

517 504 02

Investicijų plano rengėjas



Kuriame Lietuvos ateitį

UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

**DAUGIABUČIO NAMO, Šilelio g. 6, Kairiai, Šiaulių rajono savivaldybė
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2017.12.22



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Kęstutis Keliuotis

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 263, Šiauliai, 8 41 596642, zita.urbeliene@siauliuraj.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: Giedrius Stanelis, giedrius.stanelis@gmail.com
Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai, Šilelio g. 6-4, Kairiai, 8 682 36571, giedrius.stanelis@gmail.com
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

Rasa Lapetaite

(atstovo pareigas, parašas, vardas, pavardė, data)

R. 2018-08-01

UAB KURŠENŲ KOMUNALINIS ŪKIS
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2018-01-08 Nr. RP-7

Viešasis aptarimas įvyko 2018-01-08 Šilelio g. 6, Kairių mstl., Šiaulių r.

Pradžia: 16.30 val.

Pabaiga 17.30 val.

Viešojo aptarimo pirmininkas Eimantas Kirkutis. UAB Kuršenų komunalinio ūkio butų ir ūkio padalinio vadovas,

Viešojo aptarimo sekretorė Ingrida Žulpienė. UAB Kuršenų komunalinio ūkio juristė,

Dalyvavo:

Kęstutis Keliuotis UAB „Stogų panorama“ direktorius,

Virginijus Šimkus, UAB Kuršenų komunalinio ūkio direktoriaus pavaduotojas,

(Daugiabučio gyvenamojo namo Šilelio g. 6, Kairių mstl., Šiaulių r., butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas pridedamas).

DARBOTVARKĖ.

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Šilelio g. 6, Kairių mstl., Šiaulių r., preliminariai paruošto investicijų plano pristatymas, priemonių apibendrinimas ir aptarimas.

2. Dėl siūlomų investicijų planų, priemonių pakeitimų.

APTARTA. Šilelio g. 6, Kairių mstl., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas, dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

Pranešėjas Eimantas Kirkutis pristatė viešo aptarimo dalyvius, renovacijos etapų eiga.

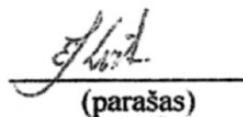
Pranešėjas Kęstutis Keliuotis, pristatė investicijų plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones,

Vyko diskusija tarp gyventojų ir pranešėjų, buvo atsakoma į klausimus, pasidalinta investicijų planų rengimo, rangos darbų pirkimo ir kita praktika.

PASTABOS, PASIŪLYMAI.

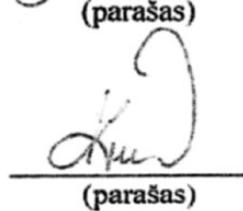
UAB Kuršenų komunalinio ūkio atstovai pastabų, pasiūlymų investicijų plano rengėjui nepateikė.

Viešojo aptarimo pirmininkas


(parašas)

Eimantas Kirkutis

Viešojo aptarimo sekretorius


(parašas)

Ingrida Žulpienė

Kopija tiltra

Butų ūkio padalinio
vadovas
Eimantas Kirkutis



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

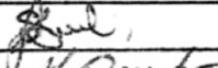
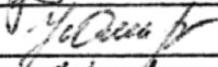
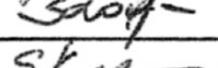
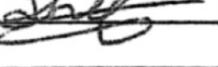
Šilelio g. 6, Kairių mstl., Šiaulių r.

(adresas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO

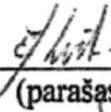
2018 m. sausio 8 d. 16 val. 30 min.

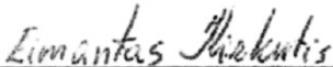
DALYVIŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui priklaušančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas indendifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos
1	2	3	4	5
	Giedrius Stanėlis	4		
	Vaidotė da Vlado	3		
	do "rečia, Šaklio aikštė	1		
	Sigita Krausaitienė	2		

PRIDEDAMA. Įgaliojimų kopijos, _____ lapų (-ai).

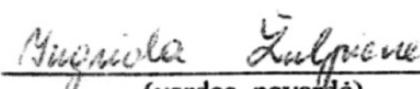
Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

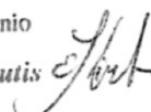

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)


(vardas, pavardė)


Kopija filmo

Butų ūkio padalinio
vadovas
Eimantas Kirkutis 

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Šilelio g. 6, Kairiai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. VP1-350(3.67) pasirašytą 43067 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02362. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 171205-1; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Igyvendinlus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 1; 2017.10.06
Eskiziniai planai	Nr. 171205-3; 2017.12.05
Vizualinė	Nr. 171205-1; 2017.12.05
NML	Nr. 171205-2; 2017.12.05

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	2
1.3 Statybos metai	1968
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytais namas, serijos Nr.	-
1.4 Namo energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02362
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2017.12.22
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	165,62 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	469,65 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytais plotas	117 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis)	5,761 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
Bendrieji rodikliai				
2.1.1	butų skaičius	vnt.	4	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	158,12	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	158,12	

2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	278,20	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	60,70	Antžeminė dalis: 9,96
				Požeminė dalis: 50,74
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	154,71	Šlaitinis
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	21	
2.4.1.1	langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	14	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	33,54	
2.4.2.1	langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	24,09	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	0	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	0	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	0	
2.5.1.1	langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.5.2.1	langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	#DIV/0!	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	5	keičiamos durys: jėjimo - 4 vnt., rūsio - vnt., tambūro - vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	9,02	keičiamos durys
				7,97 m ²
2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	0	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo data)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras, išorė netinkuota, konstrukcija nešiltinta, nuolat veikiama atmosferos kritulių. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.2	pamatai	3	Cokolio tinkas vietomis nutrupėjęs, sudrėkės, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipusi, vietomis visiškai neįrengta. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas dvišlaitis, dengtas šiferiu, danga sena. Stogo konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas neįrengtas. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų pakeisti į PVC, sandariais su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkiniams galiojantys reikalavimai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.171205-1. 43074 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.5	balkonų ar lodožių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų pastate nėra.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio po pastatu nėra.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Bendrojo naudojimo laiptinių pastate nėra, individualių butų jėjimų durys dalinai pakeistos.	

3.8	Šildymo sistema	3	Pastate šildymo sistemos individualios - 2 butuose šildymas krošninis, kituose 2 butuose įdiegti individualūs dujiniai katilai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.171205-1. 43074 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas elektriniai boileriai, individualiai.	
3.10	videntiekis	3	Vamzdynai nepakeisti, pažeisti korozijos, armatūra nesandari.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų sumažėjės pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.13	bendrojo naudojimo laiptinės	3	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2016 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	74261
			KWh/m ² /metus	469,65
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė		klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		KWh/metus	30.000,00
			KWh/m ² /metus	189,73
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3.744,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		KWh/dienolaipsniui	8,01

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 139,46 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus: 44,37 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 40,89 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas ant grunto: 19,1 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tilteliais: 28,87 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris: 10,71 kWh/m²/metus

3.8	šildymo sistema	3	Pastate šildymo sistemos individualios - 2 butuose šildymas krošinis, kituose 2 butuose įdiegti individualūs dujiniai katilai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.171205-1. 43074 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas elektriniais boileriais, individualiai.	
3.10	videntiekis	3	Vamzdynai nepakeisti, pažeisti korozijos, armatūra nesandari.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų sumažėjės pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.13	bendrojo naudojimo laiptinės	3	-	

* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2016 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	74261
4.1.2			KWh/m ² /metus	469,65
4.1.3	Namo energinio naudingumo klasė		klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	30.000,00
4.1.4			kWh/m ² /metus	189,73
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3.744,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	8,01

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 139,46 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus: 44,37 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 40,89 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas ant grunto: 19,1 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius: 28,87 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris: 10,71 kWh/m²/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m ² K))	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m ² K). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Parmatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila dekoratyviniu tinku ar klinkerio plytelėmis. Atlikus cokolio šiltinimo darbus sutvarkoma nuogrinda. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
5.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuojamų poreikiams (panduso įrengimas) Pakeisti jėjimų duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Jėjimus pritaikyti neįgalijuojamų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Išorės sienų ir angokraščių plotas Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	$U \leq 0,2$ (W/m ² K) 60,70	278,20 m ²	
5.1.3.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	Keičiamos jėjimo durys (4 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	7,97	m ²
5.1.3.1	Šildymo sistema nemodernizuojama, paliekamas esamas visų 4 butų šildymo būdas.	Irengiami nauji šildymo katilai	-	0	vnt.

	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iškaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
5.1.4	Šiltinama perdanga termoizoliacinėmis plokštėmis po nešildoma pastoge, įrengiant praėjimo takus bei sutvarkant ventiliaciją. Pakeičiama esama stogo danga į bitumininę čerpių dangą, sutvarkomas pažeistas medinės stogo konstrukcijos dalys, sutvarkoma išorinė lietaus nuvedimo sistema. Suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių jėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.
	Apšiltinama pastogė ir keičiama stogo danga U ≤ 0,16 (W/m ² K) 154,7 m ²
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant rekuperacijos sistemos įrengimą
5.1.5	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvasias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Įrengti minirekuperatorius, skaičiuojant kiekvienam butui po 1 vnt. Gaminio kaina su montavimu - 480 Eur/vnt. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.
	Montuojami minirekuperatoriai butams - 4 vnt.
	Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiu) - 4 vnt.
5.1.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; palangių išémimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.
	Keičiamų butų langų plotas: U ≤ 1,3 (W/m ² K) 9,45 m ²
5.2	Kitos priemonės

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *										
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodat konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m ² K))	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Mato vnt.							
1	2	3	4	5	6							
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:											
5.1.1	<p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą.</p> <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, išgiliinant ne mažiau nei 1,2 m) šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m²K). Apdaila - homogeninės fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonų plokštės šiltinamos. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiamas nuogrinda. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Išorės sienų ir angokraščių plotas</td> <td>$U \leq 0,2$ (W/m²K)</td> <td>278,20</td> <td rowspan="2">m²</td> </tr> <tr> <td>Cokolio plotas</td> <td></td> <td>60,70</td> </tr> </table>	Išorės sienų ir angokraščių plotas	$U \leq 0,2$ (W/m ² K)	278,20	m ²	Cokolio plotas		60,70			
Išorės sienų ir angokraščių plotas	$U \leq 0,2$ (W/m ² K)	278,20	m ²									
Cokolio plotas		60,70										
5.1.2	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaluijų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Pakeisti jėjimų duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Jėjimus pritaikyti neįgaluijų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Keičiamos jėjimo durys (4 vnt.)</td> <td>$U \leq 1,6$ (W/m²K)</td> <td>7,97</td> <td rowspan="2">m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Keičiamos jėjimo durys (4 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	7,97	m ²						
Keičiamos jėjimo durys (4 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	7,97	m ²									
5.1.3	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas											
5.1.3.1	<p>Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</p> <p>Šildymo sistema nemodernizuojama, paliekamas esamas visų 4 butų šildymo būdas.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Įrengiami nauji šildymo katilai</td> <td>-</td> <td>0</td> <td rowspan="2">vnt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Įrengiami nauji šildymo katilai	-	0	vnt.						
Įrengiami nauji šildymo katilai	-	0	vnt.									

	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iškaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
5.1.4	Šiltinama perdanga termoizoliaciénmis plokštémis po nešildoma pastoge, įrengiant praéjimo takus bei sutvarkant ventiliaciją. Pakeičiama esama stogo danga į bituminiu čerpių dangą, sutvarkomos pažestos medinės stogo konstrukcijos dalys, sutvarkoma išorinė lietaus nuvedimo sistema. Suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių jéjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltini liukai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.
	Apšiltinama pastogė ir keičiama stogo danga U ≤ 0,16 (W/m2K) 154,7 m ²
5.1.5	Védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant rekuperacijos sistemos įrengimą Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgruvusias kaminelių dalis, pakeisti védinimo groteles. Įrengti minirekuperatorius, skaičiuojant kiekvienam butui po 1 vnt. Gaminio kaina su montavimu - 480 Eur/vnt. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.
	Védinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui) - 4 vnt.
5.1.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos per davimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; palangių išémimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.
5.2	Keičiamų butų langų plotas: U ≤ 1,3 (W/m2K) 9,45 m ²
	Kitos priemonės:

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos per davimo koeficiente U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	74261	16245
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	469,65	102,74
6.2.2	Stogo šiltinimas.		139,46	17,39
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		40,89	7,19
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		19,1	6,7
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		44,37	28,5
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		78,1
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus		13,52

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	74261	15758
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	469,65	99,7
6.2.2	Stogo šiltinimas.		139,46	16,9
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		40,89	7,0
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		19,1	4,8
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		44,37	18,5
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		78,8
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus		13,631

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	33,584	212,40
7.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3,764	23,80
7.1.3	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas		
7.1.3.1	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	0,000	0,00
7.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (iskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje	11,971	75,71
7.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2,354	14,89
7.1.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,919	12,14
	Iš viso:	53,592	338,93
7.2	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,000	0,00
	Galutinė suma:	53,592	338,93
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		0

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Rasa Lopetaitė

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingingo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	39,091	247,22
7.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	3,764	23,80
7.1.3	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos pertvarkyMAS ar keitimas		
7.1.3.1	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkyMAS, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	0,000	0,00
7.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	11,971	75,71
7.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkyMAS arba pertvarkyMAS, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2,354	14,89
7.1.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,919	12,14
	Iš viso:	59,099	373,76
7.2	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,000	0,00
	Galutinė suma:	59,099	373,76
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0	

Projektų įgyvendinimo

skyriaus specialistė

Rasa Lopetaitė 



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	53,592	338,93
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	53,592	338,93
8.2	Projekto parengimas (iskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	4,287	27,11
8.3	Statybos techninė priežiūra	1,072	6,78
8.4	Projekto administravimas	0,459	2,90
Galutinė suma:		59,410	375,73

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	59,099	373,76
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	59,099	373,76
8.2	Projekto parengimas (iskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	4,727	29,90
8.3	Statybos techninė priežiūra	1,182	7,48
8.4	Projekto administravimas	0,459	2,90
Galutinė suma:		65,467	414,03

PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 8% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 0,1 Eur/m²/mén. + PVM. Administravimo laikotarpis numatomas 24 mėn.

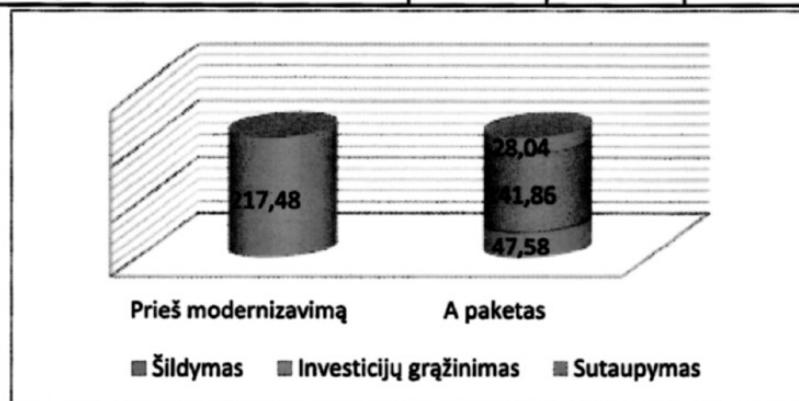


9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

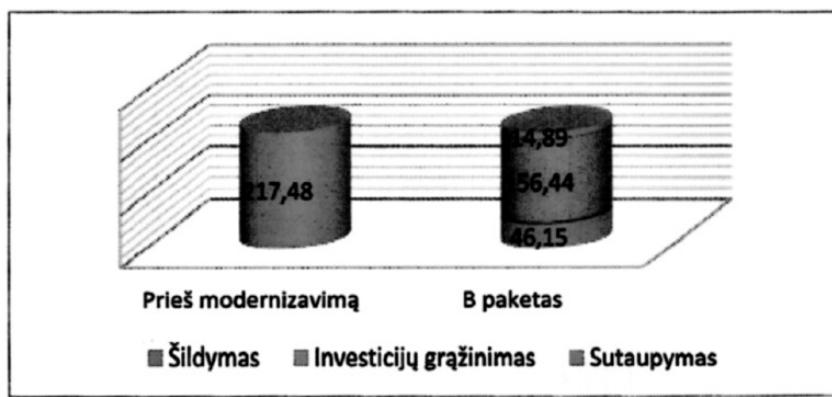
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	19,37	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	13,56	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	19,37	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	13,56	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	21,18	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,82	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	21,18	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,82	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = I / 20 / S / K x Pn, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

Pn - palūkanų norma (anuiteto metodu).

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia ir pabaiga (metai, mėnuo) A paketas	Darbų pradžia ir pabaiga (metai, mėnuo) B paketas	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	2018.04.01	2019.12.31	
10.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018.04.01	2019.12.31	
10.3.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	2018.04.01	2019.12.31	
10.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018.04.01	2019.12.31	
10.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2018.04.01	2019.12.31	
10.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018.04.01	2019.12.31	



11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	53,592	90,21	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	5,818	9,79	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,00	
	Iš viso:	59,410	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinimus projekta, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	4,287	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,072	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	0,459	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“	16,078	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“	0	10,00	proc.

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Rasa Lopetaite

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1 Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	59,099	90,27	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	6,368	9,73	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,00	
Iš viso:		65,467	100,00	
11.2 Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	4,727	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,182	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	0,459	100,00	
11.2.4 Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“	17,730	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“	0	10,00	proc.

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Rasa Lopetaitė



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Kitos priemonės	Iš viso	Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos						
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Bendrosios investicijos												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
Butai																	
12.1	1	40,31	11467,71	4888,51	0,00	16356,21	4098,81	12257,40	1,69								
12.2	2	38,70	11009,68	0,00	0,00	11009,68	3935,10	7074,58	1,01								
12.3	3	38,63	10989,77	3720,27	0,00	14710,04	3927,99	10782,05	1,55								
12.4	4	40,48	11516,07	0,00	0,00	11516,07	4116,10	7399,97	1,01								
		158,12	44983	8609	0	53592	16078	37514									

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydi, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinančius 3 proc. metines palūkanas ir 240 mén. kredito terminą.



Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Butai													
12.1	1	40,31	12928,42	3713,00	0,00	16641,42	4519,96	12121,45	1,67				
12.2	2	38,70	12412,05	480,00	0,00	12892,05	4339,43	8552,62	1,23				
12.3	3	38,63	12389,60	3713,00	0,00	16102,60	4331,58	11771,01	1,69				
12.4	4	40,48	12982,94	480,00	0,00	13462,94	4539,02	8923,92	1,22				
Viso:		158,12	50713	8386	0	59099	17730	41369					

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarūs mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinančius 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mēn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times Kx \times Kp \times Kk, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mēn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kwh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

Kk – koeficientas, įvertinančių lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektiui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, - 1,1.

K – koeficientas, įvertinančių investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniams projektui ir techninei priežiūrai	3,33	Eur/m ² /mēn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniams projektui ir techninei priežiūrai	3,66	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniams projektui ir techninei priežiūrai	3,35	Eur/m ² /mēn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniams projektui ir techninei priežiūrai	3,69	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0477 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių duju (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekiečio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos suraupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	366,91
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekiečio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	13,52
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekiečio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	338

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių duju (CO₂ ekv.) kiekiečio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos suraupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	7,92
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekiečio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	5,6
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekiečio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	140

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02362

1 lapas / 2 lapu

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 9196-8007-7016

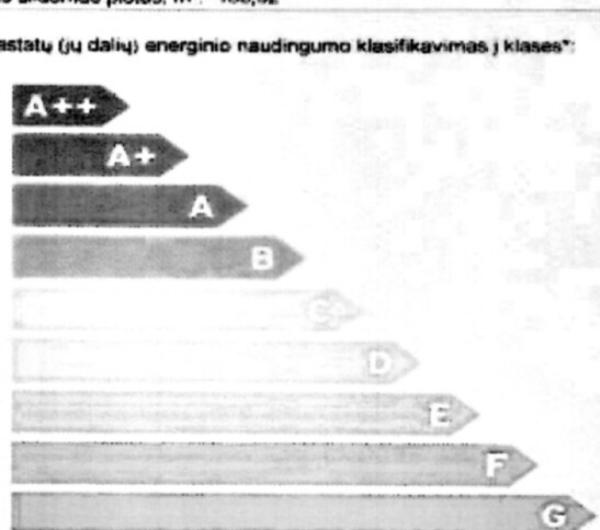
Pastato adresas: Šilelio g. 5, Kairiai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitų gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 165,62

Viso pastato šildomas plotas, m²: 165,62

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančio pastato.
G klasė nurodo energikai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmines energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	515,58
Atsinaujinančios pirmines energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	296,62
Metinių atsinaujinančios pirmes energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmes energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,53
Šiluminės energijos sąnaudos pastatu šildyti, kWh/(m ² metai)	469,85
Šiluminės energijos sąnaudos pastatu vėsinė, kWh/(m ² metai)	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karstam buitiniam vandeniu ruožui, kWh/(m ² metai)	192,35
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	91,08

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2017-12-22 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-12-22

162068

Sertifikato išdavęs
ekspertas

Kęstutis Keluotis

Atestato
Nr 0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02349

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1898-1001-1012

Pastato adresas: Draugystės g. 25A, Marijampolė, Marijampolės sav.

Pastato (jo dalies) pastarinis: Kitų gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3000,99

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3000,99

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMI PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Nominės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	217,45
Atskallinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	289,00
Skaiduojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	335,70
Skaiduojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	146,09
Skaiduojamų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metiniems neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,58

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyje) šildyt:

	Nominės	Atskatinės	Skaiduojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	89,26	109,56	153,39
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	87,92

Giuminės energijos, kWh/(m² metai):

68,67

83,64

167,09

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyje) vésinti:

	Nominės	Atskatinės	Skaiduojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	5,64
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	0,00

Suminės energijos, kWh/(m² metai):

0

0

5,64

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniniui ruošt:

	Nominės	Atskatinės	Skaiduojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	44,17	65,43	101,49
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	58,17

Situminės energijos, kWh/(m² metai):

33,98

61,97

123,77

Elektros energijos sąnaudos pastatui (jo dalyje):

	Nominės	Atskatinės	Skaiduojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	84,00	84,00	82,82
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	-	-	0,00

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai):

30,00

30,00

28,86

Elektros energijos sąnaudos patalpių apšvietimui, kWh/(m² metai):

13,50

13,50

10,36

Pastatui (jo dalyje) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltinis:

Šildomi plotai, m²:

3000,99

Šil. salinis_1: Šilumos tankiai + pastato šilumos punktai

Pastatui (jo dalyje) vésinti naudojamu orą šaldantį įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldantūs įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

0,00

Pastatui (jo dalyje) védinti naudojant védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojamos:

Védinimo sistema tipas:

Šildomi plotai, m²:

0,00

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniniui ruoštai naudojant įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karto būtinis vandens ruoštimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

3000,99

Šil. salinis_1: Šilumos tankiai + pastato šilumos punktai

Pastato (jo dalyje) sandarumo skaidinavimo duomenys, kartai per valandą:

2,32

Nuorodos išsamnesnai informacijai gauti apie pastato (jo dalyje) ekonomika: efektyvų energinio naudingumo gerinimą,

www.oeta.lt,
www.atsaujintuvai.lt,
www.sma.lt

Sertifikato išduavimo data:

2017-12-19

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-12-19

Sertifikato išduave eksperitas

Kestutis Kalniotis

Atestatas

Nr. 0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02349

El. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavaudinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienos	55,50
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogas	15,23
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangos, kurios ribojasi su išorė	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliuose pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per verticaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių	6,54
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidras atitvaras	34,11
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dei durų varstymo	1,09
7.	Šilumos nuostoliai per pastato išorinius šiluminius tiltelius	15,81
8.	Šilumos nuostoliai dei pastato vėdinimo	17,88
9.	Šilumos nuostoliai dei viršinorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos priekėmai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	57,58
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	64,43
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompenzuoją šilumos priekėmai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	89,43
13.	Sumines elektros energijos sąnaudos pastate	26,86
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	10,35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošt	123,77
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	187,06
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vestinti	5,64

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Kęstutis Kelkuolis

Alestaato
Nr. 0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02349

Nr.	Energijos saugų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalyje) Sildomo ploto per metus, išdegus priemonę, kWh/(m ² metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinės metu pastato (jo dalyje) sujartojo energijos kiekiui, galimas sutaupyti išdegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	48,83	0,26
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visu stogu šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	12,76	0,07
3.	Pastato perdangų, kuros ribojasi su išorė, apšiltinimas taip, kad visu perdangu, kurios ribojasi su išorė, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraštijuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraštijuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraštijuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Sildomo rūsių atlivų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš neįdomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	3,02	0,02
11.	Pastato langų ketimės langais, atitinkančiais normų reikalavimus	15,25	0,08
12.	Pastato durinių jėrimo durų ketimės į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,41	0,00
13.	Pastato karštio buhalto venders ruoštimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos saugaudos karštam venderiui ruoštai atitinkų normų reikalavimus	89,79	0,48
14.	Energijos saugaudų sildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	22,45	0,12

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Kestutis Keluotis

Atestato
Nr. 0212

Priedas Nr. 2 Nuotraukos



25





A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminiai – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VIII, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYS MO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODZIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĒNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSUO SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela“
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“

PRIEDAI

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai
5. Daugiabučio namo aukšto planas



Giedrius Staselis, gyvenamasis namų p'zuimiebas
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017106 Nr. 01

(data)

Kaičiai
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Koritici, Tilelio 9. G.

Apžiūra par išdėjimą

Apžiūros tikslas įvertinti štutinių būklę

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Įvertinti vieno stotimo būklę	fundikvefusi atopo dangos (vifas), nėra lietaus nurodymo Telescopijos testuose, leui/mazuijų dažniai lengvai (Dent). Nėra ventiliacijos (viduje pelini) galėjimų nukeltingos expiratorių Telescopijos - nėra efektiniuose	Reikalingas viro pastato nėra lietaus nurodymo Telescopijos testuose, leui/mazuijų dažniai lengvai (Dent). Nėra ventiliacijos (viduje pelini) galėjimų nukeltingos expiratorių Telescopijos - nėra efektiniuose

St. Techinijs prižiūrētājs

Kv. eis. Nr. 22958
keedijos priekainio
(apžiūros vykdymo pareigos)

Nauja ofsteveri
(apžiūros vykdytojo pareigos)

R. D. B.
(parašas)


(parašas)

Y. Berezin
(parašas)

Todos Nossos Povos (vardas, pavardé)

Giedraičiai (vardas, pavardė)

Nedidžio Cirba
(vardas, pavardė)

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 171205-1

2017-12-05

Statinio adresas: Šilelio g. 6, Kairiai

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Eilės nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytų mūras, išorė netinkuota, konstrukcija nešiltinta, nuolat veikiama atmosferos kritulių. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Sutvarkomi išorinių sienų defektai, konstrukcija šilitinama, įrengiama apdaila.
2	pamatai ir nuogrindos	Cokolio tinkas vietomis nutrupėjės, sudrėkės, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, vietomis visiškai neįrengta. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	Pastato cokolis šiltinamas, pamatai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija.
3	stogas	Stogas dvišlaitis, dengtas šiferiu, danga sena. Stogo konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas neįrengtas. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	Šiltinti stogo konstrukciją termoizoliaciniu sluoksniu, uždengti nauja danga, pagal poreikį paaukštinti védinimo kaminėlius, paaukštinti parapetą. Apskardinti. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų pakeisti iš PVC, sandariais su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris.
5	balkonų ar lodižių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų pastate nėra.	-
6	rūsio perdanga	Rūsio po pastatu nėra.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Bendrojo naudojimo laiptinių pastate nėra, individualių butų jėjimų durys dalinai pakeistos.	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus ir duris.

Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Pastate šildymo sistemos individualios - 2 butuose šildymas krosninis, kituose 2 butuose įdiegti individualūs dujiniai katilai.	Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti magistralinius vamzdynus.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas elektriniais boileriais, individualiai.	Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, įrengti šilumokaitę.
3	videntiekio inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti, pažeisti korozijos, armatūra nesandari.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti lietaus ir buitinių nuotekų vamzdynus.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacija nepakeista, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, taip pat atnaujinti automatus.
7	liftai (jeigu yra)		-

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Dalyvavo:

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ NR. 171205-2

2017-12-05

Gyvenamojo namo adresas: Šilelio g. 6, Kairiai

Pagrindas: Sutartis Nr. VP1-350(3.67) iš 43067 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atliki ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1	Išorės sienų šiltinimas	m2	278,20	121-23-03	101,43
2	Cokolio šiltinimas	m2	60,70		
	Antžeminė dalis		9,96	114-21-07	101,36
	Požeminė dalis		50,74	113-21-05	85,87
3	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2			
	Iėjimo		7,97		364,15
	Rūsio		0,00		333,27
	Tambūro		0,00		310,7
3*	Pandusai	m2	6	301-03-01	143,66
4	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	0,00		
	laiptinės langai		0,00	161-11-02	231,79
	rūsio langai		0,00	161-11-01	325,09
5	Stogo šiltinimas	m2	0,00	151-13-03	103,71
6	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	9,45		
	Langai		9,45	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		0,00	161-11-02	203,03
7	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	0,00	163-10-01	159,65
8	Šildymo sistemos pertvarky whole	vnt.	9,45		
	Šilumos punkto modernizavimas		0	rinkos duomenys	1793
	balansinių ventilių montavimas		18	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų keitimas		102	211-04-01	20,69
9	Karšto vandens sistemos pertvarky whole	vnt.	4	rinkos duomenys	239
	termobalansinių ventilių įrengimas		55	302-04-01	77
	gyvatukai		51	208-01-01	27,72
10	Vėdinimo sistemos pertvarky whole	vnt.	4	212-01-01	108,55
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)				

11	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	53	kalkuliacija	42,76
12	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	51	kalkuliacija	46,92
13	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	0	301-16-01	0,00

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1	Išorės sienu šiltinimas	m2	278,20	122-12-05	119,94
2	Cokolio šiltinimas	m2	60,70		
	Antžeminė dalis		9,96	115-21-09	137,17
	Požeminė dalis		50,74	113-21-05	85,87
3	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	0,00		
	lėjimo		7,97		42,76
	Rūsio		0		46,92
	Tambūro		0	162-12-04	310,7
3*	Pandusai	m2	6	301-03-01	143,66
4	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	0,00		
	laiptinės langai		0,00	161-11-02	231,79
	rūsio langai		0,00	161-11-01	325,09
5	Stogo šiltinimas	m2	0,00	151-13-03	103,71
6	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	9,45		
	Langai		9,45	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		0,00	161-11-02	203,03
7	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	0,00	163-10-01	159,65
8	Šildymo sistemos pertvarky whole	vnt.			
	šilumos punkto modernizavimas		0	rinkos duomenys	1793
	balansinių ventilių montavimas		18	211-01-01	246
	termostatinių ventilių montavimas		32	211-08-05	93,33
	daliklių (individualiai apskaitai) montavimas		32	210-01-01	143,93
	magistralinių vamzdynų keitimas		102	211-04-01	20,69
9	Karšto vandens sistemos pertvarky whole	vnt.			
	termobalansinių ventilių įrengimas		4	rinkos duomenys	239
	gyvatukai		55	302-04-01	77
	magistralinių vamzdynų keitimas		51	208-01-01	27,72
10	Vėdinimo sistemos pertvarky whole	vnt.			
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)		4	212-01-01	108,55
	Minirekuperatorių įrengimas		4	kalkuliacija	480
11	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	53	kalkuliacija	42,76
12	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	51	kalkuliacija	46,92
Elektros instalacijos atnaujinimas					

13	Magistralinių kabelių keitimas Automatų pakeitimas (butų skaičiui) Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	vnt. vnt. m2	8 4 0	207-04-01 207-03-01 207-05-01	344,86 108,04 14,57
14	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	0	301-16-01	0,00

* Pataisa remiantis rinkos kainomis.

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXIX. Pagal 2016 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSU SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVI, pagal 2016 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminiių, mašinų ir mechanizmų eksplotacijos rinkos kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas

.....

Kęstutis Keliuotis

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2017-12-05

Statinio adresas:

Šilelio g. 6, Kairiai

Natūrinis matavimas:

Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	278,20	278,20
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	60,70	60,70
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	0,00	7,97
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	9,02	7,97
2.3	Iėjimų pritaikymas neįgaliuju poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	0,00	6,00
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	18,00	18,00
3.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m.	102,00	102,00
3.4.1	šildymo prietaisų keitimas	vnt.	102,00	102,00
3.4.2	šildymo ir karšto vandens vamzdynų keitimas	m	153,00	153,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	102,00	32,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastoge įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinė efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastoge įrengimas energinė efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	154,71	154,71
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	4,00	4,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	33,54	9,45
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	0,00	0,00

8.	Rūsio perdangos šiltinimas		m².	0,00	0,00
II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*					
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos		m.	51,00	51,00
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos		m.	42,76	42,76
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos		vnt.	4,00	4,00
14	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos		m.	0	0
15	Drenažo inžinerinės sistemos		m.	0	0

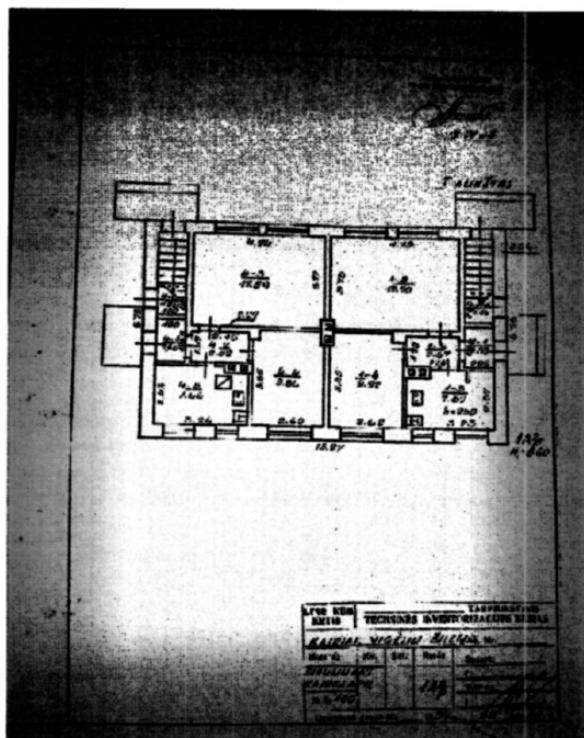
Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"

Kęstutis Keliuotis

Daugiabučio Šilelio g. 6, Kairiai, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Kadastro specialistė
Inga Medvedevienė

Kopija tikra

*Direktorius
Kestutis Keliuotis*

13.08.24

Hand-drawn floor plan diagram showing room dimensions, door widths, and various measurements. The plan includes rooms labeled 4.74, 4.73, 3.75, 3.85, 2.60, 2.62, 3.24, and 3.23. It also shows a central corridor with widths 0.27, 0.85, and 0.85. Various door widths are marked, such as 4-3, 1-5, 2.15, 4-2, 4-4, 1-4, 2.43, 2.45, 3.24, 3.23, and 1-3. A vertical height dimension of 0.54 is shown on the right. Handwritten notes include 'PR' at the top left, 'PV' at the top center, 'SR' at the bottom center, and '1 AUKSTAS' at the top right.

LTSR KUM KRTIB		TARPMIESĒNIS TECHNINĒS INVENTORIZACIJP S BIURAS		
<u>KAIRIAI, VIGELIŲ ŽILELIA</u> , Nr. _____				
Miestas	Kv.	Skl.	Raidē	Sudarē:
<u>ŽIAULIUKAS</u>				(<u> </u>)
<u>KAIRIUKAPYL</u>			<u>1A2</u>	Tikrino <u> </u>
<u>M 1:100</u>			<u>P</u>	(<u> </u>)
Gamybinė grupė Nr. <u>1992</u>		m. <u>05</u>		mén. <u>10</u> d.

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



✓