - 12 vnt.

5.1.1.2.	Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Termostatinių ventilių montavimas ant esamų šildymo prietaisų; 3. Šilumos daliklių montavimas; 4. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Modernizuojama esama vienvamzdė šildymo sistema. Ant esamų šildymo prietaisų montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualiai apskaitai, prie esamų radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai su visa reikiama įranga duomenų kaupimui ir nuskaitymui. Demontuojami seni apvadai su trieigiais vožtuvais ir montuojami nauji apvadai ir srauto ribotuvai. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai ir naujai izoliuojami. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų termostatinių ventilių ir šilumos daliklių skaičius - 102 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 256,56 m; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 160 m;
5.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Vėdinimo kanalų ilgis - 216 m.

5.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Numatomas žaibosaugos atstatymas arba įrengimas.	0,16	Šiltinamo stogo ir keičiamos dangos plotas - 438,97 m².

5.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų plotas - 2022,47m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 105,19m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 153,94m².

5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą stiklinant nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 196,01m²
5.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos tambūro durys, susidėvėjusios laiptinių durys bei rūsio durys naujom durim. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatoms įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1,6	Keičiamų laiptinių durų plotas - 5,41 m². Keičiamų tambūro durų plotas - 5,89m²; Keičiamų rūsio durų plotas - 4,16m².

5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus ir balkonų duris, taip pat rūsio langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičamų butų langų plotas - 36,26m² Keičamų rūsio langų plotas - 7,37m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
5.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius ir išvadus.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.;Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 30 m.;Keičiamų stovų ilgis - 36 m.;

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros išmontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos ir karšto vandens stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu.	-	Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie - 16 vnt. Įrengiamų termobalansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie - 12 vnt.

5.1.1.2.	Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 6. Termostatinių ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 7. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Keičiami visi karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai bei izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų termostatinių ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - 102 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 256,56 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 480 m; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 160 m; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 360 m;
5.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Vėdinimo kanalų ilgis - 216 m.

5.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Numatomas žaibosaugos atstatymas arba įrengimas.	0,16	Šiltinamo stogo ir keičiamos dangos plotas - 438,97 m².

5.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 1,2m bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų plotas - 2022,47m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 105,19m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 153,94m².

5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą stiklinant nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	Stiklinamų balkonų plotas - 196,01 m²
5.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos tambūro durys, susidėvėjusios laiptinių durys bei rūsio durys naujom durim. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatoms įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1,6	Keičiamų laiptinių durų plotas - 5,41 m². Keičiamų tambūro durų plotas - 5,89m²; Keičiamų rūsio durų plotas - 4,16m².

5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus ir balkonų duris, taip pat rūsio langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičamų butų langų plotas - 36,26m² Keičamų rūsio langų plotas - 7,37m²
5.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			
5.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius ir išvadus.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.;Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 30 m.;Keičiamų stovų ilgis - 36 m.;

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m^2/ metus	181,75	39,54	35,34
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/ metus			
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		68,62	6,06	5,66
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		17,17	1,81	1,69
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		25,20	12,54	11,70
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		11,21	4,04	3,77
6.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		18,13	3,44	1,67
6.2.1.6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,65	0,23	0,21
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	78,24	80,56
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/ metus	–	142,21	146,41
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m^2/metus	–	11,70	12,05
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	20,27	20,87
6.7.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	57,39	59,08

* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m^2/metus).

**Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	246,29	253,56
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./M	(B)[1]	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C)=(A) x (B)	57,39	59,08
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E)= (C)x (D)	1434,64	1477,01

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2ekv./MWh, šiluma gaunama iš centralizuotų šilumos tinklų.

2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2016-03-01 šildymo kaina Kuršėnų mieste yra 0,0823 Eur/kWh (su PVM).

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	8156,61	5,21
7.1.1.2.	Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	33181,08	21,21
7.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	3212,55	2,05
7.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	48037,54	30,71
7.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	222559,13	142,28
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	29584,85	18,91
7.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.	5599,89	3,58
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	8377,61	5,36
	Iš viso:	**358.709,26**	**229,31**
7.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
7.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas	3.963,31	2,53
	Iš viso:	**3.963,31**	**2,53**
	Galutinė suma:	**362.672,57**	**231,84**
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais:		**1,09%**	**1,09%**

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	8156,61	5,21
7.1.1.2.	Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	66329,37	42,40
7.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	3212,55	2,05
7.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	48037,54	30,71
7.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	270704,53	173,06
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	29584,85	18,91
7.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų	5599,89	3,58
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	8377,61	5,36
	Iš viso:	**440.002,95**	**281,28**
7.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
7.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	3.963,31	2,53
	Iš viso:	**3.963,31**	**2,53**
	Galutinė suma:	**443.966,26**	**283,81**
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais:		**0,89%**	**0,89%**

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	362672,57	231,85	443966,26	283,82
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	358709,26	229,32	440002,95	281,29
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25387,08	16,23	31077,64	19,87
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7253,45	4,64	8879,33	5,68
8.4.	Projekto administravimas	4542,55	2,90	4542,55	2,90
	Galutinė suma:	399855,65	255,62	488465,78	312,27

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

9.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	20	23	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	15	18	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	20	23	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	15	18	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2017.04.01	2017.12.31	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

10 lentelė

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	5898,00	1,48%	6710,94	1,37%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	375.366,11	93,88%	459.505,08	94,07%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	18.591,54	4,65%	22.249,76	4,56%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
	Investicijų suma, iš viso:	399.855,65	100%	488.465,78	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 35% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 20% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausibės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49,1 ir 49,2.				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12.693,54	50%	15.538,82	50%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3.626,73	50%	4.439,67	50%	**Iki 2016 m. gruodžio 31 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%. Nuo 2017 sausio 1d. apmokama arba kompensuojama 50%.**
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	2.271,28	50%	2.271,28	50%	

11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	53.806,39	15%	66.000,44	15%	**Valstybės parama 15 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausibės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49,1 ir 49,2.**
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	71.741,85	20%	88.000,59	20%	**20 procentų skiriama, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų tiekėjas) po 2015 m. kovo 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. po 2017 m. gruodžio 31d. parama mažėja 5 proc.**
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 proc investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, Mėn.	82		82		**Skaičiavimams atlikti naudojama banko įmokų skaičiuoklė anuiteto metodu.**
Valstybės parama iš viso:		90.333,40	23%	110.250,36	23%	

Genadijus Miksys
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

11 lentelė

Priemonių paketas A												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Valstybės parama, Eur		Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso	Klimatos kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Butas Nr. 1	47,53	11042,09	0,00	987,87	12029,96	2155,94	1616,96	9874,02	11285,84	1,15	-
2	Butas Nr. 2	46,35	10767,96	0,00	987,87	11755,83	2107,32	1580,49	9648,50	11030,18	1,15	-
3	Butas Nr. 3	64,37	14954,33	0,00	987,87	15942,20	2849,80	2137,35	13092,41	14934,44	1,13	-
4	Butas Nr. 4	46,74	10858,56	0,00	987,87	11846,43	2123,39	1592,54	9723,04	11114,68	1,15	-
5	Butas Nr. 5	46,65	10837,65	0,00	987,87	11825,52	2119,68	1589,76	9705,84	11095,18	1,15	-
6	Butas Nr. 6	64,07	14884,64	0,00	987,87	15872,51	2837,44	2128,08	13035,07	14869,44	1,13	-
7	Butas Nr. 7	47,28	10984,01	747,22	987,87	12719,10	2295,09	1721,31	10424,02	11978,89	1,22	-
8	Butas Nr. 8	46,84	10881,79	0,00	987,87	11869,66	2127,51	1595,63	9742,15	11136,34	1,15	-
9	Butas Nr. 9	64,76	15044,94	0,00	987,87	16032,81	2865,87	2149,40	13166,94	15018,93	1,13	-
10	Butas Nr. 10	46,93	10902,70	0,00	987,87	11890,57	2131,22	1598,42	9759,35	11155,84	1,15	-
11	Butas Nr. 11	46,73	10856,24	0,00	987,87	11844,11	2122,98	1592,24	9721,13	11112,51	1,15	-
12	Butas Nr. 12	64,48	14979,89	2258,40	987,87	18226,16	3306,01	2479,51	14920,15	17216,67	1,28	-
13	Butas Nr. 13	47,52	11039,77	0,00	987,87	12027,64	2155,53	1616,65	9872,11	11283,67	1,15	-
14	Butas Nr. 14	46,45	10791,19	0,00	987,87	11779,06	2111,44	1583,58	9667,62	11051,84	1,15	-

15	Butas Nr. 15	63,77	14814,94	0,00	987,87	15802,81	2825,08	2118,81	12977,74	14804,44	1,13	-
16	Butas Nr. 16	48,74	11323,20	0,00	987,87	12311,07	2205,80	1654,35	10105,27	11548,00	1,15	-
17	Butas Nr. 17	30,94	7187,93	0,00	0,00	7187,93	1274,81	956,11	5913,12	6703,54	1,06	-
18	Butas Nr. 18	74,75	17365,80	0,00	1950,09	19315,88	3469,93	2602,44	15845,96	18145,61	1,18	-
19	Butas Nr. 19	49,32	11457,94	0,00	987,87	12445,81	2229,70	1672,27	10216,12	11673,67	1,15	-
20	Butas Nr. 20	48,31	11223,30	0,00	987,87	12211,17	2188,08	1641,06	10023,09	11454,84	1,15	-
21	Butas Nr. 21	57,29	13309,52	0,00	987,87	14297,39	2558,08	1918,56	11739,31	13400,47	1,14	-
22	Butas Nr. 22	49,03	11390,57	0,00	987,87	12378,44	2217,75	1663,31	10160,69	11610,83	1,15	-
23	Butas Nr. 23	31,15	7236,72	857,93	0,00	8094,64	1455,05	1091,29	6639,59	7606,96	1,18	-
24	Butas Nr. 24	74,79	17375,09	3005,62	1950,09	22330,79	4072,70	3054,52	18258,09	21159,89	1,35	-
25	Butas Nr. 25	49,03	11390,57	0,00	987,87	12378,44	2217,75	1663,31	10160,69	11610,83	1,15	-
26	Butas Nr. 26	48	11151,28	0,00	987,87	12139,15	2175,31	1631,48	9963,84	11387,67	1,15	-
27	Butas Nr. 27	58,17	13513,96	0,00	987,87	14501,83	2594,34	1945,76	11907,49	13591,13	1,14	-
28	Butas Nr. 28	48,63	11297,64	0,00	987,87	12285,51	2201,27	1650,95	10084,25	11524,17	1,15	-
29	Butas Nr. 29	48,2	11197,74	0,00	987,87	12185,62	2183,55	1637,66	10002,07	11431,00	1,15	-
30	Butas Nr. 30	57,42	13339,72	0,00	987,87	14327,59	2563,44	1922,58	11764,15	13428,63	1,14	-
Iš viso:		1564,24	363401,65	6869,16	29584,85	399855,65	71741,85	53806,39	328113,80	375366,11		

Priemonių paketas B													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Valstybės parama, Eur		Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso	Klimatos kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Butas Nr. 1	47,53	13734,54	0,00	987,87	14722,41	2649,97	1987,48	12072,44	13842,43	1,41	-
2	Butas Nr. 2	46,35	13393,56	0,00	987,87	14381,43	2589,09	1941,81	11792,35	13523,30	1,41	-
3	Butas Nr. 3	64,37	18600,72	0,00	987,87	19588,60	3518,86	2639,15	16069,74	18396,84	1,38	-
4	Butas Nr. 4	46,74	13506,26	0,00	987,87	14494,13	2609,21	1956,91	11884,92	13628,78	1,41	-
5	Butas Nr. 5	46,65	13480,25	0,00	987,87	14468,12	2604,57	1953,42	11863,56	13604,44	1,41	-
6	Butas Nr. 6	64,07	18514,04	0,00	987,87	19501,91	3503,38	2627,54	15998,53	18315,70	1,38	-
7	Butas Nr. 7	47,28	13662,30	747,22	987,87	15397,39	2786,51	2089,89	12610,88	14522,04	1,48	-
8	Butas Nr. 8	46,84	13535,16	0,00	987,87	14523,03	2614,37	1960,78	11908,66	13655,82	1,41	-
9	Butas Nr. 9	64,76	18713,42	0,00	987,87	19701,29	3538,98	2654,24	16162,31	18502,31	1,38	-
10	Butas Nr. 10	46,93	13561,16	0,00	987,87	14549,03	2619,01	1964,26	11930,02	13680,16	1,41	-
11	Butas Nr. 11	46,73	13503,37	0,00	987,87	14491,24	2608,69	1956,52	11882,55	13626,07	1,41	-
12	Butas Nr. 12	64,48	18632,51	2258,40	987,87	21878,78	3976,22	2982,16	17902,57	20684,98	1,54	-
13	Butas Nr. 13	47,52	13731,65	0,00	987,87	14719,52	2649,45	1987,09	12070,07	13839,73	1,41	-
14	Butas Nr. 14	46,45	13422,46	0,00	987,87	14410,33	2594,25	1945,68	11816,08	13550,34	1,41	-
15	Butas Nr. 15	63,77	18427,35	0,00	987,87	19415,22	3487,90	2615,93	15927,31	18234,57	1,39	-
16	Butas Nr. 16	48,74	14084,19	0,00	987,87	15072,06	2712,40	2034,30	12359,66	14169,68	1,41	-
17	Butas Nr. 17	30,94	8940,60	0,00	0,00	8940,60	1596,41	1197,30	7344,19	8367,77	1,32	-
18	Butas Nr. 18	74,75	21600,19	0,00	1950,09	23550,27	4246,88	3185,16	19303,40	22166,34	1,43	-
19	Butas Nr. 19	49,32	14251,79	0,00	987,87	15239,66	2742,33	2056,75	12497,33	14326,54	1,41	-
20	Butas Nr. 20	48,31	13959,94	0,00	987,87	14947,81	2690,22	2017,66	12257,59	14053,38	1,41	-

21	Butas Nr. 21	57,29	16554,85	0,00	987,87	17542,72	3153,56	2365,17	14389,16	16482,04	1,39	-
22	Butas Nr. 22	49,03	14167,99	0,00	987,87	15155,86	2727,37	2045,52	12428,50	14248,11	1,41	-
23	Butas Nr. 23	31,15	9001,28	857,93	0,00	9859,21	1778,83	1334,12	8080,38	9282,49	1,44	-
24	Butas Nr. 24	74,79	21611,75	3005,62	1950,09	26567,45	4850,07	3637,55	21717,38	25182,77	1,61	-
25	Butas Nr. 25	49,03	14167,99	0,00	987,87	15155,86	2727,37	2045,52	12428,50	14248,11	1,41	-
26	Butas Nr. 26	48,00	13870,36	0,00	987,87	14858,23	2674,22	2005,67	12184,01	13969,54	1,41	-
27	Butas Nr. 27	58,17	16809,14	0,00	987,87	17797,01	3198,96	2399,22	14598,05	16720,04	1,39	-
28	Butas Nr. 28	48,63	14052,40	0,00	987,87	15040,28	2706,73	2030,05	12333,55	14139,93	1,41	-
29	Butas Nr. 29	48,20	13928,15	0,00	987,87	14916,02	2684,54	2013,41	12231,48	14023,64	1,41	-
30	Butas Nr. 30	57,42	16592,41	0,00	987,87	17580,29	3160,26	2370,20	14420,02	16517,20	1,39	-
Iš viso:		1564,24	452011,77	6869,16	29584,85	488465,78	88000,59	66000,44	400465,19	459505,08		

13. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui €/m^2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = \left((E_e - E_p) \times K_e/12 \right) \times K \times K_p \times K_k$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (€/m^2/mėn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo

$$K = 1{,}2$$

	Paketas A	**Priemonių paketas B**	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (Eur/m²/mėn):	1,67	1,72	**Eur /m² /mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 (Eur/m²/mėn):	1,08	1,32	**Eur /m² /mėn**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

15. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m^2/metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m^2	Procentais, %
2012-2013	223138,00	142,65	185	3571,00	62,49	181,75	27%
2013-2014	184492,00	117,94	185	2879,00	64,08		54%
2014-2015	193734,00	123,85	185	3020,00	64,15		47%
Vidurkis:	**200.454,67**	**128,15**	**185,00**	**3157**	**63,57**		**43%**
Perskaičiuota norminiams metams		**156,82**					
Norminiai dienolaipsniai Šiaulių mieste, pagal RSN 156-94				3863			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				22,38%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.